

# 平成19年度 事業報告書 収支決算書



財団法人まちみらい千代田

## 目 次

### I 平成19年度 事業報告書

1 住む ～都心居住と魅力ある生活環境の創造～	1
2 働く ～企業・商店街の活性化と地域産業の振興～	6
3 楽しむ ～産業観光を通じた楽しみと賑わいの創出～	14
4 暮らす ～潤いとつながりの生活づくり～	18
5 支える ～事業展開の基盤として～	21
6 借上型区民住宅の管理運営	29
7 理事会・評議員会・監査	30

### II 平成19年度 収支決算書

1 総括表	33
貸借対照表総括表	
正味財産増減計算書総括表	
財務諸表に対する注記	
財産目録	
収支計算書総括表	
収支計算書に対する注記	
2 一般会計	41
貸借対照表	
正味財産増減計算書	
収支計算書	
3 住宅管理事業特別会計	49
貸借対照表	
正味財産増減計算書	
収支計算書	
4 経営基盤安定基金特別会計	53
貸借対照表	
正味財産増減計算書	
収支計算書	

### III 平成19年度 監査報告書

監査報告書	55
-------	----

# I 平成19年度 事業報告書



# 1 住 む

## ～都心居住と魅力ある生活環境の創造～

### I 良好で快適なマンション居住への支援

千代田区の主要な居住形態として定着しているマンションの良好な維持・管理や適切な改修・建替えを推進し、良質な住宅ストックとしていくために、居住者や管理組合等の自主的・主体的な取組みの支援を行うとともに、マンション居住者と周辺地域とのコミュニティづくりを推進しました。

(1) マンションの良好な維持管理の支援 1, 685, 925円  
(当初予算額 2, 007, 000円)

項 目	実 施 内 容
マンション相談の実施	<p>年間を通じて電話や窓口において相談を受けるほか、「千代田マンション交流会」と協力し、専門家による個別相談会を定期的に行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●相談件数：77件（窓口：22件、電話：55件）</li> <li>●個別相談会（会場：千代田区役所会議） 年12回（毎月第3金曜日）開催 相談件数：10件</li> </ul> <p>※主な相談内容：マンションの建替え・大規模修繕・防犯機器設置について等</p>
「マンション管理セミナー」の開催	<p>主に管理組合やマンション居住者を対象に、マンションが抱える共通の問題をテーマに2回セミナーを開催しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●開催日：平成19年5月26日(土) 会 場：千代田区役所1階区民ホール テーマ：「都心居住と集合住宅について」 参加者：44名</li> <li>●開催日：平成20年3月1日(土) 会 場：九段生涯学習館 テーマ：「マンションにとっての震災」 参加者：77名</li> </ul>

項 目	実 施 内 容
「マンション通信ちよだ」の発行	<p>マンションの維持・管理やマンション生活に役立つ身近な情報などを小冊子にして発行し、区内分譲マンションの管理組合等へ配付しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●発行回数：年3回（7月、11月、3月）</li> <li>●発行部数：2, 200部、壁新聞350部</li> <li>●配付対象：管理組合345棟、千代田マンション交流会会員47名、賛助会員等</li> </ul>
マンション管理組合登録制度の推進	<p>マンションの維持管理・修繕・建替えなどを継続的に支援するため、各管理組合に登録をお願いしました。登録組合に対しては、各種助成制度などの情報提供を行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●平成19年度新規登録：15管理組合</li> <li>●平成19年度末登録数：183管理組合</li> </ul>
千代田マンション交流会への支援	<p>平成16年12月に管理組合相互の交流を目的に発足した、「千代田マンション交流会」の活動を周知するとともに、より多くの管理組合や区分所有者が交流活動に参加できる環境づくりを支援しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●会員数：90会員 (管理組合：42名、個人：47名、賛助会員：1名)</li> <li>●活動実績 <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月第3金曜日：役員会及び個別相談会開催</li> <li>・5月26日：定期総会及び交流会開催</li> <li>・8月27日：区議会企画総務委員会との懇談会</li> <li>・9月29日、30日：江戸天下祭への参加 (マンション交流会ブース設置)</li> <li>・10月27日：富士見地区総合防災訓練</li> <li>・11月17日：和泉橋地区総合防災訓練 (一部役員のみ)</li> <li>・11月23日：マンションフォーラム2007 開催</li> <li>・1月22日：連合町会長との懇談会</li> <li>・3月1日：マンションセミナー開催 (当財団との共催)</li> </ul> </li> </ul>

**(2) マンションの計画修繕・建替えの支援** **1, 548, 000円**  
**(当初予算額 5, 000, 000円)**

<p>マンション計画修繕 調査費助成事業</p>	<p>管理組合等が、マンションを良好に保全するために必要な長期修繕計画の作成に関して行った調査について、その費用の一部を助成しました。</p> <p>●平成19年度助成件数：5件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 秋葉原 (昭和62年竣工 15戸)</li> <li>・ 平河町 (昭和54年竣工 10戸)</li> <li>・ 駿河台 (昭和50年竣工 120戸)</li> <li>・ 御茶ノ水 (昭和55年竣工 180戸)</li> <li>・ 御茶ノ水 (平成11年竣工 55戸)</li> </ul>
<p>マンション建替え等 検討調査費助成事業</p>	<p>マンションの管理組合等が、当該マンションの建替え及び大規模改修を検討する場合に、必要な調査等に要する経費の一部を助成するものですが、平成19年度は申請がありませんでした。</p>

**(3) マンション居住者のコミュニティ推進と安全で安心な生活の確保** **3, 671, 080円**  
**(当初予算額 4, 601, 000円)**

マンション居住者や管理組合の相互交流の促進と併せて、マンション居住者が町会などの地域コミュニティにスムーズに参画できるよう、「千代田マンション交流会」と連携して事業を実施しました。具体的には、マンション居住者と周辺住民が一体となった防災訓練を実施しました。

また、マンションの防犯性を向上させるため、管理組合が防犯カメラシステムやセンサー付ライトを設置する場合に、費用の一部を助成し、安全・安心まちづくりを推進しました。

●助成件数：13件

▲富士見地区  
総合防災訓練



## II 魅力ある居住・生活環境の整備・促進

地域でのまちづくりの動きに対し、相談やまちづくりアドバイザーの派遣、調査研究費の助成を行い、初動期における事業の促進を図るものです。今年度は、事業の具体化に向け、共同化等の事業母体への活動費の助成やプランづくりへの助成等を行いました。

### (1) 共同建築等の促進

1, 238, 000円

(当初予算額 5, 294, 000円)

#### ①共同建築の推進

二人以上の土地所有者等が、共同で住宅を含む建物を建築する場合において、初期段階での勉強会、具体的計画の作成支援など必要な支援を行い、事業の促進を図るものですが、平成19年度は共同建築のメリット、各種支援、助成制度の紹介と相談はありましたが、具体的な新規案件には至りませんでした。

●相談件数：5件

#### ②まちづくりアドバイザーの派遣

共同建築、再開発、マンション建替え、既設建物の保全や活用等について、事業の初動期にアドバイザーを派遣し、専門的、技術的側面から地権者等を支援します。登録アドバイザーは現在35名で、一級建築士、マンション管理士、再開発プランナー等の有資格者です。

●派遣件数：0件

#### ③まちづくりのための助成

地域でのまちづくりの芽を育て、事業を具体化するために、プランづくりへの支援助成、共同建築等の事業母体への活動経費等の助成を行いました。

##### <建替え検討プラン提供>

住宅を含む共同建築や、地区計画区域内で住宅を含む建替えを考えている土地所有者に対して、建築計画（平面図、立面図等）や資金計画などの検討、さらに個別敷地単位の建替えから面的なまちづくりへつながるプランを提供し、事業の具体化を図る誘導支援を行いました。

●建替えプラン提供者：1件（九段北）

##### <再開発・共同建築等推進組織助成>

再開発や共同建築等をめざす団体に対して、調査研究費等の一定の助成を行いました。

●再開発推進：1件（神田練堀町）

●共同建築推進：1件（旧千桜小学校隣接地）

**(2) リンケージ制度による誘導協力金の活用** **9,732,678円**  
**(当初予算額 0円)**

リンケージ制度とは、千代田区住宅付置制度要綱等に基づき、大手町・丸の内・有楽町地区（大丸有地区）等から、付置住宅を隔地住宅として神田地区（日本橋川から東側）へ誘導する制度です。

事業者が大丸有地区等で大規模開発を行う場合には、千代田区と事業者との間で住宅付置の事前協議が行われます。この協議において、リンケージ制度の合意がなされたときは、事業者から開発協力金の10%に相当する額が、誘導協力金として当財団に拠出されます。

この誘導協力金については、神田地区に限定して使用することが定められており、この一年その用途について検討を行ってきました。その結果、当面秋葉原TMOへの支援に一部を使用することとし、「誘導協力金取扱規程」を整備しました。平成20年度も引き続き、その用途について検討を深めていきます。

[誘導協力金]

平成19年度末受入額累計	82,940,000円
平成19年度使用額	9,732,678円
平成19年度末残高	73,207,322円

## 2 働 く

### ～企業・商店街の活性化と地域産業の振興～

#### I 区内企業・商店街などの活性化推進

千代田区内の商店街や各種業種別団体の活動に対し、集客力の向上、地域の活性化を図るために様々な支援を行いました。

また、千代田区と連携し、500円ワンコイン・ドリーム事業（消費生活支援事業）のうち、懸賞はがきキャンペーン事業と事業周知を、区からの受託事業として実施しました。

(1) 商店街等の活動に対する支援 6, 819, 106円  
(補正予算額 22, 620, 000円)

##### ①商店街等活性化企画立案補助

商店街や事業組合等の活性化に向けて、調査・研究等の自主的な取組みを行う団体に対して、事業経費の一部を補助しました。

事業・団体名	内 容
神田・土日市研究会 (神田駅西口商店街 振興組合)	研究グループが“土曜日、日曜日の神田に集客を！”を合言葉に、平日の賑わいに対し、土・日の来街者の激減を食い止めることができるかを検証しました。 ・実施日：10月6日、7日
道路環境研究会 (神田駅西口商店街 振興組合)	年数を経て、ガムや油汚れで景観が損なわれてきた商店街のカラー舗装道路を、高温高圧洗浄機で汚れを除去し、美しい道路を維持して集客を増加させました。 ・実施日：4月22日、6月16日、7月21日、8月25日、9月22日、11月24日、2月23日
情報通信による地域 活性化研究会 (半蔵門通り商店会)	研究会が、商店会HPのバージョンアップを行い、ユーザーの利用しやすいホームページとしました。このことによりアクセス数が増加し、さらにQRコードを設定したことで携帯電話からのアクセス数も増えて、商店会の活性化が図られました。 ・実施期間：10月～12月

神保町ブックフェスティバル 活性化研究会 (神田すずらん通り 商店街振興組合)	商店街が実施するイベントを小冊子で紹介することにより来街者が増加し、周辺商店街の活性化が図られました。 ・実施期間：8月～10月
神田雪だるまフェア 活性化調査研究会 (神田雪だるまフェア 実行委員会)	神田雪だるまフェアを開催するにあたり、来街者のアンケート調査を行いました。また、NTTの協力を得て、街の様子をリアルタイムで把握できるモニターを靖国通りに設置し、来街者の流れを把握して効率のよい販売方法を研究しました。 ・実施期間：1月25日～27日

## ②業種別団体活性化支援制度

同業種団体等が組織強化及び地域の賑わいを図るために行う事業に対して、経費の一部を補助しました。

事業名・団体名	内 容
青果物サービスデー (大東京青果物協同組合 千代田支部)	毎週金曜日「消費者サービスデー」を実施し、消費者が500円の買物をする毎に、専用カードにスタンプを押印し、20個たまると1,000円分の割引サービスを提供しました。 ・実施期間：4月～3月
精肉サービスデー (食肉衛生協同組合)	毎週金曜日「消費者サービスデー」を実施し、消費者が500円の買物をする毎に、専用カードにスタンプを押印し、10個たまると500円分の割引サービスを提供しました。 ・実施期間：4月～3月
鮮魚サービスデー (東京魚商業協同組合)	毎週金曜日「消費者サービスデー」を実施し、消費者が500円の買物をする毎に、専用カードにスタンプを押印し、10個たまると500円相当の商品と引き換えるサービスを提供しました。 ・実施期間：4月～3月
神田スポーツ祭り (神田スポーツ店 連絡協議会)	神田小川町のスポーツ店が合同で、来街者に楽しみを提供するため、靖国通りでのワゴンセールや抽選会、小川広場でのインラインスケートパーク、スラローム大会、無料講習会等のイベントを開催しました。 ・実施期間：10月26日(金)～28日(日)

<p>岩本町・東神田 ファミリーバザール (同実行委員会)</p>	<p>品質の良い紳士服や婦人服等の衣料品や日用雑貨品を消費者に格安で販売するバザールを開催しました。 なお、開催に際して、財団の懸賞はがきキャンペーン事業への参加を得ました。 ・実施期間：11月30日～12月2日、 12月7日～9日</p>
<p>千代田観光まちづくり 事業 (千代田区商工業連合会)</p>	<p>観光産業の強化を目的として、千代田区観光協会や東京商工会議所等と連携し、区内経済の活性化のため、「千代田さくら祭り」のガイド小冊子を作成しました。 ・実施期間：12月～3月</p>

### ③中小企業団体助成（補助金は区から支給）

中小企業団体が実施した区内商工業の発展及び振興に寄与する事業に対し交付される、区補助金の審査業務を実施しました。

団体名	内 容
千代田区商店街連合会	千代田区商店街事業に対し、財団が補助金交付申請を受け、書類審査を行いました。
千代田区商工業連合会	千代田区商工業事業に対し、財団が補助金交付申請を受け、書類審査を行いました。
古書店連盟	神田古本まつりに対し、財団が補助金交付申請を受け、書類審査を行いました。

### ④商店街装飾灯補助

商店街が設置し維持管理している装飾灯の電気料金の一部を補助しました。  
神田白山通り商愛会をはじめ14商店街が支援対象となりました。

### ⑤賑わいまちづくり支援（補助金は区から支給）

商店街（会）や業種別団体等からの意欲的な事業提案を受け、その導入を支援するもので、事務手続きを仲介しました。麴町通り商店会をはじめ27事業が支援対象となりました。（イベント事業：21事業、活性化事業：6事業）

### ⑥商店街等防犯設備の整備補助制度（補助金は区から支給）

商店街等が防犯カメラを設置する場合に費用の一部を補助する制度で、秋葉原地区で防犯カメラ設置が検討されましたが、実施には至りませんでした。

## ⑦空き店舗活用支援

空き店舗により商店街の賑わいなどが損なわれないよう、その活用に対して支援を行うもので、神田古書店連盟が古書店街コンシェルジュとして活用しました。

## ⑧ジョブインターシップ支援

区内商工団体と大学との交流・連携を促進するため、ジョブインターシップ実施の仲介・調整を行いました。3社、5名の実績がありました。

### (2) 500円ワンコイン・ドリーム事業（消費生活支援事業）の実施

21,693,806円

(補正予算額 21,300,000円)

#### ①スタンプカード事業

区からの受託事業として、スタンプカード事業（次世代育成・高齢者支援）のポスター・チラシや「利用の手引き・取扱加盟店一覧」の小冊子を作成し、事業の周知に努めました。また、環境問題啓発の一環として、簡易包装の励行やレジ袋の削減などを加盟店に協力依頼しました。

#### ②懸賞はがきキャンペーン事業

消費の拡大を図り、区内商店等を活性化させるため、豪華賞品の当たる懸賞はがきキャンペーン事業を実施しました。

#### ●加盟店への懸賞はがき 販売枚数

一般用	67,272枚
商店街PR用	26,000枚
スクラッチ付き	175,000枚
合計	268,272枚

#### ●懸賞はがき応募総数： 67,243通

#### ●当選者

10万円コース（旅行券、液晶テレビほか）	104名
1万円コース（食事券、空気清浄機ほか）	600名
合計	704名

※500円の金券が当たるスクラッチ付きはがきの換金枚数：2,087枚



▲ワンコイン・ドリームロゴマーク

## Ⅱ 地域産業の振興のための支援

### (1) 産業クラスター育成

707,935円

(当初予算額 1,761,000円)

千代田区の持つ優位性を最大限に活かし、IT関連技術をテコとして千代田区らしい産業クラスターの形成促進を検討しました。

実際には、ホームページ活用支援プロジェクトとして、区内の各業種組合、商店街等のホームページの改善・活用のサポートを実施しました。

項目	実施内容
ホームページ活用支援プロジェクト	<p>ホームページを持っているがリニューアルをしたい(若しくは新たに作ろうとしている)区内の業種団体、商店街、産業関連団体を対象に、財団職員が講師となり、個別診断、全体研修、情報交換会やフォロー作業を行いました。</p> <p>また、Webインターン受け入れプログラムと連携して、参加団体のホームページの新規作成の支援を実施しました。</p> <p>実施期間：3月3日～3月14日 参加団体：6団体(商店街5、業種組合1)</p>



▲ホームページ活用支援プロジェクト

また、区内中小企業および企業団体の情報発信能力等の向上を目的として、オープンセミナーを開催しました。

項 目	実 施 内 容
オープン セミナー	<p>みんなで考えるWeb2.0時代の情報発信と企業戦略を中心テーマに、学識経験者ならびに先進的な企業の実務責任者を迎えセミナーを開催しました。</p> <p>年3回開催／参加：156名 (内訳)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●開催日：平成19年10月30日(火) 会 場：千代田プラットフォームスクウェア5階 テーマ：「みんな力 お客を味方につける秘訣を大公開」 講 師：新井範子氏(専修大学経営学部教授) 参加者：51名(区内企業：22名)</li> <li>●開催日：平成19年11月27日(火) 会 場：千代田プラットフォームスクウェア5階 テーマ：「ちよだにサンプルラボの仕掛け人がやってくる」 講 師：松下昌示氏(株式会社メル・ポスネット) 参加者：52名(区内企業：20名)</li> <li>●開催日：平成20年2月19日(火) 会 場：千代田プラットフォームスクウェア5階 テーマ：「小さなお店の“ホームページをトップセールスマンにする方法” 教えます」 講 師：横張正巳氏(株式会社フォーバル) 参加者：53名(区内企業：42名)</li> </ul>
フォローアップ セミナー	<p>ホームページを持っているものの、有効に活用しきれていない区内企業のホームページご担当者を対象に、少人数制のセミナーを開催しました。</p> <p>各回とも、①事前診断、②一日目(基礎講座)、③個別フォロー作業、④二日目(成果報告)のスケジュールで実施しました。</p> <p>年3回開催／参加：8社 (内訳)</p> <p>第1期(12月14日～1月22日) 3社 第2期(1月22日～2月5日) 3社 第3期(2月5日～2月15日) 2社</p>



▲オープンセミナー

## (2) SOHO事業者やベンチャー企業の育成

プラットフォームサービス（株）をはじめ、千代田区の地域特性を活かした産業振興を行う事業者との連携の可能性を探るとともに、引きつづきSOHO事業者に対する支援などを行いました。

プラットフォームサービス（株）では、近隣に3か所目のアネックス（別館）をオープンし、周辺中小ビルの空室の活用を行いました。ちよだプラットフォームスクエアオープン3周年記念イベントでは、当財団の後援により区内のインキュベーション施設連携についてのセミナーが開催されました。

また、東京都中小企業振興公社との連携を深めるため、相互に訪問し理解を深めるとともに、意見交換を行いました。その結果として、ちよだプラットフォームスクエア入居者に対して、都公社と連携して公社発行の月刊PR冊子の配付を、試験的に開始しました。



▲ちよだプラットフォームスクウェア



▲第3アネックス

### (3) まちづくりハウス“アキバ”跡地の活用

0円

(当初予算額 1,259,000円)

家電・ITの産業集積地である秋葉原にある、まちづくりハウス“アキバ”の跡地活用については、平成18年度から民間ノウハウを導入した活用に向け、事業者選定委員会を設置するなど検討を進めてきました。しかしながら、土地を所有する千代田区自らが検討を行うこととなり、当財団による活用検討は終了しました。

### 3 楽しむ ～産業観光を通じた楽しみと賑わいの創出～

#### I 産業観光等の推進

(1) 観光サポーターの育成・支援 2, 326, 712円  
(当初予算額 3, 888, 000円)

平成19年度は、創作観光メニューのテーマ別に3つの部会に分かれて活動を行い、地域の方々と協力しながらまち歩きを中心に観光まちづくりを実施しました。また、観光サポーター育成のためのセミナーも開催しました。

[主な事業内容]

テーマ	実施内容
まち歩き (ガイドツアー)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大江戸絵巻を歩く</li> <li>・神保町ガイドツアー(2回)</li> <li>・学生社会科体験ツアー</li> <li>・日比谷公園界限ガイドツアー</li> <li>・神田うまいもんツアー(2回)</li> <li>・江戸下町歩き</li> <li>・スポーツと食ツアー</li> <li>・駅からハイキングの観光ガイド 等</li> </ul>
イベント・祭り	<ul style="list-style-type: none"> <li>・納涼の夕べ(運営)</li> <li>・食の祭典(企画・運営)</li> <li>・江戸天下祭(観光ガイド、野点)</li> <li>・さくらまつり(観光ガイド、観光グッズの販売)</li> </ul>
商品づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大江戸御膳弁当</li> </ul>
育成セミナー	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「地域資源の活用とイベントづくり」 講師：二瓶長記氏</li> </ul>



▲江戸下町歩き



▲大江戸絵巻を歩く

## (2) 江戸天下祭実行委員会事務局の運営

※事業費は実行委員会会計

千代田区の秋の文化芸術事業の一環として位置づけられ、隔年で実施している「江戸天下祭」の実行委員会事務局を運営しました。

「江戸天下祭」は、江戸開府以来の文化・伝統を継承・発展させ、全国との交流を図るために開催しました。

さらに「江戸天下祭」を通じて、国内外に千代田区の魅力を発信し、地域、企業、行政等が連携しコミュニティの活性化や商工振興、観光資源の掘り起こしなどを行い、活力のある地域社会の創造に努めました。



▲宵宮順行

[実施内容]

項 目	実施日	実施場所	来場者数
江戸フェスティバル	9月29日 ～30日	日比谷公園	91,000人
山車・神輿順行（宵宮）	9月29日 （16時出 発）	日比谷公園～ 皇居前広場	101,000人
山車人形・神輿・山車の展示	9月25日 ～30日	丸ビル・マル キューブ	40,000人
（付帯イベント）			
江戸登城ウォーク	9月29日	都内各所	1,500人
皇居ロードレース大会	9月30日	皇居外周	684人
大江戸 フットサルフェスティバル	8月26日及び 9月8日、23日	区立スポーツ センター	760人
朝鮮通信使シンポジウム	9月30日	日比谷公会堂	2,000人
太田道灌シンポジウム	9月25日	丸ビルホール	350人
太田道灌公追慕の碑除幕式	9月25日	平川門付近	50人
太田道灌ウォーク	9月25日	都内各所	150人
来場者合計			237,494人

※ちよだ蚤の市(9月30日、東京国際フォーラムで予定)は雨天のため中止



▲江戸フェスティバル

## Ⅱ 区の花さくらの再生

### (1) 千代田区さくら基金の管理

11,236,000円  
(当初予算額 12,000,000円)

千代田区には千鳥ヶ淵沿道をはじめとする全国有数のさくらの名所があり、そのさくらの数は約3千本といわれています。しかしこの桜も、老朽化や環境の変化により樹勢が衰えているのが現状です。

そのため、千代田区では、「区の花さくら再生計画」に基づき「さくら基金」を設置しました。

この基金の管理を行い、区内のさくら管理者、NPO・ボランティア団体に対して助成を行いました。なお、助成対象者の募集、選定、助成額の決定は、千代田区が行っています。

#### ●平成19年度末さくら基金の残高

公益信託さくら基金残高：10,788,242円

金銭信託さくら基金残高：26,616,778円



▲さくらまつりにおけるさくら基金募金活動

## 4 暮らす ～潤いとつながりの生活づくり～

### 地域コミュニティ活性化支援

- (1) (仮称) 千代田メンバーズ倶楽部の創設 0円  
(当初予算額 0円)

千代田区に住んでいる人、働いている人、学んでいる人、観光や仕事で訪れた人など、千代田に関わる全ての人の「潤いのある生活づくり」を応援するという発想を基に、サービスネットワークづくりを目指し、「(仮称) 千代田メンバーズ倶楽部」創設の検討を進めました。

しかしながら、事業採算性等の検討の結果、事業を取りやめました。

- (2) 外国人との交流 727,717円  
(当初予算額 847,000円)

区民と外国人との相互理解を深め、国際交流を図る目的で、外国文化の学習会・バスピクニック・料理教室といった外国人との交流会を、年4回実施しました。また、本事業への協力を仰ぐため、区内で外国人のサポートを行っているボランティアグループの活動を支援しました。

〔主な事業内容〕

実施内容	実施日	開催場所	参加数
オリジナルTシャツ作り	平成19年6月10日	九段生涯学習館実習室	24名
チュニジア文化	平成19年9月2日	九段生涯学習館レクリエーションホール	31名
バスピクニック	平成19年11月18日	山梨県河口湖町	66名
うどん作り	平成20年3月2日	スポーツセンター料理教室	36名



▲バスピクニック（山梨県河口湖町）

**（３）創作和紙ワークショップの支援**

**9,991,960円**  
**（当初予算額 10,000,000円）**

伝統工芸の作品作りを体験するとともに、人々の出会いと交流の場として、区立小学校の児童や区民の参加による創作和紙ワークショップを実施し、区役所1階区民ホールに作品を展示しました。

- 参加者数：アーティスト・イン・スクール 359名
- アーティスト・イン・レジデンス 83名



▲区立小学校児童によるワークショップ



▲区役所区民ホールに展示された作品

(4) 姉妹都市交流の推進

1, 515, 612円  
(補正予算額 2, 680, 000円)

千代田区と群馬県嬭恋村が昭和63年10月25日に、秋田県五城目町とは平成元年10月26日に姉妹都市提携を締結して以来、姉妹都市との間では自然体験交流や体育祭、防災訓練への参加など、様々な分野で交流を行ってきました。平成19年度から当財団が、住民の派遣や受け入れを行う地域団体の交流事業を対象として経費助成を行うようになりました。

[事業内容]

事業名	実施日	内容
嬭恋文化祭への参加	11月3日	駅伝等参加
住民交流助成事業	通年	嬭恋村との交流 4件 五城目町との交流 3件

# 支える ～事業展開の基盤として～

## I 団体活動の支援

### (1) 他団体共催・後援支援

14,338,654円  
(当初予算額 14,900,000円)

各種団体が実施する千代田区のコミュニティの活性化や観光の振興等に寄与する事業等に対して、当財団の名義使用を許可し、必要に応じて経費の一部を支援しました。

事業名	実施日	主催者
ラ・フォル・ジュルネ・オ・ジャポン	4月29日 ～5月6日	東京国際フォーラム
世界アマチュア囲碁選手権戦	5月28日 ～31日	財団法人日本棋院
江戸ソバリエ認定事業	6月3日、8月4日 ～10月4日	江戸ソバリエ認定事業実行委員会
千代田のさくら写真コンクール	6月5日 ～10日	千代田区文化芸術協会 千代田区
つまごい祭り	7月28日	つまごい祭り実施委員会
丸の内軟式野球大会	7月29日 ～9月2日	大丸有エリアマネジメント協会 丸の内軟式野球大会運営委員会
丸の内キッズフェスタ	8月11日 ～16日	東京国際フォーラム
きやどっこまつり	8月15日	きやどっこまつり実行委員会
日比谷公園丸の内音頭大盆踊り大会	8月17日 ～18日	日比谷公園丸の内音頭大盆踊り大会実行委員会
千代田の杜少年少女合唱団定期演奏会	9月1日	千代田の杜少年少女合唱団

事業名	実施日	主催者
鍛冶町二丁目町会地域交流	9月8日～9日	鍛冶町二丁目町会
グリーンリボンランニングフェスティバル	9月17日	NPO法人日本移植者協議会他
東京JAZZ	9月20日 ～23日	東京JAZZ実行委員会
江戸文化歴史検定	11月4日	江戸文化歴史検定協会
全国街道交流会議パネル展	11月13日 ～30日	全国街道交流会議
ハルモニア'07-'08TIF光と音のハーモニー	11月15日 ～12月31日	東京国際フォーラム
光都東京・LIGHTPIA2007	12月20日 ～31日	光都東京実行委員会
さくらフェスティバル	3月28日 ～30日	千代田区商店街連合会 千代田区観光協会

**(2) 千代田まちづくりサポートの実施** **5,585,100円**  
**(当初予算額 6,635,000円)**

地域の活性化に貢献する市民の手による自主的なまちづくり活動を支援する、「第9回千代田まちづくりサポート」を実施しました。

今年度は、昨年度を上回る21グループから助成申請があり、公開審査の結果、一般部門16グループ、トライアル部門2グループ、計18グループが助成対象となりました。助成総額は405万1千円です。

今年度の特徴としては、応募21グループ中14グループが新たな応募でした。学生が中心のグループの参加が増加するとともに、食に関する活動のグループも増えていて、食とまちづくりという新たなテーマが注目されました。

また、今年度から、まちづくりサポートのOB組織であるCSC（千代田まちづくりサポートクラブ）との協働にも取り組み、CSCが毎年行っている各グループの活動現場を皆で巡り歩く「ウォークショップ」を共同開催しました。中間発表会当日の午前中に行うことで、審査委員の方々も全員参加され、各グループのリアルな活動現場を見た上で、中間発表会に臨むことができました。

さらに、3月には、同様な市民まちづくり助成を行う全国11の自治体等で、相互の情報交換や相互支援を目的に、「市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議」を結成しました。当財団も、準備段階より積極的に結成に関与しました。

①活動実績

- 公開審査会 平成19年 6月 9日(土)
- 中間発表会 平成19年11月10日(土)
- 活動成果発表会 平成20年 3月 9日(日)

②助成グループ

部門	団体名	申請回数	助成額 (万円)	テーマ
トライ	サロンforyou (サロン・フォーユー)	1	5.0	明日を生きる高齢者のちから・・・知育・ 体育・食育【青春をいつまでも】
トライ	NPO法人ちきゅう市民クラブ	1	5.0	多国籍居住時代・異文化理解によるこ れからのまちづくり人材の育成
一般	helpus!(ヘルパス)	1	16.3	「神保町と学生」互いの向上を目指す
一般	まちづくりワン	1	11.6	犬と一緒にまちづくり
一般	スローフード・セントラルイ ースト東京	1	37.1	食文化の交流地・神田を実現する
一般	食育。街行く研究会	1	41.4	食でつなげる街に活性化
一般	神田フェーダー・ニュートラ ル	1	36.9	輝けおっちゃんの街・音楽を通じた特色 ある街づくりプロジェクト
一般	C-bridge(シーブリッジ)	1	23.6	橋を視点として考える千代田の観光まち づくり
一般	SOTOBORI CANAL WO NDER(外濠キャナルワンダ ー)	1	13.7	千代田区の歴史遺産・外濠を伝えたい
一般	日本橋川・神田川に清流を よみがえらせる会	1	18.6	日本橋川・神田川に清流をよみがえらせ る
一般	NPO法人 地図文化研究 会	1	16.4	地図を活用した魅力ある“まち”千代田 の実現
一般	神保町応援隊	2	32.9	よそ者と若者、住民と商店街、知恵と力 を合わせて神保町を活気ある街に

一般	フレンドシップちよだ	3	21.4	地域に根ざした国際交流
一般	武蔵野美術大学コミュニケーションデザインチーム	3	15.1	神保町を伝えるコミュニケーションデザイン
一般	CAPPS(キャップス)	3	46.1	千代田区公園アダプト制度を区民の立場からサポートし、広めることを目的とする
一般	千代田文化会	3	11.6	輝け熟年、千代田区
一般	魁！神田塾	3	27.0	神田っ子の育成
一般	カンダユメラボ	3	25.4	「創る・伝える・広がる」

### ③ 「まちづくりサポート通信」の発行

「まちづくりサポート通信(VOL. 16)」：第8回まちづくりサポート成果発表会

「まちづくりサポート通信(VOL. 17)」：第9回まちづくりサポート公開審査会を発行しました。



▲公開審査会の様子



▲成果発表会の様子

### (3) 賛助会員の増強

509,349円  
(当初予算額 1,085,000円)

当財団のサポーターである賛助会員との関係を強化するため、当財団の事業活動に関する情報を、まちみらいニュース等の送付により定期的に提供しました。さらに、大口賛助会員企業を個別に訪問し財団の活動について意見を聴取する一方、まちみらいニュースでの広告スペースの提供等連携の強化に努めました。

新規会員の獲得については、機会あるごとにPRと勧誘に努めました。新規入会は法人会員3社、個人会員4名に留まりました。

●賛助会員数：法人会員58社、個人会員51名（平成20年3月末日）

#### <まちづくり見学ツアーの実施>

平成19年度は、賛助会員を対象とした「まちづくり見学ツアー」を2回実施しました。「まちづくり見学ツアー」では、普段見ることのできない施設や取り組みなどの現場に直接触れられる機会を提供し、好評を博しました。

	テーマ	日時	場所	参加者
1	ビジネス街を支える通信インフラと変貌する秋葉原	平成19年 9月21日（金）	NTT東霞ヶ関ビル 秋葉原エリア	12名
2	地域冷暖房施設とガス防災供給センター	平成20年 2月7日（木）	汐留北地区プラント 東京ガス防災供給センター	19名



▲秋葉原エリア見学

▲汐留北地区地域冷暖房プラント見学

## II 情報の受発信機能の充実

(1) まちみらいニュースの発行 5, 802, 002円  
(当初予算額 6, 906, 000円)

当財団が展開する事業や地域の動きなどタイムリーな情報を、地域の幅広い人々に伝える「まちみらいニュース」を、平成19年度から2ページ構成とし、年12回（毎月20日）発行しました。また、紙面の一部を有料の広告スペースとして活用し、発行コストの低減に努めました。

●発行部数：53,000部/回

●発行方法：区広報紙とともに印刷・発行。新聞折込及び郵送（賛助会員）

(2) 千代田day's(地域ポータルサイト)の拡充・運用 7, 841, 229円  
(当初予算額 8, 008, 000円)

千代田の魅力をよりわかりやすく伝えるために、「より使いやすく」、「より便利に」をコンセプトに、「千代田day's」を再構築しました。トップページを大幅に改善するとともに、季節に合わせた色合い、デザインを導入しました。さらに、平成19年12月より、携帯電話からアクセスしても「千代田day's」を閲覧できるようにしました。

一方、コンテンツに関しては、産業振興情報受発信サイト「chibiz」を統合して情報を充実するとともに、様々な人々に千代田区を知ってもらい、「豊かな時間を過ごすための情報」を提供するため、「イベント情報」の充実を図りました。

さくらの咲く時期には、「千鳥ヶ淵ライブカメラ」や開花を定点観測する「千代田のさくら」、さらに「さくらMAP」など、千代田区の最も充実したさくら情報発信サイトとして、今年の1.5倍を超える多くのアクセスを集めました。

●アクセス数（平成20年3月28日）：18,236ページビュー/日

また、メールマガジンを発行して、ビジネス情報や地域イベント情報などを発信するとともに、「千代田day's」の閲覧を誘導し、併せて当財団のPRにもつなげました。

●メールマガジン配信数：約1,100件/回（毎月2回配信）



▲「千代田day's」トップページ

さらに、平成17年度に総務省の実証実験により導入した、地域SNS「ちよっぴー」の運用を行いました。会員数、コミュニティ数ともゆるやかに拡大し、千代田区（千代田保健所）の食育関連の行政施策においても、参加者相互の情報交換等の場として利用されました。

また、運用に当たっては、千代田区と同時に導入された長岡市の地域SNS「おここなごーか」を運用しているNPO法人ながおか生活情報交流ネットと連携し、効率的かつ質の高い運用を図りました。

●会員数：1,917名、コミュニティ数：219件（平成20年3月末日）

### （3）chibiz（産業振興情報受発信サイト）の運用

**2,084,040円**  
（当初予算額 3,150,000円）

産業振興情報サイトであった「chibiz（チビズ）」は、事業計画に基づき情報受発信機能を強化するために年度中に再構築を行い、地域ポータルサイト「千代田day's」に統合しました。

「chibiz」は、区内中小企業の登録事業所の方が自社の情報発信を自由に行えるよう、簡単なホームページの仕組みを提供する「ビジネスプラットフォーム」に特化してリニューアルしました。登録事業所には、「chibiz」へのアクセス解析情報などの情報提供をはじめました。

●アクセス数：28,354ページビュー／月（2008年3月）

●登録事業所数：664事業所（2008年3月末日）

#### **(4) Akiba-i (秋葉原駅周辺駐車場案内システム)の維持管理**

**4, 329, 383円**

**(当初予算額 1, 639, 000円)**

パソコンや携帯電話から、秋葉原駅周辺の駐車場の空き情報などを参照できる「秋葉原駅周辺駐車場案内システム」を、国土交通省の受託事業として平成17年度に整備し、この駐車場案内システムの維持管理を行いました。

平成19年12月に、秋葉原タウンマネジメント株式会社(秋葉原TMO)が設立され、このシステムも秋葉原駅周辺地域の活性化に資するものであることから、当初の予定に沿って平成19年度末に秋葉原タウンマネジメント株式会社に維持管理業務を引き継ぎました。

#### **(5) 地域イメージ調査等の実施**

**7, 006, 480円**

**(当初予算額 1, 650, 000円)**

当財団が実施する地域活性化事業を検討する基礎資料とするため、千代田区以外の住民が抱く千代田区のイメージについて調査しました。大きくは「働く街」というイメージでしたが、この結果を受け来年度さらに詳細な調査を実施します。

また、千代田区の大規模イベントである「江戸天下祭」及び「神田古本まつり」、「さくら祭り」について、その経済効果等に関する調査を実施しました。その結果については、千代田区にも提供し、今後の大規模イベントのあり方の検討に資するものとします。

【住宅事業特別会計】

## 借上型区民住宅の管理運営

(1) 借上型区民住宅の管理運営 406,178,417円  
(当初予算額 430,186,000円)

区単独型借上型区民住宅及び特優賃型借上型区民住宅の管理運営業務を実施しました。

平成19年度は、家賃等の滞納督促・催告業務に加え、長期の家賃等滞納者対策に力を入れ、悪質な滞納者に対し住宅明渡訴訟を提起するなど、借上型区民住宅の適正な管理運営に努めました。

〔管理住宅〕

区分	住 宅	戸数
区単独型	クリダイヤモンド（14戸） グリーンハイツ富士見（23戸） プルミエール一番町（15戸） 鈴重東神田コート（16戸） センチョリーハウス21（14戸） 神田ハイム（11戸）	93戸
特優賃型	テルセーロ三鈴（14戸） パリセイド東神田（16戸） コンフォート・タカシマ（12戸） SHフラット（17戸）	59戸

※区単独型では、他に千代田区職員住宅10戸も管理

【借上型区民住宅】

- ・区単独型…千代田区単独の事業として、区の補助を受けて建設された民間賃貸住宅を、所有者から財団が借上げ、主に中堅所得者層を対象として供給する住宅
- ・特優賃型…国庫補助事業である特定優良賃貸住宅制度を活用して、国・東京都・千代田区の補助を受けて建設された民間賃貸住宅を所有者から財団が借上げ、主に中堅所得者層を対象として供給する住宅

※ 当財団の前身である「街づくり推進公社」は、特定優良賃貸住宅制度により供給された住宅の管理をするに必要な、東京都住宅基本条例第9条に基づく指定法人としての指定を、平成9年5月27日付けで東京都知事から受けています。

## 理事会・評議員会・監査

寄附行為第24条及び第33条に基づき開催した理事会及び評議員会は、次のとおり各議事について、可決及び承認を得ました。

また、寄附行為第12条の規定に基づき事業報告及び決算について監査を実施しいずれも適正と認められました。

### (1) 理事会の開催状況

回数	開催年月日	番号	件名
第1回	平成19年 5月28日	議案第1号	平成18年度財団法人まちみらい千代田事業報告について
		議案第2号	平成18年度財団法人まちみらい千代田収支決算について
		議案第3号	平成19年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算(案)について
		専決事項	財団法人まちみらい千代田処務規程他1件の一部改正について  財団法人まちみらい千代田就業規則他2件の一部改正について
第2回	平成19年 10月30日	議案第1号	財団法人まちみらい千代田評議員の選任について
		議案第2号	平成19年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算(案)について
		報告事項	財団法人まちみらい千代田事業進捗状況について

回数	開催年月日	番 号	件 名
第3回	平成20年 3月19日	議案第1号	平成19年度財団法人まちみらい千代田収支補正予算（案）について
		議案第2号	平成20年度財団法人まちみらい千代田事業計画（案）について
		報告事項	借上型区民住宅家賃等長期滞納者に対する明け渡し訴訟について

## (2) 評議員会の開催状況

回数	開催年月日	番 号	件 名
第1回	平成19年 4月26日	議案第1号	財団法人まちみらい千代田評議員会会長の選任について
		議案第2号	財団法人まちみらい千代田評議員会副会長の選任について
		議案第3号	財団法人まちみらい千代田監事の選任について
第2回	平成19年 5月23日	議案第1号	平成18年度財団法人まちみらい千代田事業報告について
		議案第2号	平成18年度財団法人まちみらい千代田収支決算について
		議案第3号	平成19年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算（案）について
		専決事項	財団法人まちみらい千代田処務規程他1件の一部改正について  財団法人まちみらい千代田就業規則他2件の一部改正について

回数	開催年月日	番号	件名
第3回	平成19年 10月24日	議案第1号	財団法人まちみらい千代田理事及び監事の選任について
		議案第2号	平成19年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算(案)について
		報告事項	財団法人まちみらい千代田事業進捗状況について
第4回	平成20年 3月18日	議案第1号	平成19年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算(案)について
		議案第2号	平成20年度財団法人まちみらい千代田事業計画(案)について
		議案第3号	平成20年度財団法人まちみらい千代田収支予算(案)について
		報告事項	借上型区民住宅家賃等長期滞納者に対する明け渡し訴訟について

### (3) 監査の実施

実施日 平成19年5月16日(水)

場所 財団法人まちみらい千代田 4階A会議室

内容 (1) 平成18年度財団法人まちみらい千代田事業報告  
(2) 平成18年度財団法人まちみらい千代田収支決算

以上、いずれも適正と認められました。

## Ⅱ 平成19年度 収支決算書



# I-1. 貸借対照表総括表

平成20年3月31日現在

(単位：円)

科 目	一般会計	住宅管理事業 特別会計	経営基盤安定 基金特別会計	合計
I 資産の部				
1 流動資産				
現金預金	97,879,880	30,217,603	87,884,052	215,981,535
未収金	2,648,351	16,540,300	0	19,188,651
前払金	2,363,000	0	0	2,363,000
流動資産合計	102,891,231	46,757,903	87,884,052	237,533,186
2 固定資産				
(1) 基本財産				
基本財産有価証券	798,474,383	0	0	798,474,383
基本財産定期預金	241,525,617	0	0	241,525,617
基本財産合計	1,040,000,000	0	0	1,040,000,000
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	1,900,000	0	0	1,900,000
さくら基金積立資産	26,616,778	0	0	26,616,778
コミュニティ事業積立資産	1,381,016	0	0	1,381,016
誘導協力金積立資産	73,253,963	0	0	73,253,963
敷金積立資産	4,092,000	85,807,800	0	89,899,800
特定資産合計	107,243,757	85,807,800	0	193,051,557
(3) その他の固定資産				
什器備品	869,962	0	0	869,962
投資有価証券	100,593,300	0	399,896,041	500,489,341
敷金	0	17,954,400	0	17,954,400
供託金	0	150,000	0	150,000
その他の固定資産合計	101,463,262	18,104,400	399,896,041	519,463,703
固定資産合計	1,248,707,019	103,912,200	399,896,041	1,752,515,260
資産の部合計	1,351,598,250	150,670,103	487,780,093	1,990,048,446
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	35,067,723	13,377,984	0	48,445,707
前受金	3,365,900	0	0	3,365,900
預り金	1,269,865	15,144,614	0	16,414,479
仮受金	0	11,491	0	11,491
流動負債合計	39,703,488	28,534,089	0	68,237,577
2 固定負債				
退職金引当金	1,900,000	0	0	1,900,000
敷金預り金	4,092,000	85,807,800	0	89,899,800
固定負債合計	5,992,000	85,807,800	0	91,799,800
負債の部合計	45,695,488	114,341,889	0	160,037,377
III 正味財産の部				
1 指定正味財産				
区補助金	1,040,000,000	0	0	1,040,000,000
受取寄付金	73,253,963	0	0	73,253,963
指定正味財産合計	1,113,253,963	0	0	1,113,253,963
(うち基本財産への充当額)	(1,040,000,000)			(1,040,000,000)
(うち特定資産への充当額)	(73,253,963)			(73,253,963)
2 一般正味財産	192,648,799	36,328,214	487,780,093	716,757,106
(うち特定資産への充当額)	(27,997,794)			(27,997,794)
正味財産合計	1,305,902,762	36,328,214	487,780,093	1,830,011,069
負債及び正味財産合計	1,351,598,250	150,670,103	487,780,093	1,990,048,446

## I - 2. 正味財産増減計算書総括表

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	住宅管理事業 特別会計	経営基盤安定 基金特別会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
[1] 経常収益					
(1) 基本財産運用益	14,291,538	0	0	0	14,291,538
(2) 受取会費	5,050,000	0	0	0	5,050,000
(3) 事業収益	52,430,442	207,045,735	0	0	259,476,177
(4) 受取補助金等	267,578,612	198,129,927	0	0	465,708,539
(5) 受取負担金	1,150,191	0	0	0	1,150,191
(6) 受取寄付金	17,816,638	0	0	0	17,816,638
(7) 雑収益	4,948,905	478,381	845,831	0	6,273,117
(8) 他会計からの繰入額	50,000,000	0	0	△ 50,000,000	0
経常収益計	413,266,326	405,654,043	845,831	△ 50,000,000	769,766,200
[2] 経常費用					
(1) 事業費	293,759,900	0	0	0	293,759,900
(2) 管理費	101,082,963	0	1,575	0	101,084,538
(3) 区補助金収入返納金	23,676,273	0	0	0	23,676,273
(4) 区単独型借上型区民住宅事業費	0	246,434,586	0	0	246,434,586
(5) 特優賃型借上型区民住宅事業費	0	156,796,031	0	0	156,796,031
(6) 他会計への繰出額	0	0	50,000,000	△ 50,000,000	0
経常費用計	418,519,136	403,230,617	50,001,575	△ 50,000,000	821,751,328
当期経常増減額	△ 5,252,810	2,423,426	△ 49,155,744	0	△ 51,985,128
2 経常外増減の部					
[1] 経常外収益					
(1) 固定資産受贈益	0	0	242,905	0	242,905
経常外収益計	0	0	242,905	0	242,905
当期経常外増減額	0	0	242,905	0	242,905
当期一般正味財産増減額	△ 5,252,810	2,423,426	△ 48,912,839	0	△ 51,742,223
一般正味財産期首残高	197,901,609	33,904,788	536,692,932	0	768,499,329
一般正味財産期末残高	192,648,799	36,328,214	487,780,093	0	716,757,106
II 指定正味財産増減の部					
(1) 受取寄付金	72,160,000	0	0	0	72,160,000
(2) 特定資産評価益	46,641	0	0	0	46,641
(3) 一般正味財産への振替額	△ 9,732,678	0	0	0	△ 9,732,678
当期指定正味財産増減額	62,473,963	0	0	0	62,473,963
指定正味財産期首残高	1,050,780,000	0	0	0	1,050,780,000
指定正味財産期末残高	1,113,253,963	0	0	0	1,113,253,963
III 正味財産期末残高	1,305,902,762	36,328,214	487,780,093	0	1,830,011,069

## I - 3. 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

#### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

①満期保有目的の債券については、移動平均法に基づく原価法を採用している。なお、重要性の原則により償却原価法を採用していない。

#### (2) 固定資産の減価償却方法

①固定資産の減価償却は、定率法によっている。ただし、従来減価償却を行っていなかった固定資産については、新会計基準適用初年度に、期首の帳簿額を取得価格として減価償却を実施した。

②この減価償却を実施する際に適用する耐用年数は、新規に取得した場合の耐用年数によっている。

#### (3) 消費税等の会計処理方法

①消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

### 2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般会計				
基本財産				
一般会計				
基本財産有価証券(国債・政府保証債)	798,474,383	0	0	798,474,383
基本財産定期預金	241,525,617	0	0	241,525,617
基本財産小計	1,040,000,000	0	0	1,040,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	0	1,900,000	0	1,900,000
出資出損助成積立資産	30,800,000	0	30,800,000	0
敷金預り金積立資産	4,092,000	0	0	4,092,000
さくら基金積立資産	30,867,393	0	4,250,615	26,616,778
コミュニティ事業積立資産	12,083,679	1,381,016	12,083,679	1,381,016
誘導協力金積立資産	10,780,000	62,473,963	0	73,253,963
特定資産小計	88,623,072	65,754,979	47,134,294	107,243,757
一般会計合計	1,128,623,072	65,754,979	47,134,294	1,147,243,757
住宅事業特別会計				
特定資産				
家賃支払準備(元入金)積立資産	16,000,000	0	16,000,000	0
敷金積立資産	85,342,500	465,300	0	85,807,800
特定資産小計	101,342,500	465,300	16,000,000	85,807,800
特別会計合計	101,342,500	465,300	16,000,000	85,807,800
合計	1,229,965,572	66,220,279	63,134,294	1,233,051,557

### 3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
一般会計				
基本財産				
基本財産有価証券(国債・政府保証債)	798,474,383	(798,474,383)		
基本財産定期預金	241,525,617	(241,525,617)		
基本財産小計	1,040,000,000	(1,040,000,000)		
特定資産				
退職給付引当資産	1,900,000			(1,900,000)
敷金預り金積立資産	4,092,000			(4,092,000)
さくら基金積立資産	26,616,778		(26,616,778)	
コミュニティ事業積立資産	1,381,016		(1,381,016)	
誘導協力金積立資産	73,253,963	(73,253,963)		
特定財産小計	107,243,757	(73,253,963)	(27,997,794)	(5,992,000)
一般会計合計	1,147,243,757	(1,113,253,963)	(27,997,794)	(5,992,000)
住宅事業特別会計				
特定資産				
敷金積立資産	85,807,800			(85,807,800)
特定資産小計	85,807,800			(85,807,800)
特別会計合計	85,807,800			(85,807,800)
合計	1,233,051,557	(1,113,253,963)	(27,997,794)	(91,799,800)

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得金額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
什器備品	1,971,205	1,101,243	869,962
合計	1,971,205	1,101,243	869,962

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	帳簿価格	時価	評価損益
一般会計			
基本財産			
第59回利付国庫債券(20年)	298,724,383	299,460,000	735,617
第241回利付国庫債券(10年)	499,750,000	512,450,000	12,700,000
基本財産小計	798,474,383	811,910,000	13,435,617
その他の固定資産			
東京都公募公債第14回(5年)	50,000,000	50,000,000	0
その他固定資産小計	50,000,000	50,000,000	0
一般会計合計	848,474,383	861,910,000	13,435,617
経営基盤安定基金特別会計			
その他の固定資産			
政府保証第101回預金保険機構債券	99,896,041	99,995,000	98,959
ユーロ円債(ドイツ復興金融公庫他2件)	300,000,000	273,611,000	△26,389,000
その他固定資産小計	399,896,041	373,606,000	△26,290,041
特別会計合計	399,896,041	373,606,000	△26,290,041
合計	1,248,370,424	1,235,516,000	△12,854,424

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
一般会計補助金	千代田区	0	236,303,612	236,303,612	0	
住宅会計補助金	千代田区	0	198,129,927	198,129,927	0	
合計		0	434,433,539	434,433,539	0	

(1) 一般会計補助金の当期減少額には、区補助金返納金 23,676,273円を含む。

(2) 住宅会計補助金の当期減少額には、区補助金返納金 9,728,073円を含む。

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
目的達成のための指定解除額	9,732,678
合計	9,732,678

8. オペレーティング・リース取引

未経過リース料 (単位:円)

区 分	金 額
1年内	2,261,544
1年超	4,253,529
合計	6,515,073

※注記は、一部要約して表記しています。

# I-4. 財産目録総括表

平成20年3月31日現在

(単位：円)

科 目	合計	一般会計	住宅管理事業 特別会計	経営基盤安定 基金特別会計
I 資産の部				
1 流動資産				
現金預金				
現金	0	0	0	0
預金	215,981,535	97,879,880	30,217,603	87,884,052
未収金	19,188,651	2,648,351	16,540,300	0
前払金	2,363,000	2,363,000	0	0
流動資産合計	237,533,186	102,891,231	46,757,903	87,884,052
2 固定資産				
(1) 基本財産				
投資有価証券				
基本財産有価証券				
利付国庫債券(20年)	298,724,383	298,724,383	0	0
利付国庫債券(10年)	499,750,000	499,750,000	0	0
基本財産定期預金				
定期預金(2口)	241,525,617	241,525,617	0	0
基本財産合計	1,040,000,000	1,040,000,000	0	0
(2) 特定資産				
退職給付引当資産				
退職金給付引当資産				
定期預金	1,900,000	1,900,000	0	0
敷金積立資産				
敷金積立資産				
定期預金	4,092,000	4,092,000	0	0
普通預金	85,807,800	0	85,807,800	0
さくら基金積立資産				
さくら基金積立資産				
金銭信託	26,616,778	26,616,778	0	0
コミュニティ事業積立資産				
コミュニティ事業積立資産				
定期預金	1,381,016	1,381,016	0	0
誘導協力金積立資産				
誘導協力金積立資産				
普通預金	3,207,322	3,207,322	0	0
追加型公社債投資信託	70,046,641	70,046,641	0	0
特定資産合計	193,051,557	107,243,757	85,807,800	0

(3) その他の固定資産				
什器備品	869,962	869,962	0	0
投資有価証券				
満期保有目的債券	449,896,041	50,000,000	0	399,896,041
満期保有目的外債券	50,593,300	50,593,300	0	0
敷金	17,954,400	0	17,954,400	0
供託金	150,000	0	150,000	0
その他の固定資産合計	519,463,703	101,463,262	18,104,400	399,896,041
固定資産合計	1,752,515,260	1,248,707,019	103,912,200	399,896,041
資産の部合計	1,990,048,446	1,351,598,250	150,670,103	487,780,093
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	48,445,707	35,067,723	13,377,984	0
前受金	3,365,900	3,365,900	0	0
預り金	16,414,479	1,269,865	15,144,614	0
仮受金	11,491	0	11,491	0
流動負債合計	68,237,577	39,703,488	28,534,089	0
2 固定負債				
退職金引当金	1,900,000	1,900,000	0	0
敷金預り金	89,899,800	4,092,000	85,807,800	0
固定負債合計	91,799,800	5,992,000	85,807,800	0
負債の部合計	160,037,377	45,695,488	114,341,889	0
正味財産	1,830,011,069	1,305,902,762	36,328,214	487,780,093

※財産目録については、一部要約して表記しています。

# I-5. 収支計算書総括表

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

(単位：円)

科 目 大 中 小	一般会計	住宅管理事業特別 会計	経営基盤安定基金特別 会計	合計
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
(1) 基本財産運用収入	14,291,538	0	0	14,291,538
(2) 会費収入	5,050,000	0	0	5,050,000
(3) 事業収入	83,705,442	207,045,735	0	290,751,177
(4) 補助金収入	236,303,612	198,129,927	0	434,433,539
(5) 負担金収入	1,150,191	0	0	1,150,191
(6) 繰入金収入	50,000,000	0	0	50,000,000
(7) 寄付金収入	80,243,960	0	0	80,243,960
(8) 雑収入	4,948,905	478,381	845,831	6,273,117
事業活動収入計	475,693,648	405,654,043	845,831	882,193,522
2 事業活動支出				
(1) 事業費支出	293,759,900	403,230,617	0	696,990,517
(2) 繰入金支出	0	0	50,000,000	50,000,000
(3) 管理費支出	98,752,325	0	1,575	98,753,900
(4) 区補助金収入返納金	23,676,273	0	0	23,676,273
事業活動支出計	416,188,498	403,230,617	50,001,575	869,420,690
事業活動収支差額	59,505,150	2,423,426	△ 49,155,744	12,772,832
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
(1) 特定資産取崩収入	61,576,241	96,379,400	0	157,955,641
(2) 敷金・保証金収入	0	3,226,200	0	3,226,200
(3) 投資有価証券償還収入	0	0	400,000,000	400,000,000
投資活動収入計	61,576,241	99,605,600	400,000,000	561,181,841
2 投資活動支出				
(1) 特定資産支出	80,152,285	85,844,700	0	165,996,985
(2) 敷金・保証金返済支出	0	2,910,900	0	2,910,900
(3) 投資有価証券取得支出	100,593,300	0	399,896,041	500,489,341
投資活動支出計	180,745,585	88,755,600	399,896,041	669,397,226
投資活動収支差額	△ 119,169,344	10,850,000	103,959	△ 108,215,385
当期収支差額	△ 59,664,194	13,273,426	△ 49,051,785	△ 95,442,553
前期繰越収支差額	122,849,937	4,950,388	136,935,837	264,736,162
次期繰越収支差額	63,187,743	18,223,814	87,884,052	169,295,609

## 収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前払金、前受金、仮払金、仮受金及び預り金を含めている。

なお、前期末及び当期末残高は、下記2.に記載するとおりである。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び債務の内訳

(単位:円)

会計 科目	一般会計		住宅管理事業特別会計		経営基盤安定基金特別会計		合計	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	164,725,890	97,879,880	20,284,951	30,217,603	136,935,837	87,884,052	321,946,678	215,981,535
未収金	10,103,375	2,648,351	16,238,460	16,540,300	0	0	26,341,835	19,188,651
前払金	2,363,000	2,363,000	0	0	0	0	2,363,000	2,363,000
仮払金	10,000,000	0	0	0	0	0	10,000,000	0
合計	187,192,265	102,891,231	36,523,411	46,757,903	136,935,837	87,884,052	360,651,513	237,533,186
未払金	59,537,633	35,067,723	7,820,775	13,377,984	0	0	67,358,408	48,445,707
前受金	3,331,900	3,365,900	0	0	0	0	3,331,900	3,365,900
仮受金	0	0	10,000,000	11,491	0	0	10,000,000	11,491
預り金	1,472,795	1,269,865	13,752,248	15,144,614	0	0	15,225,043	16,414,479
合計	64,342,328	39,703,488	31,573,023	28,534,089	0	0	95,915,351	68,237,577
次期繰越収支差額	122,849,937	63,187,743	4,950,388	18,223,814	136,935,837	87,884,052	264,736,162	169,295,609

## Ⅱ－1. 貸借対照表（一般会計）

平成20年3月31日現在

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金	97,879,880	164,725,890	△ 66,846,010
未収金	2,648,351	10,103,375	△ 7,455,024
前払金	2,363,000	2,363,000	0
仮払金	0	10,000,000	△ 10,000,000
流動資産合計	102,891,231	187,192,265	△ 84,301,034
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産有価証券	798,474,383	798,474,383	0
基本財産定期預金	241,525,617	241,525,617	0
基本財産合計	1,040,000,000	1,040,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	1,900,000	0	1,900,000
出資出損助成積立資産	0	30,800,000	△ 30,800,000
敷金積立資産	4,092,000	4,092,000	0
さくら基金積立資産	26,616,778	30,867,393	△ 4,250,615
コミュニティ事業積立資産	1,381,016	12,083,679	△ 10,702,663
誘導協力金積立資産	73,253,963	10,780,000	62,473,963
特定資産合計	107,243,757	88,623,072	18,620,685
(3) その他の固定資産			
什器備品	869,962	1,300,600	△ 430,638
投資有価証券	100,593,300		100,593,300
その他の固定資産合計	101,463,262	1,300,600	100,162,662
固定資産合計	1,248,707,019	1,129,923,672	118,783,347
資産部合計	1,351,598,250	1,317,115,937	34,482,313
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	35,067,723	59,537,633	△ 24,469,910
前受金	3,365,900	3,331,900	34,000
預り金	1,269,865	1,472,795	△ 202,930
流動負債合計	39,703,488	64,342,328	△ 24,638,840
2 固定負債			
退職金引当金	1,900,000	0	1,900,000
敷金預り金	4,092,000	4,092,000	0
固定負債合計	5,992,000	4,092,000	1,900,000
負債部合計	45,695,488	68,434,328	△ 22,738,840
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
区補助金	1,040,000,000	1,040,000,000	0
受取寄付金	73,253,963	10,780,000	62,473,963
指定正味財産合計	1,113,253,963	1,050,780,000	62,473,963
（うち基本財産への充当額）	(1,040,000,000)	(1,040,000,000)	(0)
（うち特定資産への充当額）	(73,253,963)	(10,780,000)	(62,473,963)
2 一般正味財産	192,648,799	197,899,609	△ 5,250,810
（うち特定資産への充当額）	(27,997,794)	(77,841,072)	(△49,843,278)
正味財産合計	1,305,902,762	1,248,679,609	57,223,153
負債及び正味財産合計	1,351,598,250	1,317,113,937	34,484,313

## Ⅱ－２．正味財産増減計算書（一般会計）

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
[1] 経常収益			
(1) 基本財産運用益	14,291,538	12,991,210	1,300,328
基本財産受取利息	7,791,538	2,675,943	5,115,595
基本財産受取配当金	6,500,000	10,315,267	△ 3,815,267
(2) 受取会費	5,050,000	6,240,000	△ 1,190,000
賛助会員受取会費	5,050,000	6,240,000	△ 1,190,000
(3) 事業収益	52,430,442	43,008,000	9,422,442
不動産貸付事業収益	39,982,800	38,782,800	1,200,000
会議室使用収益	5,816,450	0	5,816,450
その他の事業収益	6,631,192	4,225,200	2,405,992
(4) 受取補助金等	267,578,612	199,727,880	67,850,732
区補助金	236,303,612	187,295,730	49,007,882
受託事業収益	31,275,000	12,432,150	18,842,850
(5) 受取負担金	1,150,191	10,237,645	△ 9,087,454
(6) 受取寄付金	17,816,638	7,265,706	10,550,932
受取寄付金	1,381,016	0	1,381,016
募金収益	6,702,944	7,265,706	△ 562,762
受取寄付金振替額	9,732,678	0	9,732,678
(7) 雑収益	4,948,905	6,232,847	△ 1,283,942
受取利息	603,848	146,734	457,114
有価証券受取利息	63,768	0	63,768
雑収益	4,281,289	6,086,113	△ 1,804,824
(8) 他会計からの繰入額	50,000,000	114,294,921	△ 64,294,921
経営基盤安定基金特別会計からの繰入額	50,000,000	114,294,921	△ 64,294,921
経常収益計	413,266,326	399,998,209	13,268,117
[2] 経常費用			
(1) 事業費	293,759,900	272,908,110	20,851,790
人件費	181,642,931	179,702,977	1,939,954
役員報酬	6,481,160	19,563,560	△ 13,082,400
給料手当	154,123,443	139,217,585	14,905,858
通勤手当	4,349,860	4,140,363	209,497
福利厚生費	16,688,468	16,781,469	△ 93,001
企画総務費	32,532,422	0	32,532,422
旅費交通費	795,142	0	795,142
通信運搬費	1,953,447	0	1,953,447
消耗品費	160,745	0	160,745
印刷製本費	1,755,102	0	1,755,102
諸謝金	744,000	0	744,000
支払負担金	5,364,102	0	5,364,102

科 目	当年度	前年度	増減
支払助成金	4,051,000	0	4,051,000
支払寄付金	2,603,495	0	2,603,495
委託費	15,004,459	0	15,004,459
その他	100,930	0	100,930
居住支援費	8,143,005	0	8,143,005
通信運搬費	215,825	0	215,825
支払助成金	6,419,000	0	6,419,000
委託費	1,441,300	0	1,441,300
その他	66,880	0	66,880
産業振興費	2,791,975	0	2,791,975
委託費	2,538,040	0	2,538,040
その他	253,935	0	253,935
観光文化費	40,136,655	0	40,136,655
会議費	186,340	0	186,340
旅費交通費	451,520	0	451,520
消耗品費	1,341,596	0	1,341,596
印刷製本費	526,500	0	526,500
諸謝金	486,500	0	486,500
支払負担金	10,942,000	0	10,942,000
支払助成金	13,665,354	0	13,665,354
委託費	12,391,693	0	12,391,693
その他	145,152	0	145,152
商工振興費	28,512,912	0	28,512,912
通信運搬費	598,392	0	598,392
消耗品費	17,663,301	0	17,663,301
支払助成金	6,694,205	0	6,694,205
委託費	3,548,712	0	3,548,712
その他	8,302	0	8,302
事業管理費	0	1,738,216	△ 1,738,216
旅費交通費	0	980,905	△ 980,905
消耗品費	0	341,656	△ 341,656
渉外費	0	137,270	△ 137,270
その他	0	278,385	△ 278,385
まちづくり推進事業費	0	18,071,898	△ 18,071,898
通信運搬費	0	769,113	△ 769,113
消耗品費	0	415,392	△ 415,392
諸謝金	0	818,240	△ 818,240
支払負担金	0	193,100	△ 193,100
委託費	0	15,865,493	△ 15,865,493
その他	0	10,560	△ 10,560
支援事業費	0	66,159,967	△ 66,159,967
旅費交通費	0	1,728,090	△ 1,728,090
通信運搬費	0	344,751	△ 344,751
消耗品費	0	1,099,472	△ 1,099,472

科 目	当年度	前年度	増減
渉外費	0	651,878	△ 651,878
修繕費	0	300,000	△ 300,000
印刷製本費	0	1,561,665	△ 1,561,665
諸謝金	0	1,883,000	△ 1,883,000
支払負担金	0	25,145,207	△ 25,145,207
支払助成金	0	19,659,714	△ 19,659,714
委託費	0	13,581,520	△ 13,581,520
その他	0	204,670	△ 204,670
広報費	0	7,235,052	△ 7,235,052
通信運搬費	0	287,247	△ 287,247
支払負担金	0	2,853,461	△ 2,853,461
委託費	0	4,023,973	△ 4,023,973
その他	0	70,371	△ 70,371
(2) 管理費	101,082,963	90,338,921	10,744,042
人件費	47,683,567	36,049,927	11,633,640
役員報酬	11,341,200	11,146,200	195,000
給料手当	29,023,545	21,011,022	8,012,523
通勤手当	752,584	669,912	82,672
福利厚生費	4,666,238	3,222,793	1,443,445
退職給付費用	1,900,000	0	1,900,000
管理運営費	53,399,396	54,288,994	△ 889,598
会議費	0	175,557	△ 175,557
旅費交通費	286,215	322,680	△ 36,465
通信運搬費	1,181,778	1,148,918	32,860
減価償却費	430,638	670,605	△ 239,967
消耗品費	988,720	2,072,666	△ 1,083,946
渉外費	528,406	605,843	△ 77,437
印刷製本費	1,183,040	1,624,984	△ 441,944
光熱水費	19,408,092	18,842,652	565,440
賃借料	14,565,672	13,093,692	1,471,980
諸謝金	1,071,000	1,104,000	△ 33,000
租税公課	124,000	9,751,000	△ 9,627,000
支払負担金	339,375	464,420	△ 125,045
手数料	3,487,364	734,745	2,752,619
委託費	3,260,131	3,312,126	△ 51,995
工事請負費	6,520,500	273,000	6,247,500
その他	24,465	92,106	△ 67,641
(3) 区補助金収入返納金	23,676,273	0	23,676,273
区補助金収入返納金	23,676,273	0	23,676,273
経常費用計	418,519,136	363,247,031	55,272,105
当期経常増減額	△ 5,252,810	36,751,178	△ 42,003,988

科 目	当年度	前年度	増減
2 経常外増減の部			
[1] 経常外費用			
(1) 固定資産除却損	0	2,787,600	△ 2,787,600
什器備品除却損	0	2,787,600	△ 2,787,600
経常外費用計	0	2,787,600	△ 2,787,600
当期経常外増減額	0	△ 2,787,600	2,787,600
当期一般正味財産増減額	△ 5,252,810	33,963,578	△ 39,216,388
一般正味財産期首残高	197,901,609	163,938,031	33,963,578
一般正味財産期末残高	192,648,799	197,901,609	△ 5,252,810
II 指定正味財産増減の部			
(1) 受取寄付金	72,160,000	0	72,160,000
(2) 事業収益	0	10,780,000	△ 10,780,000
(3) 特定資産評価益	46,641	0	46,641
(4)一般正味財産への振替額	△9,732,678	0	△9,732,678
当期指定正味財産増減額	62,473,963	10,780,000	51,693,963
指定正味財産期首残高	1,050,780,000	1,040,000,000	10,780,000
指定正味財産期末残高	1,113,253,963	1,050,780,000	62,473,963
III 正味財産期末残高	1,305,902,762	1,248,681,609	57,221,153

## Ⅱ-3. 収支計算書(一般会計)

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

(単位:円)

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費及び 流用増減額	予算現額	決算額	差異
I	事業活動収支の部						
1	事業活動収入						
(1)	基本財産運用収入	9,775,000	0	0	9,775,000	14,291,538	△ 4,516,538
	基本財産有価証券運用収入	7,100,000	0	0	7,100,000	6,500,000	600,000
	基本財産運用収入	2,675,000	0	0	2,675,000	7,791,538	△ 5,116,538
(2)	会費収入	6,850,000	0	0	6,850,000	5,050,000	1,800,000
	賛助会費収入	6,850,000	0	0	6,850,000	5,050,000	1,800,000
(3)	事業収入	62,603,000	23,561,000	0	86,164,000	83,705,442	2,458,558
	不動産貸付事業収入	43,226,000	0	0	43,226,000	39,982,800	3,243,200
	ベンチャー育成センター事業収入	4,788,000	0	0	4,788,000	4,586,400	201,600
	プラットフォームスクウェア賃貸収入	36,338,000	0	0	36,338,000	35,396,400	941,600
	まちづくりハウス“アキバ”地代収入	2,100,000	0	0	2,100,000	0	2,100,000
	受託事業収入	10,000,000	21,300,000	0	31,300,000	31,275,000	25,000
	ワークショップへの支援受託事業収入	10,000,000	0	0	10,000,000	9,975,000	25,000
	懸賞はがき受託事業収入	0	21,300,000	0	21,300,000	21,300,000	0
	会議室使用料収入	4,977,000	0	0	4,977,000	5,816,450	△ 839,450
	会議室使用料収入	4,977,000	0	0	4,977,000	5,816,450	△ 839,450
	誘導協力金収入	1,000	0	0	1,000	0	1,000
	誘導協力金収入	1,000	0	0	1,000	0	1,000
	その他の事業収入	4,399,000	2,261,000	0	6,660,000	6,631,192	28,808
	講座・セミナー事業収入	0	0	0	0	373,500	△ 373,500
	秋葉原駅周辺駐車場案内システム利用収入	1,639,000	0	0	1,639,000	3,045,300	△ 1,406,300
	ホームページ・ポータルサイト広告収入	1,320,000	0	0	1,320,000	0	1,320,000
	まちみらいニュース広告収入	1,440,000	0	0	1,440,000	420,000	1,020,000
	賛助会参加費収入	0	0	0	0	5,000	△ 5,000
	主催事業参加費収入	0	0	0	0	128,500	△ 128,500
	懸賞はがき販売収入	0	2,261,000	0	2,261,000	2,506,360	△ 245,360
	自動販売機管理収入	0	0	0	0	152,532	△ 152,532
(4)	補助金等収入	217,568,000	25,300,000	0	242,868,000	236,303,612	6,564,388
	区補助金収入	217,568,000	25,300,000	0	242,868,000	236,303,612	6,564,388
	人件費補助金収入	175,903,000	0	0	175,903,000	175,903,000	0
	通勤手当補助金収入	4,314,000	0	0	4,314,000	4,314,000	0
	その他経費補助金収入	37,351,000	0	0	37,351,000	37,351,000	0
	商工振興事業補助金収入	0	22,620,000	0	22,620,000	17,220,000	5,400,000
	住民交流助成補助金収入	0	2,680,000	0	2,680,000	1,515,612	1,164,388
(5)	負担金収入	829,000	0	0	829,000	1,150,191	△ 321,191
	事務室使用負担金収入	829,000	0	0	829,000	1,150,191	△ 321,191
	事務室使用負担金収入	829,000	0	0	829,000	1,150,191	△ 321,191
(6)	繰入金収入	104,438,000	0	0	104,438,000	50,000,000	54,438,000
	経営基盤安定基金特別会計繰入金収入	104,438,000	0	0	104,438,000	50,000,000	54,438,000
	経営基盤安定基金特別会計繰入金収入	104,438,000	0	0	104,438,000	50,000,000	54,438,000
(7)	寄付金収入	8,000,000	0	0	8,000,000	80,243,960	△ 72,243,960
	寄付金収入	0	0	0	0	73,541,016	△ 73,541,016
	残余財産寄付金収入	0	0	0	0	1,381,016	△ 1,381,016
	誘導協力金収入	0	0	0	0	72,160,000	△ 72,160,000
	募金収入	8,000,000	0	0	8,000,000	6,702,944	1,297,056
(8)	雑収入	1,088,000	0	0	1,088,000	4,948,905	△ 3,860,905
	受取利息収入	40,000	0	0	40,000	667,616	△ 627,616
	受取利息収入	40,000	0	0	40,000	667,616	△ 627,616
	雑収入	1,048,000	0	0	1,048,000	4,281,289	△ 3,233,289
	雑収入	1,048,000	0	0	1,048,000	4,281,289	△ 3,233,289
	事業活動収入計	411,151,000	48,861,000	0	460,012,000	475,693,648	△ 15,681,648

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費及び 流用増減額	予算現額	決算額	差異
2	事業活動支出						
(1)	事業費支出	286,277,000	46,600,000	8,740,495	341,617,495	293,759,900	47,857,595
	人件費支出	192,887,000	0	0	192,887,000	181,642,931	11,244,069
	報酬支出	16,550,000	0	△ 3,823,000	12,727,000	6,481,160	6,245,840
	給料・諸手当支出	144,906,000	0	9,218,034	154,124,034	154,123,443	591
	通勤手当支出	5,544,000	0	0	5,544,000	4,349,860	1,194,140
	福利厚生費支出	25,887,000	0	△ 5,395,034	20,491,966	16,688,468	3,803,498
	企画総務費支出	29,942,000	0	7,952,689	37,894,689	32,532,422	5,362,267
	旅費交通費支出	993,000	0	△ 111,000	882,000	795,142	86,858
	通信運搬費支出	2,243,000	0	382,888	2,625,888	1,953,447	672,441
	消耗品費支出	1,380,000	0	△ 1,060,196	319,804	160,745	159,059
	印刷製本費支出	1,927,000	0	260,000	2,187,000	1,755,102	431,898
	諸謝金支出	1,071,000	0	0	1,071,000	744,000	327,000
	負担金支出	6,482,000	0	0	6,482,000	5,364,102	1,117,898
	助成金支出	4,000,000	0	51,000	4,051,000	4,051,000	0
	寄付金支出	0	0	2,603,495	2,603,495	2,603,495	0
	委託料支出	10,455,000	0	6,582,390	17,037,390	15,004,459	2,032,931
	その他	1,391,000	0	△ 755,888	635,112	100,930	534,182
	居住支援費支出	16,902,000	0	0	16,902,000	8,143,005	8,758,995
	通信運搬費支出	293,000	0	0	293,000	215,825	77,175
	助成金支出	12,200,000	0	0	12,200,000	6,419,000	5,781,000
	委託料支出	3,200,000	0	3,300	3,203,300	1,441,300	1,762,000
	その他	1,209,000	0	△ 3,300	1,205,700	66,880	1,138,820
	産業振興費支出	4,911,000	0	0	4,911,000	2,791,975	2,119,025
	委託料支出	4,150,000	0	0	4,150,000	2,538,040	1,611,960
	その他	761,000	0	0	761,000	253,935	507,065
	観光文化費支出	41,635,000	2,680,000	294,000	44,609,000	40,136,655	4,472,345
	会議費支出	293,000	0	△ 60,300	232,700	186,340	46,360
	旅費交通費支出	575,000	148,000	△ 197,700	525,300	451,520	73,780
	消耗品費支出	960,000	174,000	267,000	1,401,000	1,341,596	59,404
	印刷製本費支出	1,250,000	0	△ 97,000	1,153,000	526,500	626,500
	諸謝金支出	900,000	0	△ 400,000	500,000	486,500	13,500
	負担金支出	12,000,000	0	0	12,000,000	10,942,000	1,058,000
	助成金支出	15,150,000	2,355,000	△ 1,995,000	15,510,000	13,665,354	1,844,646
	委託料支出	9,144,000	0	3,329,000	12,473,000	12,391,693	81,307
	その他	1,363,000	3,000	△ 552,000	814,000	145,152	668,848
	商工振興費支出	0	43,920,000	493,806	44,413,806	28,512,912	15,900,894
	会議費支出	0	4,000	4,302	8,302	8,302	0
	通信運搬費支出	0	678,000	△ 64,788	613,212	598,392	14,820
	消耗品費支出	0	16,567,000	1,106,580	17,673,580	17,663,301	10,279
	助成金支出	0	22,470,000	100,000	22,570,000	6,694,205	15,875,795
	委託料支出	0	4,201,000	△ 652,288	3,548,712	3,548,712	0
(2)	管理費支出	106,973,000	0	6,019,150	112,992,150	98,752,325	14,239,825
	人件費支出	50,504,000	0	0	50,504,000	45,783,567	4,720,433
	報酬支出	13,462,000	0	0	13,462,000	11,341,200	2,120,800
	給料・諸手当支出	29,455,000	0	0	29,455,000	29,023,545	431,455
	通勤手当支出	900,000	0	0	900,000	752,584	147,416
	福利厚生費支出	6,687,000	0	0	6,687,000	4,666,238	2,020,762
	管理運営費支出	56,469,000	0	6,019,150	62,488,150	52,968,758	9,519,392
	旅費交通費支出	561,000	0	0	561,000	286,215	274,785
	通信運搬費支出	1,601,000	0	0	1,601,000	1,181,778	419,222
	消耗品費支出	1,634,000	0	0	1,634,000	988,720	645,280
	渉外費支出	700,000	0	0	700,000	528,406	171,594
	印刷製本費支出	1,607,000	0	△ 423,960	1,183,040	1,183,040	0
	光熱水費支出	19,596,000	0	0	19,596,000	19,408,092	187,908

科 目	当初予算額	補正予算額	予備費及び 流用増減額	予算現額	決算額	差異
大 中 小						
賃借料支出	15,406,000	0	532,672	15,938,672	14,565,672	1,373,000
諸謝金支出	693,000	0	378,000	1,071,000	1,071,000	0
租税公課支出	3,370,000	0	△ 1,083,000	2,287,000	124,000	2,163,000
負担金支出	352,000	0	0	352,000	339,375	12,625
手数料支出	739,000	0	2,753,000	3,492,000	3,487,364	4,636
委託料支出	7,175,000	0	△ 54,000	7,121,000	3,260,131	3,860,869
工事請負費支出	2,600,000	0	4,025,150	6,625,150	6,520,500	104,650
その他	435,000	0	△ 108,712	326,288	24,465	301,823
(3) 区補助金収入返納金	0	0	0	0	23,676,273	△ 23,676,273
区補助金収入返納金	0	0	0	0	23,676,273	△ 23,676,273
区補助金収入返納金	0	0	0	0	23,676,273	△ 23,676,273
事業活動支出計	393,250,000	46,600,000	14,759,645	454,609,645	416,188,498	38,421,147
事業活動収支差額	17,901,000	2,261,000	△ 14,759,645	5,402,355	59,505,150	△ 54,102,795
II 投資活動収支の部						
1 投資活動収入						
(1) 特定預金取崩収入	10,000,000	0	0	10,000,000	61,576,241	△ 51,576,241
出資出捐助成金積立預金取崩収入	0	0	0	0	30,800,000	△ 30,800,000
出資出捐助成金積立預金取崩収入	0	0	0	0	30,800,000	△ 30,800,000
コミュニティ事業積立預金取崩収入	0	0	0	0	12,083,679	△ 12,083,679
コミュニティ事業積立預金取崩収入	0	0	0	0	12,083,679	△ 12,083,679
金銭信託さくら基金積立預金取崩収入	10,000,000	0	0	10,000,000	8,959,884	1,040,116
金銭信託さくら基金積立預金取崩収入	10,000,000	0	0	10,000,000	8,959,884	1,040,116
誘導協力金積立預金取崩収入	0	0	0	0	9,732,678	△ 9,732,678
誘導協力金積立預金取崩収入	0	0	0	0	9,732,678	△ 9,732,678
投資活動収入計	10,000,000	0	0	10,000,000	61,576,241	△ 51,576,241
2 投資活動支出						
(1) 特定預金支出	7,901,000	0	0	7,901,000	80,152,285	△ 72,251,285
コミュニティ事業積立預金支出	0	0	0	0	1,381,016	△ 1,381,016
コミュニティ事業積立預金支出	0	0	0	0	1,381,016	△ 1,381,016
金銭信託さくら基金積立支出	6,000,000	0	0	6,000,000	4,711,269	1,288,731
金銭信託さくら基金積立預金支出	6,000,000	0	0	6,000,000	4,711,269	1,288,731
誘導協力金積立支出	1,000	0	0	1,000	72,160,000	△ 72,159,000
誘導協力金積立預金支出	1,000	0	0	1,000	72,160,000	△ 72,159,000
退職金積立預金支出	1,900,000	0	0	1,900,000	1,900,000	0
退職金積立預金支出	1,900,000	0	0	1,900,000	1,900,000	0
(2) 投資有価証券取得支出	0	0	0	0	100,593,300	△ 100,593,300
投資有価証券取得支出	0	0	0	0	100,593,300	△ 100,593,300
投資有価証券取得支出	0	0	0	0	100,593,300	△ 100,593,300
投資活動支出計	7,901,000	0	0	7,901,000	180,745,585	△ 172,844,585
投資活動収支差額	2,099,000	0	0	2,099,000	△ 119,169,344	121,268,344
III 予備費支出	20,000,000		△ 14,759,645	5,240,355	—	5,240,355
当期収支差額	0	2,261,000	0	2,261,000	△ 59,664,194	61,925,194
前期繰越収支差額	0	0	0	0	122,849,937	△ 122,849,937
次期繰越収支差額	0	2,261,000	0	2,261,000	63,187,743	△ 60,926,743

### Ⅲ－１．貸借対照表（住宅管理事業特別会計）

平成20年3月31日現在

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金	30,217,603	20,284,951	9,932,652
未収金	16,540,300	16,238,460	301,840
流動資産合計	46,757,903	36,523,411	10,234,492
2 固定資産			
(1) 特定資産			
家賃支払準備(元入金)積立資産	0	16,000,000	△ 16,000,000
敷金積立資産	85,807,800	80,342,500	5,465,300
特定資産合計	85,807,800	96,342,500	△ 10,534,700
(2) その他の固定資産			
敷金	17,954,400	17,954,400	0
供託金	150,000	0	150,000
その他の固定資産合計	18,104,400	17,954,400	150,000
固定資産合計	103,912,200	114,296,900	△ 10,384,700
資産の部合計	150,670,103	150,820,311	△ 150,208
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	13,377,984	7,820,775	5,557,209
預り金	15,144,614	13,752,248	1,392,366
仮受金	11,491	10,000,000	△ 9,988,509
流動負債合計	28,534,089	31,573,023	△ 3,038,934
2 固定負債			
敷金預り金	85,807,800	85,342,500	465,300
固定負債合計	85,807,800	85,342,500	465,300
負債の部合計	114,341,889	116,915,523	△ 2,573,634
III 正味財産の部			
1 一般正味財産	36,328,214	33,904,788	2,423,426
(うち特定資産への充当額)	(0)	(16,000,000)	(△ 16,000,000)
正味財産合計	36,328,214	33,904,788	2,423,426
負債及び正味財産合計	150,670,103	150,820,311	△ 150,208

### Ⅲ－２．正味財産増減計算書（住宅管理事業特別会計）

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
[1] 経常収益			
(1) 事業収益	207,045,735	204,549,288	2,496,447
区単独型借上型区民住宅事業収益	125,832,225	126,577,920	△ 745,695
家賃収益	108,518,100	109,164,900	△ 646,800
共益費収益	17,030,610	17,413,020	△ 382,410
建物維持費預り収益	283,515	0	283,515
特優賃型借上型区民住宅事業収益	81,213,510	77,971,368	3,242,142
家賃収益	62,422,900	59,467,400	2,955,500
共益費収益	7,421,634	7,078,290	343,344
建物維持費預り収益	4,280,576	4,337,278	△ 56,702
住宅事業収益	7,088,400	7,088,400	0
(2) 受取補助金等	198,129,927	201,718,258	△ 3,588,331
区補助金	198,129,927	201,718,258	△ 3,588,331
(3) 雑収益	478,381	66,520	411,861
受取利息	478,381	66,520	411,861
経常収益計	405,654,043	406,334,066	△ 680,023
[2] 経常費用			
(1) 区単独型借上型区民住宅事業費	246,434,586	247,722,647	△ 1,288,061
修繕費	283,515	0	283,515
印刷製本費	312,060	426,090	△ 114,030
賃借料	245,104,896	246,322,980	△ 1,218,084
諸謝金	145,000	44,272	100,728
手数料	195,024	195,704	△ 680
委託費	315,000	630,000	△ 315,000
その他	79,091	103,601	△ 24,510
(2) 特優賃型借上型区民住宅事業費	156,796,031	157,904,644	△ 1,108,613
消耗品費	394,801	1,507,864	△ 1,113,063
印刷製本費	155,820	97,650	58,170
賃借料	141,777,600	141,777,600	0
手数料	181,647	186,898	△ 5,251
委託費	14,204,063	14,206,412	△ 2,349
その他	82,100	128,220	△ 46,120
経常費用計	403,230,617	405,627,291	△ 2,396,674
当期経常増減額	2,423,426	706,775	1,716,651
2 経常外増減の部			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	2,423,426	706,775	1,716,651
一般正味財産期首残高	33,904,788	33,198,013	706,775
一般正味財産期末残高	36,328,214	33,904,788	2,423,426
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	36,328,214	33,904,788	2,423,426

### Ⅲ-3. 収 支 計 算 書 (住宅事業特別会計)

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

(単位：円)

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費および 流用増減額	予算現額	決算額	差異
<b>I 事業活動収支の部</b>							
1 事業活動収入							
	(1) 事業収入	202,673,000	0	0	202,673,000	207,045,735	△ 4,372,735
	区単独型借上型区民住宅事業収入	123,808,000	0	0	123,808,000	125,832,225	△ 2,024,225
	家賃収入	104,133,000	0	0	104,133,000	108,518,100	△ 4,385,100
	共益費収入	17,574,000	0	0	17,574,000	17,030,610	543,390
	建物維持費預り収入	2,101,000	0	0	2,101,000	283,515	1,817,485
	特優賃型借上型区民住宅事業収入	78,865,000	0	0	78,865,000	81,213,510	△ 2,348,510
	家賃収入	58,684,000	0	0	58,684,000	62,422,900	△ 3,738,900
	共益費収入	8,766,000	0	0	8,766,000	7,421,634	1,344,366
	建物維持費預り収入	4,326,000	0	0	4,326,000	4,280,576	45,424
	住宅事業収入	7,089,000	0	0	7,089,000	7,088,400	600
	(2) 補助金収入	207,858,000	0	0	207,858,000	198,129,927	9,728,073
	区補助金収入	207,858,000	0	0	207,858,000	198,129,927	9,728,073
	管理事務費補助金収入	8,910,000	0	0	8,910,000	12,957,527	△ 4,047,527
	家賃減額補助金収入	198,948,000	0	0	198,948,000	185,172,400	13,775,600
	(3) 雑収入	175,000	0	0	175,000	478,381	△ 303,381
	雑収入	175,000	0	0	175,000	478,381	△ 303,381
	受取利息収入	175,000	0	0	175,000	478,381	△ 303,381
	事業活動収入計	410,706,000	0	0	410,706,000	405,654,043	5,051,957
2 事業活動支出							
	(1) 事業費支出	410,531,000	0	0	410,531,000	403,230,617	7,300,383
	借上型区民住宅事業費支出	410,531,000	0	0	410,531,000	403,230,617	7,300,383
	区単独型借上型区民住宅事業費支出	248,091,000	0	0	248,091,000	246,434,586	1,656,414
	修繕費支出	1,150,000	0	△ 185,000	965,000	283,515	681,485
	印刷製本費支出	500,000	0	0	500,000	312,060	187,940
	賃借料支出	245,094,000	0	11,000	245,105,000	245,104,896	104
	諸謝金支出	0	0	145,000	145,000	145,000	0
	手数料支出	213,000	0	0	213,000	195,024	17,976
	委託料支出	1,000,000	0	0	1,000,000	315,000	685,000
	その他	134,000	0	29,000	163,000	79,091	83,909
	特優賃型借上型区民住宅事業費支出	162,440,000	0	0	162,440,000	156,796,031	5,643,969
	消耗品費支出	800,000	0	0	800,000	394,801	405,199
	印刷製本費支出	1,499,000	0	0	1,499,000	155,820	1,343,180
	賃借料支出	141,777,000	0	1,000	141,778,000	141,777,600	400
	手数料支出	141,000	0	41,000	182,000	181,647	353
	委託料支出	17,470,000	0	0	17,470,000	14,204,063	3,265,937
	その他	753,000	0	△ 42,000	711,000	82,100	628,900
	事業活動支出計	410,531,000	0	0	410,531,000	403,230,617	7,300,383
	事業活動収支差額	175,000	0	0	175,000	2,423,426	△ 2,248,426
<b>II 投資活動収支の部</b>							
1 投資活動収入							
	(1) 特定資産取崩収入	17,740,000	0	0	17,740,000	96,379,400	△ 78,639,400
	家賃支払準備金(元入金)積立預金取崩収入	16,000,000	0	0	16,000,000	16,000,000	0
	敷金預金積立取崩収入	1,740,000	0	0	1,740,000	80,379,400	△ 78,639,400
	(2) 敷金・保証金収入	1,740,000	0	0	1,740,000	3,226,200	△ 1,486,200
	敷金・保証金収入	1,740,000	0	0	1,740,000	3,226,200	△ 1,486,200
	投資活動収入計	19,480,000	0	0	19,480,000	99,605,600	△ 80,125,600

(単位：円)

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費および	予算現額	決算額	差異
				流用増減額			
2	投資活動支出						
(1)	特定資産支出	17,740,000	0	0	17,740,000	85,844,700	△ 68,104,700
	家賃支払準備金(元入金) 積立預金支出	16,000,000	0	0	16,000,000	0	16,000,000
	敷金積立預金支出	1,740,000	0	0	1,740,000	85,844,700	△ 84,104,700
(2)	敷金・保証金返済支出	1,740,000	0	0	1,740,000	2,910,900	△ 1,170,900
	敷金・保証金返済支出	1,740,000	0	0	1,740,000	2,760,900	△ 1,020,900
	供託金支出	0	0	0	0	150,000	△ 150,000
	投資活動支出計	19,480,000	0	0	19,480,000	88,755,600	△ 69,275,600
	投資活動収支差額	0	0	0	0	10,850,000	△ 10,850,000
III	予備費支出	175,000	0	0	175,000	—	175,000
	当期収支差額	0	0	0	0	13,273,426	△ 13,273,426
	前期繰越収支差額	0	0	0	0	4,950,388	△ 4,950,388
	次期繰越収支差額	0	0	0	0	18,223,814	△ 18,223,814

#### IV-1. 貸借対照表（経営基盤安定基金特別会計）

平成20年3月31日現在

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金	87,884,052	136,935,837	△ 49,051,785
流動資産合計	87,884,052	136,935,837	△ 49,051,785
2 固定資産			
(1) その他固定資産			
投資有価証券	399,896,041	399,757,095	138,946
その他固定資産合計	399,896,041	399,757,095	138,946
固定資産合計	399,896,041	399,757,095	138,946
資産部合計	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839
II 正味財産の部			
1 一般正味財産	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839
正味財産合計	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839
負債及び正味財産合計	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839

#### IV-2. 正味財産増減計算書（経営基盤安定基金特別会計）

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
[1] 経常収益			
(1) 雑収益	845,831	1,676,156	△ 830,325
受取利息	845,831	1,676,156	△ 830,325
経常収益計	845,831	1,676,156	△ 830,325
[2] 経常費用			
(1) 管理費	1,575	0	1,575
管理運営費	1,575	0	1,575
手数料	1,575	0	1,575
(2) 他会計への繰出額	50,000,000	114,294,921	△ 64,294,921
一般会計への繰出額	50,000,000	114,294,921	△ 64,294,921
経常費用計	50,001,575	114,294,921	△ 64,293,346
当期経常増減額	△ 49,155,744	△ 112,618,765	63,463,021
2 経常外増減の部			
[1] 経常外収益			
(1) 固定資産受贈益			
投資有価証券償還益	242,905	0	242,905
当期経常外増減額	242,905	0	242,905
当期一般正味財産増減額	△ 48,912,839	△ 112,618,765	63,705,926
一般正味財産期首残高	536,692,932	649,311,697	△ 112,618,765
一般正味財産期末残高	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839

### IV-3. 収支計算書（経営基盤安定基金特別会計）

平成19年4月1日から平成20年3月31日まで

（単位：円）

大 中 小 科 目	当初予算額	補正予算額	予備費および 流用増減額	予算現額	決算額	差異
I 事業活動収支の部						
1 事業活動収入						
(1) 雑収入	2,000,000	0	0	2,000,000	845,831	1,154,169
受取利息収入	2,000,000	0	0	2,000,000	845,831	1,154,169
事業活動収入計	2,000,000	0	0	2,000,000	845,831	1,154,169
2 事業活動支出						
(1) 管理費支出	50,000	0	0	50,000	1,575	48,425
手数料支出	50,000	0	0	50,000	1,575	48,425
(2) 繰入金支出	104,438,000	0	0	104,438,000	50,000,000	54,438,000
一般会計への繰入金支出	104,438,000	0	0	104,438,000	50,000,000	54,438,000
事業活動支出計	104,488,000	0	0	104,488,000	50,001,575	54,486,425
事業活動収支差額	△ 102,488,000	0	0	△ 102,488,000	△ 49,155,744	△ 53,332,256
II 投資活動収支の部						
1 投資活動収入						
(1) 特定預金取崩収入	104,438,000	0	0	104,438,000	0	104,438,000
経営基盤安定基金積立預金取崩収入	104,438,000	0	0	104,438,000	0	104,438,000
(2) 投資有価証券償還収入	0	0	0	0	400,000,000	△ 400,000,000
投資有価証券償還収入	0	0	0	0	400,000,000	△ 400,000,000
投資活動収入計	104,438,000	0	0	104,438,000	400,000,000	△ 295,562,000
2 投資活動支出						
(1) 特定預金支出	1,950,000	0	0	1,950,000	0	1,950,000
経営基盤安定基金積立金支出	1,950,000	0	0	1,950,000	0	1,950,000
(2) 投資有価証券取得支出	0	0	0	0	399,896,041	△ 399,896,041
投資有価証券取得支出	0	0	0	0	399,896,041	△ 399,896,041
投資活動支出計	1,950,000	0	0	1,950,000	399,896,041	△ 397,946,041
投資活動収支差額	102,488,000	0	0	102,488,000	103,959	102,384,041
当期収支差額	0	0	0	0	△ 49,051,785	49,051,785
前期繰越収支差額	0	0	0	0	136,935,837	△ 136,935,837
次期繰越収支差額	0	0	0	0	87,884,052	△ 87,884,052

### **Ⅲ 平成19年度 監査報告書**

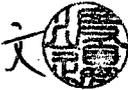


# 監 査 報 告 書

平成20年5月15日

財団法人まちみらい千代田  
理事長 長田 貴雄 様

財団法人まちみらい千代田

監 事 渡辺 牧 文 

監 事 中垣 成 

財団法人まちみらい千代田寄附行為第12条及び同財務規程第22条の規定に基づき、平成20年4月14日付20発第22号をもって、理事長から監査に付された平成19年4月1日から平成20年3月31日までの平成19年度における職務の執行に関して監査を行いました。その結果について、監査規程第5条の規定に基づき、下記のとおり報告します。

## 記

### 1 監査の実施日及び場所

- (1) 実施日 平成20年5月15日(木)
- (2) 場 所 財団法人まちみらい千代田内

### 2 監査の対象

- (1) 平成19年度財団法人まちみらい千代田事業報告書
- (2) 平成19年度財団法人まちみらい千代田収支決算書

### 3 監査方法

- (1) 会計監査については、帳簿及び関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続きを用いて決算書類の正確性を検討しました。
- (2) 業務監査については、浅古事務局長から資料により報告を聴取し、関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続きを用いて業務執行の妥当性を検討しました。

### 4 監査の結果

- (1) 貸借対照表、正味財産増減計算書、財務諸表に対する注記、財産目録、収支計算書は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支状況及び財産状況を正確に示していることを認めます。
- (2) 理事の業務執行は、法人の寄附行為及び事業計画に基づき、業務は適正に執行されていると認めます。