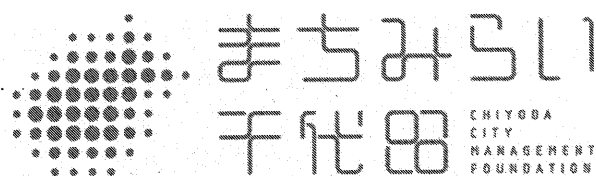


平成20年度 事業報告書 収支決算書



財団法人 まちみらい千代田

目 次

I 平成20年度 事業報告書

はじめに	.....	1
1 住む ～魅力ある都心居住と生活環境の創造～	.....	2
2 働く ～企業・商店街の活性化と地域産業の振興～	.....	8
3 楽しむ ～歴史と文化の伝承そして発信～	.....	17
4 暮らす ～潤いとつながりの生活づくり～	.....	20
5 支える ～事業展開の基盤として～	.....	23
6 借上型区民住宅の管理運営	.....	31
7 理事会・評議員会・監査	.....	32

II 平成20年度 収支決算書

1 総括表	.....	35
貸借対照表総括表		
正味財産増減計算書総括表		
財務諸表に対する注記		
財産目録		
収支計算書総括表		
収支計算書に対する注記		
2 一般会計	.....	43
貸借対照表		
正味財産増減計算書		
収支計算書		
3 住宅管理事業特別会計	.....	50
貸借対照表		
正味財産増減計算書		
収支計算書		
4 経営基盤安定基金特別会計	.....	54
貸借対照表		
正味財産増減計算書		
収支計算書		

III 平成20年度 監査報告書

監査報告書	57
-------	-------	----

I 平成20年度 事業報告書

はじめに

平成20年度は、平成17年4月に発足した財団法人まちみらい千代田にとって4年目の年度となり、これまでの3年間の実績を踏まえて、新たな事業を展開しました。

当財団は、これまでもマンションにお住まいの方々が安心して居住継続できるよう様々な支援を行ってきましたが、平成20年度は「マンション再生支援調査」として、分譲・賃貸マンション約500棟へアンケート調査を行い、加えて築30年以上経過した分譲マンション約60棟に対しては個別にヒアリング調査を実施しました。今後は、そこで得られた調査結果を踏まえ、区の施策とも連携した新たな支援の仕組みの構築に積極的に取り組んでいきます。

一方、産業振興の分野では、区内約35,000中小企業の優良中堅企業に向けた成長を動機付けの面で支援するため、区内の優れた中小企業を表彰し、区内外に広くアピールする千代田ビジネス大賞を創設しました。様々な分野から60近い企業のエントリーがあり、第1回千代田ビジネス大賞の大賞として黒田機器株式会社が選ばれ、併せて優良賞5社を表彰しました。また、新たに東京都中小企業振興公社と業務提携・協働の覚書を締結するとともに、「東京都地域中小企業応援ファンド事業」の「地域応援ナビゲータ」にも認定されるなど、東京都との協力体制を確立しました。

さらに、賛助会費を原資に市民のまちづくり活動を助成する、全国的にもユニークな「千代田まちづくりサポート事業」が10回目を迎えたことから、11月に「企業との新たなつながり」をコンセプトに10周年記念事業を開催し、これまでの事業を振り返るとともに、将来に向けた事業の方向性を探りました。

12月には、新理事長が就任しました。財団法人まちみらい千代田は、これまでの成果の上に、新たな発想で創造的な事業に取り組み、地域の活性化に向けた総合的なまちづくりをさらに推進していきます。

財団法人まちみらい千代田

1 住む

～都心居住と魅力ある生活環境の創造～

I 良好で快適なマンション居住への支援

千代田区の主要な居住形態として定着しているマンションの良好な維持・管理や適切な改修・建替えを推進し、良質な住宅ストックとしていくために、居住者や管理組合等の自主的・主体的な取組みの支援を行うとともに、マンション居住者と周辺地域とのコミュニティづくりを推進しました。

(1) マンションの良好な維持管理の支援 1, 768, 702円
(当初予算額 1, 898, 000円)

項 目	実 施 内 容
マンション相談の実施	<p>年間を通じて電話や窓口において相談を受けるほか、「千代田マンション交流会」と協力し、専門家による個別相談会を定期的に行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●電話・窓口相談件数：114件 ●個別相談会（会場：ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室） <p>年12回（毎月第3水曜日）開催 相談件数：12件</p> <p>※主な相談内容：マンションの管理方法・大規模修繕・防犯機器設置について等</p>
「マンション管理セミナー」の開催	<p>主に管理組合やマンション居住者を対象に、マンションが抱える共通の問題をテーマに2回セミナーを開催しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●開催日：平成20年5月24日(土) 会 場：千代田区麴町区民館 テーマ：「これからの管理組合運営と管理会社の活用法」 参加者：55名 ●開催日：平成21年3月28日(土) 会 場：千代田区麴町区民館 テーマ：「管理会社と上手な付き合い方」 参加者：52名

項 目	実 施 内 容
「マンション通信ちよだ」の発行	<p>マンションの維持・管理やマンション生活に役立つ身近な情報などを小冊子にして発行し、区内分譲マンションの管理組合等へ配付しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●発行回数：年3回（7月、11月、3月） ●発行部数：2,300部、壁新聞400部 ●配付対象：管理組合354棟、千代田マンション交流会会員52名、賛助会員等
マンション管理組合登録制度の推進	<p>マンションの維持管理・修繕・建替えなどを継続的に支援するため、各管理組合に登録をお願いしました。登録組合に対しては、各種助成制度などの情報提供を行いました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●平成20年度新規登録：2管理組合 ●平成20年度末登録数：185管理組合

(2) マンションの計画修繕・建替えの支援 1,621,000円
(当初予算額 4,500,000円)

マンション計画修繕調査費助成事業	<p>管理組合等が、マンションを良好に保全するために必要な長期修繕計画の作成に関して行った調査について、その費用の一部を助成しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●平成20年度助成件数：5件 <ul style="list-style-type: none"> ・六番町（平成11年竣工 82戸） ・平河町（平成11年竣工 18戸） ・六番町（平成12年竣工 27戸） ・麴町（昭和57年竣工 101戸） ・麴町（昭和44年竣工 73戸）
マンション建替え等検討調査費助成事業	<p>マンションの管理組合等が、当該マンションの建替え及び大規模改修を検討する場合に、必要な調査等に要する経費の一部を助成するものですが、平成20年度は申請がありませんでした。</p>
大規模修繕工事費融資の債務保証料助成	<p>管理組合が大規模修繕工事を実施する際、修繕積立金の不足等により住宅金融支援機構の融資を受けた場合、その保証料の一部を助成するものです。平成20年度に新たに創設した制度ですが、申請がありませんでした。今後、更なるPRに努めます。</p>

(3) マンション再生支援事業の創設

4, 731, 455円

(当初予算額 5, 040, 000円)

区内のマンション管理組合の「大規模修繕計画」や「建替え計画」についての実態と、法制度や公的助成制度など公的機関への意見・要望を把握し、その再生支援に向けて、各種施策の見直しや新たな施策の創設、区等への施策改善の提案などを行うため、マンション再生支援の調査を実施しました。

築30年以上経過した分譲マンション約60棟についてはヒアリング調査を行い、また平成15年度に実施したマンション実態調査を基に、分譲・賃貸マンション約500棟に対しアンケート調査を行いました。

今後、この調査結果を踏まえて、区とも協議・連携し、マンション居住支援施策の充実を図っていきます。

(4) マンション居住者のコミュニティ推進と安全で安心な生活の確保

1, 062, 000円

(当初予算額 4, 608, 000円)

マンション居住者や管理組合の相互交流の促進と併せて、マンション居住者が町会などの地域コミュニティにスムーズに参画できるよう、「千代田マンション交流会」と連携して事業を実施しました。具体的には、連合町会等が実施する防災訓練等の事業にマンション居住者も参加し、周辺住民と一体となった活動を推進しました。

また、マンション居住者の安全性を向上させるため、管理組合が防犯カメラシステムやセンサー付ライトを設置する場合に費用の一部を助成し、マンションの安全・安心な住環境づくりを進めました。

●助成件数：4件



▲富士見地区総合防災訓練に参加

(5) 千代田マンション交流会への支援

200,000円
(当初予算額 200,000円)

平成16年12月に管理組合相互の交流を目的に発足した、「千代田マンション交流会」の活動を周知するとともに、より多くの管理組合や区分所有者が交流活動に参加できる環境づくりを支援しました。

● 会員数：95会員

(管理組合：42名、個人：51名、賛助会員：2名)

● 活動実績

毎月第1土曜日：役員会開催

(6月までは毎月第3金曜日に開催)

5月24日(土)：「定期総会及び交流会開催」

7月19日(土)：「震災備蓄倉庫公開」

8月 2日(土)：「交流会の歩みと役割」 「マンション支援策のすべて」

9月 6日(土)：「管理組合の会計ポイント」

10月 5日(日)：「富士見地区総合防災訓練」

11月 1日(土)：「大震災発生時のシミュレーションと耐震補強」

11月22日(土)：「東京ガス見学会」

12月 6日(土)：「交流会4周年の歩みと今後」

1月 5日(月)：「ホームページ開設」

1月23日(金)：「パソコン初心者講習会」

2月16日(月)：「連合町会長との懇談会」

3月28日(土)：「マンションセミナー共催」

※ 約4年間の活動を経て、自主的運営組織へと成長した「マンション交流会」と、マンションの適正維持管理、老朽化の問題、居住者間の高齢化の問題、地域コミュニティのあり方への対応など共通課題の知識・情報を交換しながら、今後の活動を見守っていきます。

II 魅力ある居住・生活環境の整備・促進

地域でのまちづくりの動きに対し、相談やまちづくりアドバイザーの派遣、調査研究費の助成を行い、初動期における事業の促進を図っています。今年度は、事業の具体化に向け、アドバイザーの派遣や再開発の事業母体への活動費の助成等を行いました。

(1) 共同建築等の促進

530,000円

(当初予算額 4,294,000円)

①共同建築の推進

二人以上の土地所有者等が、共同で住宅を含む建物を建築する場合において、初期段階での勉強会、具体的計画の作成支援など必要な支援を行い、事業の促進を図るものですが、平成20年度は共同建築のメリット、各種支援、助成制度の紹介と相談はありましたが、具体的な新規案件には至りませんでした。

●相談件数：7件

②まちづくりアドバイザーの派遣

共同建築、再開発、マンション建替え、既設建物の保全や活用等について、事業の初動期にアドバイザーを派遣し、専門的、技術的側面から地権者等を支援します。登録アドバイザーは現在35名で、一級建築士、マンション管理士、再開発プランナー等の有資格者です。

●派遣件数：2件

③まちづくりのための助成

地域でのまちづくりの芽を育て、事業を具体化するために、建替え検討プランの提供や共同建築等の推進組織への助成により支援を行うものです。

<建替え検討プラン提供>

住宅を含む共同建築や、地区計画区域内で住宅を含む建替えを考えている土地所有者に対して、建築計画（平面図、立面図等）や資金計画などの検討、さらに個別敷地単位の建替えから面的なまちづくりへつながるプランを提供し、事業の具体化を図るものですが、平成20年度は実績がありませんでした。

●建替えプラン提供：0件

<再開発・共同建築等推進組織助成>

再開発や共同建築等をめざす団体に対して、調査研究費等の一定の助成を行うもので、再開発の事業母体へ助成を行いました。

- 再開発推進：1件（神田練塀町）
- 共同建築推進：0件

(2) リンケージ制度による誘導協力金の活用

10,793,260円

(当初予算額 10,700,000円)

リンケージ制度とは、千代田区住宅付置制度要綱等に基づき、大手町・丸の内・有楽町地区（大丸有地区）等から、付置住宅を隔地住宅として神田地区（日本橋川から東側）へ誘導する制度です。

事業者が大丸有地区等で大規模開発を行う場合には、千代田区と事業者との間で住宅付置の事前協議が行われます。この協議において、リンケージ制度の合意がなされたときは、事業者から開発協力金の10%に相当する額が、誘導協力金として当財団に拠出されます。

この誘導協力金については、神田地区に限定して使用することが定められていることから、「誘導協力金取扱規程」に基づいて、秋葉原TMOの支援に一部を使用しました。

[誘導協力金]

平成19年度末受入額累計	82,940,000円
平成20年度受入額	10,100,000円
平成20年度末受入額累計…(a)	93,040,000円
平成19年度末使用額累計	9,732,678円
平成20年度使用額	10,793,260円
平成20年度末使用額累計…(b)	20,525,938円
平成20年度末残高…(a) - (b) (※)	72,514,062円

※運用益を含まない。

2 働 く

～企業・商店街の活性化と地域産業の振興～

1 区内企業・商店街などの活性化推進

千代田区内の商店街や各種業種別団体の活動に対し、集客力の向上、地域の活性化を図るために様々な支援を行いました。

また、千代田区と連携し、500円ワンコイン・ドリーム事業（消費生活支援事業）を、懸賞はがきキャンペーン事業を中心に、区からの受託事業として実施しました。

(1) 商店街等の活動に対する支援

12,257,040円

(当初予算額 12,876,000円)

①商店街等活性化企画立案補助

商店街や事業組合等の活性化に向けて、調査・研究等の自主的な取組みを行う商店街などの団体に対して、活動経費の一部を補助しました。

事業・団体名	内 容
道路環境研究会 (神田駅西口商店街 振興組合)	年数を経て、ガムや油汚れで景観が損なわれてきた商店街のカラー舗装道路を、高温高圧洗浄機で汚れを除去し、美しい道路を維持して集客を増加させる事業の経費の一部を補助しました。 ・実施日：4月19日、6月21日、8月30日、 9月20日、10月25日、11月1日、 2月21日、3月14日
神田名物再発見研究会 (神田駅西口商店街 振興組合)	Webページを利用した情報発信を行うため、「神田名店街」を立ち上げ、参加店舗を増やし内容を充実させ、見やすいページ作りを行うとともに、紙の媒体を使った情報発信も重要として、「乙女のかんだまっぷ」を製作、配布する事業の経費の一部を補助しました。 ・実施日：11月21日、3月25日

事業・団体名	内 容
神田・休日賑わい研究会 (神田駅西口商店街 振興組合)	研究グループが“土曜日、日曜日の神田に集客を！”を合言葉に、平日の賑わいに対し、激減する土・日の来街者を食い止めることができるかを検証する事業の経費の一部を補助しました。 ・実施日：9月3日、28日、11月4日、12月6日
神保町ブックフェスティバル 活性化研究会 (神田すずらん通り 商店街振興組合)	商店街が実施するイベントを小冊子で紹介することにより来街者を増加させ、周辺商店街の活性化を図る事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：8月～12月

②業種別団体活性化支援制度

同業種団体等が組織強化及び地域の賑わいを図るために行う事業に対して補助金を交付しました。

事業名・団体名	内 容
青果物サービスデー (大東京青果物商業協 同組合千代田支部)	毎週金曜日「消費者サービスデー」を実施し、消費者が500円の買物をする毎に、専用カードにスタンプを押印し、20個たまると1,000円分の割引サービスを提供する事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：4月～3月
精肉サービスデー (東京都食肉生活衛生 同業組合千代田支部)	毎週金曜日「消費者サービスデー」を実施し、消費者が500円の買物をする毎に、専用カードにスタンプを押印し、10個たまると500円分の割引サービスを提供する事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：4月～3月
鮮魚サービスデー (東京魚商業協同組合 麹町支部)	毎週金曜日「消費者サービスデー」を実施し、消費者が500円の買物をする毎に、専用カードにスタンプを押印し、10個たまると500円相当の商品と引き換える事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：4月～3月
神田スポーツ祭り (神田スポーツ店 連絡協議会)	神田小川町のスポーツ店が行った、靖国通りでのワゴンセールや抽選会、小川広場でのインラインスケートパーク、スラローム大会等のイベントの合同開催事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：10月31日(金)～11月3日(月)

事業名・団体名	内 容
岩本町・東神田 ファミリーバザール (同実行委員会)	品質の良い紳士服や婦人服等の衣料品や日用雑貨品を消費者に格安で販売する事業の経費の一部を補助しました。なお、イベント開催に際しては、財団の懸賞はがきキャンペーン事業への参加がありました。 ・実施期間：11月28日～11月30日、 12月5日～7日
千代田観光まちづくり 事業 (千代田区商工業連 合会)	観光産業の強化を目的として、千代田区観光協会や東京商工会議所等と連携し、区内経済の活性化のため、「千代田さくら祭り」のガイド小冊子の作成する事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：12月～3月
江戸神田蕎麦地図の作 成 (江戸神田蕎麦の会)	江戸神田蕎麦店 17 店が協同して地図のパンフレットを作り、地域ブランドの構築と集客交流及び神田のそば文化を継承する事業の経費の一部を補助しました。 ・実施期間：11月～1月

③中小企業団体助成

区内商工団体が、区内商工業の発展及び振興に寄与するために実施した事業の運営経費の一部を補助しました。

団体名	内 容
千代田区商店街連合会	千代田区商店街事業の経費の一部を補助しました。
千代田区商店街振興組 合連合会	千代田区商店街事業の経費の一部を補助しました。
千代田区商工業連合会	千代田区商工業事業の経費の一部を補助しました。
古書店連盟	神田古本まつりの経費の一部を補助しました。

④商店街装飾灯補助

商店街が設置し維持管理している装飾灯の電気料金の一部を補助しました。神田白山通り商愛会をはじめ14商店街が支援対象となりました。

⑤賑わいまちづくり支援（補助金は区から支給）

商店街（会）や業種別団体等からの意欲的な事業提案を受け、その導入を支援するもので、イベント事業27事業、活性化事業4事業の計31事業が支援対象となりました。

⑥商店街等防犯設備の整備補助制度（助成金は区から支給）

商店街等が防犯カメラを設置する場合に費用の一部を補助する制度で、本年度の実績はありませんでした。

(2) 500円ワンコイン・ドリーム事業（消費生活支援事業）の実施

74,513,419円

（当初予算額 92,800,000円）

千代田区からの受託事業で、今年度はスタンプカードの換金業務についても受託実施しました。

①スタンプカード事業

スタンプカード事業は、千代田区が区内の18歳未満又は65歳以上の方がいる世帯に対して専用スタンプカードを交付し、区内の事業参加加盟店で買物や飲食をされた際に、500円（税込）毎にスタンプが押印され、20個スタンプが押されると、加盟店で1,000円分の金券として利用できる事業です。

本事業の実施に際しては、区内の環境配慮を促進するため、加盟店に対して身近な地球温暖化対策の取り組みやレジ袋等の削減への協力も依頼しました。

②懸賞はがきキャンペーン事業

区内商店の利用の拡大を図り、区内商店を活性化させるため、豪華賞品の当たる懸賞はがきキャンペーン事業を実施しました。

- 加盟店への懸賞はがき販売枚数

一般用	79,278枚
商店街PR用	10,000枚
スクラッチ付き	156,000枚
合計	245,278枚

- 懸賞はがき応募総数： 60,063通
- 当選者：805名
- 1000円の金券が当たるスクラッチ付きはがきの換金枚数：17,028枚

③フリーペーパー「Enjoyint」の作成・発行

500円ワンコイン・ドリーム事業を広くお知らせするため、明治大学商学部小川ゼミ生の手により、フリーペーパー「Enjoyint」を作成・発行しました。

フリーペーパー「Enjoyint」は、利用者が掲載店を探し易いよう、QRコードの掲載や名刺大に切り取って持ち運びできるような工夫がされています。また、区民等の手に渡りやすいように配置場所を拡大し、区施設や駅等でも受け取れるようにしました。

- 発行部数：20,000部



▲ワンコイン・ドリームロゴマーク

II 優良中堅企業への成長支援

(1) 中小企業経営支援

317,852円

(当初予算額 2,442,000円)

区内において優良中堅企業を目指す中小企業および企業団体を対象として、経営面での支援を行いました。

① マネジメント・サポートデスク

窓口、電話、電子メールなどで、区内の中小企業からの相談を受け付け、相談内容に応じて東京都中小企業振興公社、中小企業基盤整備機構などの公的機関の支援策を活用しました。

●相談件数：13件

② 経営セミナー

中小企業の「経営」や「公的支援の活用」、「情報発信」をサポートするセミナー・講座を開催しました。

項目	実施内容
経営セミナー	<p>人材採用の専門家を講師に迎え、中小企業の効果的な人材採用を学ぶセミナーを開催しました。</p> <p>●「新卒採用“ここで差がつく”成功のための実践講座～中小企業は中途採用より新卒採用を狙え～」</p> <p>開催日：平成20年6月19日(木)</p> <p>会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室</p> <p>講師：綿貫哲也氏(株式会社毎日コミュニケーションズ上席HR戦略コンサルタント)</p> <p>参加者：9名</p>
公的支援活用セミナー	<p>経済産業省、東京都、千代田区等の公的支援を活用できるようにその内容や支援をうけるポイントなどを学ぶセミナーを開催しました。</p> <p>●「第1回東京都中小企業応援ファンド活用セミナー」</p> <p>開催日：平成20年10月16日(木)</p> <p>会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室</p> <p>講師：東京都中小企業振興公社担当者</p> <p>参加者：12名</p>

<p>公的支援活用 セミナー</p>	<ul style="list-style-type: none"> ●「ベンチャー支援制度活用セミナー」 開催日：平成20年12月17日(水) 会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室 講師：宮本佳氏（経済産業省経済産業局新規産業 室調査員） 参加者：18名 ●「商店街補助事業説明会」 開催日：平成21年1月20日(火) 会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室 講師：商工振興グループ担当者 東京都中小企業振興公社担当者 参加者：9名 ●「第2回東京都中小企業応援ファンド活用セミナー」 開催日：平成21年3月10日(火) 会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室 講師：東京都中小企業振興公社担当 参加者：7名
<p>ホームページ 改善講座</p>	<p>個別企業を対象に、具体的なホームページの改善手法などを少人数で実践的に学ぶ講座を開催しました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●「第1回ホームページ改善支援講座」 個別診断：平成20年7月17日(木) フォロー：7月23日(水)、24(木)、28(月) 全体講習会：8月5日(火) 会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室 講師：商工振興グループ担当者 参加：7社 ●「第2回ホームページ改善支援講座」 個別診断：平成20年11月17日(月) 11月20日(木) フォロー：11月27日(木)、12月4日(木) 全体講習会：12月11日(木) 会場：ちよだプラットフォームスクウェア 5階会議室 講師：商工振興グループ担当者 参加：6社

③ ホームページ・メールマガジンでの情報発信の充実

東京都中小企業振興公社、中小企業基盤整備機構との連携を図り、地域ポータルサイト「千代田day's」の産業コンテンツを充実させ、中小企業に役立つ各種情報やセミナー・イベント情報を発信しました。

また、「千代田day's ～メールマガジン ビジネス情報編」を活用して、区内中小企業および企業団体の紹介を積極的に行うとともに、千代田区中小企業経営協会に寄稿を依頼して、中小企業経営をサポートする記事の掲載に取り組みました。

④ ビジネスプラットフォーム「Chibiz」の提供

区内中小企業の情報発信力を強化するために、簡単に自社の情報発信ができるプラットフォームとして、引き続き「Chibiz」を提供しました。

また、登録事業所には、「Chibiz」へのアクセス解析情報などの情報提供を行いました。

●アクセス数：45,453ページビュー／月（平成21年3月）

●登録件数：820件（平成21年3月末日）

(2) インキュベーション施設活動支援

※経費は(1)に含まれる。

ちよだプラットフォームスクウェアの活用事業者であるプラットフォームサービス株式会社や株式会社リナックスカフェなど、千代田区の地域特性を活かした産業振興を行う事業者との連携を深め、引き続きSOHO事業者に対する支援を行いました。

また、平成21年2月19日(木)には、プラットフォームサービス株式会社と協力して、区内の7つのインキュベーション施設による情報交換会を初めて開催しました。情報交換会には、経済産業省や東京都中小企業振興公社の担当者も出席し、今後施設間の連携を強化するため継続的に実施することで合意しました。

さらに、ちよだプラットフォームスクウェアのオープンネストの活用により、全国市町村職員などに東京での活動拠点を提供しようとする「東京サテライト・オフィス」については、平成20年8月に全国145の市町村を対象に、サンプリングによる利用意向のアンケートを実施しました。その結果、全国的には相当数の需要があることが見込まれ、現在事業開始に向けて取り組んでいます。



▲ちよだプラットフォームスクウェア

(3) 千代田ビジネス大賞の創設

3, 650, 268円
(当初予算額 3, 290, 000円)

千代田区の35,000の中小企業・事業所の中には、様々な分野で素晴らしい活躍をされている企業が多数あります。そのような優れた企業の存在を広く世に広めるとともに、当該企業の更なる成長の動機付けともするため、「千代田ビジネス大賞」を創設し、顕彰しました。

「千代田ビジネス大賞」では以下の対象部門を設け、平成20年9月から10月にかけて広くエントリー企業を募ったところ、59社から応募がありました。

- ① 経営革新部門：経営に革新性を発揮している企業
- ② ユニーク部門：製品やサービスがユニークな企業
- ③ 優秀老舗部門：元気な老舗企業
- ④ 大いなる志部門：大いなる志を持った設立間もない企業
- ⑤ ニュービジネス部門：新しいビジネスを創造している企業
- ⑥ 環境貢献部門：地球環境保護に貢献している企業
- ⑦ 安全安心部門：地域の安全安心に貢献している企業
- ⑧ 街並み部門：街並みの美化に貢献している企業
- ⑨ いきいき部門：福祉と健康増進に貢献している企業
- ⑩ 文化伝統部門：文化伝統の継承に貢献している企業
- ⑪ 自由部門：当社のここを表彰して欲しいという企業

その後、中小企業診断士による書類審査、実地調査を経て、有識者からなる審査委員会によって表彰企業候補の選定が行われ、平成21年3月18日(水)、霞が関ナレッジスクエアでの表彰式において、第1回千代田ビジネス大賞及び優秀賞が発表され、受賞企業には賞状と副賞を贈呈しました。

なお、「エントリー企業」については、まちみらいニュースと千代田day'sで企業紹介を行い、「受賞企業」については、4月以降になりますが、顕彰のひとつとして、まちみらいニュース、千代田day'sそれぞれで、企業訪問による紹介記事と広告(無料)をリンクさせて掲載します。

<第1回千代田ビジネス大賞受賞企業>

- 大賞(1社)
 - ・黒田機器株式会社
- 優秀賞(5社)
 - ・株式会社高齢社(ニュービジネス部門)
 - ・昭和測器株式会社(安全安心部門)
 - ・玉川衛材株式会社(優秀老舗部門)
 - ・株式会社丸三電機(自由部門)
 - ・株式会社リーテム(環境貢献部門)

(4) 東京都地域中小企業応援ファンド地域応援ナビゲータ事業

経費は(1)に含まれる

東京都中小企業振興公社では、地域の魅力向上や課題解決に取り組む意欲とアイデアに溢れた中小企業を重点的に支援することで、地域密着型のイノベーションを生み出し地域の活性化を図るべく、「東京都地域中小企業応援ファンド事業」を平成20年10月より開始しました。

当財団は、このような企業に対して、その事業の立ち上げから助成金採択に至るまでの進行管理や各種アドバイスなどを行う「地域応援ナビゲータ」として、東京都中小企業振興公社から認定され、平成20年11月における第1回目の募集では、エントリー企業9社に対してハンズオン支援を実施しました。

※東京都中小企業振興公社との業務提携

当財団では、これまで独立行政法人中小企業基盤整備機構と業務提携を行ってききましたが、新たに平成20年8月20日(水)に東京都中小企業振興公社と業務提携・協働の覚書を締結しました。これにより、中小企業の経営課題解決に向けて、国・東京都と一層連携した支援を行えるようになりました。

3 楽しむ ～歴史と文化の伝承そして発信～

1 歴史と文化の伝承・発信

(1) 江戸天下祭の周知促進

14,311,209円
(当初予算額 14,320,000円)

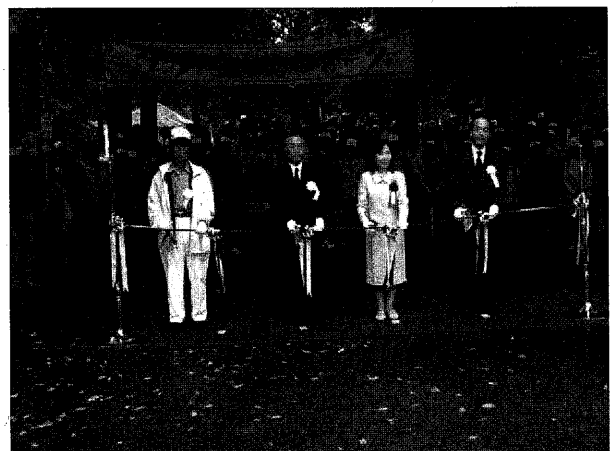
江戸開府400年記念の主要な事業として開催された「江戸天下祭」は、その後当財団が事務局を担い、隔年での開催で回数を重ねるごとに認知されてきていますが、さらに認知度を高めるために「ちよだ江戸祭2008」を実施しました。

〔主な事業内容〕

項 目	実 施 内 容
山車人形等の展示	10月16日(木)～22日(水)の7日間、天下祭にゆかりのある山車人形6体と山車1台、神輿1基を、丸ビルマルキューブに展示しました。 来場者数:46,000人
江戸登城ウォーク	10月11日(土)に、街道を通り江戸城(皇居)を通過して日比谷公園をゴールとする江戸登城ウォーク(5コース)を実施しました。 参加者数:870人



▲山車人形等の展示 (丸ビル会場)



▲江戸登城ウォーク (出発式)

(2) 伝統文化の体験

9, 201, 023円
(当初予算額 9, 985, 000円)

上質の芸術に触れる機会や日本古来の伝統や文化について学ぶ場を提供するため、アーティストの指導のもと創作和紙ワークショップを実施し、参加者が作成した作品を区役所1階区民ホールに展示しました。

<創作和紙ワークショップ>

実施日：10月4日(土)、5日(日)

実施場所：旧練成中学校

参加人数：107名



▲創作和紙ワークショップ



▲区役所区民ホールに展示された作品(クリスマスツリー)

II 区の花さくらの再生

(1) 千代田区さくら基金の管理

11,607,250円
(当初予算額 12,000,000円)

千代田区には、千鳥ヶ淵沿道をはじめとして全国有数のさくらの名所があります。さくらの木は約3千本といわれ、毎年開催される春の「さくらまつり」には、多くの観光客が訪れています。

しかしこの桜も、樹齢を重ね、また環境の変化により樹勢が衰えてきています。そのため、千代田区では「区の花さくら再生計画」を策定し、さくらを守り後世に伝えていくため、「さくら基金」を設置しました。

当財団はこの「さくら基金」を管理し、区と連携して基金を継続的かつ効果的に利用できるよう努めました。

〔主な事業内容〕

項目	実施内容
公益信託さくら基金運営委員会の開催	NPOやボランティア団体等の、さくら再生事業に対して助成を行いました。なお、助成金申請の受付、審査、交付決定は千代田区が行っています。
さくら基金募金活動	「さくらまつり」等において募金活動を行うとともに、さくら再生の普及啓発や広報活動に努めました。

●平成20年度末さくら基金の残高

公益信託さくら基金残高：10,748,968円

金銭信託さくら基金残高：32,528,024円



▲「さくらまつり」での「さくら基金」募金活動

4 暮らす ～潤いとつながりの生活づくり～

地域コミュニティ活性化支援

(1) 姉妹都市交流の推進

3, 389, 951円
(当初予算額 5, 753, 000円)

千代田区と群馬県嬭恋村は昭和63年10月25日に、秋田県五城目町とは平成元年10月26日に姉妹都市提携を締結して以来、自然体験交流や体育祭、防災訓練への参加など、様々な分野で住民交流を行ってきました。平成20年度も住民の派遣や受け入れを通じて交流を促進するとともに、地域団体等の交流事業に対して経費の助成を行いました。

〔主な行事内容〕

事業名(実施場所)	実施日	内容
五城目町全町体育祭への参加(五城目町)	9月7日(日)	麴町出張所地区連合町会10名 秋葉原東部町会連合町会10名
農業体験交流(嬭恋村)	9月20日(土) ～21日(日)	野菜収穫体験、郷土料理教室 参加者37名
千代田区民体育大会への受け入れ(千代田区)	10月19日(日)	五城目町より16名参加
嬭恋文化祭への参加(嬭恋村)	11月3日(祝)	駅伝等6名参加
住民交流助成事業	通年	地域団体等の交流事業助成 嬭恋村との交流:4件 五城目町との交流:3件



農業体験交流 (嬭恋村)

(2) 外国人との交流

624,848円
(当初予算額 913,000円)

国際交流を図り、区民と外国人との相互理解を深めることを目的に、料理教室・日本文化の体験・バスハイクといった区民と外国人との交流の場を設けました。これらの事業は、外国人へのサポートを行っている区内のボランティアグループの協力により実施しました。

〔主な事業内容〕

事業名	実施日	実施場所	参加
うちわ作り	6月8日(日)	九段生涯学習館	20名
創作和紙 ワークショップ	10月5日(日)	旧練成中学校	10名
バスハイク	11月30日(日)	千葉県香取市佐原	67名
料理教室 (フレンチデザート)	2月22日(日)	スポーツセンター	58名



▲料理教室 (フレンチデザート)

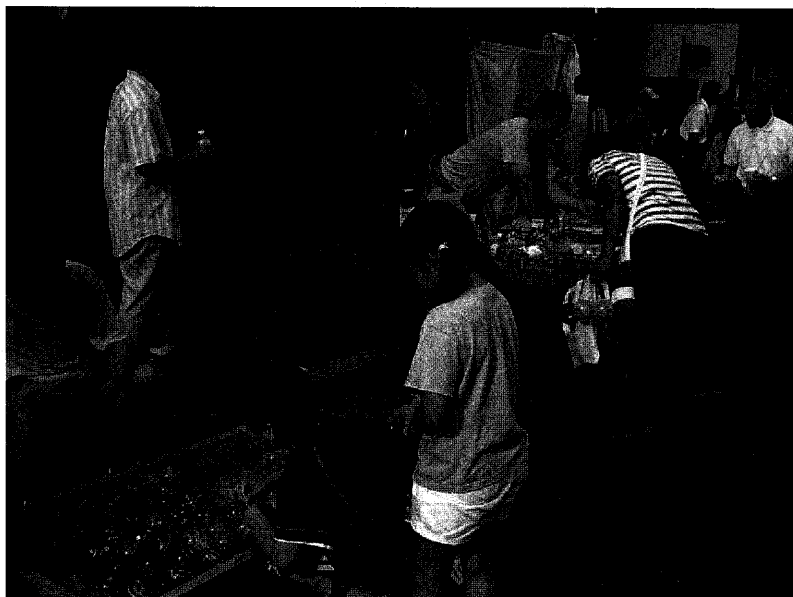
(3) 地域団体事業助成

14,067,550円
(補正予算額 14,200,000円)

地域コミュニティを活性化するため、地域の団体が実施する比較的小規模なコミュニティ事業に対して経費の助成を行いました。この事業は、平成20年度より千代田区から移管されたものです。

[助成内容]

- ・助成対象事業：町会、連合町会、商店街、PTAなどが行う事業で、広く地域住民が参加でき、地域の活性化に資する事業
- ・補助率：3分の2
- ・補助限度額：15万円（子どもの遊び場事業は7万円、複数団体が共同で行う場合は2倍の金額）
- ・平成20年度実績：76件



▲岩本町三丁目町会サマーフェスティバル

(4) 町会活動の支援

10,000,000円
(当初予算額 10,000,000円)

町会活動の支援の一環として、町会活動をPRし町会への加入を促進するため、町会の様々な活動を記録するDVDの制作に取り組みました。

支える ～事業展開の基盤として～

I 団体活動の支援

(1) 他団体共催・後援支援

12,879,506円
(当初予算額 14,900,000円)

各種団体が実施する千代田区のコミュニティの活性化等に寄与する事業に対して当財団の名義使用を許可し、必要に応じて経費の一部を支援しました。

[共催事業一覧]

事業名	実施日	主催者
ラ・フォル・ジュルネ・オ・ジャポン	4月29日(祝) ～5月6日(祝)	東京国際フォーラム
江戸ソバリエ認定事業	6月8日(日) 8月10日(日)～ 10月10日(金)	江戸ソバリエ認定事業実行委員会
千代田のさくら写真コンクール	6月10日(火)	千代田区文化芸術協会 千代田区
東北夏祭りin有楽町2008	7月4日(金) ～10日(木)	東北夏祭りin有楽町2008実行委員会
箏曲と能の夕べ	7月19日(土)	箏曲と能の夕べ実行委員会
つまごい祭り	7月26日(土)	つまごい祭り実施委員会
丸の内軟式野球大会	8月3日(日) ～9月7日(日)	大丸有エリアマネジメント協会 丸の内軟式野球大会運営委員会
丸の内キッズフェスタ2008	8月11日(月) ～12日(火)	東京国際フォーラム
きゃどっこまつり・2008	8月15日(金)	きゃどっこまつり実行委員会
日比谷公園丸の内音頭大盆踊り大会	8月22日(金) ～23日(土)	日比谷公園丸の内音頭大盆踊り大会実行委員会 日比谷公園陸会商店会
東京JAZZ2008	8月29日(金) ～31日(日)	東京JAZZ実行委員会

事業名	実施日	主催者
防災講演会	9月10日(水)	千代田区防災課
2008グリーンリボン・ランニングフェスティバル	10月26日(日)	NPO法人日本移植者協議会他
江戸文化歴史検定	11月3日(祝)	江戸文化歴史検定協会
光都東京・LIGHTOPIA2008	12月19日(金) ～28日(日)	光都東京実行委員会
東京マラソン2009コースウォーク	3月15日(日)	(社)日本ウォーキング協会 東京新聞

(2) 千代田まちづくりサポートの実施

7, 166, 752円

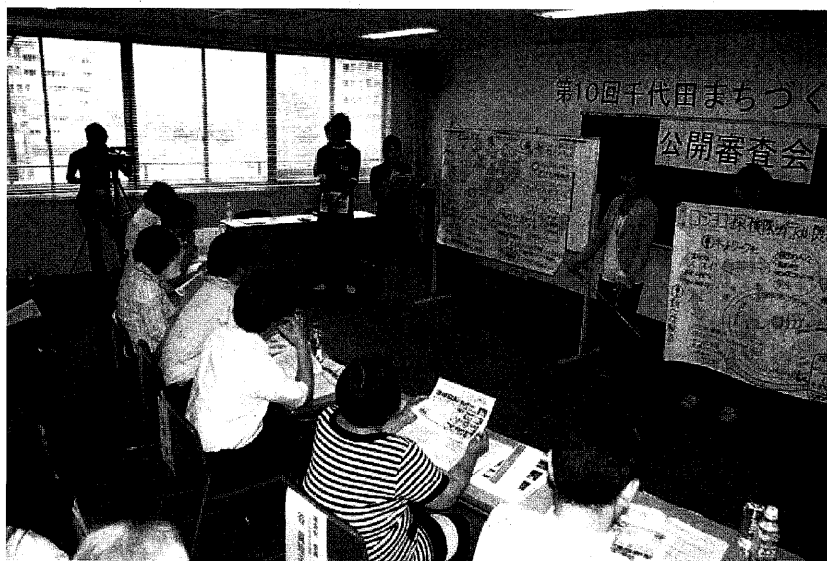
(当初予算額 8, 914, 000円)

地域に元気をもたらし、コミュニティの活性化に貢献する市民レベルの自主的なまちづくり活動を支援する、「第10回千代田まちづくりサポート」を実施しました。

今年度は、11グループから助成申請があり、公開審査の結果、一般部門9グループ、トライアル部門1グループ、計10グループが助成対象となりました。助成総額は394万5千円です。

今年度の特徴としては、学生主体の活動が約半数を占め、若者のパワーを生かした活動が目立ちました。さらに、障害者との共生や農業をテーマにした新たな切り口の活動も加わり、今後の活動が注目されます。

また、今年度はサポート事業が10回目となる年に当たることから、10周年の記念事業を行いました。



▲公開審査会の様子

①活動実績

- 公開審査会 平成20年 6月14日(土)
- 中間発表会 平成20年11月15日(土)
- 活動成果発表会 平成21年 3月 7日(土)

②第10回千代田まちづくりサポート助成グループ

部門	団体名	申請回数	助成額(万円)	テーマ
トライ	日本の農業に一生を賭ける！学生委員会(SOLA)	1	5.0	江戸風の食農イベントー江戸風土システムー
一般	NPO法人 WEL'S新木場	1	35.4	障害のある人の社会参加と地域交流ができる緑地管理とカフェの設置
一般	NPO法人ちきゅう市民クラブ	1	22.9	多国籍居住時代・異文化理解によるこれからのまちづくり人材の養成
一般	helpus!(ヘルパス)	2	49.3	神田駿河台地域および神田神保町地域と学生の連携を図る
一般	神田フェーダー・ニュートラル	2	46.4	もっともっと輝けおっちゃんの街・音楽を通じた特色ある街づくりプロジェクト2
一般	食育。街行く研究会	2	46.4	食を中心とした街の魅力の再発見
一般	NPO法人 地図文化研究会	2	42.6	地図を活用した魅力ある“まち”千代田の実現
一般	SOTOBORICANALWONDER(外濠チャンネルワンダー)	2	47.9	歴史遺産・外濠を伝え、活用する
一般	C-bridge	2	49.3	橋を視点として考える千代田の観光まちづくり
一般	神保町応援隊	3	49.3	よそ者と若者、町会と商店街。知恵と力を合わせて神保町を元気ある街に！！

③「まちづくりサポート通信」の発行

「まちづくりサポート通信 VOL. 18」：第9回まちづくりサポート成果発表会、
「まちづくりサポート通信 VOL. 19」：第10回まちづくりサポート公開審査会を
発行しました。

④千代田まちづくりサポート10周年記念事業

平成20年11月15日(土)に、「企業との新たなつながり」をコンセプトに、10周年記念事業を開催しました。当日は、財団法人日本フィランソロピー協会の高橋理事長による基調講演「企業が組みたい相手になるために」にはじまり、現在も活躍を続けているまちづくりサポート卒業グループ(5グループ)の活動発表と企業のCSR部門の方々によるコメントなどにより、今後の活動の発展に向けた企業との協力について、ヒントやポイントを提供しました。

また、これまでの活動事例や他の自治体等での助成事業などを紹介する「交流コーナー」や、千代田区長にも出席いただいた懇親会などで、助成グループはもとより関係者の交流を図りました。

その他にも、10周年の取り組みとして、「千代田まちづくりサポート10年のあゆみ(まちづくりサポート通信合冊記念誌)」や「10周年記念事業『企業との新たなつながり』(記念事業記録冊子)」、「まちづくりサポート10周年記念DVD(事業PR用DVD)」なども作成しました。



▲基調講演: 社団法人日本フィランソロピー協会 高橋陽子理事長

⑤市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議

昨年設立された「市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議」に参加し、同様な市民まちづくり助成を行う全国11の自治体等との情報交換や相互支援を図りました。

- ・第1回 平成20年6月23日(月) 埼玉県草加市にて開催
- ・第2回 平成20年10月2日(木) 練馬区にて開催
- ・第3回 平成21年2月9日(月) 豊島区にて開催

(3) 賛助会員の拡大と交流促進

47,460円
(当初予算額 854,000円)

今年度も賛助会員との関係を強化するため、当財団の事業活動に関する情報を、まちみらいニュース等の送付により定期的に提供しました。また、大口賛助会員企業を個別に訪問するなど連携の強化に努めました。

一方、会費を滞納している賛助会員に対しては重ねて納入をお願いし、過年度分を含め当初予算を上回る額が収納されました。

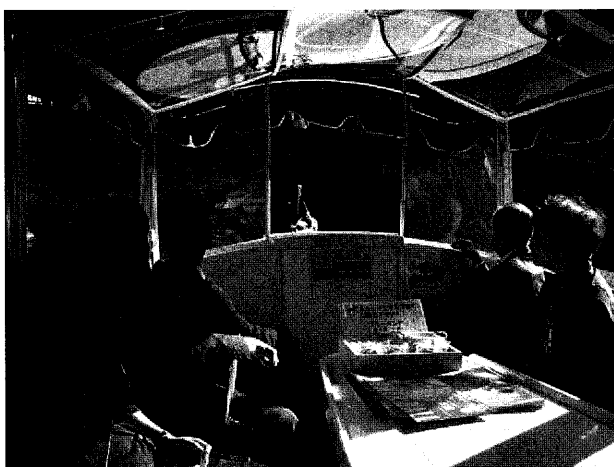
なお、新規会員の加入促進については、機会あるごとにPRと勧誘に努め、法人会員2社、個人会員8名が新たに入会しました。

- 賛助会員数：法人会員50社、個人会員52名（平成21年3月末日）
- 賛助会費収入：5,490,000円

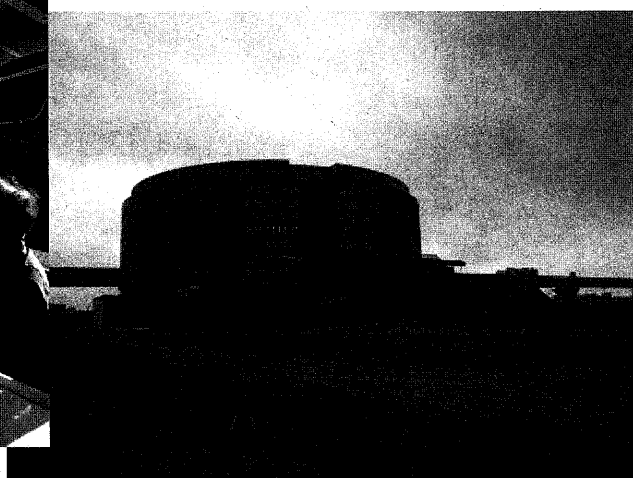
<まちづくり見学ツアーの実施>

平成20年度も、賛助会員を対象とした「まちづくり見学ツアー」を2回実施しました。「まちづくり見学ツアー」では、普段見ることのできない施設や取り組みなどに直接触れられる機会を提供することで、好評を博しました。

	テーマ	日時	場所	参加者
1	“神田川、隅田川、日本橋川”エコボートツアー	平成20年 10月21日(火)	神田川、隅田川、日本橋川	14名
2	都心を支える電力インフラとデータセンター	平成21年 3月27日(金)	東京電力新豊洲変電所 @Tokyo (IDC)	10名



▲エコボートツアー



▲新豊洲変電所と@Tokyo

II 情報の受発信機能の充実

(1) 「まちみらいニュース」の発行

5,167,846円
(当初予算額 5,967,000円)

当財団が展開する事業や地域の動きなどタイムリーな情報を、地域の幅広い人々に伝える「まちみらいニュース」を、広報千代田折り込みの2ページ構成で、年12回(毎月20日)発行しました。また、紙面の一部を有料の広告スペースとして活用し、発行コストの低減に努めました。

●発行部数：53,000部/回

●発行方法：区広報紙とともに印刷・発行。新聞折込及び郵送(賛助会員)

(2) 地域ポータルサイト「千代田day's」の運用

3,940,311円
(当初予算額 5,048,000円)

※(3)も含む

千代田の魅力をよりわかりやすく伝えるために、「より使いやすく」、「より便利に」をコンセプトに、「千代田day's」を運用しました。トップページは、季節に合わせて色合い・デザインを変更しました。また、携帯電話からアクセスしても「千代田day's」を閲覧できるよう運用しました。

一方、コンテンツに関しては、様々な人々に千代田区を知ってもらい、「豊かな時間を過ごすための情報」を提供するため、「イベント情報」の充実を図りました。また、昨年度統合したビジネス情報プラットフォーム「Chibiz」は、区内中小企業の情報発信力強化の仕組みとして引き続き提供しました。

さらに、さくらの時期には、より簡易な方法の導入により「千鳥ヶ淵ライブカメラ」を提供するとともに、開花を定点観測する「千代田のさくら」や「さくらMAP」などのコンテンツを加え、千代田区の最も充実したさくら情報発信サイトとして、多くのアクセスを集めました。

●アクセス数(平成21年3月30日～4月5日)：23,694ユーザー/週

また、メールマガジンの発行については、より読者のニーズに対応できるよう、年度当初より「ビジネス情報編」と「地域情報編」に分けて各月に1回発行しました。ビジネス情報や地域イベント情報を発信するとともに、「千代田day's」の閲覧を誘導し、併せて当財団のPRを図りました。

●メールマガジン読者数：約1,200名

●メールマガジン配信：「ビジネス情報編」、「地域情報編」を毎月各1回配信

●メールマガジン配信数：いずれも約1,050件/回



▲「千代田day's」トップページ

(3) 地域SNSコミュニティ「ちよっピー」の運用

※経費は(2)に含まれる。

さらに、平成17年度に総務省の実証実験により導入した、地域SNS「ちよっピー」の運用を引き続き行いました。会員数、コミュニティ数ともゆるやかに拡大しており、千代田区(千代田保健所)の食育関連の行政施策においても、参加者相互の情報交換等の場として利用されています。

また、運用に当たっては、千代田区と同時に導入された長岡市の地域SNS「おこなごーか」を運用しているNPO法人ながおか生活情報交流ネットと連携し、効率的かつ質の高い運用を図りました。

●会員数：2,494名、コミュニティ数：258件(平成21年3月末日)

Ⅲ 調査研究機能の充実

(1) 地域活性化方策調査等の実施

6, 129, 340円

(当初予算額 8, 301, 000円)

当財団が実施する地域活性化事業を検討する基礎資料とするため、各種調査を実施しました。

平成19年度に引き続き「イベントの経済効果等評価の調査（継続分）」を実施し、千代田区の大規模イベントである「江戸天下祭」及び「神田古本まつり」、「さくら祭り」について、その経済効果等を取りまとめました。

また、新たに「ICカードの利用に関する調査」を実施し、その結果を千代田区に提供しました。

なお、千代田区のイメージに関する調査については、詳細調査の計画を作成し、来年度実施することとしました。

(2) 新公益法人制度への取り組み

平成20年12月に施行された新公益法人制度に的確に対応し、公益財団法人にスムーズに移行するため、東京都主催の説明会や公益法人協会のセミナーに参加するなど新制度の理解を深めました。

今後は、平成22年度中に公益財団法人への移行認定を受けるべく取り組んでいきます。

【住宅事業特別会計】

借上型区民住宅の管理運営

(1) 借上型区民住宅の管理運営 408,204,520円
 (当初予算額 406,928,000円)

区単独型借上型区民住宅及び特優賃型借上型区民住宅の管理運営業務を実施しました。

平成20年度は、家賃等の滞納督促・催告業務に加え、長期の家賃等滞納者対策に力を入れるなど、借上型区民住宅の適正な管理運営に努めました。

〔管理住宅〕

区分	住 宅	戸数
区単独型	クリダイヤモンド(14戸) グリーンハイツ富士見(23戸) プルミエール一番町(15戸) 鈴重東神田コート(16戸) センチュリーハウス21(14戸) 神田ハイム(11戸)	93戸
特優賃型	テルセーロ三鈴(14戸) パリセイド東神田(16戸) コンフォート・タカシマ(12戸) SHフラット(17戸)	59戸

※区単独型では、他に千代田区職員住宅10戸も管理

【借上型区民住宅】

- ・区単独型…千代田区単独の事業として、区の補助を受けて建設された民間賃貸住宅を、所有者から財団が借上げ、主に中堅所得者層を対象として供給する住宅
- ・特優賃型…国庫補助事業である特定優良賃貸住宅制度を活用して、国・東京都・千代田区の補助を受けて建設された民間賃貸住宅を所有者から財団が借上げ、主に中堅所得者層を対象として供給する住宅

※ 当財団の前身である「街づくり推進公社」は、特定優良賃貸住宅制度により供給された住宅の管理をするに必要な、東京都住宅基本条例第9条に基づく指定法人としての指定を、平成9年5月27日付けで東京都知事から受けています。

理事会・評議員会・監査

寄附行為第24条及び第33条に基づき開催した理事会及び評議員会は、次のとおり各議事について、可決及び承認を得ました。

また、寄附行為第12条の規定に基づき事業報告及び決算について監査を実施しいずれも適正と認められました。

(1) 理事会の開催状況

回数	開催年月日	番号	件名
第1回	平成20年 5月30日(金)	議案第1号	財団法人まちみらい千代田評議員の選任について
		議案第2号	平成19年度財団法人まちみらい千代田事業報告について
		議案第3号	平成19年度財団法人まちみらい千代田収支決算について
		議案第4号	平成20年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算(案)について
		議案第5号	財団法人まちみらい千代田処務規程の一部改正について
		議案第6号	財団法人まちみらい千代田就業規則の一部改正について
第2回	平成20年 11月5日(水)	報告事項	財団法人まちみらい千代田平成20年度事業実施状況について
第3回	平成20年 12月25日(木)	議案第7号	財団法人まちみらい千代田理事長の選任について

第4回	平成21年 3月23日(月)	議案第8号	財団法人まちみらい千代田評議員の選任について
		議案第9号	平成21年度財団法人まちみらい千代田事業計画(案)について
		議案第10号	平成21年度財団法人まちみらい千代田収支予算(案)について
		議案第11号	財団法人まちみらい千代田理事長の選任について
		議案第12号	財団法人まちみらい千代田副理事長の選任について
		議案第13号	財団法人まちみらい千代田就業規則の一部改正について
		議案第14号	財団法人まちみらい千代田職員の給与に関する規程の一部改正について
		報告事項	公益法人認定の概略説明

(2) 評議員会の開催状況

回数	開催年月日	番号	件名
第1回	平成20年 5月23日(金)	議案第1号	財団法人まちみらい千代田理事の選任について
		議案第2号	平成19年度財団法人まちみらい千代田事業報告について
		議案第3号	平成19年度財団法人まちみらい千代田収支決算について
		議案第4号	平成20年度財団法人まちみらい千代田一般会計収支補正予算(案)について

第2回	平成20年 10月23日(木)	議案第5号 報告事項	財団法人まちみらい千代田理事の 選任について 財団法人まちみらい千代田平成20 年度事業実施状況について
第3回	平成20年 12月24日(水)	議案第6号	財団法人まちみらい千代田理事の 選任について
第4回	平成21年 3月19日(木)	議案第7号 議案第8号 議案第9号	財団法人まちみらい千代田理事及 び監事の選任について 平成21年度財団法人まちみらい 千代田事業計画(案)について 平成21年度財団法人まちみらい 千代田収支予算(案)について

(3) 監査の実施

実施日 平成20年5月15日(木)

場 所 財団法人まちみらい千代田 4階A会議室

内 容 (1) 平成19年度財団法人まちみらい千代田事業報告
(2) 平成19年度財団法人まちみらい千代田収支決算

以上、いずれも適正と認められました。

II 平成20年度 収支決算書

I-1. 貸借対照表総括表
平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一般会計	住宅管理事業 特別会計	経営基盤安定 基金特別会計	合計
I 資産の部				
1 流動資産				
現金預金	22,128,820	28,282,045	12,371,729	62,782,594
未収金	6,117,021	17,750,845	0	23,867,866
前払金	2,395,000	0	0	2,395,000
流動資産合計	30,640,841	46,032,890	12,371,729	89,045,460
2 固定資産				
(1) 基本財産				
基本財産有価証券	797,650,000	0	0	797,650,000
基本財産定期預金	242,350,000	0	0	242,350,000
基本財産合計	1,040,000,000	0	0	1,040,000,000
(2) 特定資産				
退職給付引当資産	2,886,200	0	0	2,886,200
さくら基金積立資産	32,528,024	0	0	32,528,024
コミュニティ事業積立資産	1,381,016	0	0	1,381,016
誘導協力金積立資産	72,829,243	0	0	72,829,243
敷金積立資産	4,092,000	86,425,200	0	90,517,200
特定資産合計	113,716,483	86,425,200	0	200,141,683
(3) その他の固定資産				
什器備品	718,862	0	0	718,862
投資有価証券	79,869,179	0	449,420,000	529,289,179
積立資産	0	0	40,000,000	40,000,000
敷金	0	17,954,400	0	17,954,400
供託金	0	0	0	0
その他の固定資産合計	80,588,041	17,954,400	489,420,000	587,962,441
固定資産合計	1,234,304,524	104,379,600	489,420,000	1,828,104,124
資産の部合計	1,264,945,365	150,412,490	501,791,729	1,917,149,584
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	24,662,049	7,651,502	0	32,313,551
前受金	3,435,900	0	0	3,435,900
預り金	1,116,239	16,419,110	0	17,535,349
仮受金	0	0	0	0
流動負債合計	29,214,188	24,070,612	0	53,284,800
2 固定負債				
退職金引当金	2,886,200	0	0	2,886,200
敷金預り金	4,092,000	86,425,200	0	90,517,200
固定負債合計	6,978,200	86,425,200	0	93,403,400
負債の部合計	36,192,388	110,495,812	0	146,688,200
III 正味財産の部				
1 指定正味財産				
区補助金	1,040,000,000	0	0	1,040,000,000
受取寄付金	72,829,243	0	0	72,829,243
指定正味財産合計	1,112,829,243	0	0	1,112,829,243
(うち基本財産への充当額)	(1,040,000,000)	(0)	(0)	(1,040,000,000)
(うち特定資産への充当額)	(72,829,243)	(0)	(0)	(72,829,243)
2 一般正味財産				
(うち特定資産への充当額)	115,923,734	39,916,678	501,791,729	657,632,141
(うち特定資産への充当額)	(33,909,040)	(0)	(0)	(33,909,040)
正味財産合計	1,228,752,977	39,916,678	501,791,729	1,770,461,384
負債及び正味財産合計	1,264,945,365	150,412,490	501,791,729	1,917,149,584

I - 2. 正味財産増減計算書総括表

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	一般会計	住宅管理事業 特別会計	経営基盤安定 基金特別会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
[1] 経常収益					
(1) 基本財産運用益	14,292,037	0	0	0	14,292,037
(2) 受取会費	5,490,000	0	0	0	5,490,000
(3) 事業収益	49,418,864	210,949,146	0	0	260,368,010
(4) 受取補助金等	311,428,665	199,162,000	0	0	510,590,665
(5) 受取負担金	1,676,667	0	0	0	1,676,667
(6) 受取寄付金	28,275,746	0	0	0	28,275,746
(7) 雑収益	1,108,961	1,708,382	14,449,292	0	17,266,635
(8) 他会計からの繰入額	540,880	0	0	△ 540,880	0
経常収益計	412,231,820	411,819,528	14,449,292	△ 540,880	837,959,760
[2] 経常費用					
(1) 事業費	384,901,006	0	0	0	384,901,006
(2) 管理費	97,889,732	0	735	0	97,890,467
(3) 区補助金収入返納金	5,341,764	3,115,623	0	0	8,457,387
(4) 区単独型借上型区民住宅事業費	0	247,570,158	0	0	247,570,158
(5) 特優賃型借上型区民住宅事業費	0	157,545,283	0	0	157,545,283
(6) 他会計への繰出額	0	0	540,880	△ 540,880	0
経常費用計	488,132,502	408,231,064	541,615	△ 540,880	896,364,301
当期経常増減額	△ 75,900,682	3,588,464	13,907,677	0	△ 58,404,541
2 経常外増減の部					
[1] 経常外収益					
(1) 投資有価証券償還益	0	0	103,959	0	103,959
経常外収益計	0	0	103,959	0	103,959
[2] 経常外費用					
(1) 過年度修正損	824,383	0	0	0	824,383
経常外費用計	824,383	0	0	0	824,383
当期経常外増減額	△ 824,383	0	103,959	0	△ 720,424
当期一般正味財産増減額	△ 76,725,065	3,588,464	14,011,636	0	△ 59,124,965
一般正味財産期首残高	192,648,799	36,328,214	487,780,093	0	716,757,106
一般正味財産期末残高	115,923,734	39,916,678	501,791,729	0	657,632,141
II 指定正味財産増減の部					
(1) 受取寄付金	10,100,000	0	0	0	10,100,000
(2) 基本財産運用益	14,292,037	0	0	0	14,292,037
(3) 特定資産運用益	268,540	0	0	0	268,540
(4) 一般正味財産への振替額	△ 25,085,297	0	0	0	△ 25,085,297
当期指定正味財産増減額	△ 424,720	0	0	0	△ 424,720
指定正味財産期首残高	1,113,253,963	0	0	0	1,113,253,963
指定正味財産期末残高	1,112,829,243	0	0	0	1,112,829,243
III 正味財産期末残高	1,228,752,977	39,916,678	501,791,729	0	1,770,461,384

I - 3. 財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

- ①満期保有目的の債券は、原価法を採用している。なお、重要性の原則により償却原価法を採用していない。
- ②満期保有目的外の債券は、時価法を採用している。

(2) 固定資産の減価償却方法

- ①固定資産の減価償却は、定率法によっている。ただし、従来減価償却を行っていなかった固定資産については、新会計基準適用初年度に、期首の帳簿額を取得価格として減価償却を実施した。
- ②この減価償却を実施する際に適用する耐用年数は、新規に取得した場合の耐用年数によっている。

(3) 消費税等の会計処理方法

- ①消費税等の会計処理は、税込方式によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般会計				
基本財産				
基本財産有価証券(国債・政府保証債)	798,474,383	0	824,383	797,650,000
基本財産定期預金	241,525,617	1,296,780	472,397	242,350,000
基本財産小計	1,040,000,000	1,296,780	1,296,780	1,040,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	1,900,000	2,100,000	1,113,800	2,886,200
敷金預り金積立資産	4,092,000	0	0	4,092,000
さくら基金積立資産	26,616,778	15,480,806	9,569,560	32,528,024
コミュニティ事業積立資産	1,381,016	0	0	1,381,016
誘導協力金積立資産	73,253,963	10,368,540	10,793,260	72,829,243
特定資産小計	107,243,757	27,949,346	20,362,820	113,716,483
一般会計合計	1,147,243,757	29,246,126	21,659,600	1,153,716,483
住宅事業特別会計				
特定資産				
敷金積立資産	85,807,800	86,425,200	85,807,800	86,425,200
特定資産小計	85,807,800	86,425,200	85,807,800	86,425,200
特別会計合計	85,807,800	86,425,200	85,807,800	86,425,200
合 計	1,233,051,557	115,671,326	107,467,400	1,240,141,683

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
一般会計				
基本財産				
基本財産有価証券(国債・政府保証債)	797,650,000	(797,650,000)		
基本財産定期預金	242,350,000	(242,350,000)		
基本財産小計	1,040,000,000	(1,040,000,000)		
特定資産				
退職給付引当資産	2,886,200			(2,886,200)
敷金預り金積立資産	4,092,000			(4,092,000)
さくら基金積立資産	32,528,024		(32,528,024)	
コミュニティ事業積立資産	1,381,016		(1,381,016)	
誘導協力金積立資産	72,829,243	(72,829,243)		
特定資産小計	113,716,483	(72,829,243)	(33,909,040)	(6,978,200)
一般会計合計	1,153,716,483	(1,112,829,243)	(33,909,040)	(6,978,200)
住宅事業特別会計				
特定資産				
敷金積立資産	86,425,200			(86,425,200)
特定資産小計	86,425,200			(86,425,200)
特別会計合計	86,425,200			(86,425,200)
合 計	1,240,141,683	(1,112,829,243)	(33,909,040)	(93,403,400)

4. 固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得金額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
什器備品	2,105,080	1,386,218	718,862
合 計	2,105,080	1,386,218	718,862

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価格、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科目	帳簿価格	時価	評価損益
一般会計			
基本財産			
第59回利付国庫債権(20年)	297,900,000	300,750,000	2,850,000
第241回利付国庫債権(10年)	499,750,000	511,700,000	11,950,000
基本財産小計	797,650,000	812,450,000	14,800,000
その他の固定資産			
い第656号利付農林債	49,827,000	49,910,000	83,000
その他固定資産小計	49,827,000	49,910,000	83,000
一般会計合計	847,477,000	862,360,000	14,883,000
住宅管理事業特別会計			
特定資産			
オーストラリアアコムエズ銀行円貨社債	30,000,000	28,884,000	△1,116,000
ユーロ円債(フィンランド地方金融公社)	50,000,000	34,975,000	△15,025,000
特定資産合計	80,000,000	63,859,000	△16,141,000
住宅管理事業特別会計合計	80,000,000	63,859,000	△16,141,000
経営基盤安定基金特別会計			
その他の固定資産			
ユーロ円債(スウェーデン輸出信用銀行)	100,000,000	70,420,000	△29,580,000
ユーロ円債(三菱UFJ証券)	100,000,000	81,460,000	△18,540,000
ユーロ円債(三菱UFJ証券)	100,000,000	80,337,000	△19,663,000
い第656号利付農林債	49,827,000	49,910,000	83,000
い第655号利付農林債	99,593,000	99,800,000	207,000
その他固定資産小計	449,420,000	381,927,000	△67,493,000
経営基盤安定基金特別会計合計	449,420,000	381,927,000	△67,493,000
特別会計合計	529,420,000	445,786,000	△83,634,000
合 計	1,376,897,000	1,308,146,000	△68,751,000

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
一般会計補助金	千代田区	0	239,050,000	239,050,000	0	
住宅会計補助金	千代田区	0	199,162,000	199,162,000	0	
合 計		0	438,212,000	438,212,000	0	

- (1) 一般会計補助金の当期減少額には、区補助金返納金 5,341,764円を含む。
 (2) 住宅会計補助金の当期減少額には、区補助金返納金 3,115,623円を含む。

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産運用益	14,292,037
受取寄附金	10,793,260
合 計	25,085,297

8. オペレーティング・リース取引

未経過リース料 (単位:円)

区 分	金 額
1年内	623,478
1年超	8,857,623
合 計	9,481,101

I-4. 財産目録総括表

平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	一般会計	住宅管理事業 特別会計	経営基盤安定 基金特別会計	合計
I 資産の部				
1 流動資産				
現金預金				
現金	15,799	4,963	0	20,762
普通預金	22,113,021	28,277,082	12,371,729	62,761,832
未収金	6,117,021	17,750,845	0	23,867,866
前払金	2,395,000	0	0	2,395,000
流動資産合計	30,640,841	46,032,890	12,371,729	89,045,460
2 固定資産				
(1) 基本財産				
投資有価証券				
基本財産有価証券				
利付国庫債券(20年)	297,900,000	0	0	297,900,000
利付国庫債券(10年)	499,750,000	0	0	499,750,000
積立預金				
基本財産定期預金				
定期預金	242,350,000	0	0	242,350,000
基本財産合計	1,040,000,000	0	0	242,350,000
(2) 特定資産				
退職給付引当資産				
退職金給付引当資産				
定期預金	2,886,200	0	0	2,886,200
敷金積立資産				
敷金積立資産				
定期預金	4,092,000	0	0	4,092,000
普通預金	0	6,425,200	0	6,425,200
投資有価証券				
満期保有目的債券	0	80,000,000	0	80,000,000
さくら基金積立資産				
さくら基金積立資産				
金銭信託	32,528,024	0	0	32,528,024
コミュニティ事業積立資産				
コミュニティ事業積立資産				
普通預金	1,381,016	0	0	1,381,016
誘導協力金積立資産				
投資有価証券				
満期保有目的外債券	72,829,243	0	0	72,829,243
特定資産合計	113,716,483	86,425,200	0	200,141,683

(3) その他の固定資産				
什器備品	718,862	0	0	718,862
投資有価証券				
満期保有目的債券	49,827,000	0	449,420,000	499,247,000
投資有価証券				
満期保有目的外債券	30,042,179	0	0	30,042,179
積立預金				
定期預金			40,000,000	40,000,000
敷金	0	17,954,400	0	17,954,400
その他の固定資産合計	80,588,041	17,954,400	489,420,000	587,962,441
固定資産合計	1,234,304,524	104,379,600	489,420,000	1,828,104,124
資産の部合計	1,264,945,365	150,412,490	501,791,729	1,917,149,584
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	24,372,825	7,651,502	0	32,024,327
前受金	3,435,900	0	0	3,435,900
預り金	1,116,239	16,419,110	0	17,535,349
流動負債合計	28,924,964	24,070,612	0	52,995,576
2 固定負債				
退職金引当金	2,886,200	0	0	2,886,200
敷金預り金	4,092,000	86,425,200	0	90,517,200
固定負債合計	6,978,200	86,425,200	0	93,403,400
負債の部合計	35,903,164	110,495,812	0	146,398,976
正味財産	1,229,042,201	39,916,678	501,791,729	1,770,750,608

※財産目録については、一部要約して表記しています。

I-5. 収支計算書総括表

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

大 中 小 科 目	一般会計	住宅管理事業特別 会計	経営基盤安定基金 特別会計	合計
I 事業活動収支の部				
1 事業活動収入				
(1) 基本財産運用収入	14,292,037	0	0	14,292,037
(2) 会費収入	5,490,000	0	0	5,490,000
(3) 事業収入	49,418,864	210,949,146	0	260,368,010
(4) 補助金等収入	311,428,665	199,162,000	0	510,590,665
(5) 負担金収入	1,676,667	0	0	1,676,667
(6) 寄付金収入	27,582,486	0	0	27,582,486
(7) 雑収入	1,066,782	1,708,382	14,449,292	17,224,456
(8) 繰入金収入	540,880	0	0	540,880
事業活動収入計	411,496,381	411,819,528	14,449,292	837,765,201
2 事業活動支出				
(1) 事業費支出	384,901,006	405,115,441	0	790,016,447
(2) 管理費支出	96,618,557	0	735	96,619,292
(3) 繰入金支出		0	540,880	540,880
(4) 区補助金収入返納金	5,341,764	3,115,623	0	8,457,387
事業活動支出計	486,861,327	408,231,064	541,615	895,634,006
事業活動収支差額	△ 75,364,946	3,588,464	13,907,677	△ 57,868,805
II 投資活動収支の部				
1 投資活動収入				
(1) 基本財産取崩収入	472,397	0	0	472,397
(2) 特定資産取崩収入	21,476,620	101,807,800	0	123,284,420
(3) 敷金・保証金収入	0	5,008,800	0	5,008,800
(4) 投資有価証券償還収入	120,593,300	0	200,000,000	320,593,300
投資活動収入計	142,542,317	106,816,600	200,000,000	449,358,917
2 投資活動支出				
(1) 基本財産定期預金支出	1,296,780	0	0	1,296,780
(2) 特定資産支出	27,680,806	102,425,200	40,000,000	170,106,006
(3) 固定資産取得支出	133,875	0	0	133,875
(4) 敷金・保証金返済支出		4,241,400	0	4,241,400
(5) 投資有価証券取得支出	99,827,000	0	249,420,000	349,247,000
投資活動支出計	128,938,461	106,666,600	289,420,000	525,025,061
投資活動収支差額	13,603,856	150,000	△ 89,420,000	△ 75,666,144
当期収支差額	△ 61,761,090	3,738,464	△ 75,512,323	△ 133,534,949
前期繰越収支差額	63,187,743	18,223,814	87,884,052	169,295,609
次期繰越収支差額	1,426,653	21,962,278	12,371,729	35,760,660

収支計算書に対する注記

1. 資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前払金、前受金、仮払金、仮受金及び預り金を含めている。
 なお、前期末及び当期末残高は、下記2.に記載するとおりである。
2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び債務の内訳

(単位:円)

会計 科目	一般会計		住宅管理事業特別会計		経営基盤安定基金特別会計		合計	
	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高	前期末残高	当期末残高
現金預金	97,879,880	23,769,529	30,217,603	28,282,045	87,884,052	12,371,729	215,981,535	64,423,303
未収金	2,648,351	4,187,088	16,540,300	17,750,845	0	0	19,188,651	21,937,933
前払金	2,363,000	2,395,000	0	0	0	0	2,363,000	2,395,000
仮払金	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	102,891,231	30,351,617	46,757,903	46,032,890	87,884,052	12,371,729	237,533,186	88,756,236
未払金	35,067,723	24,372,825	13,377,984	7,651,502	0	0	48,445,707	32,024,327
前受金	3,365,900	3,435,900	0	0	0	0	3,365,900	3,435,900
仮受金	0	0	11,491	0	0	0	11,491	0
預り金	1,269,865	1,116,239	15,144,614	16,419,110	0	0	16,414,479	17,535,349
合計	39,703,488	28,924,964	28,534,089	24,070,612	0	0	68,237,577	52,995,576
次期繰越収支差額	63,187,743	1,426,653	18,223,814	21,962,278	87,884,052	12,371,729	169,295,609	35,760,660

Ⅱ-1. 貸借対照表(一般会計)
平成21年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	22,128,820	97,879,880	
現金	15,799	0	15,799
普通預金	22,113,021	97,879,880	△ 75,766,859
未収金	6,117,021	2,648,351	3,468,670
前払金	2,395,000	2,363,000	32,000
仮払金	0	0	0
流動資産合計	30,640,841	102,891,231	△ 72,250,390
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産有価証券	797,650,000	798,474,383	△ 824,383
基本財産定期預金	242,350,000	241,525,617	824,383
基本財産合計	1,040,000,000	1,040,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	2,886,200	1,900,000	986,200
敷金積立資産	4,092,000	4,092,000	0
さくら基金積立資産	32,528,024	26,616,778	5,911,246
コミュニティ事業積立資産	1,381,016	1,381,016	0
誘導協力金積立資産	72,829,243	73,253,963	△ 424,720
特定資産合計	113,716,483	107,243,757	6,472,726
(3) その他の固定資産			
什器備品	718,862	869,962	△ 151,100
投資有価証券	79,869,179	100,593,300	△ 20,724,121
その他の固定資産合計	80,588,041	101,463,262	△ 20,875,221
固定資産合計	1,234,304,524	1,248,707,019	△ 14,402,495
資産の部合計	1,264,945,365	1,351,598,250	△ 86,652,885
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	24,662,049	35,067,723	△ 10,405,674
前受金	3,435,900	3,365,900	70,000
預り金	1,116,239	1,269,865	△ 153,626
流動負債合計	29,214,188	39,703,488	△ 10,489,300
2 固定負債			
退職金引当金	2,886,200	1,900,000	986,200
敷金預り金	4,092,000	4,092,000	0
固定負債合計	6,978,200	5,992,000	986,200
負債の部合計	36,192,388	45,695,488	△ 9,503,100
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
区補助金	1,040,000,000	1,040,000,000	0
受取寄付金	72,829,243	73,253,963	△ 424,720
指定正味財産合計	1,112,829,243	1,113,253,963	△ 424,720
(うち基本財産への充当額)	(1,040,000,000)	(1,040,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(72,829,243)	(73,253,963)	(62,473,963)
2 一般正味財産	115,923,734	192,648,799	△ 76,725,065
(うち特定資産への充当額)	(33,909,040)	(27,997,794)	(5,911,246)
正味財産合計	1,228,752,977	1,305,902,762	△ 77,149,785
負債及び正味財産合計	1,264,945,365	1,351,598,250	△ 86,652,885

Ⅱ－２．正味財産増減計算書（一般会計）

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
[1] 経常収益			
(1) 基本財産運用益	14,292,037	14,291,538	499
基本財産受取利息振替額	2,692,037	7,791,538	△ 5,099,501
基本財産受取配当金振替額	11,600,000	6,500,000	5,100,000
(2) 受取会費	5,490,000	5,050,000	440,000
賛助会員受取会費	5,490,000	5,050,000	440,000
(3) 事業収益	49,418,864	52,430,442	△ 3,011,578
不動産貸付事業収益	39,982,800	39,982,800	0
会議室使用料収益	6,506,100	5,816,450	689,650
主催事業収益	638,500	0	638,500
その他の事業収益	2,291,464	6,631,192	△ 4,339,728
(4) 受取補助金等	311,428,665	267,578,612	43,850,053
区補助金	239,050,000	236,303,612	2,746,388
受託事業収益	72,378,665	31,275,000	41,103,665
(5) 受取負担金	1,676,667	1,150,191	526,476
事務室使用負担金収益	1,676,667	1,150,191	526,476
(6) 受取寄付金	28,275,746	17,816,638	10,459,108
受取寄付金	0	1,381,016	△ 1,381,016
募金収益	17,482,486	6,702,944	10,779,542
受取寄付金振替額	10,793,260	9,732,678	1,060,582
(7) 雑収益	1,108,961	4,948,905	△ 3,839,944
受取利息	252,197	603,848	△ 351,651
有価証券受取利息	0	63,768	△ 63,768
有価証券運用益	523,877	0	523,877
雑収益	332,887	4,281,289	△ 3,948,402
(8) 他会計からの繰入額	540,880	50,000,000	△ 49,459,120
経営基盤安定基金特別会計からの繰入額	540,880	50,000,000	△ 49,459,120
経常収益計	412,231,820	413,266,326	△ 1,034,506
[2] 経常費用			
(1) 事業費	384,901,006	293,759,900	91,141,106
人件費	185,916,224	181,642,931	4,273,293
役員報酬	6,481,160	6,481,160	0
給料手当	157,475,473	154,123,443	3,352,030
通勤手当	3,648,326	4,349,860	△ 701,534
福利厚生費	18,311,265	16,688,468	1,622,797

科 目	当年度	前年度	増減
再開発等推進組織助成事業費	500,000	1,000,000	△ 500,000
まちづくりアドバイザー等派遣事業費	30,000	0	30,000
建替検討プラン提供事業費	0	238,000	△ 238,000
マンション管理組合活性化事業費	1,768,702	1,685,925	82,777
マンション維持管理支援事業費	1,621,000	1,548,000	73,000
安全・安心まちづくり支援助成事業費	1,062,000	3,671,080	△ 2,609,080
マンション再生支援事業費	4,731,455	0	4,731,455
大規模修繕債務保証料助成事業費	0	0	0
商工振興補助事業費	12,257,040	6,819,106	5,437,934
消費生活支援事業費	74,513,419	21,693,806	52,819,613
中小企業経営支援費	317,852	707,935	△ 390,083
地域貢献大賞事業費	3,650,268	0	3,650,268
江戸天下祭周知促進事業費	14,311,209	0	14,311,209
他団体共催・後援支援費	13,504,354	15,066,371	△ 1,562,017
さくら基金管理事業費	11,607,250	11,236,000	371,250
姉妹都市交流事業費	3,389,951	1,515,612	1,874,339
伝統文化体験事業費	9,201,023	9,991,960	△ 790,937
町会活動支援事業費	24,067,550	0	24,067,550
広報事業費	5,167,846	5,802,002	△ 634,156
Webサイト運用事業費	3,940,311	9,925,269	△ 5,984,958
まちづくりサポート事業費	7,166,752	5,585,100	1,581,652
賛助会員交流促進事業費	47,460	509,349	△ 461,889
地域活性化調査研究事業費	6,129,340	7,006,480	△ 877,140
観光サポーター育成事業費	0	2,326,712	△ 2,326,712
秋葉原駅周辺駐車場案内システム維持管理事業費	0	4,329,383	△ 4,329,383
事業管理費	0	1,458,879	△ 1,458,879
(2) 管理費	97,889,732	101,082,963	△ 3,193,231
人件費	47,507,514	47,683,567	△ 176,053
役員報酬	11,290,475	11,341,200	△ 50,725
給料手当	28,865,043	29,023,545	△ 158,502
通勤手当	781,624	752,584	29,040
福利厚生費	4,470,372	4,666,238	△ 195,866
退職給付費用	2,100,000	1,900,000	200,000
管理運営費	50,382,218	53,399,396	△ 3,017,178
臨時雇賃金	207,900	0	207,900
旅費交通費	1,079,048	286,215	792,833
通信運搬費	1,173,650	1,181,778	△ 8,128
減価償却費	284,975	430,638	△ 145,663
消耗品費	1,316,526	988,720	327,806
渉外費	618,293	528,406	89,887

科 目	当年度	前年度	増減
印刷製本費	1,668,871	1,183,040	485,831
光熱水費	19,645,542	19,408,092	237,450
賃借料	14,164,365	14,565,672	△ 401,307
諸謝金	535,500	1,071,000	△ 535,500
租税公課	4,621,600	124,000	4,497,600
支払負担金	420,060	339,375	80,685
手数料	573,215	3,487,364	△ 2,914,149
委託費	3,725,562	3,260,131	465,431
使用料	198,450	0	198,450
その他	148,661	6,544,965	△ 6,396,304
(3) 区補助金収入返納金	5,341,764	23,676,273	△ 18,334,509
区補助金収入返納金	5,341,764	23,676,273	△ 18,334,509
経常費用計	488,132,502	418,519,136	69,613,366
当期経常増減額	△ 75,900,682	△ 5,252,810	△ 70,647,872
2 経常外増減の部			
[1] 経常外費用			
(1) 過年度修正損	824,383	0	824,383
過年度修正損	824,383	0	824,383
経常外費用計	824,383	0	824,383
当期経常外増減額	△ 824,383	0	△ 824,383
当期一般正味財産増減額	△ 76,725,065	△ 5,252,810	△ 71,472,255
一般正味財産期首残高	192,648,799	197,901,609	△ 5,252,810
一般正味財産期末残高	115,923,734	192,648,799	△ 76,725,065
II 指定正味財産増減の部			
(1) 受取寄付金	10,100,000	72,160,000	△ 62,060,000
(2) 基本財産運用益	14,292,037		
(3) 特定資産運用益(誘導協力金積立資産)	268,540	46,641	221,899
(4) 一般正味財産への振替額	△ 25,085,297	△ 9,732,678	△ 15,352,619
当期指定正味財産増減額	△ 424,720	62,473,963	51,693,963
指定正味財産期首残高	1,113,253,963	1,050,780,000	62,473,963
指定正味財産期末残高	1,112,829,243	1,113,253,963	△ 424,720
III 正味財産期末残高	1,228,752,977	1,305,902,762	△ 77,149,785

Ⅱ-3. 収支計算書(一般会計)

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位:円)

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費及び 流用増減額	予算現額	決算額	差異
I	事業活動収支の部						
1	事業活動収入						
(1)	基本財産運用収入	14,275,000	0	0	14,275,000	14,292,037	△ 17,037
	基本財産有価証券運用収入	11,600,000	0	0	11,600,000	11,600,000	0
	基本財産運用収入	2,675,000	0	0	2,675,000	2,692,037	△ 17,037
(2)	会費収入	5,300,000	0	0	5,300,000	5,490,000	△ 190,000
	賛助会費収入	5,300,000	0	0	5,300,000	5,490,000	△ 190,000
(3)	事業収入	51,872,000	0	0	51,872,000	49,418,864	2,453,136
	不動産貸付事業収入	39,984,000	0	0	39,984,000	39,982,800	1,200
	ベンチャー育成センター事業収入	4,587,000	0	0	4,587,000	4,586,400	600
	プラットフォームスクウェア賃貸収入	35,397,000	0	0	35,397,000	35,396,400	600
	会議室使用料収入	5,700,000	0	0	5,700,000	6,506,100	△ 806,100
	会議室使用料収入	5,700,000	0	0	5,700,000	6,506,100	△ 806,100
	主催事業収入	1,542,000	0	0	1,542,000	638,500	903,500
	セミナー参加費収入	700,000	0	0	700,000	136,000	564,000
	賛助会ツアー参加費収入	80,000	0	0	80,000	6,500	73,500
	江戸登城ウォーク参加費収入	390,000	0	0	390,000	0	390,000
	外国人交流参加費収入	132,000	0	0	132,000	160,500	△ 28,500
	姉妹都市交流参加費収入	240,000	0	0	240,000	329,000	△ 89,000
	まちづくりサポート参加費収入	0	0	0	0	6,500	△ 6,500
	その他の事業収入	4,646,000	0	0	4,646,000	2,291,464	2,354,536
	広告料収入	2,190,000	0	0	2,190,000	120,000	2,070,000
	自動販売機管理収入	156,000	0	0	156,000	165,074	△ 9,074
	懸賞はがき販売収入	2,300,000	0	0	2,300,000	2,006,390	293,610
(4)	補助金等収入	317,650,000	14,200,000	0	331,850,000	311,428,665	20,421,335
	区補助金収入	224,850,000	14,200,000	0	239,050,000	239,050,000	0
	人件費補助金収入	168,268,000	0	0	168,268,000	168,268,000	0
	その他経費補助金収入	56,582,000	0	0	56,582,000	56,582,000	0
	地域団体事業助成補助金収入	0	14,200,000	0	14,200,000	14,200,000	0
	受託事業収入	92,800,000	0	0	92,800,000	72,378,665	20,421,335
	消費生活支援事業収入	92,800,000	0	0	92,800,000	72,378,665	20,421,335
(5)	負担金収入	1,579,000	0	0	1,579,000	1,676,667	△ 97,667
	事務室使用負担金収入	1,579,000	0	0	1,579,000	1,676,667	△ 97,667
	事務室使用負担金収入	1,579,000	0	0	1,579,000	1,676,667	△ 97,667
(6)	寄付金収入	8,001,000	0	0	8,001,000	27,582,486	△ 19,581,486
	寄付金収入	8,001,000	0	0	8,001,000	27,582,486	△ 19,581,486
	千代田区さくら基金募金収入	8,000,000	0	0	8,000,000	17,482,486	△ 9,482,486
	誘導協力金収入	1,000	0	0	1,000	10,100,000	△ 10,099,000
(7)	雑収入	301,000	0	0	301,000	1,066,782	△ 765,782
	受取利息収入	300,000	0	0	300,000	733,895	△ 433,895
	雑収入	1,000	0	0	1,000	332,887	△ 331,887
(8)	繰入金収入	137,225,000	0	0	137,225,000	540,880	136,684,120
	経営基盤安定基金特別会計繰入金収入	137,225,000	0	0	137,225,000	540,880	136,684,120
	経営基盤安定基金特別会計繰入金収入	137,225,000	0	0	137,225,000	540,880	136,684,120
	事業活動収入計	536,203,000	14,200,000	0	550,403,000	411,496,381	138,906,619
2	事業活動支出						
(1)	事業費支出	420,249,000	14,200,000	2,688,000	437,137,000	384,901,006	52,235,994
	人件費支出	191,346,000	0	12,388,000	203,734,000	185,916,224	17,817,776
	報酬支出	6,482,000	0	0	6,482,000	6,481,160	840
	給料・諸手当支出	157,569,000	0	14,803,000	172,372,000	157,475,473	14,896,527
	通勤手当支出	5,962,000	0	△ 827,000	5,135,000	3,648,326	1,486,674
	福利厚生費支出	21,333,000	0	△ 1,588,000	19,745,000	18,311,265	1,433,735
	再開発等推進組織助成事業費支出	2,500,000	0	△ 1,500,000	1,000,000	500,000	500,000
	まちづくりアドバイザー等派遣事業費支出	794,000	0	0	794,000	30,000	764,000

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費及び 流用増減額	予算現額	決算額	差異
	建替え検討プラン提供事業費支出	1,000,000	0	△ 1,000,000	0	0	0
	マンション管理組合活性化事業費支出	2,098,000	0	59,000	2,157,000	1,768,702	388,298
	マンション維持管理支援事業費支出	4,000,000	0	△ 2,300,000	1,700,000	1,621,000	79,000
	安全・安心まちづくり支援助成事業費支出	4,608,000	0	△ 3,400,000	1,208,000	1,062,000	146,000
	マンション再生支援事業費支出	5,040,000	0	△ 59,000	4,981,000	4,731,455	249,545
	大規模修繕債務保証料助成事業費支出	500,000	0	0	500,000	0	500,000
	商工振興補助事業費支出	12,876,000	0	0	12,876,000	12,257,040	618,960
	消費生活支援事業費支出	92,800,000	0	0	92,800,000	74,513,419	18,286,581
	中小企業経営支援費支出	2,442,000	0	△ 465,000	1,977,000	317,852	1,659,148
	千代田地域貢献大賞事業費支出	3,290,000	0	465,000	3,755,000	3,650,268	104,732
	江戸天下祭周知促進事業費支出	14,320,000	0	0	14,320,000	14,311,209	8,791
	他団体共催・後援支援費支出	15,813,000	0	△ 1,500,000	14,313,000	13,504,354	808,646
	さくら基金管理事業費支出	12,000,000	0	0	12,000,000	11,607,250	392,750
	姉妹都市交流事業費支出	5,753,000	0	0	5,753,000	3,389,951	2,363,049
	伝統文化体験事業費支出	9,985,000	0	0	9,985,000	9,201,023	783,977
	町会活動支援事業費支出	10,000,000	14,200,000	0	24,200,000	24,067,550	132,450
	広報事業費支出	5,967,000	0	0	5,967,000	5,167,846	799,154
	Webサイト運用事業費支出	5,048,000	0	0	5,048,000	3,940,311	1,107,689
	まちづくりサポート事業費支出	8,914,000	0	0	8,914,000	7,166,752	1,747,248
	賛助会員交流促進事業費支出	854,000	0	0	854,000	47,460	806,540
	地域活性化調査研究事業費支出	8,301,000	0	0	8,301,000	6,129,340	2,171,660
(2)	管理費支出	110,815,000	0	1,090,000	111,905,000	96,618,557	15,286,443
	人件費支出	48,390,000	0	△ 2,688,000	45,702,000	46,521,314	△ 819,314
	報酬支出	13,372,000	0	△ 1,920,000	11,452,000	11,290,475	161,525
	給料・諸手当支出	29,168,000	0	△ 200,000	28,968,000	28,865,043	102,957
	通勤手当支出	900,000	0	△ 118,000	782,000	781,624	376
	福利厚生費支出	4,950,000	0	△ 450,000	4,500,000	4,470,372	29,628
	退職金支出	0	0	0	0	1,113,800	△ 1,113,800
	管理運営費支出	62,425,000	0	3,778,000	66,203,000	50,097,243	16,105,757
	臨時職員賃金支出	0	0	207,900	207,900	207,900	0
	旅費交通費支出	1,305,000	0	0	1,305,000	1,079,048	225,952
	通信運搬費支出	1,754,000	0	△ 135,000	1,619,000	1,173,650	445,350
	消耗品費支出	2,030,000	0	△ 486,000	1,544,000	1,316,526	227,474
	渉外費支出	1,000,000	0	△ 25,000	975,000	618,293	356,707
	光熱水費支出	19,596,000	0	50,000	19,646,000	19,645,542	458
	印刷製本費支出	2,142,000	0	0	2,142,000	1,668,871	473,129
	賃借料支出	15,531,000	0	582,000	16,113,000	14,164,365	1,948,635
	諸謝金支出	794,000	0	277,000	1,071,000	535,500	535,500
	租税公課支出	970,000	0	3,912,000	4,882,000	4,621,600	260,400
	負担金支出	816,000	0	0	816,000	420,060	395,940
	手数料支出	509,000	0	65,000	574,000	573,215	785
	委託料支出	6,605,000	0	△ 207,900	6,397,100	3,725,562	2,671,538
	使用料支出	3,988,000	0	△ 462,000	3,526,000	198,450	3,327,550
	その他	5,385,000	0	0	5,385,000	148,661	5,236,339
(3)	区補助金収入返納金	0	0	0	0	5,341,764	△ 5,341,764
	区補助金収入返納金	0	0	0	0	5,341,764	△ 5,341,764
	区補助金収入返納金	0	0	0	0	5,341,764	△ 5,341,764
	事業活動支出計	531,064,000	14,200,000	3,778,000	549,042,000	486,861,327	62,180,673
	事業活動収支差額	5,139,000	0	△ 3,778,000	1,361,000	△ 75,364,946	76,725,946
II	投資活動収支の部						
1	投資活動収入						
(1)	基本財産取崩収入	0	0	0	0	472,397	△ 472,397
	基本財産定期預金取崩収入	0	0	0	0	472,397	△ 472,397
	基本財産定期預金取崩収入	0	0	0	0	472,397	△ 472,397
(2)	特定預金取崩収入	20,701,000	0	0	20,701,000	21,476,620	△ 775,620
	金銭信託さくら基金積立預金取崩収入	10,000,000	0	0	10,000,000	9,569,560	430,440

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費及び 流用増減額	予算現額	決算額	差異
	金銭信託さくら基金積立預金取崩収入	10,000,000	0	0	10,000,000	9,569,560	430,440
	退職金積立預金取崩収入	1,000	0	0	1,000	1,113,800	△ 1,112,800
	退職金積立預金取崩収入	1,000	0	0	1,000	1,113,800	△ 1,112,800
	誘導協力金積立預金取崩収入	10,700,000	0	0	10,700,000	10,793,260	△ 93,260
	誘導協力金積立預金取崩収入	10,700,000	0	0	10,700,000	10,793,260	△ 93,260
(3)	投資有価証券償還収入	0	0	0	0	120,593,300	△ 120,593,300
	投資有価証券収入	0	0	0	0	120,593,300	△ 120,593,300
	投資有価証券償還収入	0	0	0	0	120,593,300	△ 120,593,300
	投資活動収入計	20,701,000	0	0	20,701,000	142,542,317	△ 121,841,317
2	投資活動支出						
(1)	基本財産取得支出	0	0	0	0	1,296,780	△ 1,296,780
	基本財産定期預金支出	0	0	0	0	1,296,780	△ 1,296,780
	基本財産定期預金支出	0	0	0	0	1,296,780	△ 1,296,780
(2)	特定預金支出	8,101,000	0	0	8,101,000	27,680,806	△ 19,579,806
	退職金積立預金支出	2,100,000	0	0	2,100,000	2,100,000	0
	退職金積立預金支出	2,100,000	0	0	2,100,000	2,100,000	0
	金銭信託さくら基金積立支出	6,000,000	0	0	6,000,000	15,480,806	△ 9,480,806
	金銭信託さくら基金積立預金支出	6,000,000	0	0	6,000,000	15,480,806	△ 9,480,806
	誘導協力金積立支出	1,000	0	0	1,000	10,100,000	△ 10,099,000
	誘導協力金積立預金支出	1,000	0	0	1,000	10,100,000	△ 10,099,000
(3)	固定資産取得支出	0	0	134,000	134,000	133,875	125
	什器備品購入支出	0	0	134,000	134,000	133,875	125
	什器備品購入支出	0	0	134,000	134,000	133,875	125
(4)	投資有価証券取得支出	0	0	0	0	99,827,000	△ 99,827,000
	投資有価証券取得支出	0	0	0	0	99,827,000	△ 99,827,000
	投資有価証券取得支出	0	0	0	0	99,827,000	△ 99,827,000
	投資活動支出計	8,101,000	0	134,000	8,235,000	128,938,461	△ 120,703,461
	投資活動収支差額	12,600,000	0	△ 134,000	12,466,000	13,603,856	△ 1,137,856
III	予備費支出	20,000,000	0	△ 3,912,000	16,088,000	0	16,088,000
	当期収支差額	△ 2,261,000	0	0	△ 2,261,000	△ 61,761,090	59,500,090
	前期繰越収支差額	0	0	0	0	63,187,743	△ 63,187,743
	次期繰越収支差額	△ 2,261,000	0	0	△ 2,261,000	1,426,653	△ 3,687,653

Ⅲ－１．貸借対照表（住宅管理事業特別会計）

平成21年3月31日現在

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現金	4,963	0	4,963
普通預金	28,277,082	30,217,603	△ 1,940,521
未収金	17,750,845	16,540,300	1,210,545
流動資産合計	46,032,890	46,757,903	△ 725,013
2 固定資産			
(1) 特定資産			
敷金積立資産	86,425,200	85,807,800	617,400
特定資産合計	86,425,200	85,807,800	617,400
(2) その他の固定資産			
敷金	17,954,400	17,954,400	0
供託金	0	150,000	△ 150,000
その他の固定資産合計	17,954,400	18,104,400	△ 150,000
固定資産合計	104,379,600	103,912,200	467,400
資産の部合計	150,412,490	150,670,103	△ 257,613
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	7,651,502	13,377,984	△ 5,726,482
預り金	16,419,110	15,144,614	1,274,496
仮受金	0	11,491	△ 11,491
流動負債合計	24,070,612	28,534,089	△ 4,463,477
2 固定負債			
敷金預り金	86,425,200	85,807,800	617,400
固定負債合計	86,425,200	85,807,800	617,400
負債の部合計	110,495,812	114,341,889	△ 3,846,077
III 正味財産の部			
1 一般正味財産	39,916,678	36,328,214	3,588,464
（うち特定資産への充当額）	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	39,916,678	36,328,214	3,588,464
負債及び正味財産合計	150,412,490	150,670,103	△ 257,613

Ⅲ－２．正味財産増減計算書（住宅管理事業特別会計）

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
[1] 経常収益			
(1) 事業収益	210,949,146	207,045,735	3,903,411
区単独型借上型区民住宅事業収益	128,681,345	125,832,225	2,849,120
家賃収益	111,233,155	108,518,100	2,715,055
共益費収益	17,189,635	17,030,610	159,025
建物維持費預り収益	258,555	283,515	△ 24,960
特優賃型借上型区民住宅事業収益	82,267,801	81,213,510	1,054,291
家賃収益	63,380,200	62,422,900	957,300
共益費収益	7,441,969	7,421,634	20,335
建物維持費預り収益	4,357,232	4,280,576	76,656
住宅事業収益	7,088,400	7,088,400	0
(2) 受取補助金等	199,162,000	198,129,927	1,032,073
区補助金	199,162,000	198,129,927	1,032,073
(3) 雑収益	1,708,382	478,381	1,230,001
受取利息	198,244	478,381	△ 280,137
有価証券運用益	1,483,564	0	1,483,564
雑収益	26,574	0	26,574
経常収益計	411,819,528	405,654,043	6,165,485
[2] 経常費用			
(1) 区単独型借上型区民住宅事業費	247,570,158	246,434,586	1,135,572
修繕費	258,555	283,515	△ 24,960
印刷製本費	391,440	312,060	79,380
賃借料	245,525,670	245,104,896	420,774
手数料	190,795	195,024	△ 4,229
委託費	1,157,700	315,000	842,700
その他	45,998	224,091	△ 178,093
(2) 特優賃型借上型区民住宅事業費	157,545,283	156,796,031	749,252
賃借料	142,353,033	141,777,600	575,433
諸謝金	535,500	0	535,500
手数料	184,907	181,647	3,260
委託費	14,347,346	14,204,063	143,283
その他	124,497	632,721	△ 508,224
(3) 区補助金収入返納金	3,115,623	0	3,115,623
区補助金収入返納金	3,115,623	0	3,115,623
経常費用計	408,231,064	403,230,617	5,000,447
当期経常増減額	3,588,464	2,423,426	1,165,038
2 経常外増減の部			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	3,588,464	2,423,426	1,165,038
一般正味財産期首残高	36,328,214	33,904,788	2,423,426
一般正味財産期末残高	39,916,678	36,328,214	3,588,464
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	39,916,678	36,328,214	3,588,464

Ⅲ-3. 収支計算書(住宅事業特別会計)

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位:円)

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費および	予算現額	決算額	差異
				流用増減額			
I 事業活動収支の部							
1 事業活動収入							
	(1) 事業収入	207,766,000	0	0	207,766,000	210,949,146	△ 3,183,146
	区単独型借上型区民住宅事業収入	125,308,000	0	0	125,308,000	128,681,345	△ 3,373,345
	家賃収入	106,822,000	0	0	106,822,000	111,233,155	△ 4,411,155
	共益費収入	17,385,000	0	0	17,385,000	17,189,635	195,365
	建物維持費預り収入	1,101,000	0	0	1,101,000	258,555	842,445
	特優賃型借上型区民住宅事業収入	82,458,000	0	0	82,458,000	82,267,801	190,199
	家賃収入	62,277,000	0	0	62,277,000	63,380,200	△ 1,103,200
	共益費収入	8,766,000	0	0	8,766,000	7,441,969	1,324,031
	建物維持費預り収入	7,089,000	0	0	7,089,000	4,357,232	2,731,768
	住宅事業収入	4,326,000	0	0	4,326,000	7,088,400	△ 2,762,400
	(2) 補助金収入	199,162,000	0	0	199,162,000	199,162,000	0
	区補助金収入	199,162,000	0	0	199,162,000	199,162,000	0
	管理事務費補助金収入	9,520,000	0	0	9,520,000	9,520,000	0
	家賃減額補助金収入	189,642,000	0	0	189,642,000	189,642,000	0
	(3) 雑収入	175,000	0	0	175,000	1,708,382	△ 1,533,382
	雑収入	175,000	0	0	175,000	1,708,382	△ 1,533,382
	受取利息収入	175,000	0	0	175,000	198,244	△ 23,244
	有価証券運用収入	0	0	0	0	1,483,564	△ 1,483,564
	雑収入	0	0	0	0	26,574	△ 26,574
	事業活動収入計	407,103,000	0	0	407,103,000	411,819,528	△ 4,716,528
2 事業活動支出							
	(1) 事業費支出	406,928,000	0	0	406,928,000	405,115,441	1,812,559
	借上型区民住宅事業費支出	406,928,000	0	0	406,928,000	405,115,441	1,812,559
	区単独型借上型区民住宅事業費支出	245,893,000	0	2,641,000	248,534,000	247,570,158	963,842
	修繕費支出	1,100,000	0	△ 29,000	1,071,000	258,555	812,445
	印刷製本費支出	500,000	0	0	500,000	391,440	108,560
	賃借料支出	244,043,000	0	1,483,000	245,526,000	245,525,670	330
	手数料支出	213,000	0	0	213,000	190,795	22,205
	委託料支出	0	0	1,158,000	1,158,000	1,157,700	300
	その他	37,000	0	29,000	66,000	45,998	20,002
	特優賃型借上型区民住宅事業費支出	161,035,000	0	△ 2,641,000	158,394,000	157,545,283	848,717
	賃借料支出	140,507,000	0	1,847,000	142,354,000	142,353,033	967
	諸謝金支出	0	0	536,000	536,000	535,500	500
	手数料支出	141,000	0	44,000	185,000	184,907	93
	委託料支出	17,470,000	0	△ 3,005,000	14,465,000	14,347,346	117,654
	その他	2,917,000	0	△ 2,063,000	854,000	124,497	729,503
	(2) 区補助金収入返納金	0	0	0	0	3,115,623	△ 3,115,623
	区補助金収入返納金	0	0	0	0	3,115,623	△ 3,115,623
	区補助金収入返納金	0	0	0	0	3,115,623	△ 3,115,623
	事業活動支出計	406,928,000	0	0	406,928,000	408,231,064	△ 1,303,064
	事業活動収支差額	175,000	0	0	175,000	3,588,464	△ 3,413,464

(単位：円)

大 中 小 科 目	当初予算額	補正予算額	予備費および 流用増減額	予算現額	決算額	差異
II 投資活動収支の部						
1 投資活動収入						
(1) 特定資産取崩収入	16,000,000	0	0	16,000,000	101,807,800	△ 85,807,800
家賃支払準備金積立預金取崩収入	16,000,000	0	0	16,000,000	16,000,000	0
敷金預金積立取崩収入	0	0	0	0	85,807,800	△ 85,807,800
(2) 敷金・保証金収入	1,740,000	0	0	1,740,000	5,008,800	△ 3,268,800
敷金・保証金収入	1,740,000	0	0	1,740,000	5,008,800	△ 3,268,800
投資活動収入計	17,740,000	0	0	17,740,000	106,816,600	△ 89,076,600
2 投資活動支出						
(1) 特定資産支出	16,000,000	0	0	16,000,000	102,425,200	△ 86,425,200
家賃支払準備金積立預金支出	16,000,000	0	0	16,000,000	16,000,000	0
敷金積立預金支出	0	0	0	0	86,425,200	△ 86,425,200
(2) 敷金・保証金返済支出	1,740,000	0	0	1,740,000	4,241,400	△ 2,501,400
敷金・保証金返済支出	1,740,000	0	0	1,740,000	4,241,400	△ 2,501,400
供託金支出	0	0	0	0	0	0
投資活動支出計	17,740,000	0	0	17,740,000	106,666,600	△ 88,926,600
投資活動収支差額	0	0	0	0	150,000	△ 150,000
III 予備費支出	175,000	0	0	175,000	—	175,000
当期収支差額	0	0	0	0	3,738,464	△ 3,738,464
前期繰越収支差額	0	0	0	0	18,223,814	△ 18,223,814
次期繰越収支差額	0	0	0	0	21,962,278	△ 21,962,278

IV-1. 貸借対照表（経営基盤安定基金特別会計）

平成21年3月31日現在

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
普通預金	12,371,729	87,884,052	△ 75,512,323
流動資産合計	12,371,729	87,884,052	△ 75,512,323
2 固定資産			
(1) その他固定資産			
投資有価証券	449,420,000	399,896,041	49,523,959
積立預金	40,000,000	0	40,000,000
その他固定資産合計	489,420,000	399,896,041	89,523,959
固定資産合計	489,420,000	399,896,041	89,523,959
資産部合計	501,791,729	487,780,093	14,011,636
II 正味財産の部			
1 一般正味財産	501,791,729	487,780,093	14,011,636
正味財産合計	501,791,729	487,780,093	14,011,636
負債及び正味財産合計	501,791,729	487,780,093	14,011,636

IV-2. 正味財産増減計算書（経営基盤安定基金特別会計）

平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

（単位：円）

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
[1] 経常収益			
(1) 雑収益	14,449,292	845,831	13,603,461
受取利息	201,379	845,831	△ 644,452
有価証券受取利息	14,247,913	0	14,247,913
経常収益計	14,449,292	845,831	13,603,461
[2] 経常費用			
(1) 管理費	735	1,575	△ 840
管理運営費	735	1,575	△ 840
手数料	735	1,575	△ 840
(2) 他会計への繰出額	540,880	50,000,000	△ 49,459,120
一般会計への繰出額	540,880	50,000,000	△ 49,459,120
経常費用計	541,615	50,001,575	△ 49,459,960
当期経常増減額	13,907,677	△ 49,155,744	63,063,421
2 経常外増減の部			
[1] 経常外収益			
(1) 固定資産受贈益			
投資有価証券償還益	103,959	242,905	△ 138,946
当期経常外増減額	103,959	242,905	△ 138,946
当期一般正味財産増減額	14,011,636	△ 48,912,839	62,924,475
一般正味財産期首残高	487,780,093	536,692,932	△ 48,912,839
一般正味財産期末残高	501,791,729	487,780,093	14,011,636
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	501,791,729	487,780,093	14,011,636

IV-3. 収支計算書(経営基盤安定基金特別会計)
平成20年4月1日から平成21年3月31日まで

(単位:円)

大 中 小	科 目	当初予算額	補正予算額	予備費および 流用増減額	予算現額	決算額	差異
I	事業活動収支の部						
1	事業活動収入						
	(1) 雑収入	14,000,000	0	0	14,000,000	14,449,292	△ 449,292
	受取利息収入	14,000,000	0	0	14,000,000	201,379	13,798,621
	有価証券受取利息収入	0	0	0	0	14,247,913	△ 14,247,913
	事業活動収入計	14,000,000	0	0	14,000,000	14,449,292	△ 449,292
2	事業活動支出						
	(1) 管理費支出	50,000	0	0	50,000	735	49,265
	手数料支出	50,000	0	0	50,000	735	49,265
	(2) 繰入金支出	137,225,000	0	0	137,225,000	540,880	136,684,120
	一般会計への繰入金支出	137,225,000	0	0	137,225,000	540,880	136,684,120
	事業活動支出計	137,275,000	0	0	137,275,000	541,615	136,733,385
	事業活動収支差額	△ 123,275,000	0	0	△ 123,275,000	13,907,677	△ 137,182,677
II	投資活動収支の部						
1	投資活動収入						
	(1) 特定預金取崩収入	137,225,000	0	0	137,225,000	0	137,225,000
	経営基盤安定基金積立預金取崩収入	137,225,000	0	0	137,225,000	0	137,225,000
	(2) 投資有価証券償還収入	0	0	0	0	200,000,000	△ 200,000,000
	投資有価証券償還収入	0	0	0	0	200,000,000	△ 200,000,000
	投資活動収入計	137,225,000	0	0	137,225,000	200,000,000	△ 62,775,000
2	投資活動支出						
	(1) 特定預金支出	13,950,000	0	0	13,950,000	40,000,000	△ 26,050,000
	経営基盤安定基金積立金支出	13,950,000	0	0	13,950,000	40,000,000	△ 26,050,000
	(2) 投資有価証券取得支出	0	0	0	0	249,420,000	△ 249,420,000
	投資有価証券取得支出	0	0	0	0	249,420,000	△ 249,420,000
	投資活動支出計	13,950,000	0	0	13,950,000	289,420,000	△ 275,470,000
	投資活動収支差額	123,275,000	0	0	123,275,000	△ 89,420,000	212,695,000
	当期収支差額	0	0	0	0	△ 75,512,323	75,512,323
	前期繰越収支差額	0	0	0	0	87,884,052	△ 87,884,052
	次期繰越収支差額	0	0	0	0	12,371,729	△ 12,371,729



Ⅲ 平成20年度 監査報告書

監査報告書

平成21年5月15日

財団法人まちみらい千代田
理事長 若林尚夫 様

財団法人まちみらい千代田

監事 渡邊 収 文 
監事 尋 原 和 義 

財団法人まちみらい千代田寄附行為第12条及び同財務規程第22条の規定に基づき、平成21年4月21日付21発第44号をもって、理事長から監査に付された平成20年4月1日から平成21年3月31日までの平成20年度における職務の執行に関して監査を行いました。その結果について、監査規程第5条の規定に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 監査の実施日及び場所

- (1) 実施日 平成21年5月15日(金)
- (2) 場所 財団法人まちみらい千代田内

2 監査の対象

- (1) 平成20年度財団法人まちみらい千代田事業報告書
- (2) 平成20年度財団法人まちみらい千代田収支決算書

3 監査方法

- (1) 会計監査については、帳簿及び関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続きを用いて決算書類の正確性を検討しました。
- (2) 業務監査については、浅古事務局長から資料により報告を聴取し、関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続きを用いて業務執行の妥当性を検討しました。

4 監査の結果

- (1) 貸借対照表、正味財産増減計算書、財務諸表に対する注記、財産目録、収支計算書は、会計帳簿の記載と一致し、法人の収支状況及び財産状況を正確に示していることを認めます。
- (2) 理事の業務執行は、法人の寄附行為及び事業計画に基づき、業務は適正に執行されていると認めます。