

公益財団法人まちみらい千代田  
第6期第2回 理事会 議事録

1 日時

平成30年12月6日(木) 午後3時55分から午後5時5分まで

2 場所

ちよだプラットフォームスクウェア 4階402会議室

3 理事現在数

6名

4 出席者

(1) 理事・監事

理事(5名) 立川資久、足助紀彦、齊藤広子、細越正明、矢ヶ崎淳子

注) 矢ヶ崎理事は、報告事項「第6期事業実施状況中間報告」の説明時に着席した。

(欠席者: 前川秀樹)

監事(2名) 渡邊牧文、河合芳則

(2) 事務局

事務局長 大塚立志

グループマネージャー(佐波玲子、堀江正憲、加藤英明、伊澤優)(以下GMという。)

5 議題

(1) 理事長の職務執行状況報告

(2) 第6期事業実施状況中間報告

(3) 議案 第4号 公益財団法人まちみらい千代田 評議員会の開催について

6 開会、挨拶、定足数確認

配付資料の確認後、立川理事長が議長となり、開会を宣言した。立川理事長の開会挨拶に続き、定足数の確認が行われた。出席者について事務局から報告し、定款第46条で定める定足数を満たしており、本理事会が有効に成立している旨を告げた。その後、議事に入った。

7 議事の経過及び結果

(1) 理事長の職務執行状況報告

一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第91条第2項及び定款第34条第3項に基づき、立川理事長が職務執行状況の報告を行った。

各通常業務に加えて、「マンション実態調査」や「千代田ビジネス大賞」、さらには「千代田まちづくりサポート」等の円滑な実施に向けて課題等を整理し、進行管理に努めたことを報告した。そのほかにも第6期事業実施状況中間報告書の作成に当たり、職員への指導や取りまとめを執行したことも報告した。

また、今後も理事の意見を踏まえ、状況の変化等があれば、たとえ期中であっても柔軟性と迅速性をもって事業展開を図っていくことを告げた。

## (2) 第6期事業実施状況中間報告

大塚事務局長が第6期事業実施状況中間報告の概要を説明した。詳細については、各GMから報告を行った。

- ・住宅まちづくりグループの事業については、堀江GMが報告を行った。
- ・産業まちづくりグループの事業については、加藤GMが報告を行った。
- ・まちづくり推進担当の事業については、伊澤GMが報告を行った。
- ・企画総務グループの事業については、佐波GMが報告を行った。

報告後、以下のような質疑や意見があった。

(理事)

マンションの総会会場費助成の進捗率が低いのはなぜか。

(事務局)

利用料の安価な区民館やマンション内の集会室等で、総会を開催しているケースが多いことが挙げられる。

(理事)

マンション管理講座の基本編を9月と11月に開催している理由を教えてください。管理組合の総会が行われることの多い5月や6月に実施した方が、参加者も増えるのではないかと。

(事務局)

理事の指摘を踏まえて、実施時期を検討する。

(理事)

マンション再生方針検討助成で、3棟のマンションに対して助成を行っているが、その内容を教えてください。できれば、わかりやすく助成した内容を中間報告書に明記してほしい。

(事務局)

内容はのちほど回答する。また、今後は備考欄を設けて助成内容を明記する。

(理事)

マンション連絡会の会員数は、増加傾向という認識でよろしいか。その場合、マンション居住支援の多様なメニューをきっかけに入会しているのか。また、脱退する場合の理由は何か。

(事務局)

わずかではあるが、増加傾向にある。入会のきっかけは、さまざまではあるが、今後も周知活動を継続する。脱退については、役員交代のタイミングや居住者の高齢化・役員不足などの理由を把握している。そのようなことにも対応できるような、新たな施策を検討する必要がある。

(理事)

今年、千代田区で「千代田区における地方との連携のあり方」をまとめた。次年度に向けて、いろいろと検討している中で、アドバイスや協力をお願いします。

(事務局)

今後も千代田区の所管部署と連携・協力して事業を展開する。

(理事)

高経年マンションが増加する中で、今期実施しているマンション実態調査において、マンションの管理不全問題を浮き彫りにし、予防策を講じるようお願いする。

(理事)

マンション連絡会に入会にするには、書面の提出や管理組合の総会の決議は必要か。また、入会するメリットは何か。入会を促進する中で、わかりやすいメリットを設けてはどうか。

(事務局)

管理組合の総会の決議は不要で、入会届を提出してもらっている。マンションの総会会場費助成などのインセンティブはある。マンション連絡会は、勉強会やフラットな議論ができる場として活用されているという認識をもっている。

(3) 議案 第4号 公益財団法人まちみらい千代田 評議員会の開催について

大塚事務局長から、第6期第2回評議員会について、開催の日時・会場及び議題の説明を行った。出席理事に諮ったところ、全員異議なく議決した。

## 8 閉会

以上をもって、すべての議事を終了したので、午後5時5分に議長は閉会を宣言した。

上記の決議を明確にするため、理事長及び監事がこれに署名、押印する。

平成30年12月6日

公益財団法人まちみらい千代田  
第6期第2回 理事会

理 事 長            立   川   資   久            ⑩

監      事            河   合   芳   則            ⑩

監      事            渡   邊   牧   文            ⑩