

**公益財団法人まちみらい千代田  
第2期 第1回 評議員会 議事録**

**1 日 時**

平成26年8月25日（月） 午後3時30分から4時55分まで

**2 場 所**

ちよだプラットフォームスクウェア 4階401会議室

**3 評議員現在数**

10名⇒11名（辞任：菊地端夫 ⇒ 就任：鈴木潔）

**4 出席者**

（1）評議員出席者（9名）

野本俊輔、鎌倉勤、熊谷エイ、瀬川昌輝、谷真理子、  
高橋陽子、山口修一、米倉伸三、鈴木潔（就任）

（2）評議員欠席者（3名）

菊地端夫（辞任）、澤崎宏、志摩雅子

（3）監事（2名）

渡邊牧文、大畠康平

（4）まちみらい千代田

理事長：山崎芳明、事務局次長：谷田部継司、  
各グループ・マネージャー：加藤英明、風間栄一、本郷友孝

**5 議 題**

- （1）議案第1号 公益財団法人まちみらい千代田 評議員の選任について
- （2）議案第2号 公益財団法人まちみらい千代田 評議員会副会長の互選について
- （3）議案第3号 第1期公益財団法人まちみらい千代田事業報告（案）について
- （4）議案第4号 第1期公益財団法人まちみらい千代田決算報告（案）について

**6 開会、挨拶、定足数確認、議事録署名人の選任**

開会に先立ち、事務局が配布資料の確認を行った。定款第25条により評議員会の議長を務める野本会長が開会を宣言し、山崎理事長に挨拶を求めた。

出席者について事務局から報告し、定款第26条の規定に定める定足数を満たしていることを確認し、本評議員会が有効に成立している旨を告げた。次に本評議員会の議事録署名人として、事務局から定款第30条第2項の規定により、本日出席の瀬川昌輝評議員と谷真理子評議員の2名を提案したところ、満場一致の賛成があり、議長が両評議員を指名したところ、本人もこれを承諾した。よって、議案の審議に入った。

## 7 議事の経過及び結果

### (1) 議案第1号 公益財団法人まちみらい千代田 評議員の選任について

- ・事務局から議案第1号（定款第18号に基づく評議員の選任）について説明した。
- ・菊地端夫評議員から渡米に伴う評議員辞任の届出があり、同氏の後任として、鈴木潔氏を新しい評議員候補として提案、出席評議員に諮ったところ、全員異議なく議決した。続いて鈴木潔評議員が入場し、就任の挨拶を行った。

### (2) 議案第2号 公益財団法人まちみらい千代田 評議員会副会長の互選について

- ・事務局から議案第2号（定款第16条第2項に基づく評議員会副会長の互選）について説明した。
- ・議長から互選方法について評議員に意見を求めたところ、鎌倉勤評議員から会長に候補者推薦を一任する旨の提案があり、他の出席評議員も異議なく同意した。
- ・野本会長より、会長の相談役として地方自治及び行政学が専門である鈴木潔評議員に副会長をお願いしたい旨の提案があった。これを出席評議員に諮ったところ、全員異議なく議決し、本人も承諾した。

議長から議事の審議に入る前に議案第3号及び議案第4号については関連があるため一括で審議を行いたい旨を提案したところ、全員異議なく了承したため、配付資料に基づき、次のとおり一括して説明を行った。

### (3) 議案第3号 第1期公益財団法人まちみらい千代田事業報告（案）について 各グループ・マネージャーから、それぞれ以下の通り、説明を行った。

#### 【住宅まちづくりグループ】（風間栄一）

「1 住宅まちづくり」では、「Ⅰ マンションの維持管理・再生支援による良好な居住環境の整備促進」（マンション管理組合の活性化支援、マンションへの情報発信、マンション理事長連絡会の運営、マンションの維持管理の支援、まちづくりアドバイザーの派遣）と「Ⅱ 再開発・共同建築の促進による地域環境の整備促進」（再開発等推進組織に対する支援）を行っている。

「マンション管理組合の活性化支援」では、「(1) マンション相談窓口」を設置し、相談に応じている。第1期の主な相談内容は、管理組合の運営、管理規約の改正、長期修繕計画、防災対策、耐震診断や耐震改修、助成制度等についてであった。

(第1期：相談件数54件)

「(2) マンション管理セミナーの開催」は、第1期は、本年3月22日に行い、約80名が参加した。

「(3) マンションの防災訓練の実施」は、第1期は、区内のマンション2件で実施した(四番町：3月22日、九段三丁目：3月10日)。

「マンションへの情報発信」では、「(1) マンション情報誌の発行」している。年4回発行、発行部数各1万部で、マンション管理組合等を通じて約8,000部を配付している(第1期：1回=3月11日発行)。

「(2) 財団・区からのマンションへの情報発信」では、区と連携しながら、毎月1回を目標に情報等を提供している(第1期：1回=3月3日送付)

「マンション理事長連絡会の運営」では、偶数月に連絡会を開催している。約70棟のマンション管理組合が参加し、毎回、約10数人の方が参加している(第1期：2回=3月15日、4月19日)。

「マンションの維持管理の支援」は、各種助成支援を実施している。なお、申請には、理事会、総会での決定が必要である(第1期：4棟=マンション計画修繕調査費助成)。

「まちづくりアドバイザーの派遣」は、第1期では4件(共同化、再開発、マンションの維持管理等)派遣した。

「再開発等推進組織に対する支援」は、再開発・共同建築推進組織に対する助成を行うが、第1期では実績は無かった。

「2 区民住宅の供給」では、「(1) 借上型区民住宅の運営管理」として、区職員住宅10戸も含めて、162戸の管理を行っている。個別訪問と分納支払等を活用して、滞納件数は減少してきた。

## 【産業まちづくりグループ】（本郷友孝）

「産業まちづくり」では、「Ⅰ 中小企業経営支援」、「Ⅱ 中小企業活性化成長支援」、「Ⅲ 施設活動支援」、「Ⅳ 地方との連携支援」、「Ⅴ 地場産業活性化支援」という五つの事業を軸に中小企業の振興及び地方との連携事業をしている。

「Ⅰ 中小企業経営支援」のうち「（２）専門家派遣等によるサポート」は、東京都の中小企業振興公社及び都立産業技術研究センターが実施している「専門家派遣事業」と連携して補助するもので、制度の周知が図られて、利用件数は増加している（第１期：１０社）。

「Ⅱ 中小企業活性化成長支援」の「（１）千代田ビジネス大賞」第６回は、２１社からエントリーがあり、１８社を対象に審査し、その中から８社を表彰し、各企業から好評を博した。なお、第６回から経済産業省関東経済産業局の後援を得ている。

「（３）千代田区商工団体連携強化連絡協議会の運営」は、千代田区内で各団体主催イベントの情報を一元化した「千代田区商工団体公式イベントナビ」を同協議会が運営しており、その費用の分担金を支出した。

「Ⅲ 施設活動支援」は、ちよだプラットフォームスクウェアの４階、５階の会議室を区内中小企業向けに比較的安価で提供する事業である。第１期の利用率は、５４．９％と利用率は高かった。

「Ⅳ 地方との連携支援」は、「（１）市町村サテライトオフィス東京の運営」として全国の市町村の千代田区での活動拠点を低廉な価格で提供している。本年２６年５月段階では１１団体で、８月からもう１市町村加わり、全部で１２となる。

また、地域の活性化に取り組んでいるＮＰＯ法人やプラットフォームサービス㈱と協力して、様々なイベントも実施している。

「Ⅴ 地場産業活性化支援」では、「（１）印刷会館活用による地域産業の支援」として、まちみらい千代田とプラットフォームサービス株式会社が協働して、印刷会館の５～６階の３フロアを印刷関連業種が集積するインキュベーション施設として運営している。

## 【企画総務グループ】（加藤英明）

「4 普及啓発」は、「I 地域活性化の支援」、「情報の発信と交流」、「調査研究等の実施」という三つの体系で事業を行っている。

「I 地域活性化の支援」の「（1）千代田まちづくりサポートの実施」は、地域活性化に寄与する市民の手による自主的なまちづくり活動を支援する事業である。第1期は、本事業の再開に向けて調査委員等への個別ヒアリングを実施した（第1期6回）。

「（2）区の花さくらの再生」は、桜の再生のための事業や普及啓発活動などに対して助成を行っている。事業主体は、千代田区道路公園課で、まちみらい千代田では、金銭信託分の通帳管理を行っている（第1期：募金金額 4,170,063 円）。

「（3）の賛助会員の拡大と交流促進」は、「まちみらいニュース」や「千代田 d a y ' s」を通じて、まちみらい千代田の実施事業等について、情報提供を行なっている。また、広告掲載料の割引等のサービスも実施している（賛助会員数：法人49社、個人会員35名）。

「II 情報の交流と発信」の「（1）「まちみらいニュース」の発行」は、千代田区の区広報と共に毎月20日、約5万3,000部発行している（第1期：5回）

「（2）地域ポータルサイト「千代田 d a y ' s」の運用」は、千代田区の魅力をわかりやすく伝えるため、より使いやすく、より便利に、をコンセプトに第1期でリニューアルに着手し、6月1日から新装となった。

「理事会・評議員会・監査」については、第1期は、理事会を5回、評議員会を4回、それぞれ開催し、議案の決定と承認を得た。監査は、平成25年度の事業業報告及び決算報告について、いずれも適正と認められた。

## 【住宅まちづくりグループ】（風間栄一）

「III 調査研究等の実施」は、「千代田区分譲マンション実態調査」を行った。当初、平成25年6月8日から本年3月31日までだった調査期間を延長し、対象414棟のうち、250棟（回収率60.4%）の高い回答率を得た。調査・分析結果については、報告書として取りまとめ、ホームページ等により広報した。

#### (4) 議案第4号 第1期公益財団法人まちみらい千代田決算報告(案)について

「1 貸借対照表」の「資産の部」で、合計が今期21億1,647万1,472円で、前年度と比べて1億2,559万8,690円の増となっている。これは、マンション支援事業を開始するのにあたって、「2 固定資産」の「(2) 特定資産」、「マンション防災事業積立資金」に新たに1億円の資産を積み立てたことによる。また、有価証券の評価の増減があることにより、第1期の総額として、増となっている。

「1 貸借対照表内訳表」は、それぞれ事業会計ごとに「公益目的事業会計」、「収益目的事業等会計」、「法人会計」の三つに振り分けている表である。

「2 正味財産増減計算書」は、東京都の公益財団法人会計である。そのうち、「1 経常増減の部」が収入の部である。「経常収益計」の2億5,742万8,551円が収入の計である。前年度比でマイナス1億9,832万2,121円となっている。

それぞれ会計ごとに公益事業については、ゼロもしくはマイナスであることが東京都の公益財団法人としての条件となっている。

「5 収支計算書」では、従来型の収支計算書で、収入の部は前年度比で2,002万8,449円の増である。支出の部で支出の合計は、2億6,752万5,892円である。最終的に「事業活動収支差額」がマイナス1,009万7,341円となっている。

事務局から議案第3号及び議案第4号についての説明に続いて、渡邊牧文監事から7月24日に実施した会計監査及び業務監査の結果報告を行った。

議案第3号及び議案第4号について、出席評議員に諮ったところ、全員異議なく議決した。なお、その際、以下のような質疑や意見等があった。

(評議員)「まちみらいニュース」は、「広報千代田」の毎月20日号のセンターにはさみ込まれているが、目立たずに見逃してしまうことがある。

(まちみらい千代田)皆様に興味を持ってお読みいただけるように編集に工夫をしていく。

(評議員)「千代田デイズ」のリニューアルを契機に、ログ解析の成果を活かしたり、サーチエンジン対策をして欲しい。

(まちみらい千代田)今後も様々な手法を駆使して、サイトの改善を図っていく。

(評議員)「千代田デイズ」と「千代田区観光協会ホームページ」の区分けを明確にする等、情報発信でユーザーにメリットがあるようにして欲しい。

(まちみらい千代田) 団体間の連絡調整の機会をとらえて、整理していく。

(評議員) 事業報告に関しては、単に結果の数値だけではなく、次に、どうつなげていくかについても報告して欲しい。

(まちみらい千代田) 今回の事業報告(案)では、個々の事業に対する評価や課題を記載することとしたが、今後はそれらについてより詳しく説明する。

(評議員) 基本財産の運用収入について、債券の運用がかなり高利回りとなっているが、問題は無いのか?

(まちみらい千代田) 債券の運用にあたっては、為替の動きにも影響を受けるが、専門家から様々なアドバイスを受け、元本割れの無い安全な運用を行ってきた。しかし、公益財団法人として、基本財産の運用に関して、監督官庁である東京都からの指摘もあり、今後はこれほど高利回りにはならないと思われる。

また、今期(第1期)が約5か月という短期間で運用収益が大きくなっているが、これは、年度末の3月に各債権の利息の受取りが集中したことによるものである。

以上のような質疑応答の後、出席評議員に諮ったところ、議案第3号と第4号は、出席評議員全員の異議なく議決した。

その他の事項として、第2期で実施する「マンションコミュニティ施策に関する調査業務」の概要説明を行った。

連絡事項として、第2期(本年6月1日～来年5月31日)の事業中間報告を議題とする次回評議員会を12月上旬に開催する予定であることを連絡した。

## 8 閉 会

以上をもってすべての審議を終了したので、午後4時55分に議長は閉会を宣言した。

上記の決議を明確にするため、議長及び議事録署名人2名がこれに署名、押印する。

平成26年8月25日

公益財団法人まちみらい千代田  
第2期 第1回 評議員会

議 長 野 本 俊 輔 ㊟

議事録署名人 瀬 川 昌 輝 ㊟

議事録署名人 谷 真 理 子 ㊟