

# まちみらい 2006 1/5 vol.10

編集 (財)まちみらい千代田 ☎3233-7555  
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア4階

## まちみらい千代田は 安心して住み続けられるマンション 居住に向けて応援します。

■総合窓口の開設  
まちみらい千代田では、マンションに関する総合的窓口として区と連携し、より良いマンション居住をサポートするさまざまな支援策で皆さんを応援しています。

主な支援策としては、①マンションに関するなんでも相談②マンション計画修繕調査や建替え等検討調査費等の助成③日常の維持管理に役立つセミナーや情報誌「マンション通信ちよだ」の発行などです。

■マンションを取り巻く環境  
これまでマンションは都市のなかで安全で安心な居住形態として建設され、多くの方が居住してきました。

しかし、最近では、構造計算の改ざん問題、アスベスト問題、地震時のエレベーター問題、更には空き巣等の侵入強盗被害等、マンションに関係するさまざまな話題が頻発し、マスコミにも多く取り上げられていています。これらの問題については、ひとつのマンションが単独で悩むよりも管理組合同士が情報を交換し、知恵を出し合い、よりよい対応を行うためのネットワークのご利用をお勧めします。

■地域との交流  
最近増加してきている犯罪への対応や地震への備え等の対策には、マンション相互の連携だけでなく地域と一体となった取り組みが大事です。その一環として、昨年12月に管理組合同士のネットワーク「千代田マンション管理交流会」を発足し、昨年11月には地域も含めた方々の協力を得て合同防災訓練を初めて開催しました。

■地域の交流  
最近増加してきている犯罪への対応や地震への備え等の対策には、マンション相互の連携だけでなく地域と一体となった取り組みが大事です。その一環として、昨年12月に管理組合同士のネットワーク「千代田マンション管理交流会」を発足し、昨年11月には地域も含めた方々の協力を得て合同防災訓練を初めて開催しました。

■住宅等に関することなら、何でもご相談ください。お待ちしています。

例  
・建替えについて  
・耐震診断・耐震補強について  
・バリアフリーについて  
・リフォームについて  
相談員は、一級建築士等の資格を持つ「まちづくりアドバイザー」です。

2月3月にお近くの各出張所会議室で開催します。  
詳しくは、次回2月5日号の本欄でお知らせします。  
問合せ まちづくりチーム  
☎32333-3223 (直)



## 皆様の目線に立った 積極的なサービスを進めます

財団法人まちみらい千代田  
理事長 長田 貴雄



新年明けましておめでとうございます。皆様には、希望に満ちた新春を迎えられたことと、心からお慶び申し上げます。

さて、新しい年に入り、まちみらい千代田は設立後10か月目を迎えました。今後とも、千代田区で「住む」「働く」「楽しむ・賑わう」をキーワードに、区民をはじめとする皆様の目線に立ち、区と連携して総合的に事業を推進してまいります。

主なものとして、「住む」では、各マンションの管理組合の交流をはじめ、あらゆる機会を通じ、マンションの管理運営や計画修繕等の知識や情報を提供してまいります。また、居住者のコミュニティを推進させ、地域の輪が広がるように努め、良好なマンション居住環境の構築につなげてまいります。

さらに、「働く」では、産業が集積する都心の環境を活かし、IT技術を利活用した産業の育成と、産業振興の情報を受発信し、企業や商店街相互の交流とビジネスチャンスの拡大を図ってまいります。また、企業経営の改善や創業支援のための専門家の派遣、各企業の経営革新のための診断な

ど、きめ細かな支援を行ってまいります。

一方、「楽しむ・賑わう」では、区内の地場産業やIT産業に触れて、楽しめる体験型の観光モデルの育成をはじめとした観光のまちづくりを支援してまいります。また、千代田区の歴史と文化、地域産業を積極的にPRするためのイベントの支援を通じて、千代田区の魅力と観光の情報を、広く区内外に発信してまいります。

また、昨年12月13日から千代田区地域サイト「千代田day's」がスタートしました。このサイトを通じて、暮らしや地域産業・観光など、役立つ地域情報を積極的に発信するとともに、千代田区に「住む・働く・関心のある」皆様との情報交流を推進してまいります。

まちみらい千代田は、区民をはじめとした皆様のニーズを的確に捉え、強力なサポーターとなって皆様とともに歩む財団法人を目指し、職員が一丸となって各事業に取り組んでまいります。

今後とも、皆様のご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。新年のご挨拶といたします。

## 第4回オープンセミナー 企業経営に影響を与える 「中小企業会計指針」が目指すもの!

2月10日(金)  
18時～  
千代田区公会堂

中小企業の会計基準は、複数の基準が存在していますが、この度、「中小企業の会計に関する指針」が公表され中小企業の会計に大きな方向性が示されました。中小企業の経営に大きな影響を与えることは必須です。区内企業経営者の皆さん、ふるってご参加ください。

講師・テーマ  
第1部 = 平井裕秀氏 (経済産業省 中小企業庁財務課長) による「中小企業会計指針が目指すもの」  
第2部 = 櫻庭周平氏 (公認会計士 ビジネス・ブレイクスルー大学大学院教授) による「企業経営からみた実務ポイント」  
費用 1,000円  
申込み・問合せ 産業振興チーム  
☎ seminar@chibiz.jp

※2月のパソコン講座の詳細は、5面をご覧ください。

## 観光まちづくりセミナー 開催 「千代田の光を観せる」

2月4日(土)  
入場無料

観光カリスマ百選の選定委員の視点から観光手法による「千代田ブランド」の創り方を示し、千代田区に住む人・働く人・訪れた人にとって楽しいまちの要件と、そこに生まれる新しいビジネスチャンスについて、立教大学観光学部教授の佐藤喜子光氏が語ります。

また、平成17年8月に行われた「観光モニター調査の結果報告」をモニター数名にさせていただきます。さらに、昨年11月からスタートした観光プロジェクトチームによる「おすすめコース・スポット」も紹介します。



佐藤喜子光教授

とき 2月4日(土)14時～16時 (16時～17時交流会)  
会場 ちよだプラットフォームスクウェア5F  
内容 ①基調講演:佐藤喜子光氏(立教大学観光学部教授)  
②モニター調査の結果報告  
③おすすめコース・スポットの紹介  
定員 100名(先着順)  
費用 無料(交流会500円)  
申込み 氏名・住所・連絡先を記入の上 FAXおよびEメール(郵送も可)  
☎ 3233-7557  
☒ info@mm-chiyoda.or.jp  
問合せ 観光チーム  
※詳細は、当財団ホームページをご覧ください。

URL http://www.mm-chiyoda.or.jp

インターネットを活用して地域を元気に!

まちみらい千代田では、区と連携し、インターネットを活用した双方の参加型サイトづくりを進めています。地域の皆さんが参加し、利用するサイトの構築を目指しています。

■地域サイト「千代田day's」  
暮らしや、観光・地域産業など、地域に役立つ地域情報を発信します。

URL http://www.chiyoda-days.jp

\*産業振興サイト  
URL http://www.chibiz.jp

■地域SNSモニター募集  
総務省に協力し、SNS(ソーシャルネットワーク)を活用した実践に昨年12月より取り組んでいます。掲示板での情報交換やアンケート回答などを行うモニターを募集しています。

- 謹賀新年 賛助会員より、新年のご挨拶を申し上げます。
- (株)大林組東京本社、大林道路
  - (株)関東支店、鹿島建設(株)東京
  - (株)清水建設(株)、(株)銭高組
  - (株)大東建設(株)、大成建設
  - (株)竹中工務店、中央建設(株)
  - (株)飛鳥建設(株)、飛鳥建設(株)
  - (株)常盤工業(株)、飛鳥建設(株)
  - (株)土木支店、(株)ガイアアール
  - (株)長野建設(株)東京本社、(株)ナカノ
  - (株)フドー建設、日東みらい建設(株)
  - (株)前田建設(株)東京支店、前田建設(株)
  - (株)真柄建設(株)東京支店、(株)増岡組東京支店、三井建設(株)
  - (株)アール・アイ・エー、(株)アイテック
  - (株)ADPプロジェクト
  - (株)エルイー創造研究所、(株)東設計、(株)楠山設計、太平工業(株)
  - (株)東支店、(株)都市環境計画研究所、パンフィックコンサルタンツ(株)
  - (株)日立建設設計、(株)松田平田設計、マト設計、コンサル(株)
  - (株)ラウム計画設計研究所、エヌティエー、都市開発(株)、協
  - (株)永不動産(株)、(株)共立エステート
  - (株)久保工、住友不動産(株)、大日本企業(株)、三井不動産(株)、三菱地所(株)、森トラスト(株)、安田不動産(株)
  - (株)興産信用金庫、(株)東京都民銀行神田支店、(株)東日本銀行飯田橋支店、みずほ信託銀行(株)、あいおい損害保険(株)、日本興亜損害保険(株)、鹿島建物総合管理(株)、本州ビル・メインテナンス(株)、(株)アーバンライフ
  - (株)エクス・エー、(株)アフラック
  - (株)ニューサンエー、(株)エコープラン
  - (株)新都市企画、NPO都市住宅とまちづくり研究会、(株)都市デザインシステム、特定非営利活動法人マンション管理支援協議会、ランドブレイン(株)、(株)アイレール、日産緑化(株)、三洋電機(株)
  - (株)秋葉原商店街振興組合、秋葉原中央通商店街振興組合、(株)イサミヤ、(株)神田古書店連盟
  - (株)東京都建築士事務所協会千代田支部、フィールファイブ(株)
  - (株)メガ、(株)ヨシモトホール(株)
- 他 個人会員 68名  
順不同

★まちみらい千代田は、住民・企業・行政が三位一体となったまちづくりの実現を目指しています。趣旨にご賛同いただける賛助会員(法人・個人)の方を募集しています★