

まちみらい ニュース News

Vol.101

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は
9月4日(水)10:00~16:00開催

問合せ

NPO法人農商工連携
サポートセンター
☎5259-8097

会場

千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分



http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html

ホテルグランドパレス 「第6回ホテ市」

九段下・ホテルグランドパレスでは、ホテルを会場にした産直市場、「第6回ホテ市」を開催します。

とき 平成25年8月29日(木)11時30分~19時00分

会場 ホテルグランドパレス (千代田区飯田橋1-1-1)B1F イベントルーム「四季」

出店予定 13店舗

富士山世界遺産登録を記念した「富士山応援市」を開催。ちよだ青空市(次回9月4日開催)参加団体を中心に、静岡・山梨県の産直名産品を販売。山梨の旬のブドウがお勧めです。

この他「山梨県ご当地グルメ」として、山梨県の逸品(フジザクラポークのステーキ丼・吉田のうどんなどを予定)を500~900円で楽しめる企画も。詳しくは下記問合せ先までご連絡下さい。

問合せ ホテルグランドパレス

宴会予約課 ☎3264-1166



▲前回の様子(2013年5月10日開催)今回は甲州市のマスコットキャラクターが登場予定です。

中小企業の相談窓口 「マネジメント・サポートデスク」

適切な公的支援をご活用ください

「マネジメント・サポートデスク」は、まちみらい千代田が業務提携している公的機関と協力し、区内中小企業の皆様のさまざまな経営課題解決をサポートします。

景気は上向きなどと報道されていますが、中小企業にはまだまだ厳しいのが現実です。このため、国や東京都をはじめとして様々な公的機関が中小企業を支援する制度を用意していますが、実施機関や内容が多岐にわたっているために、適切な支援にたどり着くのは容易ではありません。

そこで、企業経営に関してお悩みの際には、「マネジメント・サポートデスク」にまずは電話やメールでご相談ください。相談内容をお聞きした後に、適切な支援制度と、実施機関、担当部署・担当者などを紹介します。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558
biznet@mm-chiyoda.or.jp

区内の中小企業

相談

マネジメント・サポートデスク
(財団法人まちみらい千代田)

連携

千代田区

(公財)東京都中小企業振興公社
(独)中小企業基盤整備機構関東本部
(地独)東京都立産業技術研究センター

【相談例】

- ・新しく会社を創業したい。
- ・販路を拡大したい。
- ・技術開発をしたい。
- ・資金調達を行いたい。
- ・助成金や融資を受けたい。
- ・社員教育を行いたい。
- ・事業承継について相談したい。
- ・海外進出したい。

※中小企業基盤整備機構は日本全国の中小企業を、東京都中小企業振興公社、東京都立産業技術研究センターは東京都の中小企業を支援するための公的機関です。

中小企業支援として、まちみらい千代田では(公財)東京都中小企業振興公社が実施している「専門家派遣」、(地独)東京都立産業技術研究センターの「実地技術支援」の費用を助成しています。



▲早川明男会長と早川智久社長

昨年度「第5回千代田ビジネス大賞」の大賞を受賞したハネクトーン早川株式会社は、レディースユニフォーム、オフィス・スクリーンタイのメーカーとして、古くから「繊維の街」として知られる岩本町問屋街にて、1930年に創業しました。

7月4日、5日に開催された「2013年秋冬事務服展示会(東京編)」は、都内近隣区にある事務服・ユニフォームを扱う企業が連携し、展示会を実施しました。

展示室には、今年の秋冬モデルの事務服・制服がディスプレイ

ハネクトーン早川株式会社の『秋冬物展示会』に行ってきました!



スプレイされ、中でも「JUN」とコラボした業界初の高品質ウール、超極細繊維で織りあげたユニフォームは、制服とは思えないクオリティの高さでした。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

「第6回千代田ビジネス大賞」

エントリー企業を募集中

平成25年度「第6回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を募集しています。

エントリー資格として

①千代田区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動をしている法人または個人の中小企業

②経営成績および財務状態が健全であること

エントリー方法は、「エントリー申込書」にご記入の

上、FAXまたはホームページ「千代田Biz's」からお申し込みください。

エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口にもあります。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

千代田ビジネス起業塾

開講します!

千代田ビジネス起業塾を今年度も開講いたします。

「独立してみたい」「定年を機に起業してみたい」「夢をカタチにしてみたい」など、起業の基本カリキュラムを学べる起業塾です。

起業の心構えから、マーケティング、財務、そして最終目標として事業計画を作成します。

お申し込みは、9月2日(月)から、下記ホームページまたは、お電話にてお申し込みください。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

受講料 一般1万円 学生5千円

日時 10月24日~12月19日毎週木曜日(全9回) 18時45分~20時55分

会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室

申込み http://www.chiyoda-days.jp/

定員 20名(定員になり次第、締め切らせていただきます)

受講料 一般1万円 学生5千円

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

ものづくりを楽しみながら自由に見学・技術を体験できる施設公開です。

雷を体験したり、プラズマを見たたり、ものづくり工作教室では、電子オルゴールを作ったりお子様と一緒に楽しみながら技術を体験できます。

日時 9月20日(金)、21日(土) 10時~17時 入場無料

問合せ 東京都立産業技術研究センター広報室

☎5530-12521

http://www.iri-tokyo.jp/

東京立産業技術研究センターの施設公開イベント

「INNOVESTA!」イノベスタ

9月20日(金)、21日(土)開催

マンション相談会 事例紹介

毎月第3水曜に 相談会実施中

まちみらい千代田では、24年度に引き続き、マンションに関する相談の充実を図るため、首都圏マンション管理士会都心区支部の協力を得て、マンション無料相談会を継続して行っています。毎回、4名のマンション管理士が常駐し、相談者1組に対し2名のマンション管理士と財団職員で相談をお受けいたします。

事前に相談内容等を、まちみらい千代田へご連絡をいただければ、より詳細なアドバイスが行えます。

※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。

■日時 毎月第3水曜

15時～17時

(当日受付は16時まで)

■場所 神田錦町3-2-1 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室

※当日、まちみらい千代田の4階事務所へお越しください。個々の相談内容が公開されることはありません。

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けております。

問合せ 住宅まちづくりグループ

☎3233-3223

相談内容①

自主管理の管理組合で、一人で長期間理事長として、ワンマンで組合運営をしてきた。今回の総会で前理事が全員辞任し、新しいメンバーが理事会で選任された。前理事長から預金通帳、通帳印、理事長印、管理室の鍵をはじめ何らかの引き継ぎがされていない。何度も申し入れをしたが引き伸ばされ、既に3週間が経過している。前理事会の業務執行には不透明なところがあるため、理事の総入れ替えを総会で決めた経緯がある。通帳、印鑑等の引き継ぎを行う方法を知りたい。

相談内容②

築10年の30戸のマンションだが、組合員が居住しているのは3戸だけで、他は賃貸している。今回役員になり全戸のうち半数近くが管理費を滞納、滞納額は350万円近くになっていることが判明した。督促をしても回収できる見込みがあるのは半分以下だという。管理組合の役員も外部に住む者が多いため、これまで実際に活動をしているのが理事長と監事だけだった。管理会社も変更し、すでに3社目だが、真剣に業務に取り組んでいるようには思えない。どうすれば良いか？

回答

総会等で正規の手続きを経て選任された理事会に、前任者が引き継ぎを行うのは当然のことです。全組合員に経緯を知らせるとともに、前理事長等に速やかに引き継ぎをするように申し入れる必要があります。それでも引き継ぎを拒否する場合は、銀行に総会議事録、理事会議事録を示して、新たに銀行印を登録することができます。法的手段を取ることも可能ですが、マンション内のことだけに出来るだけ円満に処理をするべきでしょう。組合員に状況を正確に伝えて、新理事会の方針に理解を求める努力が必要です。

回答

外部オーナーが多く実際に管理組合のために働いている役員が少ないこともあり、管理会社が督促業務等を適切に実施していないことが考えられます。管理費の滞納者に管理会社が早期に対応していれば、これほどの金額にならなかったのではないのでしょうか。管理会社は現在で3社目のことですが、組合役員と管理会社の担当者との間で信頼感が乏しく、意思疎通が欠けていたことにも要因があると考えられます。まずは、管理会社とよく話し合い、担当者を督促して滞納者への取り立てを強化することが必要であると考えます。もちろん管理会社に改善の意思が見えなければ、再度の管理会社変更も検討する必要があります。

※実際の相談内容を基に再構成しています

金融機関

興産信用金庫
西武信用金庫 神田支店
株式会社東京都市銀行 神田支店
株式会社東日本銀行 飯田橋支店
みずほ信託銀行株式会社

広告代理

株式会社フィレール

IT関連

オープントーン株式会社
株式会社メディアリンク

不動産関係

エヌティティ都市開発株式会社
住友不動産株式会社
プラットフォームサービス株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
安田不動産株式会社

コンサルタント

NPO都市住宅とまちづくり研究会
株式会社パシフィック総合開発研究所

建築・土木

株式会社エコ・24
株式会社久保工
清水建設株式会社
株式会社竹中工務店
中央建設株式会社
株式会社ナカノフドー建設
日建リース工業株式会社

建設設計

株式会社アズ・リノベテック
株式会社共立エステート
株式会社楠山設計
一般社団法人改修設計センター
一般社団法人東京都建築士事務所協会 千代田支部
パシフィックコンサルタンツ株式会社

緑花・環境

日産緑化株式会社

その他の業種

株式会社i-tec24
秋葉原商店街振興組合
伊藤忠丸紅スチールAP株式会社
株式会社イサミヤ
ウェブリオ株式会社
株式会社弘周舎
ゴージャージャパン株式会社
株式会社サガワ
鈴新株式会社
株式会社TALLO都市企画
株式会社テンプルボーイ
東洋美術印刷株式会社
株式会社巴商會
株式会社日精ピーアール
ハネクトーン早川株式会社
フジ産業株式会社
富士ゼロックス株式会社
NPO法人マンションオーナーズコミュニティー
三喜産業株式会社
ヨシモトポール株式会社

まちみらい千代田
法人賛助会員

平成25年7月現在(業種別)五十音順

広告

まちみらいニュース広告募集

財団の広報紙に企業やお店の広告を掲載してみませんか？

発行日 毎月20日(広報千代田に折込)
発行部数 約5万3,000部
掲載料 3万円～12万円
問合せ 財団法人まちみらい千代田
企画総務グループ広報担当
TEL 03-3233-7556(直通)



要綱・要領はこちら → <http://www.mm-chiyoda.or.jp/ad/index.html>
※財団法人まちみらい千代田の法人賛助会員は掲載料が割引になります。

ちよだプラットフォーム スクウェア

貸会議室ご利用案内

ちよだプラットフォームスクウェアでは、区内中小企業者等を対象として会議室を優先的に提供しています。会議や講演等に、ぜひご利用ください。
ご予約は1時間単位から、窓口・電話・オンラインで受付します。
料金のお支払いは銀行振込、現金のほか、コンビニ決

利用料金 90円/1H
問合せ プラットフォーム
サービス ☎5259-8400(会議室専用) 平日10時～17時
FAX 3233-11501
info@yamori.jp
その他 ご利用には利用登録が必要です。(登録無料)
<http://yamori.jp/floorplan/guidance>

利用可能時間
平日・土曜日: 9時～22時
日曜日・祝日: 9時～19時
利用単位 毎時0分から1時間単位
休館日 12月29日～翌年1月3日
※臨時休館日を設けることがあります。