

# まちみらい ニュース News

Vol.102

編集 (財)まちみらい千代田  
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



## 次回「ちよだ青空市」は 10月2日(水)10:00~16:00開催

問合せ  
NPO法人農商工連携サポートセンター  
☎5259-8097

会場  
千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア  
地下鉄東西線竹橋駅 3B 出口より徒歩2分



URL <http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>

## 『第6回千代田ビジネス大賞』 エントリー締め切りせまる！

平成25年度『第6回千代田ビジネス大賞』のエントリー締め切りが9月30日(月)までとなります。千代田区内の中小企業の成長発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業、特徴ある優れた活動実績をあげている企業を表彰します。

表彰式当日は、エントリー企業の商品展示や、デモンストレーションが行えます。

自社製品、サービスのピーアールの場として是非ご活用ください。

エントリー資格として

- ①千代田区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動をしている法人または個人の中小企業
- ②経営成績および財務状態が健全であること

エントリー方法は、「エントリー申込書」にご記入の上、FAXまたはホームページ「千代田day's」からお申し込みください。

エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口にもあります。

URL <http://www.chiyoda-days.jp/>  
問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

## 千代田区マンション理事長連絡会 「第11回福祉まつり」10/12に ブースを出展します

今回も、まちみらい千代田で行っている「千代田区マンション理事長連絡会」の活動報告として、パネルを展示します。

当日は、(一社)首都圏マンション管理士会 都心区支部



問合せ  
住宅まちづくりグループ  
☎3233-13223

# ご活用ください 実地技術支援費助成制度

### 都立産業技術研究センターとタイアップ

まちみらい千代田では、千代田区内に事業所を置く中小企業の皆様が、(地独)東京都立産業技術研究センターの実地技術支援を利用する際に、費用の一部を助成します。

(地独)東京都立産業技術研究センターでは、工場や事業所が抱える課題や産業技術に関する諸問題を解決するために、技術指導員または職員(無料)、エンジニアリングアドバイザー(外部専門家・有料)を派遣する「実地技術支援」を実施しています。

この制度の利用にあたっては、技術指導員または職員の派遣は無料、エンジニアリングアドバイザー(外部専門家)の派遣は有料となります。

エンジニアリングアドバイザーの場合、「派遣1回あたり1万200円」が中小企業の皆様の負担となりますが、まちみらい千代田では、派遣1回あたり1万円を助成します。

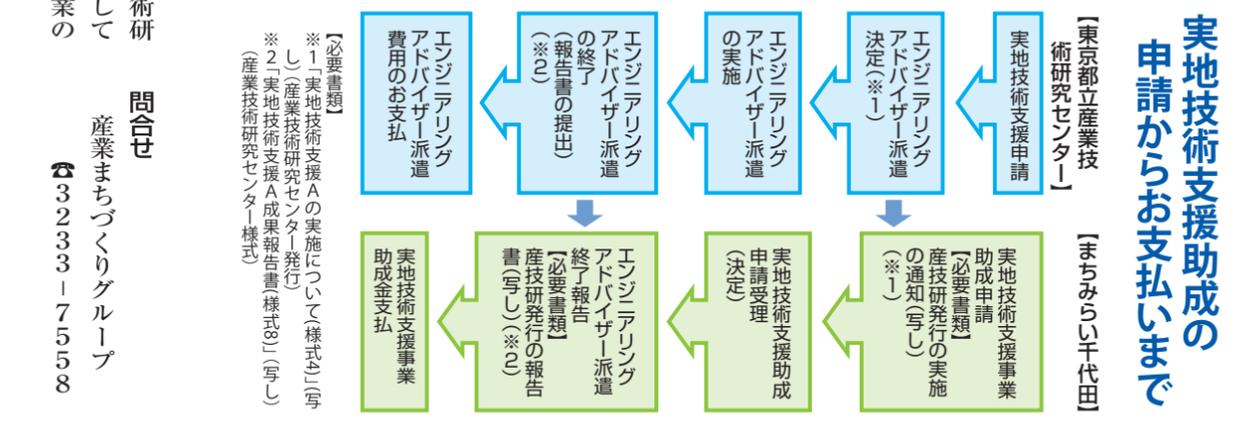
※交通実費は東京駅から現場の最寄り駅までの鉄道営業キロ数が50キロを超えている場合は企業負担

助成対象 千代田区内に事業所を置く中小企業者等で、産業技術研究センターの実地技術支援決定を受けた企業(まちみらい千代田への申請と審査が別途必要です。下図を参照してください)

申請時期 産業技術研究センター発行の実地の通知「実地技術支援Aの実施について」を受領後、速やかに申請してください。

助成額 エンジニアリングアドバイザー派遣1回あたり1万円(交通費は助成対象外)

※まちみらい千代田は、(地独)東京都立産業技術研究センターと業務提携しており、協力して中小企業の皆様の支援します。



## 『千代田ビジネス起業塾』 受講生募集中！

千代田ビジネス起業塾の受講生を募集しています。「経営の基本を学んでみたい」「夢をカタチにしてみたい」「定年を機に起業してみたい」「独立してみたい」など、サラリーマン、OL、主婦、シニアはもちろん、学生さんも起業の基を充実したカリキュラムで学べます。

起業の心構えから、マーケティング、財務、そして最終目標として事業計画を作成します。

お申し込みは、下記ホームページまたは、お電話にてお申し込みください。

日時 10月24日~12月19日  
毎週木曜日(全9回)  
18時45分~20時55分

会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室

申込み <http://www.chiyoda-days.jp/>

定員 20名(定員になり次第、締め切らせていただきます)

受講料 一般一万円 学生5千円

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-17558




より数名のマンション管理士及び千代田区マンション理事長連絡会会員、まちみらい千代田職員が常駐し、マンション無料相談会も併せて行います。ぜひ、ご利用ください。

問合せ  
住宅まちづくりグループ  
☎3233-13223

駅からのアクセス  
地下鉄 竹橋駅 下車徒歩3分(3b出口)  
大手町駅 下車徒歩8分(C2b出口)  
神保町駅 下車徒歩7分(A9出口)  
JR線 神田駅 下車徒歩12分(西口)

財団法人まちみらい千代田  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL:03-3233-7555 FAX:03-3233-7557

## 毎月第3水曜日に マンション無料相談会

まちみらい千代田では、マンションに関する相談の充実を図るため、首都圏マンション管理士会都心区支部の協力を得て、マンション無料相談会を継続して行っています。

毎回、4名のマンション管理士が常駐し、相談者1組に対し2名のマンション管理士と財団職員で

相談をお受けいたします。

事前に相談内容等をまちみらい千代田へ連絡いただければ、より詳細なアドバイスが行えます。

※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。

■日時 毎月第3水曜

15時～17時  
(当日受付は16時まで)

■場所 神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室

※当日、まちみらい千代田の4階事務所へお越しください。相談者のマンション名や個人情報、相談内容が公開されることはありません。

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受付けております。

問合せ 住宅まちづくりグループ

☎3233-3223

## マンション相談会 事例紹介

※実際の相談内容を基に再構成しています

### 相談内容①

総戸数30戸未満のマンションですが、転出する人が多く居住区分所有者が3人だけになっています。管理規約では監事を含め最低4人の役員を居住区分所有者から選任するとなっていますが、現在、自分が理事長を務め、内部の人だけで組合を運営するのは、限界がありどうしたら良いか教えてほしい。

### 回答

管理規約を改正し、理事2名、監事1名にすると理事の意見が分かれたとき決定できなくなります。

このため、監事も含め役員4人は必要で、外部の区分所有者でも役員に就任することは改正された標準管理規約でも認められています。いかに非居住の区分所有者にも管理組合の運営に関心を持ってもらうかが必要で、マンションの状況をこまめに伝えていくよう努力をしていくことが必要です。

### 相談内容②

管理組合の役員を輪番制で選出しています。今年度、順番がまわってきたので、監事ならば総会に提出する決算書に署名するだけだから楽だろうと思い引き受けましたが、実際にはそれほど簡単なものではないという話を聞きました。監事の役割について教えてください。

### 回答

監事は理事に比べて仕事が少ないだろうと誤解している人が多くいます。監事の仕事は会計監査を行うことが中心ですが、管理組合運営に問題がないか。というお目付け役が監事の役割でもあります。理事会に出席する義務はありませんが、できるだけ参加して意見を述べるのが望ましいと考えます。理事会が不正をしているような場合には、監事は総会を招集する権限があります。また、管理会社の業務に疑問があるときには、理事会に指摘し、是正を求めるということも監事の役割です。

### 相談内容③

近く大規模修繕工事を実施する予定で、修繕委員をしています。業務の進め方に疑問があります。管理会社が設計監理を行う3社の見積りをとり選定しましたが、施工業者の選定も管理会社が見積をとると言っています。工事見積りには仕様書が必要だと思いましたが、作成しないようです。今から設計監理会社の選定からやり直すにはどうすればよいでしょうか。

### 回答

管理会社が自社の関係・関連会社に工事をさせるために、書類のみで競合させることは珍しくありません。仕事が多くなり大変ですが、本来は設計会社を選定する段階から、修繕委員として見積りを依頼する会社の絞り込みや、業務の仕様書づくりに参加する必要があったと思います。今からでも施工会社の選定には、募集対象とする会社の施工実績等の条件や、工事内容の仕様書を、修繕委員会が中心になって作成することが必要です。こうすることで、管理会社やその影響下にある設計監理会社も、適正な仕事をするようになります。

## 2013年リレーコラム 連載にあたり 景気回復期を上手に乗り切ろう!!

中小企業診断士 河合 史門 氏

### ■景気回復とアベノミクス効果

内閣府は、8月10日に「国民生活に関する世論調査」を公表しました。それによると、現在の生活に「満足している」「まあ満足している」が71%（前年比37ポイント増加）と言っています。

μは、景気回復期における経営の問題をさまざまな角度から取り上げます。

も、ある程度の説得力があります。「景気が回復する→売上アップ・利益率向上」等という楽観的な見方や雰囲気だけで経営を行うことは危険であることだけは間違いのないでしょう。

### ■景気回復期が企業経営のピンチに!?

これをどう評価するか、またアベノミクス効果なのか、議論のあるところかと思えます。しかし、少なくとも一時期の閉塞感や景気に関する限り、だいぶ薄らいできたようです。

復初期に多いという説があります。顧客のニーズの回復を感じた企業が、営業活動を活性化し、競争が激化して、相対的に経営基盤の弱い企業がその市場を奪われてしまふ、というのがその理由です。

景気回復期には景気回復期のスキルがある

経営資源をヒト・モノ・カネ・情報と分けて考えることがあります。

景気回復期に、人材の確保・養成はどうあるべきでしょうか。中小企業には中小企業ならではの方法があります。

景気回復期に、設備投資はどうしたらよいでしょうか。設備投資に飛びつく前にやる必要があります。

景気回復期の資金繰りは? このコラムでは、千代田診断士会の診断士が、自分の得意なスキルをご紹介していきます。御一読の上、ご自分の企業に使えるようなものはないかと活用ください。

そして、千代田区の経営相談室(区民生活課)では、制度融資ばかりではなく、一般的なご相談も受け付けておりますので、こちらもぜひご利用ください。

経営相談室(区民生活課)  
問合せ 産業まちづくりグループ  
☎5211-4344  
☎3233-7558

## ちよだプラットフォームスクウェア 創立9周年記念講演会

### 田原総一郎氏「ニッポン再生のシナリオ」

#### 【第一部 記念講演会】

15時～17時50分

記念講演 「ニッポン再生のシナリオ」田原総一郎(ジャーナリスト)

ビデオメッセージ 石川雅己(千代田区長)

鼎談 「ちよだプラットフォームに期待すること」

「家守」構想から実現までを振り返る

小林重敬(東京都市大学教授)

渡辺滋(元東京都)

枝見太郎(プラットフォームサービズ(株)顧問)

【第一部 懇親会】 18時～19時30分

参加費 無料(懇親会は会費2千円)

会場 ちよだプラットフォームスクウェア(千代田区神田錦町3-21)

5階会議室

日時 10月8日(火)15時

日時 10月8日(火)15時

日時 10月8日(火)15時

日時 10月8日(火)15時

日時 10月8日(火)15時

■申込方法  
① info@yamori.jp 宛にメール、または http://yamori.jp/inq/ にアクセス。件名「記念講演会申込」として、氏名、会社・団体名、役職、連絡先電話番号、メールアドレス、参加の部を明記の上、お申し込みください。

② チラシをお持ちの方は裏面に必要事項記入の上、FAX 03-3233-1501 にお送りください。

③ ちよだプラットフォームスクウェア1階窓口(コンシェルジュ)でも受付けています。

■申込期限 10月1日(火)必着

※期限内でも定員となり次第、受付を締切させていただきます。

問合せ プラットフォームサービズ株式会社  
☎3233-1511  
※お電話での申込は受付けていません。  
✉ info@yamori.jp

