

まちみらい

ニュース

Vol.104

News

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp

次回「ちよだ青空市」は

12月4日(水)10:00～16:00開催

問合せ

NPO法人農商工連携サポートセンター
☎5259-8097

会場

千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1F
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分
[URL http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html](http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html)

i-tec24

第8回防災コミュニティフォーラム開催

『あなたの命は、私が守る!』

アイデアコンテスト発表会

今年、関東大震災から90年を迎えました。その間、日本は多くの自然災害が繰返し発生し、その都度、安心・安全の仕組み創りをしてきました。しかしながら、特に若い世代の人たちへの浸透はまだ十分とは言えません。東日本大震災では若い人たちの力が復旧や復興に大きく貢献しています。

i-tec24では、この若い力を被災時だけでなく、事前復興の新しい柱にしたいと考え、アイデアコンテストを大学院や大学、専門学校に在学されている方を対象に行います。

若い人たちのアイデアが、一番大切な人の命を守ることに繋がるとともに、全国に発信して、より多くの人の命を救うことに貢献できれば良いと考えています。

12月22日開催の第8回防災コミュニティフォーラムでは、アイデアコンテストの最終選考を兼ねた発表会を行います。皆さまも若い人たちのアイデアをお聴きになりませんか？よく考えられたアイデアから奇想天外なものまで

エネルギッシュなプレゼンテーションを聴いて、新しい防災活動のヒントを掴んで下さい。

※アイデアコンテストの詳細は、以下をご覧ください。現在、2次募集を行っています。

※最終締切：平成25年11月30日(土)
<http://www.i-tec24.net/new/201308301.pdf>

■開催日時 平成25年12月22日(日) 14:00～16:30

■開催場所 日比谷コンベンションホール (日比谷図書文化館B1F)

■参加費用 無料

■問合せ 株式会社 i-tec24
☎03-5301-5231
✉info@i-tec24.net

■後援 千代田区、まちみらい千代田、千代田区社会福祉協議会

『第6回千代田ビジネス大賞』

エントリー企業紹介① 5社

今月号よりビジネス大賞のエントリー企業を紹介します。

株式会社シニア経理財務

代表取締役社長 古田良三

●シニアに特化した人材サービス業 ●ニュービジネス部門

経理・財務・海外経理・経営コンサルの分野で知識と豊富な実務経験がある60代中心のシニアが100人います。このシニアの方達と経理財務をアウトソーシングしたい中小企業とのマッチングがミッションです。
[URL http://senior-keiri.jp/](http://senior-keiri.jp/)

株式会社セーフティネット

代表取締役社長 山崎 敦

●サービス(メンタルヘルス)業 ●ユニーク部門

サービス内容はメンタルヘルスですが、単に「こころの相談」ではなく、カウンセラー・看護師・弁護士等がストレスの原因であるあらゆる悩み事の解決を支援し、その結果、うつ病などの病気を予防するサービスです。
[URL http://www.safetynet.co.jp](http://www.safetynet.co.jp)

株式会社ミノダ

代表取締役 箕田順一

●刺繍加工業、キャラクターワッペン企画製造販売 ●経営革新部門他

1964年創業の刺繍メーカー。官公庁やオリンピックナショナルチーム、FIFA WORLD CUP等のユニフォームに採用実績多数。その他キャラクターワッペンの企画製造販売もを行っています。
[URL http://www.minoda.co.jp](http://www.minoda.co.jp)

株式会社シオザワ

代表取締役社長 塩澤好久

●機密書類リサイクル処理業 ●安全安心部門

紙の専門商社としてより良い商品やサービスの提供に努めており、機密書類や環境問題に対応するリンクル事業部では、SRN(Safety Recycling Network)ブランドで機密書類リサイクル処理ビジネスを展開中。
[URL http://www.s-lincle.com](http://www.s-lincle.com)

M&K コンサルタンツ株式会社

代表取締役 野村美通

●コンサルティング業 ●ユニーク部門

当社は、同業者団体の運営業務を受託することで、団体活動の活性化と会員企業の成長をご支援しています。マンションの管理業務を管理会社に委託するように、団体の運営業務も専門会社に委託する時代が来ています。
[URL http://www.mkcons.co.jp/](http://www.mkcons.co.jp/)

株式会社シニア経理財務

代表取締役社長 古田良三

●シニアに特化した人材サービス業 ●ニュービジネス部門

経理・財務・海外経理・経営コンサルの分野で知識と豊富な実務経験がある60代中心のシニアが100人います。このシニアの方達と経理財務をアウトソーシングしたい中小企業とのマッチングがミッションです。
[URL http://senior-keiri.jp/](http://senior-keiri.jp/)

株式会社シオザワ

代表取締役社長 塩澤好久

●機密書類リサイクル処理業 ●安全安心部門

紙の専門商社としてより良い商品やサービスの提供に努めており、機密書類や環境問題に対応するリンクル事業部では、SRN(Safety Recycling Network)ブランドで機密書類リサイクル処理ビジネスを展開中。
[URL http://www.s-lincle.com](http://www.s-lincle.com)

株式会社シオザワ

代表取締役社長 塩澤好久

●機密書類リサイクル処理業 ●安全安心部門

紙の専門商社としてより良い商品やサービスの提供に努めており、機密書類や環境問題に対応するリンクル事業部では、SRN(Safety Recycling Network)ブランドで機密書類リサイクル処理ビジネスを展開中。
[URL http://www.s-lincle.com](http://www.s-lincle.com)

株式会社シオザワ

代表取締役社長 塩澤好久

●機密書類リサイクル処理業 ●安全安心部門

紙の専門商社としてより良い商品やサービスの提供に努めており、機密書類や環境問題に対応するリンクル事業部では、SRN(Safety Recycling Network)ブランドで機密書類リサイクル処理ビジネスを展開中。
[URL http://www.s-lincle.com](http://www.s-lincle.com)

株式会社日精ピーアールが「ビジネスフェア」に出展

平成22年度千代田ビジネス大賞において、千代田区長賞を受賞した株式会社日精ピーアール(中村 慎一郎社長)が、平成25年10月3日に開催された、東京信用保証協会主催の「江戸・TOKYO 技とテクノの融合展2013」に今年度も出展しました。様々な業界・業種から270社の中小企業と12の支援機関が参加しました。

日精ピーアールは、富士山・三保ノ松原の世界遺産登録を記念して、特製浮世絵版画を最新印刷技法で高精度再現し即売を行いました。その中でも「国立国会図書館」に貯蔵されている、世界遺産の2か所を同時に描いた作品は、今までもあまり目にする事がなかったため、大変人気を博していました。環境保護+高精細印刷をモットーに、紙のほか電子・アートを加えた3つの視覚媒体を用意しパッケージでサービスを提供することが、多くの来場者をひきつけていました。

問合せ
産業まちづくりグループ
☎3233-17558

フジ産業株式会社が「ギフトショー」に出展

平成23年度千代田ビジネス大賞において、大賞を受賞したフジ産業株式会社(藤井 倫三社長)が、昨年に引き続き第76回東京インターナショナル・ギフトショー秋2013に出展しました。出展者2千334社より新製品・人気商品が出展されました。フジ産業では、エメルススタイル事業部から環境に優しく、安全・安心素材を使い落としても割れない食器「メラミン食器」、人気商品の「マスキングテープ」「ペーパーナプキン」等が出展され、ブースは、子育て世代の女性を中心に途切れることなく賑わっていました。来場者は、9月4日・9月6日の3日間で昨年を上回る19万人を数えました。

今回出展された商品は、フジ産業ホームページからも購入できます。

問合せ
産業まちづくりグループ
☎3233-17558

大地震発生！

あなたのエレベーターは、大丈夫ですか？

業務内容

エレベーター全般

- 保守管理
- 修理工事
- 検査(建築基準法によるもの 労働安全衛生法によるもの)
- 意匠更新工事
- リニューアル工事
- 防犯設備販売、取付工事 など

ビル・マンション管理全般

- セキュリティ業務
- 清掃管理業務
- 設備管理業務
- 環境衛生管理業務
- 防災管理業務 など

i-tec24では、首都直下地震の際に想定される7,000件以上のエレベーター閉じ込めに備え、「災害時エレベーター閉じ込め救出訓練」を実施しています。

【特徴】

- 安心と信頼の技術で43年
- 24時間365日対応
- 緊急時、迅速に対応
- Face to Face
- 対応エリアは、都内及び千葉県、埼玉県、神奈川県
- 1機毎、カルテで顧客管理
- エレベーター保守事業協同組合加入
- あらゆるメーカーの修理部品を自社と協同組合でストック

一括管理でコスト削減が実現 「コンパクトだけど品質で勝負！」

ご連絡・お問い合わせ

詳しくはスタッフをご説明に伺います。

第11回 福祉まつり に参加

10月12日(土)、千代田区役所で第11回福祉まつりが開催されました。天候にも恵まれ、昨年にもまして多くの来場者で大盛況でした。

まちみらい千代田と千代田区マンション理事長連絡会では、①マンション支援に関する案内や報告②千代田区マンション広報紙「マンションサポートちよだ」の配布③ブースでのマンション無料相談会を行いました。

ブースで配布した「マンションサポートちよだ」について「毎号楽しみに読んでいます」「次の発行はいつですか」等の声がありました。

無料相談会では、(社)首都圏マンション管理士会都心区支部の協力で3名のマンション管理士がブースに常駐し、「マンションの大規模修繕」や「総会・理事会の運営等」について相談を受けました。

まちみらい千代田では、建物の維持管理・建替え初期の支援というハード面の支援だけでなく、マンションの管理組合の適正な運営やコミュニティというソフト面の支援も行っています。

問合せ

住宅まちづくりグループ

☎3233-3223



マンション相談会 事例紹介

※実際の相談内容を基に再構成しています

相談内容①

マンション管理士等の専門家を管理組合の顧問にしたいが、どのようにしたらいいか？ また費用はどの程度かかるのか？

回答

マンション管理士や建築士等を管理組合の顧問にする場合は、原則として総会の決議が必要となります。また、管理規約にもその旨の規定を設けておくことが望ましいと考えます。

国土交通省のマンション標準管理規約では「専門的知識を有する者の活用」について第34条で以下のように定めています。

＜管理組合は、マンション管理士(適正化法第2条第五号の「マンション管理士」をいう。)その他マンション管理に関する各分野の専門的知識を有する者に対し、管理組合の運営その他マンションの管理に関し、相談したり、助言、指導その他の援助を求めたりすることができる。＞

費用は、顧問としての業務内容にもよりますが月額3万円～5万円程度が相場となっています。

顧問の選定については「首都圏マンション管理士会 都心区支部」に相談することをお勧めします。

相談内容②

ヒートアイランド対策としてマンションでも屋上緑化をする必要があるという意見が総会で出された。具体的に進める場合、どのようなことを検討したらいいか？ また、千代田区の屋上緑化助成制度の、具体的な内容を教えてください。

回答

地球温暖化の影響で気温が上昇しているなかで、健康管理と省エネの両面からマンションの緑化を進めることは重要な課題です。但し、屋上緑化をするときは、現在の屋上のコンクリートや防水の状態等をあらかじめよく調べる必要があります。マンションの屋上は多くの場合、普段人が歩行しないことを前提に施工されています。また、防水も屋上緑化に耐えられる仕様になっていないこともありますから、どのような屋上緑化がマンションの諸条件に合っているか、管理会社や専門業者に確認する必要があります。

千代田区の助成制度は、屋上緑化だけでなく、壁面緑化や敷地内緑化、屋上の高反射率塗装も助成の対象になります。

屋上緑化は1㎡あたり3,000円で、助成限度額は200万円となっています。

詳しいことは千代田区ホームページ「平成25年度ヒートアイランド対策助成」をご覧ください。

URL <http://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/machizukuri/kankyo/hojo/heat-island.html>

相談内容③

管理組合総会で議決をする場合には「議決権」が問題になることがある。議決権は床面積(専有部分の持分)の割合なのか、それとも区分所有者の数なのか？

回答

区分所有法では、マンションの管理組合総会の議決権について、規約に別段の定めがない限り、専有部分の床面積の割合によるとしています。

しかし、各住戸の床面積がそれほど大きく違うない場合は、管理規約で住戸1戸につき各1個の総会議決権を有すると定めることが多いのが現状です。その一方で20㎡程度のワンルームと広いファミリータイプがあるようなマンションでは、管理費等の負担もかなり違うこともあり、床面積に応じて議決権を定めているところもあります。

普通決議は、議決権の過半数だけで議決することができますが、規約改正や建替え決議のような特別決議の場合は、区分所有者数と議決権数の各4分の3以上の賛成が必要となります。

この場合、床面積の広さに係らず各区分所有者は区分所有者数について同じ投票権を持ちます。また、一人の区分所有者が複数の住戸を所有している場合には、住戸数に係らず一人の区分所有者として数えることになります。

☆マンション無料相談会 毎月第3水曜日 15時～17時 まちみらい千代田で開催 予約・問合せ☎3233-3223 住宅まちづくりグループ☆

新しいチャレンジに助成金・補助金を活用しよう

中小企業診断士 三浦 英品 氏

この景気回復期に入り、私の周りでも、従業員の新たな雇用、従業員のレベルアップのための教育、新たな設備の導入、自社の得意分野を活かした新事業の立ち上げなどが目立つようになりました。こういった取り組みを行うにはもちろんそのための資金が必要になってきます。

社内に十分な資金があるのか、そうでなければ金融機関等から新たに借入れを行うのか。必要な資金の調達手段の1つとして、助成金・補助金を活用することを検討してみませんか？

1. 補助金・助成金のメリット・デメリット
 2. 補助金・助成金の例
- 本年度に募集された(現在)
- ① 返済義務がない
 - ② 事業計画が明確になる
 - ③ 箔(はく)がつく
 - ④ 手続き、作成書類が煩雑
 - ⑤ 途中での計画変更が難しい
 - ⑥ もうかった利益を収めなければならぬ場合がある
 - ⑦ 「後払い」のものがほとんど

募集中含む)補助金・助成金にはどのようなものがあるのか、いくつか見てみましょう。

- (1) 地域需要創造型等起業・創業促進事業(創業補助金) <http://www.sogyo-tokyo.jp/>
- (2) 小規模事業者活性化補助金 <http://www.shokibo-kassei.jp/>
- (3) キャリア形成促進助成金 <http://www.mhlw.go.jp/general/seido/josei/kyufukin/d01-1.html>

3. 活用する際に注意すること
- 補助金・助成金を活用する際に気を付けたいのは、「補助金・助成金ありき」でなく

プラットフォームスクウェア 創立9周年記念講演会 開催報告

10月8日(火)、(財)まちみらい千代田はプラットフォームサービス(株)と共催で「ちよだプラットフォームスクウェア創立9周年記念講演会」を開催しました。

講演会では創立関係者3名により、9周年を迎えたプラットフォームスクウェアの今後担うべき役割等について語られました。

また後半は田原総一郎氏による記念講演が行われ、参加者



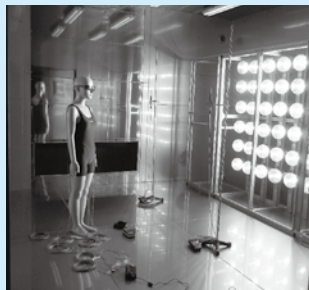
▲創立関係者3名のトーク

公益法人移行のお知らせ

公益法人に関する法律が改正され、まちみらい千代田に於いても公益財団法人への移行を目指して取り組みを行ってきました。

このたび、東京都公益認定

☎3223-7556



▲日射環境試験装置

東京都立産業技術研究センター『生活技術開発セクター』開設

平成25年10月16日に、地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター墨田支所を新たに「生活技術開発セクター」として開設しました。

従来からのアパレル、ニット等の繊維関連産業だけでなく、生活関連の製造業やサービス業など、幅広い製品化・事業化支援が可能になりました。

生活関連製品に求められる「快適・健康、安全・安心」に関する「製品性能」や「使いやすさ」の評価機能を充実させ、感性工学や生理計測に基づく高付加価値化を目指すものづくりを支援するために、日射環境試験装置や視線追従システムなど

URL <http://www.iri-tokyo.jp/gaiyo/soshiki/seikatsu/index.html>

「事業ありき」であることを忘れずに、ということでしょう。

当たり前のことなのですが、つつい補助金・助成金を活用する際はそれに振り回されず、それがいいです。それでは本末転倒です。

「自分(自社)のやりたいことは何なのか」、その軸をしっかり持ったうえで、それにフィットする補助金・助成金があれば是非上手に活用してください。

*このコラムの全文は千代田days「中小企業応援リーコラム」に掲載しています。

URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/>

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558