

まちみらい

ニュース

Vol.105

News

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp

1月の青空市はお休みです

次回は、2月5日(水)です。

問合せ

N P O 法人農商工連携サポートセンター
☎5259-8097

住所

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア1207
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分
<http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>

まちみらいフォトアルバム

丸の内エコイルミネーション2013

▲丸の内仲通りの街路樹に約104万球のLEDが灯りました

お詫びと訂正

11月20日号 (vol.104) の「公益法人移行のお知らせ」の文中、問合せ先の電話番号の記載に誤りがありました。

正：3233-7556

誤：3223-7556

関係者並びに読者の皆様にご迷惑をお掛けしたことを深くお詫び申し上げます。

ジャパンメディアシステム株式会社

代表取締役社長 富樫泰章

●ソフトウェア・情報通信業

●ニュービジネス部門

豊富な実績を誇る Web 会議システム「LiveOn」をはじめ、ネットワーク製品・ネットワークセキュリティ・通信機器販売など、ジャパンメディアシステムはお客様のオフィスをまるごとワンストップでサポートします。

<http://www.jm-s.co.jp>

KANDO 株式会社

代表取締役 高橋輝行

●IT・コンサルティング業

●経営革新部門

日本株式の経営企画室を目指し、知的労働社会のインフラとして、①ネット・コミュニケーション・ツールの開発運営、②知的労働チームの育成、③エキスパートマッチング、④リーダー派遣のサービスを行っております。

<http://kando-inc.com>

株式会社ギャプライズ

代表取締役社長 甲斐亮之

●WEBマーケティング業

●ユニーク部門他

ECの事業計画から運用まで総合的にプロデュースし、LPO(ランディングページの最適化)は800社以上の実績があります。アジア正規代理店として次世代型解析ツール「クリックテール」を販売し、ページ改善のコンサルティングも行っています。

<http://www.gaprise.com>

千代田ビジネス起業塾

〈女性起業家編〉修了しました！

財団法人まちみらい千代田は、平成25年8月23日(金)から全9回にわたり、千代田ビジネス起業塾〈女性起業家編〉を開催し、修了式を迎えました。

今年度は、主婦・OLの方が多く、受講生16名(20代から50代)は、育児・家事を両立させ、OLの方々は日常業務をやりくりして、自身の目標・希望・夢の実現に向けて熱心に受講されました。

昨年度同様に講義終了後も講師に質問される方が多数いたり、受講生同士が自身のビジネスプランについて意見を求めたりと大変活気があり、講師・受講生が一体となった起業塾となりました。

勉強以外にも情報交換やコミュニケーションの輪を広げており、今年度の受講生は、コミュニティの継続をはかるため、「千誉女会」を結成し、卒業後も情報交換や食事会等を行っています。受講生からは、継続した形で起業塾開催の要望

や、担当講師との継続的なコミュニケーションの希望等が多数寄せられました。

また、10月24日(木)からは、千代田ビジネス起業塾〈一般編〉も開講しました。受講生は、若手女性の数が多くなり、今年度は40代・50代の方の受講が増加しました。

問合せ

産業まちづくりグループ
☎3233-7558

玉川衛材株式会社(第1回千代田ビジネス大賞優秀賞受賞)

『マスク美人コンテスト』に応募してみませんか？

「第1回千代田ビジネス大賞」優秀賞を受賞した衛生用品メーカーの玉川衛材株式会社(玉川幸彦社長)はホラン千秋さんをイメージキャラクターとしたマスクのコマーシャル放映を行っています。

新たなマスクのイベントとして「マスクをつけても、あなたらしく」をテーマにマスクを着用しても自分らしさを感じられる写真の募集を開始しました。

近年は、インフルエンザの予防やPM2.5などの影響でマスクを着用する人が増えています。そうした中、より快適で、よりおしゃれなマスクの開発を進めている玉川衛材は、心地よい肌触りのマスクや、カラーマスク、100%天然エッセンシャルオイルが香るマスク、装着しても耳が痛くならないマスクなど、多様な商品を製造販売しています。

なお、『マスク美人コンテスト』においては、グランプリ受賞者(1名)には、賞金30万円と次回以降制作される玉川衛材TVC出演権が提供されます。

詳細につきましては、玉川衛材HPをご覧ください。

<http://www.tamagawa-eizai.co.jp/>

問合せ

産業まちづくりグループ
☎3233-7558

『第6回千代田ビジネス大賞』

エントリー企業紹介② 7社

八基通商株式会社

代表取締役社長 福地康弘

●食品等卸売業

●経営革新部門

弊社はカナダやインド等から高品質な食品の輸入卸売りをする商社です。この度、インド政府御用達の紅茶鑑定士カプール氏のプレミアム紅茶を消費者に直接販売することで、経営革新にチャレンジしています。

<http://www.yatsumoto.co.jp>

株式会社コンベンションリンケージ

代表取締役 平位博昭

●サービス業

●国際貢献部門他

国際会議、コンベンション、舞台芸術(音楽・演劇・演芸)、大型イベント等、《人・物・情報が直接交流するコミュニケーションメディア分野及び国際コミュニケーション分野》のプロフェッショナル集団です。

<http://www.c-linkage.co.jp>

有限会社万来舎

代表取締役 藤本敏雄

●出版業

●経営革新部門

小社は小さな出版社ですが、出版ジャンルは実用書からビジネス書、人文書、翻訳出版と多岐にわたります。その理由は、得意分野で本を出すのではなくマーケットに合わせたかたちで本を出している、ユニークな会社です。

<http://www.banraisha.co.jp>

株式会社アイズファクトリー

代表取締役 大場智康

●IT・ソフトウェア業

●ニュービジネス部門

300社以上のPJ受託によるノウハウの蓄積でデータ解析を自動化、誰でも使える自動進化型クラウド解析プラットフォーム「bodais」を独自開発。博士やデータサイエンティストを多く抱えるデータのプロ集団です。

<http://bodais.jp>

マンション相談会 事例紹介

※実際の相談内容を基に再構成しています

相談内容①

理事9人のうち3人が、等価交換事業の旧地主の理事で独善的な運営をしている。監事は組合員の弁護士だが、理事長を擁護しているため頼りにならない。こうした状態を一般の組合員が是正する方法はないだろうか。

回答

管理組合総会は1年に1回必ず開催されるため、その場で話し合いをするのが本来の姿です。しかし、総会は理事会が予め提案する議案を審議する場で、区分所有者から出される是正を求める意見が必ずしも審議されるとは限りません。

このような事があることを考慮し、「区分所有法」では、組合員総数及び議決権総数の5分の1以上の同意を得て、総会の招集を理事長に請求し、理事長が管理規約に定められた期間内に総会招集通知を発しない場合は、請求をした組合員が臨時総会を招集できることを定めています。「標準管理規約」にも同様の規定があります。

仮に、この規定が組合の管理規約にない場合でも、法律が優先しますから、組合員の総会招集権を行使することができます。

相談内容②

自主管理のマンションだが、管理費と修繕積立金を長期間滞納している外部居住の組合員がいて困っている。電話だけでなく訪問をしたこともあるが、その時は「払います」と言うが実際には納入してくれないまま、2年以上が経過している。どのような手続きをとればよいか。

回答

管理費の滞納を放置しておく5年間で消滅時効になり、法律上の請求権がなくなります。これを防ぐためには、管理組合が「時効の中断」をするための手続きが必要です。大きく分けると、「承認」「請求」「差し押さえ」という方法がありますが、管理組合が行しやすい方法は「承認」と「請求」です。

①「承認」は、滞納している組合員に公式に納入義務があることを認めさせることです。「〇年〇月〇日までに滞納している管理費を支払う」と明記した書面を滞納者が受け取ることで成立します。

②「請求」は、裁判所に訴えの提起や支払督促の申立てなど、権利を主張、認められることで時効が中断します。組合が督促状を送るだけでは時効は中断しません。

上記①②の方法の他に差押え、仮差押え、仮処分などの訴えにもとづき裁判所が「財産保全命令」をした場合も時効が中断します。

相談内容③

古いマンションで、設備のあちらこちら不具合が出ているが、当面は交換をしないで修理をしながら様子を見ようと思う。こうした費用を修繕積立金から支出するつもりでいたが、修繕積立金の使い道は厳格に定められているから、管理費から支出すべきだという意見もある。どうしたら良いか。

回答

標準管理規約では、修繕積立金は「特別の管理に要する経費に充当する場合に限って取り崩すことができる」とし、長期修繕計画に基づく計画修繕や不測の事故により必要になった修繕等に使い道を限定しています。

設備の修繕費用がどの程度かかるかわかりませんが、管理費会計(一般会計)に小修繕費や予備費として予算を計上して対応することが望ましいと考えられます。

組合の事情によって、修繕積立金の使い道を柔軟にすることは法律等に違反するわけではありませんが、大規模修繕を行うときは標準管理規約に基づいた区分がされていないと、住宅金融支援機構から融資を受けられないこともあります。

がんばる中小企業応援リーコラム(3) 景気回復期を上手に乗り切ろう！

クラウドがもたらす飛躍のチャンス 中小企業診断士 漢那 宗丈 氏

今回は、クラウドの話です。モバイルの普及で、何時でも何処からでも色々な情報を得られるようになりました。そのモバイルを支えるのがクラウドであり、中小企業にもIT導入のチャンスをもたらしました。

多くの人が、モバイルで地図や時刻表などの色々な情報を検索したり、ゲームを楽しんだりしています。その機能は、サーバーというコン

株式会社弘周舎が「つくばフェア」に出展！

平成24年度千代田ビジネス大賞において、千代田区長賞を受賞した毛筆筆耕の株式会社弘周舎(串山弘子社長)が、「つくばフェア」に千代田区の企業として出展し、新たな事業として取組む「梵字」アートを披露しました。「梵字」は、弘法大師が仏教の世界を表す文字として日本に広められた。文字一文字に意味がある

人々を救済するが、今現在、思うように復興が進まないなか、復興に向けてたゆまぬ努力を続けている方々が集う場所に飾られ、まだ見えぬ未来を創るべく前に進み続ける人達をあたたかく見守っています。

問合せ

産業まちづくりグループ

☎ 3 2 3 3 1 7 5 5 8

既に被災地である岩手県釜石市に「読みがな」「ユ」・守護仏弥勒菩薩」意味・遠い未来に多くの



広告

ニューヨーク発 世界100都市で絶賛の嵐

神韻世界ツアー 2014 日本公演

トップレベルの中国古典舞踊と東西楽器が融合したオーケストラ

五千年の文明が甦る

演目 古典舞踊・民族舞踊・舞踊劇・歌

「完璧！人類の精神と才能の最高の表れ」
—— Jim Crill 氏、米国番組プロデューサー

新国立劇場 中劇場 ☎ 0120-91-8487

ShenYun.com/JP

開演時間 1/29 1/30 1/31 2/1 2/2
水 木 金 土 日

14:00 ○ ○ ○ ○ ○
19:00 ○ ○ ○ ○ ○

SS席 20,000円 S席 18,000円
A席 15,000円 B席 12,000円
C席 9,000円 D席 6,000円

■チケットぴあ0570-02-9999(Pコード431-774) ■イーラス
■ローソンチケット0570-084-003(Lコード33065) ■ちけっとぽーと
※未就学児の入場はご遠慮ください。 ■新国立劇場ボックスオフィス(前売りのみ) ■東京文化会館チケットサービス

出演：米園神韻芸術団、神韻交響楽団 主催：一般社団法人古典芸術振興会 詳細は米園神韻芸術団サイト ja.shenyun.com shenyun

ティ管理やメンテナンスも、SaaSを提供する企業が行うので、中小企業でも簡単に導入できるのです。

業務の効率化や企業の発展のために必要不可欠なITシステムが、クラウドで簡単に利用できるようになりました。しかし、ITは所詮道具でしかありません。経営戦略を立て、ITを活用して改革を行うことが、企業を更なる飛躍に導くのです。

*このコラムの全文は千代田 days「中小企業応援リーコラム」に掲載しています。

☎ <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/>

問合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3 2 3 3 1 7 5 5 8