まちみら Vol.109

(公財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア4階 TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557 http://www.chiyoda-days.jp

千代田区マンション管理セミナー

問合せ

くりグループ

住宅まちづ

☎32331

3223

スの学生メ チューデン 産者)、ワテ も開店。出 バーガーシ

ンバ

トハウ **ラスス**

マンション管理セミナー



まず、山根氏

ご紹介します。

名が、パネルディ 産学部教授の齊藤 氏、明海大学不動 スカッションを行 長石川雅己氏の3 広子氏、千代田区 管理業協会理事長の山根弘美 パネラーに(一社)マンション その主な内容を リ ションは強固ではあるが、 ート造の建物であるマン

必要がある。もっと管理会社 の管理会社の新たな役割とし 同士の結束力(住民力)が高ま を活用してもらいたい。」 る知識・ノウハウを管理組合 て、マンションの防災に関す が必要となるため、これから る。その作成には専門的知識 成が必要で、作成過程で住民 生活継続計画(MLCP)の作 る。災害時には、マンション ションの防災力向上に繋が に提供できるようにしていく 齊藤氏からは、「東日本大

事で、マンションの総合窓口 としての役割を担い、ワンス ちみらい千代田に一元化する 域とのコミュニティも作れ する様々な支援の窓口を、ま る。今後は、マンションに関

マンション内や地域との

ミュニティが重

い千代田顧問の飯田太郎氏、 ネーターには(公財)まちみら

震災を経験し、鉄筋コンク

ション管理セミナ

のマンション管理と管理会社 としての今回は、「これから

活用」をテーマにコーディ

スが実現とな 制について 会しました。 トップサー 明もあり、 4月からの している。」と 千代田に期 のまちみら る。これから 体 待

強化することも必要であり、 全・安心な建物にするために 活するためには、コミュニ マンションで安全・安心に生 となる。一方、ソフト面では、 マンション内の自助・共助を

り、千代田区役所1階区民

去る3月22日出13時3分よ

多くの区民が参加

管理会社の役割として、自分

らは、「防災に焦点を当てた

のマンションを良く知ること

建物・設備・居住者)がマン

8名の参加者がありました。

平成26年1月より、「まち

運休の中日にもかかわらず約 セミナーを開催しました。3 ホールにて、マンション管理

みらい千代田」は公益財団法

人まちみらい千代田として新 しくスタートしました。

公益法人移行記念セミナー

が形成されれば、おのずと地 なものを作ってもらいたい。 ティを作り、防災隣組のよう ティ力が必要である。」 マンション内のコミュニティ し、マンション内のコミュニ ン防災計画作成をきっかけと 石川区長からは、「マンショ

ご相談ください。 のお子様(未就学児童)の保育 べる女性限定の起業塾です。 起業の基本カリキュラムを学 対応が可能となりました。 なお、今回から開講時間中

3,662,014 円となりました。

每週木曜日(全9回)18時45

■日時 6月5日~7月3日 ご希望の方は申し込み時に

千代田ビジネス起業塾

ームスクウェア 4F40会

ご協力ありがとうございました

産業まちづくりグループ **3**3233-7558

■定員 20名(定員になり次 受講料 または、**☎**03-3233 **-7558にて** 締め切ります) 一般1万円 学生

学生さん、シニアの方など、 OL・主婦の方はもちろん、 たい」「夢をカタチにしたい」 立したい」「経営の基本を学び す。「将来お店を持ちたい」「独 田ビジネス起業塾を開催しま 女性起業家を応援する千代 or.jp 分~20時55分

女性起業家編〉開講

■会場 ちよだプラットフォ

一申込み 5月1日より Dbiznet@mm-chiyoda

さくらまつり期間中(3/28~4/6)にいただいた皆様からのご寄付は

皆様からの温かいご寄付は、さくらを守り、次世代に引き継

ぐために活用いたします。ありがとうございました。

問合せ

▲毎回旬の特産品が大好評

ちよだの青空市&マルシェ

ンションが抱 これからもマ

千代田では、

まちみら

える課題を

農商工連携サポートセンター ☎5259-8097 お問合せ

テーマに管

セミナーを

催していき

m http://www.npo-noshokorenkei.jp/

ちよだ青空市(今回は木曜日開催)

■日時 5月8日休10:00~16:00 ■会場 千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア

新鮮で個性的なこだわりの野菜や果物、地 方の特産品や加工品はいつも大好評。毎回売 切れ必至の天然酵母パンやソーセージ、自家 製メンチカツはできたてをぜひご賞味下さ い!また、近日、常設店舗「ちよだいちば」が オープン予定。新鮮な野菜、各地からの特産 品、加工品を販売します。

リジナルワ

テラス

ョップ

店者(生

ワテラス初のオ

年を迎えます。 町ワテラス 4月スター ポートセン それに際 NPO法 ター運営の淡路

りだくさん ブや模擬店 です。 舗イベント等盛

マルシェが昨年 ジャズライ ついに1周

ガー」です!

▲特色ある店舗が並ぶワテラスマルシェ

ワテラスマルシェ

,ラスマルシェは1周年イベント ワテラスブロッサム

月の

人農商工連携サ 千代田区神田淡路町二丁目10・淡路町ワテラス広場 1時~ と農商工連携サポートセン 103 105

ターメンバーが一体となっ 田淡路町発の「ご当地バ ガーは皆の思いが詰った神 て作り上げるワテラスバー

ひ、ご来店ください

マンション相談会 事例紹介

※実際の相談内容を基に再構成しています

マンション無料相談会

毎月第3水曜日15時~17時開催

■予約・問合せ

☎3233−3223 住宅まちづくりグループ

相談内容①

マンションの6階に住んでいる。最近、上の階 の人がピアノを買ったようで、夜遅くまで音が聞 こえる。早寝早起きの暮らしをしているが、これ では眠ることもできずノイローゼになりそうであ

管理組合の役員に相談をしたが、当事者同士 で話し合って下さいと言われた。

どうしたら良いか?

回答

40年程前のことですが、上階のピアノの音をめぐ る殺人事件がありました。マンション生活のトラブル のなかでも「音」は一番に取り上げられる問題です。

上下左右に壁・床・天井を接して他人同士が暮ら すマンションでは「音」問題はつきものです。防音工 事をしない限り「音」をゼロにすることはできません。 居住者がお互いに注意をして暮らしていても、ある 程度の音が伝わることは避けられません。

ご相談者の場合は、ピアノを弾いているお宅の人

を知らないようですが、出来れば先方のお宅に「迷 惑をしています」と伝えた方がいいでしょう。□頭で 伝えにくければ、こちらの住戸番号と名前を書いた 手紙で丁寧に配慮をお願いすることをお勧めします。 匿名の手紙は避けた方が良いです。

相手が応じないようならば、管理組合の理事会に 正式に相談をしてください。先ず当事者同士の話し 合いで解決する事が望ましいですが、共同生活のマ ナーに係る問題として管理組合としての対応を求め ることもできます。

相談内容②

東日本大震災のとき温水器などが転倒をして 漏水事故になったと聞く。私の住んでいるマンショ ンは各戸に電気温水器が住戸内部に置いてある が、どのような状態になっているのか分からず、 床にしっかり固定されているかどうか心配である。

電気温水器の設置について、ルールのような ものはあるのか?

また管理組合として対応することはできるの か?

確かに東日本大震災では多くの給湯器など倒れ て漏水事故が発生しました。このため国土交通省は、 給湯設備の転倒・移動による被害を防止するために 告示を改正し、満水時に15kgを超える全ての給湯 設備について、転倒防止等の基準を明確にしました。

具体的にはアンカーボルト等を使って給湯器を定 められた方法で固定しますが、給湯器の貯水量、設 置する場所や階数によってアンカーボルト等の太さ や本数は違います。

また、この基準は電気温水器だけでなく全ての給 湯器や貯水槽に適用されます。

全戸に給湯器があるということは、同じメーカー の機種を使っているはずですから、実施方法はメー カーに相談をしてください。

給湯器等を固定する場合の費用は、専有部分に ある他の設備機器と同じように原則として各戸の負 担になります。ただし、固定を徹底するために全戸 -斉に実施するような場合は、管理組合総会で承認 されれば管理費から支出することもできます。

第6回千代田ビジネス大賞・大賞受賞企業紹介

~大型イベント・国際会議など国際コミュニケーション分野のプロフェッショナル集団~

株式会社コンベンションリンケージ 代表取締役 平位 博昭

紹介記事・ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ☎3233-7558

弊社は1996年、国際会議プロ デューサー、会議通訳者、翻訳者、 イベントプランナーなどが共同で創 立したベンチャー企業で、東京中小 企業投資育成の出資も得ています。

政府間会議、国連機関会議、大型 国際学会、展示会、舞台系芸術(音 楽、演劇、演芸)等の運営、企画、 プロデュースで豊富な経験、実績を 持つ「人・モノ・情報が交流するコ ミュニケーションメディア分野、国 際コミュニケーション分野」のプロ フェッショナル集団として次の事業 を中心に展開しています。

※国際会議、大型学会、国際イベン ト、展示会、舞台系芸術のプロ デュース

※コンベンションセンター、文化・ スポーツ複合施設、劇場、産業支 援施設等の運営、管理、コンサル ティング

※同時通訳、翻訳、学術調查·研究、 コンサルティング

国際コンベンションの誘致、創造 は日本の戦略的産業として一層の強 化が望まれます。

コンベンションの有用性とは①参 加者の消費額が観光客に比べて大き い。②内需拡大やインバウンドビジ ネスの発展だけでなくそのテーマの 関連業界への波及効果が有り、イノ ベーションや新規ビジネスのトリ ガーと言われている。③地域本部や 世界本部(企業、団体等)の誘致と共

に行う事によって日本の競争力及び プレゼンスの向上に繋がる。又安全 保障と捉えている国も有る。

このような観点から国も数々の MICE 振興策を打っています。

(Meeting,Incentive,Conventio n,Exhibition の略でコンベンショ ンと同義)

本社は三番町に位置し、都内屈指 の桜の名所、千鳥ヶ淵緑道と濠を望 み四季折々の花も楽しむことができ ます。この地をヘッドクオーターに 国内、海外 32 拠点はコンベンショ ンの総合効果を日本及び地域の活性 化に寄与したいと考えています。又 貴社、貴団体のパートナーとしてア ジア各国、世界との連携、交流を共



に深めていきたいと思います。

㈱コンベンションリンケージに関 するお問合わせは、

☎ 03-3263-8686(代表)

受賞企業の特典として、下段に広告 を掲載しています。

AKIHABARA Convention Hall

秋葉原コンベンションホール

産官学連携機能から産業創出をめざしたビッグプロジェクト「秋葉原クロスフィールド」。 その中心に位置するコンベンションホールです。





千代田区立内幸町ホール 都心の中心に位置する立地に恵まれた施設。 プロセニアム(額縁)形式の舞台をもつ本格的なホール空間を気軽にご利用いただけます。