

まちみらい ニュース News

Vol.113

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp

次回「ちよだ青空市」は
9月3日(水)10:00～15:00開催

問合せ NPO法人農商工連
携サポートセンター
☎5259-8097

会場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォーム
スクウェア・ウッドデッキ
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分
http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html



『第7回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業を募集受付中

『第7回千代田ビジネス大賞』のエントリー企業の募集を9月30日(火)まで受付中です。

エントリー資格は、①千代田区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動をしている法人または個人の中小企業②経営成績および財務状態が健全であることです。

エントリー方法は、「エントリー申込書」にご記入の上、FAXまたはホームページ「千代田day's」からお申し込みください。

エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口にもあります。
http://www.chiyoda-days.jp/business/biz-prize.html

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

『第7回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業を募集受付中

『第7回千代田ビジネス大賞』のエントリー企業の募集を9月30日(火)まで受付中です。

エントリー資格は、①千代田区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動をしている法人または個人の中小企業②経営成績および財務状態が健全であることです。

エントリー方法は、「エントリー申込書」にご記入の上、FAXまたはホームページ「千代田day's」からお申し込みください。

エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口にもあります。
http://www.chiyoda-days.jp/business/biz-prize.html

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

相談業務

【時間】 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午後9時から午後5時(12時から1時までを除く。受付は4時まで)

【場所】 公益財団法人まちみらい千代田
千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階

【相談内容】 管理費・修繕積立金関係、防災への取り組み方法、大規模修繕工事の進め方、管理規約の確認、管理委託契約の見直し、その他マンション管理組合運営上の課題など

【予約】 事前に日時・内容をお知らせください。よりの確なご相談ができます。
※個人情報公開されることはありません。
※マンション管理士とは・・・
マンション管理適正化法で規定した管理組合の運営を管理組合の視点で支援するマンション管理に関する国家資格の専門家です。

マンション無料相談窓口 毎日開催中!

まちみらい千代田では、本年4月から千代田区のマンション施策の総合窓口機能の役割を担うことになりました。6月からは、マンション管理組合の関係者からの各種相談に対応するため、マンション管理士による「常時無料相談窓口」を開設しました。

マンション管理士が常駐し、「管理組合総会や理事会の進め方がわからない」、「防災への取り組み方法を知りたい」

「管理組合運営上の困りごとがある」など、マンションに関する相談に親身にわかりやすくお応えしています。

マンション管理士が行政等の常設する相談窓口で対応する例は全国でも珍しく、よりよいマンションライフ実現のため実施するものです。どうぞお気軽にご利用ください。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

みなさんのマンションにも防災計画を!

まちみらい千代田では、8月より防災用品等の準備助成を新たにスタートします。助成の内容は、災害用備蓄物資の購入費助成や、エレベーター非常用備蓄キャビネットの配付、AED(自動体外式除細動器)の貸与などです。これらの助成制度を利用するために必要となるのが、マンション防災計画等の策定です。マンション防災計画とは、マンション居住者の自主的な防災対策(自助)や、居住者相互に協力して行う防災対策(協助)について、マンションにお住まいのみなさんで話し合い、地域と連携しながら災害に対応するために必要な事項を定めた計画をいいます。

■まちみらい千代田では、マンションの防災計画策定をお手伝いする「マンション防災アドバイザー」を無料で派遣しています。お気軽にお問い合わせ下さい。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

マンション防災アドバイザーの派遣

ステップ1 マンション防災計画等(例)の提示等
マンション防災計画等に盛り込む内容等について説明します。

ステップ2 各マンション独自の防災計画等策定に向けた助言
千代田区の地域特性、マンションの特性、指定避難所、備蓄物資等を説明します。

ステップ3 策定に向けた勉強会の開催とマンション防災計画(案)の策定
まちみらい千代田のアドバイスやマンション防災アドバイザーの支援を受けて勉強会を開催し、マンション防災計画(案)を策定します。

ステップ4 管理組合等で決定
マンション管理組合の理事会で決定した後、総会等で決定・周知します。

ステップ5 防災計画等の策定後
策定した後は、マンション内での訓練の実施と避難所や町会等の訓練にも参加します。

千代田ビジネス起業塾《女性起業家編》 好評のうちに終了

6月から7月まで毎週木曜夜、全9回で開講した「千代田ビジネス起業塾《女性起業家編》」が終了しました。

今回は、キャンセル待ちが出るほどのお申込みがあり、起業への関心の高さがうかがわれました。最初は緊張の面持ちだった受講生も、回を重ねるごとに積極的に自身の事業計画について質問し、受講生同士の交流も生まれました。

10月から、今期2回目の女性起業家向け起業塾を開講します。

詳細は、次号(9月20日号)のまちみらいニュースに掲載します。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558



「千代田ビジネス大賞受賞企業展」では、受賞企業代表が推薦するビジネス書、受賞企業のパンフレットやカタログも展示していますので、是非ご覧ください。

所在地 東京都江東区青海2-4-10
アクセス 新交通ゆりかもめ「テレコムセンター」駅
「テレコムセンター」駅まで
新橋駅より徒歩12分、有明駅より徒歩15分
りんかい線「東京テレポート」駅下車
徒歩15分
(駅から無料送迎バスあり)
「東京テレポート」駅まで
新橋駅より徒歩23分、有明駅より徒歩28分



INNOVESTA (イノベスタ) 2014開催

ものづくりを楽しみながら自由に見学し、技術を体感できる東京都立産業技術研究センター施設公開「INNOVESTA 2014」が9月5日(金)、6日(土)に開催されます(入場無料)。

5日(金)は、ビジネスデイトして大人対象のワークショップやセミナーを実施(ともに事前予約制)、6日(土)は、楽しめるものづくり工作教室や消防体験、サイエンスショーなどお子様と一緒に楽しみながら技術を体感できるイベントが行われます。

ぜひ、ご参加ください。

日時 9月5日(金)、6日(土)
10時～17時

問合せ 東京都立産業技術研究センター広報室
☎5530-2521
http://www.tir-inovesta.jp/



(株)は、Web会議システム「Line

先月、東京ビッグサイトで開催された「総務・人事ワールド2014」に「第6回千代田ビジネス大賞」表彰企業2社が出席しました。

(株)シオザワは、機密書類の回収から溶解までを一括管理し、回収された文書ボックスを未開封のまま処理する独自のシステムを紹介しました。情報漏洩防止策として威力を発揮しそうです。

千代田ビジネス大賞「表彰企業情報」



〇〇を出展しました。ビジネスだけでなく過疎化が進む地方自治体での相談業務等への活用も期待されます。

現在の厳しい経済状況の中で、新たなサービスや、より良い製品開発を積極的に行い、業績を伸ばしている元気な中小企業をこれからも応援していきます。

問合せ
産業まちづくりグループ
☎3233-7558

第6回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

紹介記事・ビジネス大賞に関する問合せ
産業まちづくりグループ ☎3233-7558

特別賞

株式会社アイズファクトリー

代表取締役 大場智康

～データ解析によりお客様のビジネス成功確率を上げます～

株式会社アイズファクトリーは2000年に設立し、「人類の英知を、世界中の人に」という企業理念のもと、より多くの方にデータを活用できる環境を提供するため、データマイニングによるコンサルティング業務を行っております。

データマイニングでは金融など特定の分野に偏ることなく、広告配信効果測定からWebアクセスログ解析、医療データ解析、テキストマイニング、名寄せなど幅広い分野の解析を行っており300を超えるプロジェクト実績がございます。特にデータマイニングにおいて重要な要素であるデータのクレンジングに強みがあり、独自のロジックを構築しております。

これらの実績と技術をもとに、2011年に自動進化型クラウド解析プラットフォーム「bodais(ボダイス)」を開発いたしました。「bodais」はクラウド型のデータ解析ツールで、初めての方からプロフェッショナルの方まで、どなたでもデータ解析を行うことが出来ます。



現在はお持ちのリストを過去の結果を元に見込みの高い順にランキングする「スコアリング」と、お持ちのデータをその属性に応じて分類する「クラスタリング」を提供しており、販促活動効率化による売上UPコストDOWN等にご活用いただいております。今後も新たな解析エンジンを提供していく予定です。

データマイニングに少しでもご興味をお持ちであれば、弊社HPをご覧ください。http://bodais.jp/ 事業課題解決のお手伝いを行います。

お問合わせ ☎03-5259-9004
http://bodais.jp/company/data/

広告

データ解析で
売上UPを実現!!

bodais

データマイニングを『成果』につなげるためのポイントをお伝えする
セミナーを開催いたします。詳細は「bodais」とご検索ください。

2014年9月4日(木) 13:30～ @御茶ノ水

平成25年度千代田区分譲マンション実態調査③ コミュニティ活動への取り組みについて

前月号に引き続き、平成25年度千代田区分譲マンション実態調査の結果をご紹介します。

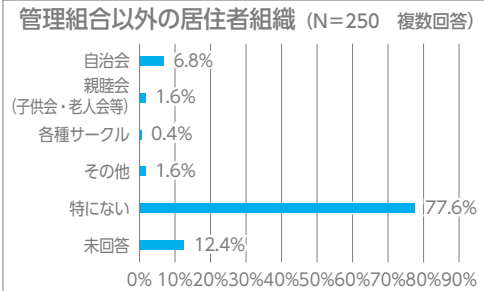
今号では、各マンションでのコミュニティ活動への取り組みについてです。調査結果からは、管理組合以外に居住者組織があるマンションや、イベントを実施しているマンションが非常に少ないことが判明しました。

災害発生時等に安否確認などをスムーズに実施するためには、隣近所同士で普段から挨拶を交わし、一緒にイベントに参加するなど、人と人のつながりを持ち顔の見える関係を築いておくことが大切です。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

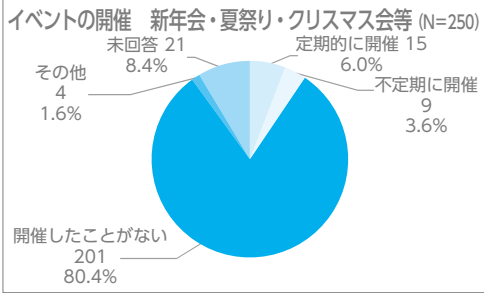
居住者間の交流

管理組合以外に何らかの居住者組織があるのは、「自治会」が6.8%、「親睦会(子供会、老人会等)」が1.6%、各種サークルが0.4%、その他が1.6%でした。また、「特にない」が77.6%でした。



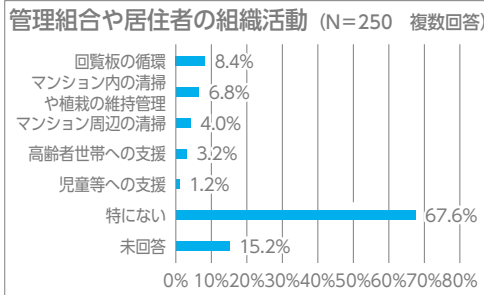
イベントの開催

イベント(新年会、夏祭り、クリスマス会等)を「定期的に開催」しているのは6.0%、「不定期に開催」しているのは3.6%でした。また、「開催したことがない」が80.4%でした。



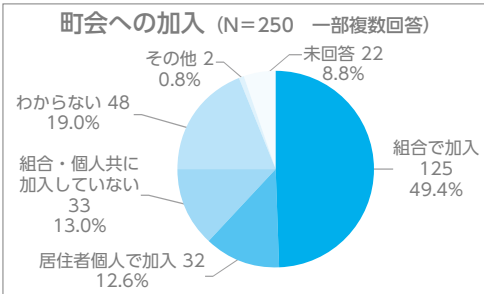
管理組合や居住者の組織活動

管理組合や居住者の組織活動は、多い順に①「回覧板の循環」8.4%、②「マンション内の清掃や植栽の維持管理」6.8%、③「マンション周辺の清掃」4.0%、④「高齢者世帯への支援」3.2%、⑤「児童等への支援」1.2%で、「特にない」という結果が67.6%でした。



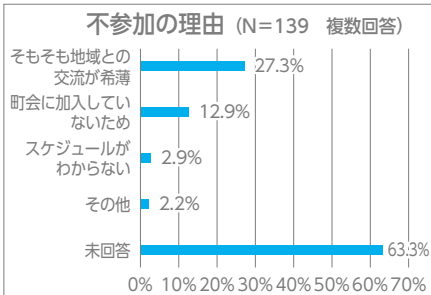
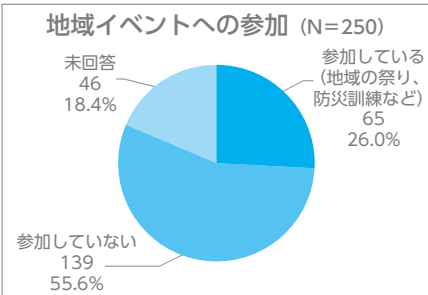
町会への加入

町会への加入は、「(管理)組合で加入」が49.4%、「居住者個人での加入」が12.6%で、合計加入率は60%を超えていました。一方、「(管理)組合・個人ともに加入していない」は13.0%でした。



地域イベントへの参加

地域イベントへの参加は、「地域のお祭り、町会の防災訓練等に参加している」は26%で、町会への加入率に比べてかなり少ない結果でした。地域イベントに「参加していない」は55.6%で、不参加の理由として多かったのは、「そもそも地域との交流が希薄」27.3%、「町会に加入していない」12.9%でした。



調査概要

地域：千代田区全域
対象：当初から区分所有マンションとして供給された3階建て以上の非木造の共同住宅
期間：平成25年5月～平成26年3月
方法：分譲マンション管理組合、管理会社、マンションデベロッパーへのアンケート調査、現地調査等