

マンション相談員連載コラム

マンション よ・も・や・ま・話

第8回 マンション防災の心得

東日本大震災から早4年が経ち、今も余震があり、口永良部島では噴火が、小笠原沖では地震が発生しましたが、日頃マンションでは防災に関してどの様に取り組んでいるのでしょうか。

我が国では関東大震災のあった9月1日を防災の日と定め、国を挙げて防災訓練を行っています。しかし、定期的に防災訓練を実施しているマンションはまだ少ないのが現状です。

先日、都市近郊で地域の防災訓練に参加する機会がありました。

その地域では、中学校を避難場所として、備蓄倉庫・給水用のタンク・緊

急貯水槽が設置されていました。しかし、備蓄倉庫は備蓄品が埃まみれになっている、給水用のタンクは鍵の所在が分からず必要な時に使えない、給水ポンプはあるものの、災害時に作動するか疑わしい、など惨憺たるものでした。避難所を管理する自治体によって管理体制には差がありますが、ますます「公助」に頼らず「自助」で災害を乗り切らなければならないと痛感しました。

マンションによっては、備蓄スペースも倉庫もなく、住民も高齢化が進み、居住者全体の中で災害時要援護者が多くなってきている所もあります。また、

防災計画を策定しており、年1回防災訓練を実施するとうたっている、有名無実化しているマンションもあるのではないのでしょうか。

災害時の対応は、自助：協助：公助が7：2：1の割合と言われていますが、実際には「自助」をより前面に行動することが得策です。特に飲料水、非常食、携帯トイレは、最優先備蓄品として各家庭で3日分用意しておく必要があります。

先日テレビで「アーミッシュ」という存在を知りました。アメリカのペンシルベニア州などに居住する彼らは、現代の技術による機器を生活に導入することを拒み、近代以前と同様の生活様式を基本に、農耕や牧畜を行い自給自足の生活を営んでいます。大家族

主義であり、ひとつのコミュニティは深く互助的な関係で結ばれています。新しい家を立てるときには親戚・隣近所が集まって取り組むなど、昔の日本にあった助け合いを今なお続けているのです。それを知り、現代生活の中で個人主義の名の下、自分のことしか考えないことの弊害を強く感じました。

「アーミッシュ」のように、とまでは言いませんが、少なくとも、マンション生活において災害時には、管理組合員全員で「協助」の行動を積極的に行えるよう日頃から心がけたいものです。

◆次回は「誰の世話にもならない？」の予定です。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

第7回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

紹介記事・ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

東京商工会議所 千代田支部チャレンジ賞
株式会社ブレイントラスト

代表取締役 青木 広和

～何かを生み出す Braintrust～

弊社は2010年に創業し、「Make a difference with braintrust」(違いを考え創造する)という企業理念のもと他社とは差別化したWEB制作業務を行ってきました。今回受賞しましたアレルギー食品専門サイト「笑顔でごはん」、ITフリーランスエンジニア専門案件サイト「フリーエンジニアナビ」などを開発しました。

元来アレルギー対応食品を検索するにはカテゴリーでの検索が主流でしたが、「笑顔でごはん」ではアレルゲン物質を選択しそのアレルゲン物質が含まれていない食品を検索するというシステム(逆検索システム)を搭載し日本で初めてコンタミネーション(微量混入)にも対応しています。

「フリーエンジニアナビ」は、ITフリーランスが地方から首都圏へ就業にくる際にネックとなっていた住まいの問題、その障害をなくすよう

にシェアハウスの運営も手掛けております。

IT企業という華やかさ派手さが目立つ業界ですが、弊社は100年先も顧客に愛される企業を目指しています。無理な借入を行ない、その資金を設備投資等に回すのではなく自己資産の範囲内での投資を心がける等財務的安定性を実現しております。

景気が悪くなったときこそ大胆に、次の不景気にこそ会社を一回り成長させたいという思いで経営戦略を立て、中小企業ながら人材教育及び評価制度を導入し運営を行っております。



株式会社ブレイントラスト
☎ 3526-5115
http://www.brain-tr.co.jp/

東京中小企業家同友会 千代田支部長賞
株式会社ホープネット

代表取締役社長 白熊 英二

～優れたIT技術をお届けする～

ホープネットは2006年の創立以来、主にNTTグループ企業各社様および通信建設工事会社に向けてIT分野に特化した事業を中心として活動してまいりました。

現在、下記2部門を柱として事業展開しております。

- (長期)人材派遣事業(技術系・事務系)
- エンジニアリング事業(新規事業開発を含む)

特に新規事業については、『地域に貢献・スタッフの長所を活かす』をモットーに450名の全スタッフからアイデアを募った社内ビジネスコンテストをおこなうなど、強力に推進しております。

当社は一貫して人材育成に注力しており、社内にあるエキスパートカレッジを活用した専門スキルの向上が、お客様から高く評価して頂いております。

また、早くから男女問わず育児休

暇および時短勤務など働きやすい環境での復職など、ワークライフバランスという言葉が浸透



する以前から積極的に取り組んでおりました。お陰様で業績も順調に推移しており、ひとえに地域・お客様のお力添えの賜物と感謝しております。

業界のOBなど高齢者が就業出来る機会を積極的に作っている事も当社の特徴です。ベテランならではの経験を活かして頂ける業務の受託に取り組んでおります。

ホープネットはこれからも地域の皆様に貢献し続ける企業でありたいと考えております。

株式会社ホープネット
☎ 5297-8004
http://www.hope-net.co.jp/

広

通販サイト「笑顔でごはん」では、卵・小麦・乳などの食物アレルギーでお悩みの方のために、アレルゲンを除去した食品を厳選し取り揃えました。グルテンフリーの食品も数多くございます。

人気NO.1 ラーメンウェブ ※グルテンフリー
人気NO.2 やきそば ※グルテンフリー
人気NO.3 新潟産 コシヒカリパン ※グルテンフリー

笑顔でごはん
アレルギー対応・グルテンフリー食品通販サイト
☎ 03-3526-5117 10:00~18:00 (月~金曜日営業)
笑顔でごはん 検索 検索してね

株式会社ブレイントラスト 東京都千代田区神田佐久間町1-9 第7東ビル7F

http://www.hope-net.co.jp
TEL 03-5297-8004

「ひと」+「しごと」=希望「HOPE」の未来へ！
未来を創る総合エンジニアリング企業
技術者派遣・人材育成
電気通信・IT業界に特化した人材派遣の確かな実績
社員一人ひとりのスキルアップを支援

電気通信工事(エンジニアリング事業)
全国規模の工事にも対応可能です
お気軽にご相談ください！

人材派遣、電気通信工事のご用命は
HOPE NET (株)ホープネット
東京都千代田区神田淡路町1-4-1 友泉淡路町ビル7F
(丸の内線淡路町[都営新宿線小川町]駅 A3出口より徒歩1分)
【一般労働者派遣事業】 般13-301984 【有料職業紹介事業】 13-ユ-301545
【特定建設業】 東京都知事 特26 第141801号

案内図
友泉淡路町ビル
スターバックス
小川町 A3出口 靖国通り