

まちみらい ニュース News

Vol.126

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
<http://www.chiyoda-days.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316>

まちみらい千代田 公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>

東京あじわいフェスタ2015に 「ちよだフードバレーネットワーク」が出店 10月9日(金)～11日(日)

東京都では、2020年東京オリンピック・パラリンピック競技大会開催に向けて、東京の多彩な魅力を国内外に発信することを目的としたイベント「東京味わいフェスタ2015」(A Taste of Tokyo)を開催します。今回は昨年度実施した丸の内エリアに加えて、有楽町、日比谷とエリアを拡大しての開催となります。

公益財団法人まちみらい千代田では、生産地と消費地が協力し合い、互いの地域産業振興を図ることを目的に、「ちよだフードバレーネットワーク」(※)の取り組みを支援しています。

※「ちよだフードバレーネットワーク」とは、「ちよだプラットフォームスクウェア」を拠点に、食をはじめとする地域の資源を活かした情報発信や交流を展開する活動です。

今回の「東京味わいフェスタ2015」では、有楽町エリア(会場：国際フォーラム)に「ちよだフードバレーネットワーク」も出店します。

出店内容は以下の通りです。

- 岩手県釜石市・海鮮焼
 - 宮城県亘理町・イチゴゴブリッツ
 - 福島県白河市・季節の野菜
 - 福島県いわき市・日本酒
 - 新潟県新潟市・雪室コーヒー
 - 島根県邑南町・ソフトクリーム
 - 島根県海士町・さざえカレ
 - 宮崎県日向市・芋焼酎
 - ちよだいちば・長野県小布施町のぶどう
- ぜひ、皆様も秋の3日間、東京をはじめ全国各地の様々な魅力をお楽しみください。

「東京味わいフェスタ2015」に関する問合せ
東京味わいフェスタ
2015実行委員会事務局
〒320-4818
3233-7558

「ちよだフードバレーネットワーク」に関する問合せ
産業まちづくりグループ
3233-7558

「東京あじわいフェスタ2015」エリア図



次回「ちよだ青空市」は 10月8日(木)11:00～15:00開催 (来月は第1木曜日です)

問合せ NPO法人農商工連
携サポートセンター
5259-8097

会場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア・ウッドデッキ
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分
<http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>

ビジネス法律相談(無料)

次回は10月16日(金)です!
(来月は第3金曜日です)

まちみらい千代田では、毎月第2金曜日に千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施します。完全予約制となっていますので、まずは、お電話にてお問合わせください。

日時 毎月第2金曜日
①13時～②14時～③15時～※1回45分

場所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

申込
・お電話にて予約状況をご確認ください。
・実施日の2日前の正午までにご予約ください。
・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。

問合せ 産業まちづくりグループ
3233-7558

千代田ビジネス起業塾 《女性起業家編》受講生募集中!

今年、第2回目の女性起業家を応援する千代田ビジネス起業塾を開催します。「将来お店を持ちたい」、「独立したい」、「経営の基本を学びたい」、「夢をカタチにしたい」、「OL・主婦の方はもちろん、学生さん、シニアの方など、起業の基本カリキュラムを学べる女性限定の起業塾です。」

最終目標として、事業計画書を作成し、事業計画書を作成することで、ご自身の起業の準備段階の確認、見直しに役立ちます。

※開講時間中のお子様(未就学児童)の託児サービス(有料1回1千円)もありますので子育て中の方も安心して受講いただけます。

日時 10月22日～12月17日
毎週木曜日(全9回) 18時45分～20時55分

会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室

申込み ホームページ
<http://www.chiyoda-days.jp>
または
3233-7558にて

定員 20名(定員になり次第、締め切らせていただきます)

受講料 一般1万円 学生5千円

問合せ 産業まちづくりグループ
3233-7558



『第8回千代田ビジネス大賞』 エントリー募集しめきりせまる!

『第8回千代田ビジネス大賞』のエントリー企業の募集を9月30日(水)まで受付中です。

エントリー資格として①千代田区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動をしている法人または個人の中小企業②経営成績および財務状態が健全であること、です。

エントリー方法は、「エントリー申込書」にご記入の上、FAXまたはホームページ「千代田デイズ」からお申し込みください。

エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口にもあります。

<http://www.chiyoda-days.jp/business/biz-prize.html>

問合せ 産業まちづくりグループ
3233-7558

ちよだマンション・カフェ 美味しいコーヒーを片手に交流

マンション住民同士が気軽に交流できる場として開催中の「ちよだマンション・カフェ」10月は好評の声にお応えして、2回開催します。10月3日(土)は神田消防署にご協力いただき、家具の転倒防止についての講演、10月24日(土)は地元コーヒー店(神田珈琲)にご協力いただき、美味しいコーヒーの淹れ方などの実演とお話しです。本格的なコーヒーを楽しみながら、「ご近所付き合い」、「防災対策」、「マンションでの子育て・高齢者の見守り」など、マンションに関する話題で交流しましょう。

区内のマンションにお住まいの方でしたら、どなたでも無料で参加できます。

お気軽にお越しください。

日時・会場
①平成27年10月3日(土) 14時～16時
神田公園区民館4階洋室A(神田司町2-2)

②平成27年10月24日(土)

マンション無料相談窓口開設中!

日時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午前9時から午後5時(受付は4時まで)

場所 千代田区神田錦町3-21
まちみらい千代田

対象 千代田区内のマンション居住者及び所有者

予約 事前に日時・内容をお知らせください。よりの確かなご相談ができます。なお、個人情報公開されることはありません。

問合せ 住宅まちづくりグループ
3233-3223

参加費 無料

問合せ 住宅まちづくりグループ
3233-3223

ちよだプラットフォームスクウェア創立11周年記念講演会・勉強会・懇親会開催のお知らせ

ちよだプラットフォームスクウェアは10月1日で満11周年を迎えます。これを記念して、講演会・勉強会・懇親会を開催します。

■日時 10月8日(木)13時30分～

■会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階(千代田区神田錦町3-21)

■参加費 講演会・勉強会は無料、懇親会は会費5千円

■第一部 13時30分～
記念講演会『雪室貯蔵食品を活かしたブランド化と可能性』講演者：伊藤親臣氏(公益財団法人雪だるま財団)

■第二部 14時30分～
ちよだフードパレーネットワーク勉強会

■第三部 18時～
懇親会『雪室料理をかこむ懇親会(ホテルニューオータニ長岡洋食料理長・池田喜三男氏)』

■参加申込
プラットフォームサービス(株)まで電話、FAX、メールで

32333-11511
32333-11501
FAX 32333-11501

■申込期限 9月25日(金)必着
※期限内でも定員となり次第、受付を終了させていただきます。

■問合せ プラットフォームサービス(株)
032333-11511

連載「がんばる中小企業応援リレーコラム」企業の社会価値を高める

第5回 中小企業へのアドバイス！

「ぴりっ」とした会議で経営問題を解決しよう！

中小企業診断士 河合 史門

日本の企業は会議が必ずしもうまくいっているとは限らないことが指摘されています。だからだらした会議がその典型ですが、会議を「分」という形式で縛ってもいい結論は出ません。

ではどうすれば充実した会議ができるでしょうか。まず、漫然とした会議を避けるために、ステートメント(テーマ)を明確にすることです。ステートメントとは、「思考の土俵」とでもいうべきものです。

会議が長引く原因は、今、何について論じているのか明確でないことにあります。通常

常会議は4つの思考領域があります。すなわち、状況分析(会議を行うにあたり、できる限り情報を集め、何が真の問題かを探る)、原因分析(その問題がどうして起きてしまったのかを探る)、決定分析(複数の解決策のうちどれが良いかを探り、決定する)、リスク分析(選択された解決案に何かリスクはないかを探る)の4つです。

問題によっては、原因はともかく、緊急に打つ手を考えなければならぬこともあるでしょう。状況分析が充分でないので対応策が決定できず、状況分析に戻ることもあると思います。

中でも今回は、あまり話題に上らない厄介な給湯管についてお話をします。

給湯機は耐久年数が短く、交換するケースが多々ありますが、給湯管は新築当時のままがほとんどです。特に古いマンションでは、給湯管に銅管が使用されていて、経年劣化でピンホールという独特の小さな穴が開きま

です。そのとき、大切なことは結論を具体的なタスクに分解して担当者を明示することです。

会議のやり方については、自社以外の視点で見直すことが有効な場合があります。すなわち、いわゆるファシリテーター(会議に同席し議事進行を務め、問題の解決や合意の形成に導く役割をする人)を活用することも有効です。

「おさんぽ神保町カフェ」10月10日(土)～25日(日)の土・日のみ神田珈琲(神田神保町2-18-10)

■神保町映画祭実行委員会
上映イベント 10月17日(土)と24日(土)各15時～20時※時間変更の可能性あり

■神保町映画祭実行委員会
上映イベント 10月17日(土)と24日(土)各15時～20時※時間変更の可能性あり

法が使えず、新たに交換するしかありません。

そこで、部屋のリフォームを計画する時、特に水回りのバス・トイレ・台所を変更する時は、必ず給水管・給湯管・排水管を見直しましょう。漏水を防ぎ、修繕工事の二度手間も無く、費用も節約できます。

大規模修繕はおおよそ12年周期で計画しますが、修繕の内容としては外壁・屋上・通路等の共用部分の塗装工事が主な内容となります。従って設備はほとんど単体で対応することになります。

設備の中でも給水管等は、パイプスペースの検針メーター以降は専有部分となり、区分所有者の責任になります。共用部分と一体となった配管等は一部例外もあります。

マンションでは漏水の原因が専有部分か共用部分かで賠償の

マンション相談員連載コラム

マンションに30年近く住んでいると漏水被害に遭うことがあります。

ある日、何気なく天井を見ると「シミ」があり、気にしながら翌日も見ると「シミ」が広がっています。なんだかわからずにいると、その内に壁ついに畳が濡れていて「漏水だ」となります。わかつた時点ですぐさま管理組合・管理会社に連絡という事ですが…

マンションも築後30年を過ぎるとそろそろ漏水の心配をしなければなりません。共用部分は管理組合で給排水管の更生・更新工事を計画しますが、専有部分は区分所有者の範疇という事で対象外となることが多いのです。

区分所有者がリフォームをする時、内装は綿密に計画しますが、意外と設備に関しては無頓着で、特に給水管・給湯管・排水

マンションよ・も・や・ま・話

第11回「水漏れ」漏水対策

責任所在が変わります。普段から水回りの異変には注意を払いましょう。

そして「水漏れ対策」として、居住者の方には個人賠償保険の加入をおすすめします。火災保険加入時に特約として、個人賠償保険を付ける事を忘れずに検討して下さい。

マンション生活を安心して過ごすために、日常の設備点検と保険加入に気を配って、ゆとりある生活を送ってください。

マンション管理士
鈴木 信一
問合せ 住宅まちづくりグループ
032333-13223



月刊千代田まちづくりサポート通信

- 市民レベルでがんばっているまちづくり活動を応援する「第15回千代田まちづくりサポート」で助成対象団体に選ばれた各グループの活動状況をお伝えします。
- 東京高架下軌道
◇鉄道建設と神田の変遷史「勉強会と「まち歩き」」
9月26日(土)14時～17時
テラス2階ギャラリ(神田淡路町2)◇「なるほどびっくり電車の話」10月中旬◇「ミニトレインをラッピング」10月下旬
- グリーンネイバーフッド
千代田を目指す会
「エコマチツアー」◇9月26日(土)13時～17時
ポランテシアセンター◇10月27日(火)18時30分～20時30分
分Ⅱ区内施設で調整中
- 文人通りブランチ会
「文人通りブランチ会」◇第3回：9月27日(日)11時～13時
カフェアマルフィ(六番町5-5)◇第4回(サンクスギビング・スペシャル)：10月22日(日)11時
間場所同じ
- 神保町コミュニティプラザ
ザ+共立女子大学神保町Neo
「おさんぽ神保町カフェ」10月10日(土)～25日(日)の土・日のみ神田珈琲(神田神保町2-18-10)
- 神保町映画祭実行委員会
上映イベント 10月17日(土)と24日(土)各15時～20時※時間変更の可能性あり
- 神保町映画祭実行委員会
上映イベント 10月17日(土)と24日(土)各15時～20時※時間変更の可能性あり
- 「おさんぽ神保町カフェ」10月10日(土)～25日(日)の土・日のみ神田珈琲(神田神保町2-18-10)
- 「八マルシェ青物市」10月28日(水)神田多町2-16
- 「チルリンピックinちよだ実行委員会」
「第1回チルリンピックinちよだ」：10月31日(土)11時～17時
東京電機大学跡地(神田錦町2-2)※「神田スポーツ祭り2015」と同時開催
- 問合せ
まちづくり推進担当
032333-7556

あなたの建物はだいじょうぶですか？

ビルオーナー様

建物が主治医を求めています！
ビル・マンションの外壁(屋上・外周壁)調査診断致します！

- 建物調査・診断(地震・経年劣化などによる現況調査)
- 劣化損傷に対する対策案作成
- 建物維持保全提案・コンサルタント
- 長期修繕計画(立案)等

建物の調査診断・改修設計など、お気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせは
株式会社 アズ・リノパテック
TEL. 03-3264-0930 東京都千代田区六番町1-1
E-mail: azrt@blue.ocn.ne.jp (担当: 熱田)