

# まちみらい ニュース Vol.127 News

編集 公益財団法人まちみらい千代田  
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
<http://www.chiyoda-days.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック  
<https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316>

まちみらい千代田 公式ツイッター  
<https://twitter.com/MMChiyoda>

## ちよだフードバレーネットワーク 有楽町駅前「オータム・マルシェ」開催 11/21(土)~11/23(祝)



▲有楽町さくらまつり(平成27年4月)の様子

生産地である地方と消費地としての都市がお互い交流し、協力し合うことで両地域の振興を図ることを目的に活動している「ちよだフードバレーネットワーク」が11月21日(土)~23日(祝)の3日間、有楽町駅前広場において「オータム・マルシェ」を開催します。「ちよだフードバレーネットワーク」は、本年3月開催の「千代田のさくらフェスティバル」、4月開催の「有楽町さくらまつり」、そして先月開催の「東京味わいフェスタ2015」にも出店し、皆様から大変ご好評をいただきました。今回も地方の新鮮な野菜や果物、美味しい食品等を販売します。

- 日時 平成27年11月21日(土)~23日(祝) 各日とも11時~19時
- 会場 JR有楽町駅前広場(有楽町イトシア前)
- 出店予定
  - 北海道帯広市 じゃがいも(つかみ取り)
  - 岩手県釜石市 海の幸(キツチンカー)
  - 岩手県雫石町 新米、しいたけ、長いも
  - 秋田県由利本荘市 新米、漬物
  - 宮城県亘理町 いちご加工品
  - 福島県白河市 新米、豚肉加工品
  - 石川県穴水町 ジャム、ピクルス
  - 茨城県かすが市がうら市レノンコン
  - 静岡県南伊豆町 海の幸(燻製)、ドライフルーツ
  - 長野県飯島町 小鮎米(無農薬)、りんご(無農薬)
  - 島根県海士町 特選海の幸
  - 島根県邑南町 ハーブティ
  - 、カップアイス



▲有楽町駅前広場(有楽町イトシア前)

■主催 ちよだフードバレーネットワーク  
■問合せ(事務局) 農工商連携サポートセンター(担当:大塚)  
☎5259-8097  
<http://chiyodafv.com/>  
[otsuka@npo-noshoko.or.jp](mailto:otsuka@npo-noshoko.or.jp)  
[renkei.jp](http://renkei.jp)

### ビジネス法律相談(無料) 次回は11月13日(金)です! (毎月第2金曜日です)

まちみらい千代田では、毎月第2金曜日に千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施します。完全予約制となっていますので、まずは、お電話にてお問合わせください。

日時 毎月第2金曜日  
①13時~②14時~③15時~※1回45分  
場所 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア

申込  
・お電話にて予約状況をご確認ください。  
・実施日の2日前の正午までにご予約ください。  
・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。  
問合せ 産業まちづくりグループ  
☎3233-7558



▲6月6日開催、公開審査会の様子

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「千代田まちづくりサポート」の中間発表会を開催します。  
この中間発表会では、今期の助成対象団体14グループがこれまでの活動状況や今後の活動内容について発表します。また、発表会終了後には懇親会も予定しています。まちづくり活動にご興味のある方は、ぜひご来場ください。なお、入場観覧は自由(無料)です。  
■日時 11月28日(土) 13時~17時  
■場所 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室(神田錦町3-21)  
※終了後に懇親会(会費千円)を開催します。  
■問合せ 産業まちづくり推進担当  
☎3233-17556

### 「第15回千代田まちづくりサポート」 中間発表会11月28日(土)に開催

部門	団体名	申請回数	助成額(万円)
1 一般	神田一八エリア振興会	1	44
2 一般	神保町コミュニティプラザ+共立女子大学神保町Neo	1	40
3 一般	NPO都市住宅とまちづくり研究会	1	36
4 一般	みんなで作るまちづくり推進協議会	1	33
5 一般	東京高架下軌道	1	29
6 一般	神田暮らし探検隊	1	25
7 一般	On Any Sunday	1	22

部門	団体名	申請回数	助成額(万円)
8 一般	チルリンピック実行委員会	1	11
9 一般	神保町映画祭実行委員会	1	5
10 一般	ユメラボ	1	5
11 テーマ	千代田まちづくりリポーターズ・ネオ	1	35
12 はじめて	グリーンネイパーフード千代田を目指す会	1	5
13 はじめて	リーブ・ウィズ・ドリーム	1	5
14 はじめて	文人通りランチ会	1	5

### 千代田区マンション管理講座 「維持管理と修繕編」 価値あるマンションを 維持していくために

まちみらい千代田では、マンションの管理組合や区分所有者、居住者の方などを対象に、マンション管理について実践的な知識を学ぶことのできる「マンション管理講座」を開催しています。  
今回、新たに11月に開講する講座は、これまでに開催した「基本編」の受講者から要望の多かった、マンションの大規模修繕工事や維持管理を主なテーマとした講座です。  
維持管理や修繕の基礎知識から、具体的な大規模修繕工事の進め方、マンションの再生まで、全3回の講座でベテランのマンション管理士がわかりやすく解説します。  
「マンション維持管理の基礎知識を学びたい」「これから大規模修繕工事を行うが、進め方がよくわからない」「マンションの資産価値を高めていきたい」といった方は、ぜひお申込みください。  
■日時 ①11月25日②12月2日③12月9日 毎週水曜日(全3回)18時45分~20時15分  
■会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室(神田錦町3-21)  
■テーマ  
①「マンションの維持管理と修繕」  
講師:親泊 哲  
②「大規模修繕工事の進め方」  
講師:澤田 博一  
③「維持管理の限界とマンションの再生」  
講師:塚部 彰  
■対象 千代田区内のマンション管理組合や居住者、所有者  
■定員 30名(定員になり次第、募集は締め切らせていただきます)  
■申込み 電話・ファクス・Eメール又は下記URLより、①氏名、②住所、③マンション名、④電話番号を記載の上、お申込みください。  
☎3233-3223  
☎3233-7557  
[kyojuu@mm-chiyoda.or.jp](mailto:kyojuu@mm-chiyoda.or.jp)  
<http://www.chiyoda-days.jp/living/kanrikouza2.html>  
資料代 500円(初回時に集めます)  
■問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎3233-3223



### 千代田区「第17回くらしの広場」にブースを出展します

来る11月6日(金)、「第17回くらしの広場」が千代田区役所1階区民ホールで開催されます。

「くらしの広場」は、くらしに役立つ情報をパネル展示や講座等で紹介するもので、各ブースを周りクイズに答えるクイズラリーに参加すると、景品のプレゼントがあります。今回、まちみらい千代田のブースでは、マンション支援に関する各種事業の紹介とともに、マンション管理士による無料相談会を実施します。

マンション管理についてお悩みの方は、この機会にぜひお気軽にご相談ください。

日時 平成27年11月6日(金) 10時45分～15時

会場 千代田区役所1階 区民ホール(九段南1-2-1)

参加費 無料

問合せ

住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

### ちよだマンション・カフェ

マンション住民同士が気軽に交流できる場として開催中の「ちよだマンション・カフェ」。11月は2回開催します。

11月3日(祝)は「出張!ちよだマンション・カフェ」として、「五軒町ファミリー会」に合わせアーツ千代田3331で開催します。開放的な空気の中、地域のイベントに参加しながらマンションに関する相談

をお越しく下さい。

や交流などを行います。

11月14日(土)は、神田消防署ご協力のもと、家具の転倒防止について実演を行います。

コーヒーやお茶を楽しみながら、「近所付き合い」、「防災対策」、「マンションでの子育て・高齢者の見守り」など、マンションに関する話題で交流しましょう。

区内のマンションにお住まいの方でしたら、どなたでも無料で参加できます。お気軽

### マンション管理セミナー 開催報告

#### まちみらい千代田では、この

12日(土)、千代田区役所1階区民ホールで、「マンション管理セミナー」首都直下地震に備えてあなたのマンションは大丈夫ですか?今、考えたい「旧耐震マンションの再生」を開催しました。

今回のセミナーは、「旧耐震マンションの再生」をテーマに、2部構成で事例の紹介及び講演を行いました。

第一部では、実際に耐震改修工事を実施したマンションの管理組合理事長をお招きし、工事を実施するにあたっての課題や費用負担等について具体的なお話を伺いました。

第二部では、国土交通省住宅局市街地建築課長より、マンションの建て替えに関する法律の改正等について、その目的や背景を講演していただきました。

会場の区民ホールには、80名を超す多くの参加者が訪れ、マンションにお住まいのみなさんの関心の高さがうかがえました。

### マンション無料相談窓口開設中!

日時 月曜日～金曜日(土日祝を除く) 午前9時から午後5時(受付は4時まで) 千代田区神田錦町3-21 まちみらい千代田 千代田区内のマンション 居住者及び所有者

予約 事前にご予約をお願いします。個人情報は厳重に管理させていただきます。お電話での予約も可能です。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

まちみらい千代田では、これからもマンションが抱える課題や、マンションにお住まいの方に役立つテーマで管理セミナーを開催していきます。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

### マンション相談員連載コラム

「理事長を引き継いだけど、何から手をつけたらよいかわからない」という相談をよく受けます。多くの管理組合は「輪番制」という、理事が一年で交代する方式を採用しています。立候補で長く理事を務める組合を除けば、引き継いだ最初はこれまでの経緯がよく分からないまま理事会がスタートし、運営に慣れかけてくる一年の最後になって任期満了、交代になったという話をよく聞きます。

何と分からないまま、管理会社担当から「前期の理事会で決まったことです」と契約への承認を迫られたり、そうでなくても管理会社の言いなりに動いている管理組合が多数あることも事実です。

### マンションよ・も・や・ま・話 第12回 理事会の引き継ぎを上手くするには?

3ヶ月～6ヶ月程度の引き継ぎ期間を設ける方法もあります。前期の理事がアドバイザーとして、引き継いだばかりの理事さんをリードします。

一般的に理事会には管理会社が同席することが多いのですが、管理会社の評価や管理委託契約の更新を検討する場面では、管理会社抜きで役員だけで話し合う機会を持つようにしましょう。それだけでも主体的な管理組合運営につながります。



### 月刊千代田まちづくりサポート通信

助成グループの活動報告 9月26日(土)に第1回勉強会を開催しました。普段お目にかかることのない御茶ノ水から神田界隈までの貴重な古写真などの資料を元に、講演とまち歩きを実施し、多くの方々にご参加いただきました。

プ「11月7日(土) (予定) ◇「五軒町ファミリー会」での運行「11月3日(祝) ◇「ワテラス×ミニトレイン」出発進行!「11月22日(日) 上映イベント 10月24日(土) 15時～20時(※時間変更の可能性あり) 会場 ①書泉グランデ本店 (神田神保町1-3-2) ②東京古書会館(神田小川町3-22) ③楽器の館(神田神保町1-15 杉山ビル2F) ※①と②は入場無料、③は1ドリンクオーダー

田神保町2-38-10)、10月31日(土)と11月1日(日)神保町ブックフェスティバル会場(神田すずらん通り) ◆グリーンネイバーフッド 千代田を目指す会 ◇「エコまちツアー」第3回、ちらし作成講座「簡単に環境イベントなどの告知ちらしが作成できるパワーポイントのテンプレートを参加者に差し上げます。ちらしの記載事項や色使い、文字の大きさ、配置などデザイン基礎を学びます。 ①10月27日(火) 18時30分～20時30分 ②11月28日(土) 10時～12時

◆「一八エリア振興会」合同イベント:10月26日(月)～30日(金)、11月16日(月)～20日(金) ◇「一八マルシェ」青物市:10月28日(水)と11月18日(水) 神田多町2-6 ◆チルリンピックinちよだ実行委員会 ◇「第1回チルリンピックinちよだ」:10月31日(土) 11時～17時 東京電機大学跡地(神田錦町2-1-2) ※「神田スポーツ祭り2015」と同時開催 ◆神田暮らし探検隊 「超多町探検」東大生による世界一狭いまちあるき「多町の魅力を発見する、小さくてデューブなまちあるき」をしませんか? 問合せ まちづくり推進担当 ☎32333-7556

◆「まちあるきツアー」+グルメ試食会:10月30日(金) 31日(土)両日とも14時～16時(※同一内容を予定) (集合時間・場所)13時50分、松本家住宅(神田多町2-9-3)横に集合対象:神田多町二丁目周辺に在住の勤の方(定員)各回10名程(費用)500円(保険代やお土産代、資料代を含む) ◆文人通りランチ会 ◇「第4回文人通りランチ会」(サンクスギビングスペシャル)秋の収穫祭をテーマに出し物があります:11月22日(日)11時～14時 カフェアマルフィ(六番町5-5) (参加費)1,500円 問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223