

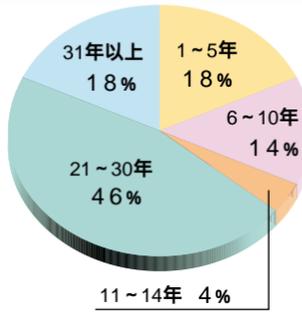
まちみらい ニュース News

Vol.32

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054
千代田区神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.mm-chiyoda.or.jp

マンション居住を安全・快適に



千代田区内マンションの築後年数 (まちみらい千代田調べ)

千代田区は、在住者の8割以上がマンション(集合住宅)住まいという国内でも類を見ない地域です。

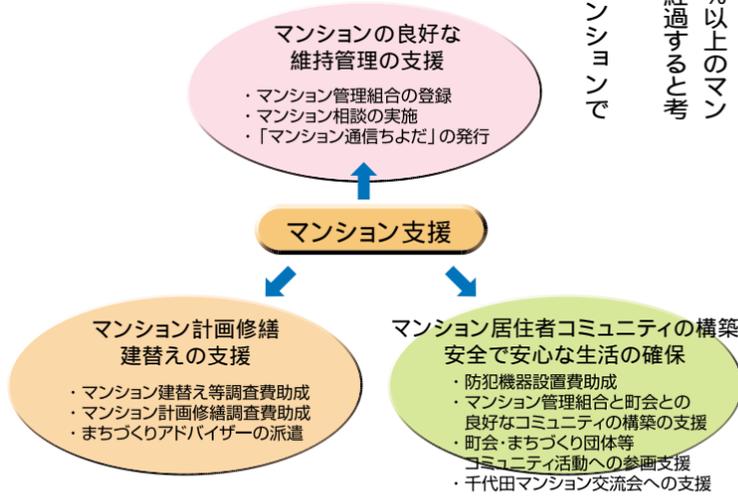
良好な管理や建替えを支援

多様なサービスの提供を

現在、千代田区内には、築30年を経過したマンションが千代田区内の分譲マンションの約20%となっています(グラフ参照)。さらに10年後には、60%以上のマンションが築後30年を経過すると考えられています。

区内の大部分のマンションでは、計画的な修繕や建替えの検討などその対策が急務となっており、まちみらい千代田では、マンションの維持管理や防犯対策など、安全で安心して住めるマンションづくりの支援をしています。

マンションに関する



良好な維持管理に

マンション管理組合登録

マンションの維持管理・修繕・建替えなどを継続的に支援するため、各管理組合の登録をお願いします。登録されたマンション管理組合には、各種助成制度の紹介や情報提供を行っています。

計画修繕・建替えに

マンション計画修繕調査費助成

将来に予想される大規模な修繕に計画的に取り組む目的で、建物及び設備について調査を実施した場合において、当該調査に要した費用の一部を助成します。マンションの計画的な修繕を促進し、適切かつ良好な維持管理を目指します。

助成金額 調査費用の2分の1

対象 おおむね築8年を経過したマンション

マンション通信ちよだの発行

マンションの維持管理・修繕やマンション生活に役立つ身近な情報などを区内分譲マンションの管理組合へ配布します。

防犯機器設置費助成

防犯機器の設置費助成制度につきましては、平成19年度をもって終了する予定です。

助成金額 設置費用の2分の1

かつ上限30万円

防犯機器設置費助成

区内分譲マンションの共用部に設置する防犯機器(防犯カメラシステム・センサー付ライト)に対して、設置費用の一部を助成することにより、安全で安心な生活ができる居住環境の実現を目指します。

助成金額 調査費用の3分の1

かつ上限100万円

千代田マンション交流会

千代田マンション交流会とは、マンション内居住者や管理組合相互のコミュニケーションを促進し、

防犯機器設置費助成

防犯機器の設置費助成制度につきましては、平成19年度をもって終了する予定です。

助成金額 設置費用の2分の1

かつ上限30万円

千代田マンション交流会

千代田マンション交流会とは、マンション内居住者や管理組合相互のコミュニケーションを促進し、

江戸天下祭の付帯イベントに多くの方が来場



江戸天下祭 CHIYODA-KU EDO TENKAMATSURI

江戸天下祭が9月25日～30日に開催され、29日、30日はあいにくの空模様にもかかわらず約22万人が来場しました。この天下祭の付帯イベントとして開催された「太田道灌シンポジウム(9月25日)」と「朝鮮通信使シンポジウム(9月30日)」にも多くの方が来場され、楽しんでいただきました。

太田道灌シンポジウム

江戸天下祭に先駆けて江戸城築城500年を記念して「太田道灌シンポジウム」が9月25日開催され、丸ビルホールに約350人の方が参加されました。

冒頭、主催者を代表して石川区長が「先見性のあるスーパースター・太田道灌公を皆様方とともにしのびつつ、道灌公の思いをつなぎ、今後の街づくりを生かしていきたい」と挨拶し、シンポジウムが幕を開けました。

最初に講師の神田ひまわりさんがこの日のために仕込



太田道灌シンポジウム(写真提供:東京新聞)

とがなかったことや、才気走った性格が誤解を生み、主君に謀殺された悲劇のヒーローだったことなどを紹介しました。

朝鮮通信使シンポジウム

江戸天下祭の付帯イベント「お江戸寄合」として、「四百年前の韓流をさぐる 朝鮮通信使に学ぶ日韓交流」が日比谷公会堂にて9月30日行われ、約2千人が会場を埋めました。

シンポジウムは三部構成で行われ、初めに朝鮮通信使に詳しい仲尾宏・京都造形芸術大学客員教授が講演し、「一大大外使節団だった朝鮮通信使の来訪により、鎖国の江戸時代でも実は他国との交流が繰り広げられていた」と指摘しました。

その後、仲尾氏、韓国通の女優黒田福美さん、評論家の金両基氏によるパネルディスカッションが行われ、朝鮮通信使の意義を振り返りながら、現代の日韓関係への教訓を探るトークを展開しました。

シンポジウムの最後には、韓国伝統衣装と日本の着物ファッションショーが開かれ、韓国の色鮮やかな衣装や花の形に結んだ日本の帯に客席からは大きな拍手が送られました。

オープンセミナー11月27日(火)開催決定

雑談からスタートした3人のプロジェクト

1日900人が詰めかけるサンプル・ラボの秘密を紹介



制サービスと口コミを販促に活かすノウハウがテーマです。今回のオープンセミナーでは、今年7月に東京・表参道にオープンした「サンプル・ラボ」の事業責任者であるメル・ポスネットの松下昌示氏を迎え、ご講演いただきます。

「サンプル・ラボ」は商品の売り買いはせず試供品を配布するのみの店舗です。何気ない雑談がきっかけで開始し、社長を含め3人で企画を進行了したプロジェクトが4年後の今年、念願の店舗オープンとして花開きました。

オープン以前からブログを通じて口コミで広がり、今では1日900人がおとずれ、1ヶ月で2万7千人が会員登録する事業となっています。

「サンプル・ラボ」の企画進行と同時期に同社の業績は大きく成長し、2003年度に3億円だった売上げが、2006年度には70億円に達しています。

会員制サービスの開発、口コミによる販売促進に関心のある企業経営者、実務担当者の方はぜひご参加ください。

とき 11月27日(火)午後6時30分～8時30分

会場 ちよだプラットフォーラム スクウェア5階会議室

講師 松下昌示氏(株)メルポスネット取締役営業本部長)

参加費 一人3千円

申込み 11月26日(月)までに会社名、氏名、連絡先、参加人数をご記入の上、Eメールもしくはファクシミリにて申込みください。

問合せ・申込み 地域振興グループ 03-2233-7557 biznet@mm-chiyoda.or.jp

「雪だるまコンテスト」参加団体募集

来年行われる「神田雪だるまフェア」では、神田小川町から神田神保町交差点までの靖国通りの歩道で雪だるまコンテストを行います。このコンテストに参加を希望する団体を募集しています。11月30日(金)までに電話かファクシミリでお申込みください。



神田雪だるまフェアの内容については、12月20日号でご紹介します。問合せ 神田雪だるまフェア実行委員会コンテスト担当

参加資格 区内在住・在勤・在学で1チーム5名以上

実施期間 平成20年1月25日

03291-8406
03291-8407

歳末のお買い物はお得な商店街で

～歳末お買物特集～

区内の商店街では歳末シーズンに合わせ、それぞれの趣向を凝らしたお得なイベントを実施します。ぜひこの機会に、ご家族・ご友人と各商店街で、お買い物してみませんか？

行事名	期間	概要	問合せ
神田東口一番街商店会「歳末大感謝祭」(神田東口)	11月20日～12月31日	クリスマスツリーと福引、毎週金曜日にロジコライブinカングダを開催	ラ・カンダ ☎5296-4321 http://www.kanda-1ban.com
神田駅西口商店街振興組合「年末年始神田駅西口通りイルミネーション飾り」(神田駅西口)	11月30日～2月28日	商店街アーチなどのイルミネーション	神田駅西口商店街振興組合事務所 ☎3255-9301 http://www.kandaeki-nishiguchi.or.jp
麹町通り商店会「麹町通り歳末大売出し」(麹町大通り)	12月1日～12月15日	麹町通り商店会大売出しと抽選会	興楽飯店 ☎3261-0727
通商栄会・グリーンアレー通り商店会・神二睦会・南神実業会「クリスマスフェスタ」(神田神保町交差点岩波広場近辺)	12月1日～12月25日	巨大クリスマスツリーと合唱	レオ・マカラズヤ ☎3295-5200 http://www.gruneallee.com
東京大神宮通り・飯田橋西口通り商業連合会「歳末感謝セール」(東京大神宮通り・飯田橋西口通り)	12月7日～12月13日	大売出しと富士見福祉会館前で12月14日(金)に抽選会	三喜屋商店 ☎3261-4805
神田すずらん通り商店街振興組合「ドリームセール」(神田すずらん通り)	12月3日～12月15日	大売出しと抽選会。賞品には「すずらん通りお買物券」もあります。	東京堂書店 ☎3291-5185 http://www.kanda-suzuran.com

都合により一部日程・内容が変更されることがあります。このイベントは、販わいまちづくり支援事業にて一部補助をしています。商店街の支援事業制度については、まちみらい千代田へお問合せください。

分譲マンションのQ&A Vol.10



多くのマンションでは、管理会社に管理業務を委託していると思いますが、管理会社から月次で決算報告と未集金発生状況を理事会に報告するようになっています。

なぜなら管理会社に委託している場合でも、滞納問題の最終的責任は管理組合にあるからです。

ですから管理費の納入義務者である区分所有者に対して、いつでも連絡が取れるように名簿の整備をすることは最低限必要なことです。随時、名簿を更新して、常に最新の状態でしておくことが重要になります。

数ヶ月も滞納している場合は、基本的に委託している管理会社が、電話、自宅訪問、督促状の発送へと進めていきます。具体的な督促業務期間などは管理会社との契約書に記載してあるはずですので、事前によく確認しておきましょう。

委託している管理会社が契約どおりの督促業務を行っているかをチェックするのはもちろんですが、ときには自分たちも訪問して話を聞くなどの協力体制も大事です。

一定期間以上滞納が続いた場合には、駐車場の使用を差し止めたり、遅延損害金をとるなどの方法を実行している管理組合もあります。

滞納額が60万円以下であれば、少額訴訟制度を利用するなど(窓口は簡易裁判所です)断固とした態度をとることが必要となるケースもあります。

問合せ 居住支援グループ

今回は「マンションのペット問題について」です。

広告

インターネットも電話もテレビもビデオも・・・

フレッツ光につないでパワーアップ!

NTT東日本-東京中央にご相談ください!

速い!

インターネット (8フレック)

最大 100Mbps

電話 (ひかり電話)

全線 3分8.4円

テレビ (スカパー!光等)

いつでも見られる

ビデオ配信 (48MEDIA, DCSシアター, エンタメTV)

きれい

お友紹介キャンペーン実施中

「今すぐ光ファイバーを使いたい」「インターネットを始めたい。」そんなお友達をご紹介いただき、お友達が使い始めたら、お友達が紹介の方に... 5,000円分の商品券進呈!

詳しいお問い合わせは

株式会社NTT東日本-東京中央

営業部 エリア営業部門

TEL 0120-585054

FAX 0120-585154

NTTドコモの携帯番号も販売中!

1 「お友紹介キャンペーン」は東京都内にお住まいのお友達が対象。対象商品はBフレッツマンションタイプ(ワイアレスアクセス方式を含む)ハイパーファミリータイプ、ベーシックタイプ、ビジネスタイプ、ビルタイプとなります。 2 通話の対象は国内の加入電話・ISDN・ひかり電話等となります。 3 最大100Mbpsとは、お客さま宅内に設置する弊社回線終端装置から弊社設備までの間における技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネット利用時の速度は、お客さまのご利用環境、回線の混雑状況、集合住宅の場合は当該建物の伝送方式等によって低下する場合があります。