

# まちみらい ニュース Vol.39 News

編集 (財)まちみらい千代田  
〒101-0054  
千代田区神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp

## 都心で楽しむ夏の風物詩 東北夏祭り in 有楽町

### 豪華絢爛な仙台の七夕飾りが マリオンセンターモールに登場

7月4日から10日まで、有楽町マリオンセンターモールに仙台七夕飾りが現れます。期間中、特設会場では日替わりで有名歌手が熱唱するほか、地域物産展などのイベントも盛りだくさんです。東北地方の夏の雰囲気を感じたい方は、ぜひお楽しみください。

問合せ ふるさと宮城を応援する会 ☎6661-3937  
※まちみらい千代田はこのイベントに協賛しています。

▼「有楽町で逢いましょう」の  
歌碑建立

レコード発売50周年を迎えた「有楽町で逢いましょう」の歌碑がマリオン前広場に登場。あこがれの待ち合わせ場所「有楽町」に新しいシンボルが生まれます。

▼オープニングセレモニー(歌碑  
序幕式)

演歌歌手ジェロが、歌碑の前で「有楽町で逢いましょう」を歌います。

日時 7月4日(金)午後1時30分

場所 有楽町マリオンセンター



▲マリオンセンターモールの七夕飾り(イメージ)

午後2時

場所 マリオン前広場

▼七夕飾りの展示

豪華絢爛な仙台七夕まつりの飾りがマリオンセンターモールに登場します。

期間 7月4日(金)～7月10日(木)

場所 有楽町マリオンセンター

▼千代田と宮城・岩手・秋田の物産展

各地の物産を紹介・販売するほか、「弥次郎こけし」の製作実演・販売を行います。

期間 7月4日(金)～7月10日(木)

場所 マリオン特設会場

▼「牛乳・乳製品をしっかりと摂って、丈夫な身体づくり」をテーマに、基調講演とパネルディスカッションを開催します。見城美枝子

「牛乳・乳製品をしっかりと摂って、丈夫な身体づくり」をテーマに、基調講演とパネルディスカッションを開催します。見城美枝子



▲昨年度のフラワープレゼントの様子

### 飯田橋商店街では 七夕フラワープレゼント

### 七夕フラワープレゼント

飯田橋商店街振興組合では今年も「七夕フラワープレゼント」を開催します。

期間中に飯田橋商店街振興組合

に加盟する店舗で買い物をしてスタンプを集めると、最終日に鉢植えの花や生ビールなどのプレゼントがもらえます。

※スタンプは、異なる3店舗分を集めてください。

期間 6月27日(金)～7月11日(金)

プレゼント引渡し

日時 7月11日(金)午後5時30分

場所 区政会館前広場(飯田橋3-5-1)

問合せ 飯田橋商店街振興組合 ☎3261-7809

主催 食育シンポジウム協議会・(社)日本酪農乳業協会

申込み・問合せ ふるさと宮城を応援する会事務局 ☎6661-3937

後援 農林水産省

※「東北夏祭り in 有楽町」へは、千代田区観光協会、千代田区商店街連合会、東京商工会議所千代田支部、千代田区も後援・協賛しています。

期間 7月8日(火)午後6時～午後8時30分

場所 有楽町朝日ホール11階(有楽町2-5-1)

定員 500人(事前申込み制。応募者多数の場合は抽選)

来場者特典 純米酒「千代田のさくら」、ササニシキ、千代田区商連特製エコバック、甘酒サブ

リメントを差し上げます。

後援 農林水産省

※「東北夏祭り in 有楽町」へは、千代田区観光協会、千代田区商店街連合会、東京商工会議所千代田支部、千代田区も後援・協賛しています。

期間 7月4日(金)～6日(日)

主催 やすくに七夕まつり実行委員会(駿河台下クリューネ・アレー通り会)

後援 まちみらい千代田、千代田区

7月最初の週末、靖国通り九段下から須田町までの商店街歩道に、約100本の笹飾りが並びます。

期間中は、浴衣姿のスタッフによる記念品配布やお茶のサービスのほか、七夕寄席などのイベントも開催します。

問合せ やすくに七夕まつり実行委員会事務局 ☎3295-0831

URL http://www.yasukunitor.jp/

※「飯田橋商店街七夕フラワープレゼント」と「やすくに七夕まつり」は、千代田区賑わいまちづくり支援事業で一部補助を受けています。

商店街の支援事業制度については、商工振興グループへお問合せください。

靖国通りも笹飾りでにぎやかに  
やすくに七夕まつり

### ポイントがたまる清掃ボランティア

### 秋葉原で毎週日曜に開催中!

秋葉原タウンマネジメント株式会社では、毎週日曜日に、まちをきれいに笑顔をつくる「AKIBA SMILEプロジェクト」を開催しています。

個人、グループ、企業を問わず、どなたでも参加できます。秋葉原の清掃ボランティアにご参加をお待ちしています。

清掃活動に1回参加することに1ポイントが付与されるポイント

サービスも実施中です。当日は、PASMOやSuicaなどの非接触ICカードをお持ちください。

活動日 毎週日曜日(6月は、22日、29日、7月は、6日、13日、20日、27日)雨天中止。

活動時間 午後1時～2時(受付開始は午後0時30分)

集合場所 秋葉原電気街口 西側

交通広場(秋葉原ダイビル付近)

掃除道具は不要です。汚れても

よい服装でお越しください。詳しくは、ホームページをご覧ください。

URL http://smileakiba.jp

問合せ 秋葉原タウンマネジメント株式会社(アキバTMO) ☎6383-3033

後援 千代田区

URL http://smileakiba.jp

後援 千代田区

掃除道具は不要です。汚れてもよい服装でお越しください。詳しくは、ホームページをご覧ください。



「自社ホームページは持っているけれど有効に活用し切れていない」とお悩みの中小企業・団体の担当者を対象に、ホームページ改善講座を開催します。今回は7社限定という少数で開催し、実際にパソコンを使いながらホームページの問題点を整理、解決策を探ります。「簡単にホームページを更新したい」、「アクセス状況を確認したい」、「検索されやすいホームページに改良したい」など、個別の要望にもお答えします。

日程 下記の表をご覧ください。

内容 担当者のレベルに応じて指導します。また無料プログラムを使った情報発信を実践します。

会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室(神田錦町3-21)  
講師 高島友和(まちみらい千代田 商工振興グループ)

日程表	1.個別診断	2.フォロー作業	3.全体講習会
7/17(木)	1社ずつホームページを分析	7/23(木)	3日間のうち1日を選択
7/24(木)		7/29(火)	まとめの講習と交流会
8/5(火)			

問合せ 商工振興グループ  
URL http://chiyoda-days.jp  
☎3233-7557

### 「ホームページ改善講座」 個別診断で悩み解決の糸口を

講者集  
受講

「自社ホームページは持っているけれど有効に活用し切れていない」とお悩みの中小企業・団体の担当者を対象に、ホームページ改善講座を開催します。今回は7社限定という少数で開催し、実際にパソコンを使いながらホームページの問題点を整理、解決策を探ります。「簡単にホームページを更新したい」、「アクセス状況を確認したい」、「検索されやすいホームページに改良したい」など、個別の要望にもお答えします。

受講費 1万円(テキスト代・パソコンレンタル代を含みます)

申込み 7月4日(金)までにホームページまたはFAXにてお申込みください。FAXは、タイトルを「ホームページ改善講座希望」とし、会社名・氏名・連絡先をお書きください。

## 限られた予算で最良の改修にむけた取り組み 工事内容の精査が最大の難関

5月24日(土)、麹町区民館において「マンション管理セミナー」を、千代田マンション交流会の定期総会に併せて開催しました。

当日は約50名が参加し、活発な質疑もあり盛会でした。

▼マンション管理士が講演  
セミナー前半では、マンション管理士の飯田太郎氏を招いて、マンション維持管理に関する講演を行いました。

「管理業界が置かれている現状」や「管理組合として管理会社とどのように付き合えばいいのか?」活用していくべきなのか?」また「管理組合を円滑に運営するための方策」などが具体的なエピソードを交えて語られました。

さらに現在、国土交通省で検討されている「管理者管理方式」について、制度の概要とその問題点をわかりやすく説明していただきました。

▼大規模改修の事例報告  
「大規模改修成功の秘訣は、工事予算に対して無理をしない計画を立てることである」

## マンションセミナー報告 麹町地区での大規模改修、貴重な体験談を披露



▲無事大規模改修を終えたコーポ麹町 (平成20年3月撮影)

### ▼意見交換会の様子



後半は、総戸数73戸・築39年の「コーポ麹町」で実際に行われた大規模改修工事の事例報告を行いました。

管理組合の役員として工事の窓口を担当したマンション交流会役員の秋葉亀雄氏から、実感のこもった苦労話や計画を進めるうえでの注意点などの体験談を伺いました。

### マンション実態調査を実施します

「妥当な改修計画とするために、一級建築士などの専門家に意見を聞いた」「工事内容を十分検討した結果、今回の改修では給水設備・給電設備と外壁の工事を優先し、エレベーターの改修は見送ることになった」など、計画から業者選定・施工まで具体的なエピソードが盛りだくさんに語られ、参加者は熱心に耳を傾けていました。

▼活発な質疑  
意見交換会では、自分のマンションで実際に大規模改修を行う場合を想定した、工事の計画や進め方に関する様々な質問が出され、マンション管理に対する関心の高さがうかがえました。

問合せ 居住支援グループ

### ②訪問ヒアリング

築年数が30年を経過している分譲マンションに対しては、郵送アンケートに加えて、まちみらい千代田の職員と専門の調査員による訪問ヒアリングを行います。

調査時期 7月～8月(予定)

※訪問の際は、事前にご連絡いたしますので、ご協力をお願いいたします。

問合せ 居住支援グループ

まちみらい千代田では、マンションの大規模改修や建て替えのための新たな支援制度を検討するため、区内マンションに対する調査を実施します。

調査対象 区内マンション管理組合およびマンションオーナー

調査方法  
①郵送アンケート  
区内の全分譲マンション管理組合および全賃貸マンションオーナーにお送りします。

## 分譲マンションのQ&A Vol.17

### マンション生活マナー8か条②



マンション生活でのモラルやマナーは、特別なことではなく、ちょっとした心配りです。

5. 共用部分  
ベランダやバルコニーは自分専用に使えますが、れつきとした共用部分です。非常時には避難通路になります

から、物置や大型プリンターなどを置くことは出来ません。特に、避難はしごが降りてくる場所や隣の住戸との仕切り付近は十分に開けておく必要があります。また、鉢植えなど落下の恐れがあるものを、安易にベランダの手すりに掛けるのは大変危険ですから控えます。

共用廊下や階段に自転車やダンボールなどの私物が置いてあると、管理の行き届いて

### 6. ごみ置き場

ごみ置き場は、住人の常識が見える場所といわれています。購入するかどうかを決める際にごみ置き場をチェックする人もいます。マンションの資産価値に影響するといっても過言ではありません。ごみは、時間帯や分別方法など、自治体やマンションのルールを守って出しましょう。

### 7. 自転車置き場

自転車は、駐輪場にきちんと並べておくようにしましょう。駐輪場が乱雑だったり、敷地内にルーズに置いてあったりすると、住民の意識が低く思われて、侵入窃盗犯などに狙われやすくなってしまいます。また、放置自転車がたまる処理が大変です。使わなくなった自転車は置きっぱなしにせず、各自で処分しましょう。管理組合によっては、登録ステッカーを貼ったり、置く場所を毎年抽選で決めたり、共用自転車を設置したりと工夫をしています。

### 8. マンションに関心

マンション管理組合には、年に一回の定期総会があります。総会では、決算や活動の報告と次年度のお金の使い方などが示されます。大規模修繕についての提案がされたり、新しいルールが決まったりすることもあります。総会には、できる限り出席しましょう。また管理組合から「お知らせ」などが配布された場合には、必ず目を通し、「アンケート」には積極的に回答しましょう。一人ひとりが管理組合に関心を持つことが、マンションコミュニティの活性化にもつながります。

問合せ 居住支援グループ

次回は「エレベーターを安全・快適に使用するために」

## 江戸ソバリエ認定講座

～8月に開催～

蕎麦を中心とした日本の食文化への理解を深めていただくことを目的に「江戸ソバリエ」認定講座が開催されます。

平成15年に始まったこの講座からは、すでに1024名のソバリエが誕生しています。また、5月19日には、千代田区長が「ソバリエ認定委員」の名誉委員に選ばれ、任命式が行われました。



▲区長と実行委員会委員長

### ●講座概要

期間 8月10日(日)～10月10日(金)  
場所 区立九段生涯学習館・区立スポーツセンターほか  
内容 江戸蕎麦学(蕎麦原論・蕎麦打ち・食歩き・レポートなど)  
受講料 25,000円(蕎麦打ち材料費込み)  
定員 100名(申込順)  
後援 まちみらい千代田、千代田区ほか  
問合せ 江戸ソバリエ認定事業実行委員会  
(☎5215-1720平日の9時～11時、14時～18時)

## 100万人が酔いしれた『熱狂の日』音楽祭

まちみらい千代田が協賛した「ラ・フォル・ジュルネ・オ・ジャポン『熱狂の日』音楽祭2008」が、4月29日～5月6日、東京国際フォーラムを中心に丸の内・周辺エリアで開催されました。

期間中は、東京駅前特設会場や有楽町駅前などでの関連イベントと合わせて、のべ100万人を超える人が訪れ、世界で最もエキサイティングなクラシック音楽祭に酔いしれました。

開催結果 (公式発表)	
来場者総数	1,004,000人
出演者総数	2,169人
公演等総回数	529公演



▶スティールバンドも登場 © Yasuo Kudo

## 昨年度の事業報告と決算を承認

### 平成20年度第1回理事会にて

平成19年度まちみらい千代田事業報告及び決算が、監事の監査と評議員会を経て、5月30日に開かれた平成20年度第1回理事会において承認されました。

昨年度は、千代田区より商店街等の活動に対する支援事業が移管され、500円ワンコイン・ドリム事業も受託するなど、新たな商工振興事業に取り組みました。また、隔年で開催される「江戸天下祭」

の執行委員会事務局を運営しました。さらに、マンションにお住まいの方々が安心して居住継続できるよう、マンションの良好な維持管理や地域の方々とのコミュニティの形成支援などを、これまで同様着実に進めました。

事業報告及び決算の詳細内容はホームページをご覧ください。

問合せ 企画総務グループ