

まちみらい ニュース News

Vol.43

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



千代田まちづくりサポート 10周年記念イベント

11月15日に開催



平成10年に始まった「千代田まちづくりサポート」は、今年で10回目を迎えました。これを記念したイベントを11月15日に開催します。「企業との新たなつながり」をコンセプトに、講演会や卒業グループによる発表会などを行います。

日時 11月15日(土)
午後1時～5時(午後5時から懇親会)
場所 ちよだプラットフォームスクウェア5階(神田錦町3-21、懇親会は1階)
入場 無料(懇親会参加者は1人500円)

内容
基調講演「企業が組みたい相手になるために」
講師 高橋陽子さん
(社)日本ファイランソロビー協会理事 Ⅱ 写真
まちサボ卒業グループ活動

基調講演・卒業グループ発表会・交流コーナーでビデオ上映など

発表会

現在活躍中の、過去にまちづくりサポートの助成を受けたグループが活動発表を行います。発表内容とコメントの意見を参考に、会場の皆さんに支援したいと思う活動に投票していただき、賞金を授与します。

▼発表予定グループ
(カッコ内は助成回)
・江都天下祭研究会 神田倶楽部 (第1回～第3回)
・NPO都市住宅とまちづくり研究会 (第1回、第2回)
・子どもと一緒にデザインしよう会 (第4回～第6回)
・千代田区子ども10番連絡会 (第5回～第7回)
・CAPPS (第7回～第9回)
▼コメント協力企業
(株)大和証券グループ本社 CSR室
・富士ゼロックス(株)CSR部
・三菱地所(株)CSR推進部
・(財)トヨタ財団
・交流コーナ-

この助成金は、当財団の賛助会活動グループの記録映像の上映

や、これまでに助成を受けたグループの成果物の展示を行います。また、各地の「まちづくりサポート」と同様の助成事業を、パネルや映像で紹介いたします。

企画協力
・(社)日本ファイランソロビー協会
・プラットフォームサービス(株)

今年度の中間発表会
同日午前、同会場で開催
当日午前9時半から、同じ会場で、今年度助成グループの中間発表会を開催します。

これまでの助成額は累計3千808万円
市民によるまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」は、千代田のまちを元気にするまちづくり活動に対して助成を行っています。

第1回から第10回までに助成を受けた団体は、延べ146団体、助成金の累計は3千808万円に上っています。

締切迫る! 「千代田ビジネス大賞」 10月31日までエントリー受付中

まちみらい千代田では、経営革新や経営基盤の強化に取り組む中小企業を表彰する「千代田ビジネス大賞」を創設し、10月31日までエントリーを受け付けています。

「経営革新」「ユニーク」「優秀老舗」「大いなる志」「ニュービジネス」「環境貢献」「安全安心」「街並み」「いきいき」「文化伝統」その他(自由)の全11部門の中から該当する部門を選んでエントリーしていただいています。

「ウチのココは評価できるだろう」という熱い思いのある中小企業の皆さん、ぜひエントリーしてください。

応募資格・応募方法など詳しくはホームページ (<http://www.chiyodadays.jp>) からご覧いただけます。電話でのお問い合わせも受け付けています。

調査・審査などの運営に関しては、千代田区中小企業経営協会の協力により行います。

募集締切り 10月31日(必着)
表彰 平成21年3月(予定)
問合せ 商工振興グループ(大塚・上山) ☎3233-7558

外国人との交流

「バスハイク」参加者募集

外国人の方々と一緒に日本の歴史に触れてみませんか? 江戸情緒漂う町並みと、日本初の実測地図を作った伊能忠敬記念館など、小江戸をめぐるバスハイクです。いろいろな国籍の方々とコミュニケーションを深めながら、楽しいひと時を過ごしましょう。

とき 11月30日(日)
午前8時 千代田区役所前集合(時間厳守)
午後6時 解散(予定)

場所 千葉県香取市佐原

対象 区内在住・在勤・在学者80名(小学生以下は保護者同伴)
※申込み多数の場合は抽選になります。

参加費 中学生以上3,000円/小学生以下2,000円(3歳以下は無料)
※参加費には500円のチャリティー寄付を含みます。

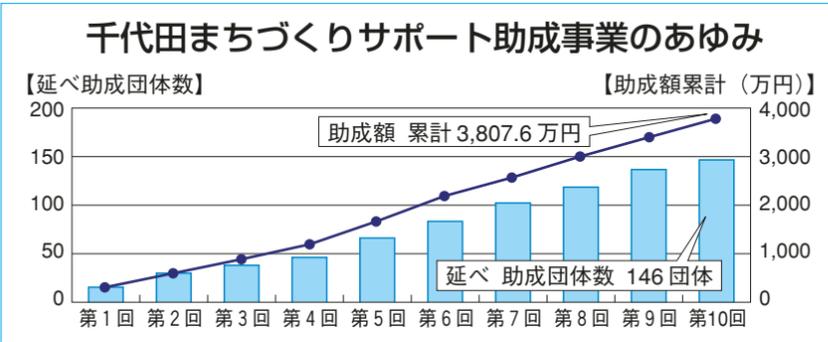
申込み 表題を「バスハイク」とし、郵便番号・住所・氏名・フリガナ・年齢・性別・国籍・電話番号、参加人数(1グループ最大4名まで)を明記のうえ、11月12日(水)までに、FAX(☎3233-7557)またはメール(✉bunka@mm-chiyoda.or.jp)にてお申し込みください。
※在勤・在学の方は、必ず勤務先・学校名を記入して下さい。
※4名を超えるご応募は無効といたします。

問合せ 文化振興グループ 協力 チヨダワールドクラブ

HISTORICAL BUS TRIP TO LITTLE EDO・小江戸

Come and join our historical bus trip to Little Edo where the nostalgic rows of houses still remain and you could enjoy the atmosphere and cultures of Edo to Showa periods.

WHEN: November 30, 2008 (Sunday) 8:00am~6:00pm
MEETING PLACE: Front of Chiyoda City Hall 8:00 punctually
WHERE: Sawara, Chiba Prefecture
WHO: Anyone welcome who lives, works, or studies in Chiyoda-ku
FEE: Adults (over 13) ¥3,000 (incl. ¥500 donation)
Children (under 13) ¥2,000 (incl. ¥500 donation)
*under 4 years old (free)
**under 13 years old must be accompanied by adult.
MEAL: Japanese-style foods (Vegetarian meal will be not served)
HOW TO APPLY: Contact to CCMF fax 03-3233-7557 or e-mail (bunka@mm-chiyoda.or.jp) by November 12(Wed). Mentioned Bus Hike and your name, address, age, sex, nationality and your Tel/Fax number should be included. 80 applicants will be accepted. Application limited 4 people per group.



千代田まちづくりサポート助成の概要

助成対象 千代田区を対象とした市民レベルのまちづくり活動
助成額 年間総額約400万円。1団体あたりの助成額は、一般部門が5~50万円、トライアル部門は一律5万円で、申請内容を公開の場で審査し、助成額を決定します。
応募資格 3人以上のグループで、千代田のまちづくりに関する活動であれば、在住、在勤、在学、国籍を問わずどなたでも応募できます。政治・宗教・営利を目的とする活動は助成対象にはなりません。
年間スケジュール 公開審査会(6月)、中間発表会(11月)、活動成果発表会(3月)



昨年度の抽選会の様子

今年も靖国通り商店街連合会のイベント「開運富くじ大興行」が始まります。

開催期間中に500円以上のお買い物や飲食をすると、①まちみらい千代田の懸賞応募はがき②商店会福引抽選券③スクラッチ割引券がセットになったトリプルチャンス券が貰えます。

期間 10月27日(月)~11月3日(祝)

抽選会場 抽選会場は、駿河台下交差点 テント会場(ICI石井スポーツ神田本店前)、各日も賞品がなくなり次第終了します。

問合せ 靖国通り商店街連合会事務局 ☎3295-0831

※都合により一部内容が変更されることがあります。

※このイベントは、賑わいまちづくり支援事業として区が一部を補助しています。商店街の支援事業制度については、商工振興グループにお問い合わせください。

員の方々の会費によって賄われています。

問合せ 企画総務グループ ☎3233-7556(直通)

「開運富くじ大興行」開催 靖国通り商店街連合会で10月27日から

今年も靖国通り商店街連合会のイベント「開運富くじ大興行」が始まります。

開催期間中に500円以上のお買い物や飲食をすると、①まちみらい千代田の懸賞応募はがき②商店会福引抽選券③スクラッチ割引券がセットになったトリプルチャンス券が貰えます。

期間 10月27日(月)~11月3日(祝)

抽選会場 抽選会場は、駿河台下交差点 テント会場(ICI石井スポーツ神田本店前)、各日も賞品がなくなり次第終了します。

問合せ 靖国通り商店街連合会事務局 ☎3295-0831

※都合により一部内容が変更されることがあります。

※このイベントは、賑わいまちづくり支援事業として区が一部を補助しています。商店街の支援事業制度については、商工振興グループにお問い合わせください。

まちサポインタビュ③ 輝けおっちゃんの街

神田フェーダー・ニューtral

神田フェーダーニューtralは神田駅東口を中心とした地域を、みんなが愛せる特色ある町とするため、野外音楽ライブを行うなどして街の活性化を図っています。昨年は延べ32回130組のアーティストが参加し、約3千500人が「ロジヨロライブin神田」に集まりました。



今回は、子根森有沙代表（写真右端）に活動内容を伺いました。

活動を始めたいきっかけは、神田は丸の内や秋葉原等の再開発された街から見ると残り、元気がないように感じられたため、元気にしなければと思いました。神田の特徴

サポート助成を受けて

他グループの活動には大変刺激を受けました。中間発表や成果発表会で活動内容を報告したときに、審査員からアドバイスや意見をもらい計画の修正ができたのは、とても良かったです。

良かったことは

昨年、神田縁起市に参加したときに、年代や仕事の異なる色々な地元の方々と交流ができたことは良い経験になりました。

大変と思うことは

コンテンツ作りのため、街

助成団体イベント情報 ~外濠水上体験を11月2日に開催~

先月の「まちサポインタビュ」で紹介したSOTOBORI CANAL WONDERが、エコボートによる外濠水上体験を開催します。(12:00~15:20 雨天時中止)
 参加費 大人500円 子供200円
 問合せ ☎090-4670-1032(事務局 吉田)
 ※事前予約制。詳細は「千代田day's」をご覧ください。
 (URL) <http://www.chiyoda-days.jp>



千代田区代表選手も大活躍「五城目町全町体育祭」

姉妹都市交流事業レポート

9月7日(日)、千代田区と姉妹都市提携を結んでいる秋田県五城目町で「第28回五城目町全町体育祭」が開催されました。

千代田区からは、麴町出張所地区連合町会、秋葉原東部町会連合会の精鋭20名が代表として参加し、300m走や二人三脚リレー等、数々の競技に出場しました。

今回より新設された「急歩(男子・1500m)」の競技では、秋葉原東部町会連合会の奥田吾郎さんが、追いつがる2位の選手を振り切り、この競技の初代チャンピオンとなりました。

無事にすべての競技を終えた千代田区の選手団は、五城目町民からの温かい拍手と声援に送られ、区民体育大会での再会を楽しみにしながら会場をあとにしました。

取材 文化振興グループ



▶千代田区代表選手の入場

分譲マンションのQ&A Vol.21

大規模修繕工事の実施方法

マンションに長く住む上で、避けては通れないのがマンションの大規模修繕です。

一般的に10年〜15年のサイクルで行う大規模修繕は、費用もかかりますので、長期修繕計画に基づき計画的に行わなければなりません。

- ① マンション管理組合の発意
- ② 経年劣化や不具合等の調査(劣化診断)
- ③ 修繕基本計画の策定
- ④ 修繕工事の設計
- ⑤ 工事費の見積り作成
- ⑥ 資金計画
- ⑦ 総会決議

大規模修繕工事の流れ

大規模修繕工事の大まかな流れとしては、

大規模修繕工事の実施方法

実際に大規模修繕工事を行う際は、実施方法には大きく分けると、「設計監理方式」と「責任施工方式」の2種類の方法があります。

- ① 設計監理方式
 - 管理組合の発意の後、工事費以外に別途費用はかかりませんが、管理会社や設計事務所

等の一級建築士やマンション管理士等からコンサルタントを選び、不具合等の調査(劣化診断)から工事のチェックまでを委託します。(委託内容は、マンションによって異なります。施工会社は、コンサルタントの監督の下に工事を進めることとなります。設計と施工が分離しているため、施工会社の選定や施工内容を適正に行うことができ、工事内容や工事費用の透明性の確保、責任の所在の明確さなど、管理組合にとっては安心して進められる方式です。

- ② 責任施工方式
 - 設計監理方式と違い、設計と施工を分離せず、一括して施工業者に依頼する方式です。管理組合の発意の後、信頼のおける施工会社数社に呼びかけ、不具合等の調査(劣化診断)から見積り作成(業者選定)までを依頼し(ほとんどは場合によっては無償で行われるようです)そこから1社を選んで仕事を請け負わせる方式です。専門的な第三者によるチェックが重要なため、施工業者の選定が重要となります。

最近では、設計監理方式により、大規模修繕工事を行うマンションが増えてきているようです。マンションによってどちらの方法が最良の手段であるのかをしっかりと判断し、適切な修繕を行い、マンションを長く快適に暮らせるようにしていきましょう。

問合せ 居住支援グループ ☎32333-3223(直通)

まちづくりアドバイザー

派遣制度のご案内

まちみらい千代田では、共同建築や再開発、マンションの建て替えなどを通して、自主的にまちづくりに取り組もうとする活動にアドバイザーを派遣し、初期のまちづくりを支援します。

派遣対象

- ・ 既設建物の保全・活用、共同建築、再開発、マンションの建て替えなど、地域の活性化に貢献するまちづくり事業を行うもの。

おととするもの。

主な活動範囲が千代田区内で、自主的かつ継続的にまちづくり活動を行うものであること。

派遣の人数と回数

- ・ 同一の活動について1回に派遣できるアドバイザーは3人までで、1年に6回を限度とします。

派遣の期間

- ・ 派遣の期間は、原則として3年を限度とします。

アドバイザーの職種と派遣例

- ・ アドバイザーの職種には、一級建築士、マンション管理士、再開発プランナー、不動産鑑定士、土地家屋調査士、建築設備士、弁護士、税理士など

※詳しくは、お電話でお問い合わせください。

問合せ 居住支援グループ ☎32333-3223(直通)

マンション無料相談会

毎月第3水曜日 午後3時～5時

マンション管理士や建築士などの専門家がマンション管理に関する様々な疑問にお答えします。詳しくは、居住支援グループ(☎3233-3223・直通)まで、お問い合わせください。

時間 午後3時～5時

場所 まちみらい千代田会議室(神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア4階)

協力 千代田マンション交流会