

まちみらい
ニュース
Vol.44
News

編集 (財)まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp

東京都の認定受け
まちみらい千代田が「ハンズオン支援団体」に

「東京都地域中小企業応援ファンド」を活用する中小企業を支援します

11月1日より新たに始まった東京都の「地域中小企業応援ファンド」事業で、中小企業の事業の掘り起こしや、申請書類作りから助成後のフォローまでを一貫してサポートする「ハンズオン支援団体」として、まちみらい千代田が認定されました。

今後は「地域応援ナビゲーター」を配置し、ファンドの助成を受ける区内の中小企業をきめ細かく継続的に支援していきます。

■東京都地域中小企業応援ファンドとは…
地域の魅力向上や課題解決に取り組む、意欲とアイデアに溢れた中小企業等の事業に対して助成するものです。

ファンドの助成対象となった企業は、2年間にわたり「都市課題解決型ビジネス（注1）」や「地域資源活用型ビジネス（注2）」などの新規事業

創作和紙アート
ワークショップ

▲様々な国籍・幅広い年齢層から集まった参加者

まちみらい千代田
(地域応援ナビゲータを配置)

支援

地域の魅力向上や課題解決のための事業を行おうとする
中小企業

ハンズオン支援
団体認定・助成

事業経費助成

運用益
中小企業
応援ファンド

基金を設立
国 東京都

事業イメージ図

（注1）地域の福祉、安全・安心等、大都市に顕著な諸問題解決への取り組み、また

（注2）都内外の産地の技術、農林水産物、観光資源を活用した取り組みが対象
商工振興グループ

は高齢者や青少年のための食、スポーツ、教育等に関する取り組みが対象
の助成が受けられます。
（上限800万円）
象経費の2分の1

10月4日・5日、旧練成中学校にて創作和紙アートワークショップが行われ、和紙デザイナー堀木エリ子氏指導のもと、小学生から高齢者までの幅広い層と色々な国籍の方が、「クリスマス」をイメージした和紙作りを体験しました。

■完成作品を展示：12月15日から区役所1階で

参加者が作った107作品は2本の「和紙光窓・クリスマスツリー」に仕上げられ、12月15日（21日）は除く）から25日までの間、区役所1階を彩ります。

「千代田ビジネス大賞」エントリー企業紹介(1)

千代田ビジネス大賞には、10月31日の締め切りまでに、58社から応募をいただきました。今回から順次、応募企業を紹介していきます。掲載は、事業所名（①業種、②応募部門、③自社PR）です。

- ◆テラーサンケイ（①テラー、②文化伝統部門、③他ではなかなか手に入らない古くて新しいお洒落、大正ロマンの薫りをのせて甦った幻のコート。インパネス・二重廻しトンビ・角袖・マントに至るまで、すべてご注文仕立てを承る、全国でも希少で貴重なお店です。）
- ◆(株)エコグリーンシステム（①光触媒塗装業、②大いなる志部門、③当社は植物の光合成を手本にした“光触媒”の開発、販売、塗装工事までを行っています。“光触媒”は、防汚・脱臭・抗菌などの効果があり、さまざまな建物や商品に施工できる日本発の最先端テクノロジーです。）
- ◆(株)昇文堂（①紙製品製造業、②ユニーク部門、③お店や企業、商品の販促・PR、イベント等に最適な商品として、54枚すべての絵柄をオリジナルに出来るトランプや、小ロット対応の特注カルタ、メンコなどの紙製品を製造しています。）
- ◆(株)シーテック（①建設業、②ユニーク部門、③長年にわたって、敷地外周での侵入検知設備の設計・施工を行ってきました。平成18年6月に独立し、主に官公庁様に納入してきました。早期検知が有効な外周セキュリティシステムを提案しています。）
- ◆昭和測器(株)（①電気計測器製造業、②ユニーク部門、③日本で唯一の振動計専門メーカーとして、約40年間にわたり「安全と快適さ」を達成するために技術レベルと信頼性の向上に努めてきました。絶え間ない研究開発と専門性の追求により社会への貢献に努めています。）
- ◆トップ・ビジネスサポート(株)（①メディア事業、②経営革新部門、③創業約40年、印刷・広告事業、不動産関連事業などを主な内容とし、常に先取りの精神で事業展開を図っています。さらに、秋葉原・神田地域を活性化するため起業家の育成、経営指導などの支援活動もしています。）
- ◆(株)振研（①精密機械製造、①ユニーク部門、③当社製品の振動試験装置は、自動車部品等の耐久性、製品の輸送時における耐振性、地震による建築物の耐震性を試験する装置で、社会の安全性追求に大きく寄与しています。）
- ◆(株)メイン・シーエス（①サービス業、②ニュービジネス部門、③メールルーム・受付・施設管理・総務サポート等、企業様の総務関連業務の受託運営を専門とする企業として設立し、現在は外資系・日系併せて複数の企業様にて経験のある自社社員を常駐しサービスを提供しています。）
- ◆(株)日精ピーアール（①印刷業、②環境貢献部門、③世界の関心事である地球環境保全の課題に応え、環境対応型の印刷方式を採用し大気汚染の元凶（VOC）の発生率をゼロ値にした環境対応最前線の印刷会社で、環境への貢献を認証するバタフライマークを取得済みです。）
- ◆(株)高齢社（①人材派遣、②ニュービジネス部門、③定年を迎えられたものの気力・体力・知力を備えた高齢者にこれまでの豊富な知識や経験を生かしてもらいながら働く場と生きがいを提供。人材派遣、有料職業紹介、各種請負業務による事業展開を行っています。）

マンション無料相談会
毎月第3水曜日に開催中

場 所 まちみらい千代田会議室
時 間 午後3時～5時
問合せ 居住支援グループ
(☎3233-3223・直通)
協 力 千代田マンション交流会

歳末のお買い物はお得な商店街で！～商店街の歳末イベント～

※日程・内容等が変更される場合があります。詳しくは、主催団体にお問い合わせください。

名 称	内 容	主催団体（問合せ窓口）	日 程
歳末大感謝祭 (神田駅東口)	クリスマスツリー展示と抽選会、物産展、ロジコライブなど	神田駅東口一番街商店会 (ラ・カンダ☎5296-4321)	11/20 ～12/31
年末年始神田駅西口通り イルミネーション飾り	商店街アーチを イルミネーションで装飾	神田駅西口商店街振興組合 (☎3255-9301)	12/1 ～'09/2/28
麹町通り歳末大売出し (麹町大通り)	商店会大売り出しと抽選会	麹町通り商店会 (萬力屋☎3262-1360)	12/1 ～12/13
Jクリスマスフェスタ (岩波広場近辺)	神保町交差点で巨大クリスマス ツリー展示とイベント	通神商栄会 他3商店会 (高山本店☎3261-2661)	12/19
歳末謝恩セール(東京大神宮 通り・飯田橋西口通り)	商店会大売り出しと 抽選会福引きセール	東京大神宮通り・飯田橋西口通り 商業連合会(三喜屋商店☎3261-4805)	12/8 ～12/12
ドリームセール (神田すずらん通り)	商店会大売り出しと 抽選会	神田すずらん通り商店街振興組合 (東京堂書店☎3291-5185)	12/8 ～12/20
第59回 岩本町・東神田 ファミリーバザール	衣料品や日用雑貨等の 大売り出し	岩本町・東神田ファミリーバザール 実行委員会(事務局☎3865-5951)	11/28～30 ・12/5～7

※この欄に掲載したイベントは「賑わいまちづくり支援事業」により助成しています。
商店街への支援事業については、商工振興グループ(☎3233-7558・直通)にお問い合わせください。

ちよだ江戸祭2008 & 第6回「江戸登城ウオーク」

▶マルキューブ展示の様子



10月16日〜22日までの間、丸ビル1階マルキューブにおいて「ちよだ江戸祭2008」が開催されました。
会場には、江戸時代、将軍上覧の栄誉に浴した「天下祭」の影響を受けた、各地の山車人形や神輿などが展示され、訪れた人々はその迫力と美しさに魅了されていました。
・来場者数 延べ4万6千人（7日間）

◀出発式の様子（戸山公園）



江戸登城ウオーク
今年の江戸登城ウオークは10月11日（土）に開催されました。当日は、あいにくの雨模様でしたが、大勢の参加者が江戸時代に想いをよせながら、都内5箇所のスタート場所から江戸城を目指しました。
・参加人数 870名（全5コース）
問合せ 文化振興グループ
☎32333-3222（直通）

分譲マンションのQ&A Vol.22



「管理組合と管理会社」

管理組合を構成するのは、区分所有者なのです。決して管理会社ではありません。

このことはマンション管理適正化法の第4条「管理組合と区分所有者の努力義務」に記載されています。

■管理組合と管理会社

けれども、実際の管理については、管理会社へ委託しているマンションがほとんどです。

まちサポインタビュー④

学生と地域の橋渡し

heipus!（ヘルパス）

heipus!は神田駿河台地域および神田神保町地域と学生の橋渡しを行い、学生の地域貢献への取組みを後押ししています。

今回は、柳澤優行代表他5名の日生メンバーに活動内容を伺いました。
活動を始めたきっかけは

きっかけは、神保町周辺の5大学が連携し、まちづくりを考えるインターユニバーシティ神田に参加し、まちの困ったことを解決する活動を行ったことです。地元の人達と学生との距離間との交流の場を設け、お互いの距離を近づけたと思います。最初はまったくと手探り状態でした。

サポート助成を受けて

助成を受けている、という意識から責任感が芽生えました。また、公に認知された活動として、対外的なPRがしやすくなりました。他のグループとのネットワーク形成にも大きく役立っています。

今年の活動は

4月からお茶の水アートピクニック



▶お茶の水アートピクニックにも協力

良かったことは

での企画運営を開始し、10月12日、成功裏に終了しました。学生と商店会との連携により、12もの企画を実施することができました。この活動を通して、学生ができることを地域の方々にわかってもらえたと思っています。

活動の課題は何ですか

活動を継続させることです。学生主体なので卒業メンバーの後継者育成が大きな課題です。来年もアートピクニックの企画などを期待されているので責任を感じています。

今後の活動は

学生のできることで地域のニーズをマッチングさせるため、学生の活動内容をまとめた「できることカタログ」を仕上げるつもりです。地域に貢献したい学生はたくさんいると実感しているので学生と地域との距離をできるだけ近づけたいです。

問合せ 企画総務グループ

■理事の引継ぎ

マンション管理を行う会社は、国土交通省に登録し誠実に業務を行うことが義務付けられました。

また、管理する30のマンションにつき1名以上の割合で、「管理業務主任者」という国家資格者を事務所になければならぬなどの規制が設けられました。

さらに「マンション管理士」の資格が創設され、管理組合の円滑な運営のために、マンション管理士が適切な助言・指導その他の援助を行うことが可能となりました。

また、理事の任期を半数ずつずらして、理事が一度に入

れ替わらないようにしているマンションも多くあります。

他にも、引継書の作成や、交代から数回は新旧の理事が一緒に理事会に出席し、引継ぎを行っている管理組合もあります。

しっかりと引継ぎを行い、理事会を継続して運営することがマンションを良好に維持管理することにつながります。

また、理事の任期を半数ずつずらして、理事が一度に入

マイコンメーターは、ガスのご使用量を計測するだけではありません。

ガスをお使いのご家庭には、必ずマイコンメーター（ガスメーター）が設置されています。何よりも大切な役割は、24時間365日ガスの使用状態を見守ること。もしも内蔵されたコンピューターが異常を感知するとランプで警告したり、自動的にガスを止めるなどの安全機能が作動します。マイコンメーターは、一番身近な安全機器として常に安心をお届けしています。

Check!!

「おや、ガスが出ない！」
そんな時は、この赤ランプをご確認ください。ランプが点滅している場合は、マイコンメーターが異常を感知し、安全機能が作動したためです。正常時は点滅しません。



何らかの異常をマイコンメーターが感知して安全機能が作動し、ガスが止まった場合は、備え付けの説明書、またはホームページに復旧の手順が記載されています。お客さまでも簡単に復旧することができます。一度、マイコンメーターの設置場所と復旧方法をご確認ください。
<http://www.tokyo-gas.co.jp>

Case 1

【きわめて多量のガスが流れた時】
ガス管の破損などできわめて多量のガスが流れると、自動的にガスを止めます。

Case 2

【長時間同じ状態でガスが流れている時】
ガス機器の消し忘れなど、異常に長時間ガスが流れ続けると、自動的にガスを止めます。

Case 3

【大きな地震があった時】
震度5強相当以上の地震を感知すると、自動的にガスを止めます。

Case 4

【ガスが30日以上流れ続けた時】
ガスが30日以上連続して流れ続けると、それがごく微量であってもメーターに警告表示をします。

エネルギー・フロンティア
TOKYO GAS