

# まちみらい ニュース

Vol.45

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



## 「企業との新たなつながり」をコンセプトに 千代田まちづくり サポート10周年イベント



高橋陽子氏による基調講演

市民によるまちづくり活動に助成する「千代田まちづくりサポート」は、今年10年目を迎えました。これを記念して「千代田まちづくりサポート10周年記念事業」を11月15日(土)に開催しました。

◆基調講演「企業が組みたい相手になるために」  
(社)日本ファイランソロビー協会理事長の高橋陽子氏から講演があり、最初に、「今、求められる社会貢献活動」や、富士ゼロックス(株)「端数倶楽部」

などの企業とNPOとの協働社会貢献活動の事例が紹介されました。  
次に、信頼されるNPOになるための10か条について、「泣き脅しより具体的説明を」、「相手が支援したくなる企画書を出そう」など高橋氏のご経験をもとに、失敗しないためのポイントや成功するためのヒントについてのお話がありました。

最後には、二宮尊徳の「道徳なき経済は犯罪である、経済なき道徳は寝言である」といった言葉も紹介され、約80名の来場者が熱心に聞き入っていました。  
発表終了後、来場者の投票により、金・銀・銅・優良の各賞が決定されました。(カッコ内は副賞の金額です)  
金賞(8万円)：NPOコードモ・ワカモノまちing(旧・子どもと一緒にデザインしよう会)  
銀賞(6万円)：CAPPS(キャップス)  
銅賞(4万円)：NPO都市住宅とまちづくり研究会  
優良賞(2万円)：千代田区こども110番連絡会  
江都天下祭研究会 神田倶楽部

◆5団体が「楽しく続ける」活動を披露  
まちサポ卒業グループ発表会では、かつて助成を受け現在も活動を続ける5グループから発表がありました。この発表に対して、民間企業・団体の社会貢献部門のコーディネーターから、「様々な交流が盛んに行われ、活動が広がっていくことがわかる」(トヨタ財団田中氏)、「とにかく千代田が好きで活動をしていることが印象的」

◆懐かしの活動成果物も展示  
助成グループの活動事例や他自治体の助成事業などを展示した交流コーナーや懇親会は、まちづくりを担う者同士のコミュニケーションとネットワーク作りの場になりました。



卒業グループ発表会後の投票の様子

※今年度助成を受けた10団体の「活動成果発表会」は、平成21年3月7日(土)を予定しています。

問合せ 企画総務グループ  
(☎3233-7556直通)

## 「千代田ビジネス大賞」エントリー企業紹介(2)

先月に引き続き「第1回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業をご紹介します。掲載は応募順で、事業所名(①業種、②応募部門、③コメント)です。  
問合せ 商工振興グループ(☎3233-7558直通)

◆富士環境システム(株) ①製造業、②環境貢献部門、③商品にはCO<sub>2</sub>を排出しない床暖房「うらら」、古紙を原料に再び資源として回収できる紙の断熱材「ぬくもり」、間伐材を利用した断熱建材「ラフトンボード」があります。平成17年度間伐材利用コンクールにおいて顕彰されました。

◆株協立製作所 ①研究実験設備の設計・製作・販売、②環境貢献部門、③研究実験設備、半導体関連装置、排ガス洗浄装置等のシステム開発、設計施工、メンテナンスなどの一貫したサービスを提供。環境ISOを取得し、大学、企業等の研究所を始め客先から高い評価をいただいています。

◆フォースバレー・コンシェルジュ(株) ①人材関連・グローバルサポート、②大いなる志部門、③世界中から集まった外国人や、日本人バイリンガルが多数活躍するグローバル企業です(20言語対応)。外国人旅行者向けビジネスを拡大したい企業を強力にサポートします。一緒に千代田区を元気にしませんか？

◆株金井藤吉商店 ①和漢薬製造卸、②経営革新部門、③薬用植物(生薬)を栽培、集荷、輸出入を行い、製薬会社に納品しています。東京都内では、当社のみの取扱い生薬も数品目あり、製薬各社の要望に対応しています。

◆宍三恵書房 ①図書出版、②ユニーク部門、③ロト6・ミニロト・競馬といった一攫千金の夢をつかむための本を作り続けて41年。書籍の本と共に、パソコン・携帯電話に情報を提供。本とインターネットとの関係で読者に夢を売るユニークな出版社です。

◆株クラブネッツ ①ポイントサービス業、②自由部門他、③「総合販促コンサルティング会社」として、約470万人の生活者への会員サービスと、全国8千の中小規模専門店へ、地域共通をキーワードにポイントカードをはじめとした各種販促システムを提供しています。

◆総合情報開発(株) ①ソフト開発業、②環境貢献部門、③昭和49年設立、衛星・交通・携帯、各種事務システム開発企業です。平成17年ソフトウェア企業では珍しく(特)KES環境機構(京都市)に登録され地球環境汚染予防を推進のため環境宣言をいたしました。

◆株恩田組 ①鳶曳方工事業、②優秀老舗部門、③建物の移動沈下修正工事のバイオニアとして創業以来118年、日本を代表する専門業者で特許工法も数多く、全国を営業エリアにに対応の早さと安心信頼、保障を掲げ、都優良業者賞も受賞。お客様の満足度を高める為に仕事する会社です。

◆株アチーブメント ①芸能タレントスポーツ選手マネージメント、②ユニーク部門他、③ランニングに特化した企業で、ランニング塾・ランニング用品販売・マラソン大会・ランニングタレントのマネージメント・選手育成を事業とし、高齢化社会における医療費や社会保障費の増大の歯止めを寄与しています。

◆黒田機器(株) ①製造業・商社、②優秀老舗部門、③最長17mまで加工・研削できる長尺大型シャフトの専業メーカーであり、永年の技術ノウハウは他に真似は出来ないと自負しております。良い製品を納期通りに！をモットーに対応しています。

◆株浜テクノ(株) ①断熱工事業、②環境貢献部門、③「温暖化防止」「二酸化炭素削減」のため「エネルギーの無駄排除」と「熱高効率化」に熱絶縁管工事の専門工事会社として常にお客様、社会に役立つ事を考え頑張っており、成果をあげています。いつでもご相談に応じます。

◆株ユービーセキュア ①情報セキュリティサービス、②安全安心部門、③情報セキュリティ専門家集団によるサービス提供会社。加速する情報化社会において安全・安心を与える為のサービスとソリューションを提供し、お客様ご自身によるセキュリティ対策を可能とする為の支援を行っています。

◆株ハセガワ ①造花製造・卸、②ユニーク部門他、③他社で製作不可能なユニークな造花関連製品を作っています。宮内庁雅楽用造花、国立能楽堂の能・狂言用造花、TV用造花、劇団四季ライオンキングのダンサーの頭上の葉や舞台の葉は世界各国当社製が使われています。

◆株サンメディア ①コンピュータソフトウェア開発、②自由部門(人づくり部門)、③サンメディア魂は「未来に向けて挑戦し続ける」。その熱いスピリットで知性と品性を兼ね備えた人づくりを行い、お客様に満足していただくために何が出来るかを常に考え「私たちの提供するシステムは伝説となる」

◆株リーテム ①リサイクル業、②環境貢献部門、③リユース・リサイクル及びコンサルティングを主たる業務とし、独自のマネジメントシステムにより安心安全なサービスを提供。またその手法を用いて環境負荷とコストの低減、更には社会問題の解決を目指しています。

◆株SP企画イフ ①企画デザイン製作、②街並み部門、③「人々の心に届く、温かみのある販促展開」を理念に販促POPを企画制作しています。その一つとして等身大の布製子供の人形と小物で店舗入口の演出をし、「本物？」と思う程リアルなかわいさで癒し効果を発揮します。

◆神田亀澤堂 ①和菓子製造販売、②優秀老舗部門、③創業明治38年の老舗和菓子店。季節を彩るお菓子はもちろん、毎日手焼きの神田どら焼きは国産小麦100%であるなど、素材と製法にこだわります。一番の人気は厳選無添加素材で作る大豆の豆大福です。

◆南ヴァンクワール ①自然派ワイン輸入卸売、②ニュービジネス部門、③限りなく自然のままに造られた美味しいワインをヨーロッパから輸入しています。社名のヴァンクワールとは「心のワイン」です。現地生産者がワインに詰めた、情熱、心をお客様にそのままお届けします。

◆株ナリカ ①教育用理科機器製造販売、②ユニーク部門、③大正七年の創業以来90年。主に学校の理科室で使う実験機器の開発販売一筋。理科のわくわくを発信しています。被って走ると風力発電を体感できる風力発電帽など、他に類を見ない面白い商品を提供する企業です。

◆東洋計測器(株) ①電気計測販売、②優秀老舗部門、③創業以来、電気計測器の販売・サービスを通して、秋葉原が世界の電気街へ進化する過程を支え続けてきました。数年前より新サービスの一環として、業界初の計測コンシェルジュ(無償)を開発、好評を得ています。

◆株丸三電機 ①製造業、②自由部門(理念実行部門)、③電子機器内の半導体の熱を放散させるヒートシンクという部品のメーカーです。18年前に策定した「経営理念」である『品質至上主義』と『高効率部品』の提供による「社会貢献」を、全社を挙げて実践しています。

◆株アイ環境計画同人 ①自然環境調査、②環境貢献部門、③動物・植物の生態に熟知したスタッフからなる環境コンサルタントです。国や地方公共団体などが行う建設事業において専門特化した技術を用い、開発事業の中において自然環境の保全に貢献しています。

◆アクア技研(株) ①水処理装置、②経営革新部門、③飯田橋で独自の技術を43年。世界的水飢饉に貢献する技術です。「中空糸膜」によるハイブリッドフィルターで0.1μの濁質、大腸菌・レジオネラ菌を除去し、災害緊急時に飲用水の供給に役立ちます。

◆株プリンガ ①情報通信業、②大いなる志部門、③弊社はIT技術者教育、システム設計・構築、人材紹介を事業の柱に潤沢な機材を利用した「現場力のある技術者の育成」を実践し、他に類のない人材育成システムにより即戦力のある技術者を輩出しています。

◆株マインドトップ ①ソフトウェア業、②ユニーク部門、③マインドトップはシステム開発におけるスペシャリスト集団です。お客様の親身になって様々なIT関連における問題を解決してきました。今後も義理人情を忘れず、暖かい企業で在り続けることをお約束します。

## 恒例 神田雪だるまフェア

1月16日～18日に開催

今回も群馬県嬬恋村から約70トンの新雪が届き、巨大雪だるまのコンテストや、子どもの雪遊び体験などが行われます。

体験コーナー・雪遊び場・飲食コーナーなど  
問合せ 神田雪だるまフェア実行委員会(☎090-2452-1754)

場所 靖国通り(神保町交差点～小川町交差点・小川広場)  
靖国通り会場：巨大雪だるまの展示・制作コンテスト・福引抽選会・コーヒー無料サービスなど  
小川広場会場：巨大雪だるまの展示・雪の滑り台・かまくら

※都合により一部内容が変更される場合があります。  
※このイベントは、賑わいまちづくり支援事業として一部が補助をしています。商店街の支援事業制度については、商工振興グループ(☎3233-7558直通)へお問合せ下さい。



▲昨年度の雪遊び場の様子

## 分譲マンションのQ&A Vol.23

### マンションの「コミュニティ」①



今月から3回にわたって、「マンションのコミュニティ」をとりあげます。

マンションには、大きく分けると、

・マンション内のコミュニティ

・マンション同士のコミュニティ  
・マンションと地域(町会)のコミュニティ

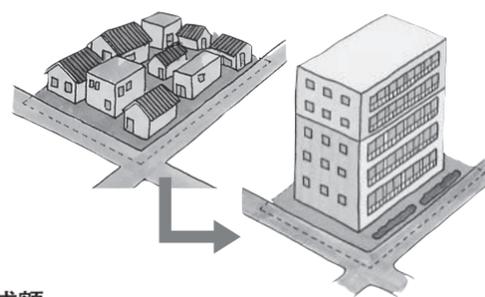
の3つのコミュニティがあります。

今回は、このうち、「マンション内のコミュニティ」についてお話しします。

■マンション内コミュニティ

## まちみらい千代田のマンション支援 再開発・共同建築等組織助成制度のご案内

まちみらい千代田では、再開発や共同建築等を行うことにより、良好な住宅の供給拡大と商業業務施設の調和がとれた街づくりをめざす組織に対し、助成金を交付しています。助成の内容は次のとおりです。



### 助成対象

- ・市街地再開発(注1)を行おうとしている団体
- ・共同建築や再開発等を行おうとしている団体、および具体化に向けて調査・研究を行っている団体

### 助成額

・年度内支出総額の1/2(ただし、共同建築や再開発等を行おうとしている団体については、上限50万円。市街地再開発を行おうとしている団体については、上限100万円)

対象期間 3年を限度とします。

### 過去の実績

・平成19年までの3年間に、再開発準備組合、再開発協議会、共同建替協議会などに対して、6件の助成を行いました。

問合せ 居住支援グループ (☎3233-3223直通)

マンションを購入した方の中には、「鍵一つでプライバシーが守られる」とか、「他の居住者と近所づきあいをしなくてすむ」と考えている方も多くいます。

しかし、マンションに住む以上(特に分譲マンションは)、玄関や廊下・階段などの共用スペースは、区分所有者全員の共有財産ですから、マンションの部分修繕から耐震改修などの大規模修繕を行うにしても、管理組合の理事会や総会で決めていかなければなり

ません。

このように区分所有者の合意形成が必要とされるときに、それを円滑に進めるうえで大切となるのが、マンション内のコミュニティです。居住者間で何でも話せる関係を作ることが大切なのです。

千代田区内のマンションには、マンション内のコミュニティを円滑にするため、毎年マンション内で寄席(よせ)を開催したり、防災訓練を行なったりと、定期的なイベント

を行うことで、住民同士の交流に努めているところもあります。

特に防災訓練は、コミュニティの向上にとどまらず、災害時の対応を体験するとともに、居住者としての防災意識を高める効果もあります。

次回は、「マンションのコミュニティ②」

## ～賛助会員ツアー報告～

### エコボートで秋の神田川・日本橋川巡り



▲日本橋をくぐるエコボート

まちみらい千代田では、賛助会員の皆様を対象に、施設見学会や街歩きを行っています。今回は、10月21日(火)に、「エコボートによる秋の神田川・日本橋川めぐり」のツアーを開催しました。

最後に、再び日本橋川に入り、日本橋川の浄化活動を行っているEM活性液製造プラントなどを見て、約2時間のツアーは無事終了しました。

参加した皆様からは、「船長さんの解説もあり、とてもよかったです」「普段とは違う目線で街をみるのができ、非常に有意義だった」「今後まちづくりにかかわっていく中で、より多面

### 賛助会員募集中!

#### 千代田のまちづくりを応援してください!!

最後に、再び日本橋川に入り、日本橋川の浄化活動を行っているEM活性液製造プラントなどを見て、約2時間のツアーは無事終了しました。

参加した皆様からは、「船長さんの解説もあり、とてもよかったです」「普段とは違う目線で街をみるのができ、非常に有意義だった」「今後まちづくりにかかわっていく中で、より多面

最後に、再び日本橋川に入り、日本橋川の浄化活動を行っているEM活性液製造プラントなどを見て、約2時間のツアーは無事終了しました。

参加した皆様からは、「船長さんの解説もあり、とてもよかったです」「普段とは違う目線で街をみるのができ、非常に有意義だった」「今後まちづくりにかかわっていく中で、より多面

## マンション無料相談会 毎月第3水曜日午後開催

マンション管理士や建築士などの専門家がマンション管理に関する様々な疑問にお答えします。

時間 午後3時～5時  
場所 まちみらい千代田会議室(神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア4階)

協力 千代田マンション交流会  
問合せ 居住支援グループ(☎3233-3223直通)



▶エコボートからの風景(万世橋と旧交通博物館)