

まちみらい ニュース News

Vol.50

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



マンション実態調査結果報告

区内マンションは約700棟・24,000戸

まちみらい千代田では、区内のマンション実態を把握し、今後のマンション施策検討の参考とするための調査を行いました。その結果、区内のマンションの立地状況や管理・運営面の課題などが明らかになりました。

半数強が麹町・富士見地区に所在

千代田区内の分譲マンションは388棟で、その6割が麹町・富士見地区に所在しています。また、賃貸マンションは286棟で、麹町・富士見地区で5割を占めています(＝棒グラフ)。

区内でのマンション供給量は1980年代をピークに減少傾向にありましたが、2001年以降、増加傾向に転じ、特に和泉橋地区で大幅に増加していることが今回の調査で判明しました(＝面グラフ)。

分譲マンションの管理・運営面の課題

分譲マンションの管理・運営面の課題としては、「管理の重要性を認識していない居住者がいる(46・1%)」「管理組合の役員のなり手がいない(43・4%)」がそれぞれ4割以上で上位となっています。これらの

点は、居住者の高齢化や分譲マンションの賃貸化が進む中で、今後更に大きな問題となることが予想されます。

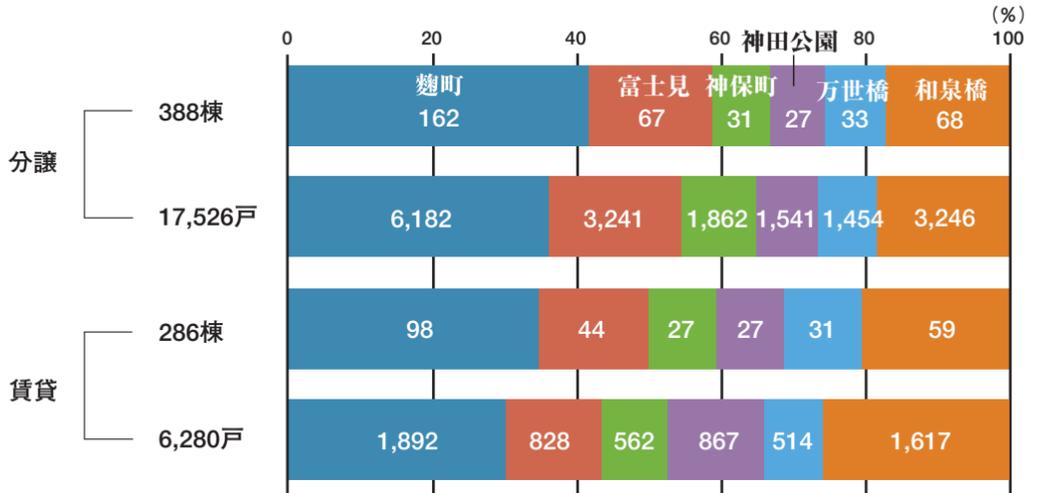
問合せ 居住支援グループ
032333-3223(直通)

※今回の「マンション実態調査」と併せて実施した「マンション再生支援調査」の結果については、6月号のまちみらいニュースに掲載する予定です。

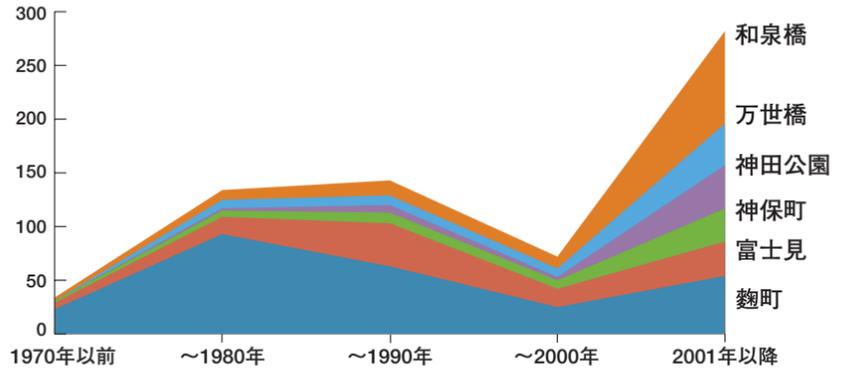
調査概要

調査対象 ●3階建て以上の共同住宅
対象地域 ●千代田区全域
調査期間 ●平成20年7月～平成21年3月
調査方法 ●建築計画概要書等の資料調査と、分譲マンションの管理組合・賃貸マンションの所有者へのアンケート調査を実施した。

■地区別マンション (棟数・戸数と割合)



■年代別マンション供給量 (棟数)



6月6日(土)に公開審査会



千代田まちづくりサポート

市民レベルの自主的なまちづくり活動を支援する「千代田まちづくりサポート」の公開審査会を開催します。

当日は、各申請グループの発表と7名の審査員による質疑の結果、助成グループと助成額を決定します(入場無料)。

とき 6月6日(土)9時～17時(終了時刻は変更する場合があります)

場所 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室(神田錦町3-21)

申請締切 「千代田まちづくりサポート」の申請は、5月22日(金)まで財団窓口で受付けています(郵送・ファクシミリ・Eメール不可)。

問合せ 文化振興グループ
032333-3222(直通)



▶昨年度の審査の様子

第一回は 徳川恒孝さん

「参勤交代がもたらしたもの」



まちみらい千代田では、都市と地方の往來の再生を目指す全国街道交流会議「街道交流首長会」との共催で、街道文化講座「千代田塾」を開講します。

第一回は、徳川宗家十八代当主の徳川恒孝さん「写真」を講師としてお迎えし、参勤交代の意味を考え、総城下町江戸で繰り広げられた交流の果たした役割をみつめます。参加者には、街道特産品のプレゼントもあります。

とき 6月7日(日)14時～16時
会場 区民ホール(区役所1階)

定員 120名(申込順・参加費無料)

申込み 住所・氏名・電話番号・「第一回街道文化講座参加希望」と明記のうえ、5月29日(金)までにファクシミリ(☎3233-7557)またはEメール(bunka@mm-chiyoda.or.jp)でお申し込みください。

問合せ 文化振興グループ
032333-3222(直通)

※第二回は大河ドラマの時代考証などで著名な静岡大学小和田哲男教授による「家康出世街道・岡崎の巻」(予定)です。

外国人との交流 6月14日(日)開催

参加者募集

日本の伝統～神田囃子でお祭り気分を味わいませんか?

とき 6月14日(日)13時～16時
場所 和泉小学校4階体育室(神田和泉町1番地ちよだパークサイドプラザ内)
対象 区内在住・在勤・在学者40名(小学校3年生以上、小学生は保護者同伴)
※申込多数の場合は抽選
参加費 500円(チャリティー寄付として)



協力 チヨダワールドクラブ
申込み 表題を「神田ばやし」とし、郵便番号・住所・氏名(フリガナ)・年齢(学年)・性別・国籍・電話番号を明記のうえ6月1日(月)までに、ハガキ・ファクシミリ(☎3233-7557)またはEメール(☐bunka@mm-chiyoda.or.jp)でお申し込みください。在勤・在学の方は、必ず勤務先・学校名を記入してください。
問合せ 文化振興グループ
☎3233-3222(直通)
※半てん・浴衣を着て参加していただいても結構です(半てんの貸出可)。

Let's experience and get in the mood of "MATSURI" by Kanda-bayashi. HANTEN is available for rent.

※Hanten is a kind of short cort put on Matsuri costume.

When: June 14, (Sun) 13:00 to 16:00
Place: Izumi Elementary School 4th Floor gym. (Chiyoda parkside plaza, 1 Kanda-Izumicho)
Who: Anyone over 8 years old who lives, studies and works in Chiyoda City. Elementary School children adult must be accompanied.
Fee: ¥500(As charity donation)
How to apply: Contact Chiyoda City Management Foundation by June 1(Mon)by e-mail(bunka@mm-chiyoda.or.jp) or Fax(03-3233-7557), please mentioned your zip code, address, full name, age, nationality and contact telephone number/fax of all applicants. 40 applicants will be accepted. Your questions about this event, please send e-mail or Fax to the above.



まちサポインタビュー⑧C-bridge

橋を視点として考える 千代田の観光まちづくり



C-bridge(シーブリッジ)は、「ブリッジウォーク」や「船による橋めぐり」など、橋を活用したまち歩きを行い、まちづくりに貢献する新しい観光のあり方を模索しています。今回は、代表の伊東孝さんに活動内容を伺いました。

活動をはじめたきっかけは

千代田区の景観まちづくり重要物件(橋りょう)の選定に携わり、20か所の橋を選定しました。これらの橋の魅力を伝えたいと思い、観光資源としての橋の活用方法を探りたいと思ったのがきっかけです。

サポート助成を受けて

公開の活動発表会で他グループの発表を聞いたり、地元の方々がまちづくりに対し頑張っている姿を見たりして、とても刺激を受けました。

良かったこと・大変なことは

参加者のアンケートから、橋に対する親しみを持った方が多く、橋の構造、歴史やデザインに興味があることがわかりました。今では珍しいアーチ橋、親柱や欄干のデザインなどの魅力が伝わったのだと思います。地元の方々が参加しやすいように工夫するのは大変ですね。

活動の課題は

自立した活動を継続させていくためには、「ヒト・モノ・カネ」をしっかりとさせなければいけないと思っています。特に人づくり、資金づくりが重要です。

協力し合える団体や企業などとの関係構築を目指しています。

今後の活動は

横浜や川崎など、近隣の水辺環境との比較により、千代田固有の良さも見出したいです。海外では運河を使ったツアーが日常良く見られますが、日本でもできればと思います。

問合せ 文化振興グループ

☎ 32333-3222(直通)

▶船による橋めぐりの様子



マンシオン無料相談会

毎月第3水曜日午後開催

時間 15時~17時

場所 まちみらい千代田会議室

(神田錦町3-21ちよだプラッ
トフォームスクウェア4階)

問合せ 居住支援グループ

☎ 32233-3223(直通)

協力 千代田マンシオン交流会

☎ 3233-7558(直通)

千代田day's連載「上山の企業探訪～特別編～」

千代田ビジネス大賞「優秀賞」受賞企業を訪問しました(その1)

ビジネス大賞「優秀賞」受賞企業探訪、今回は2社掲載です。1社は振動計一筋40年の昭和測器株式会社、鶴飼俊吾社長=写真=にインタビューしました。もう1社は衛材分野でキラリと光る優良企業の玉川衛材株式会社で、玉川幸彦社長=写真=と玉川雅之経営企画部長にお話をお伺いしました。インタビュー記事の全文は、千代田day's(<http://chiyoda-days.jp/>)に掲載しています。 問合せ 商工振興グループ ☎ 3233-7558(直通)

昭和測器株式会社代表取締役 鶴飼俊吾社長

昭和測器株式会社は振動計の日本におけるリーディングカンパニーです。他社ではできない超微小(ナノメートル単位=1ミリメートルの百万分の1)振動計など、振動計についての奥深さはどこにも負けません。詳しい製品紹介はホームページ(<http://www.showasokki.co.jp/>)に譲ることにして、今回は経営戦略などを中心にお伺いしました。

中小企業が生き残るための3点セット

40年以上にわたり成長発展を続けてきた昭和測器ですが、鶴飼社長によれば、「中小企業が生き残るには『高い技術』『確実なニーズ』『中小規模の市場』の3点セットが必須です」とのこと。昭和測器にはこの3点セットが見事にそろっています。

まず振動計測器について他社には負けない高い技術があります。そして振動計測器は、自動車、産業機械、建築構造物など様々なところに使われており、確実なニーズがあるわけです。さらに、幅広く使われている割には、振動計測器の市場はそれほど大規模でな

いため、大手企業が本格的に参入してきてもあまりうまみがありません。

だから振動計測器に関しては日本中の有力メーカーが昭和測器の製品を使ってくれるのです。

「優秀賞(安全安心部門)」

の評価ポイント

- ・振動計測器製造販売を通じて、社会の安心安全に多大な貢献をするという高い公共性
- ・大手メーカーのパートナーとして、そのニーズに応じて製品を開発する高い技術力
- ・振動計測器という特殊な機器に特化し、振動測定を必要とするあらゆる分野の大手企業に採用されている優れた戦略性



▲鶴飼社長

玉川衛材株式会社代表取締役 玉川幸彦社長・玉川雅之経営企画部長

玉川衛材株式会社はマスクのトップメーカーで、非常に高いシェアを占めています。包装袋にマスクをしたクマのマークが入っていたら、それは玉川衛材の製品です。

予防衛材メーカーとしての使命

衛生材料(ガーゼ・包帯・脱脂綿)が多く使われるのは病気・怪我・事故などが起こった場合で、使う側である消費者にとってはうれしくない、つらい状況です。だから「売り上げをどんどん上げることが目標ではなく、病気・怪我・事故などまさかの時に確実に最高の製品を使えるようにすることが会社の使命なのです」と玉川社長はおっしゃいます。

玉川衛材は、マスクだけではなく救急絆創膏・医薬品・医薬部外品・サポートベルト・衛生フキン・洗浄材などなど大変幅広い製品を取り扱っています。製品開発についてお聞きすると、「製品開発は会社の命。製品開発なくして会社の将来性はありません」とのこと。社員が創造性を発揮できる風通しのよいフラットな組織づくり、産学協同で製品開発、開発にかかわったメ

ンバーの権利(知的財産権)を守ることを、この3点が重要なポイントだそうです。

「優秀賞(優秀老舗部門)」

の評価ポイント

- ・衛生材料という分野に特化、特にマスクの国内市場においては大きなシェアを確保し、業界内に一定の地位を構築
- ・創業110年の老舗であるが、常に革新に取り組み、有力研究所や大学とも連携して新製品開発に注力し、成長を継続
- ・顧客ニーズを満たす営業戦略の重要性を認識して事業展開に取り組み、現在の顧客にマッチした製品群を提供



▲玉川社長

広告

SHOWA デジタル表示式振動計 デジパイプロ Model-1332B
http://www.showasokki.co.jp/

●「大好評のデジパイプロに待望の新器種登場」
販売実績10,000台!の人気モデルがリニューアル

マグネット、コンタクトピン、ケーブル、センサ、ケース、乾電池一式セットです。

操作は簡単ワンタッチ!

NEW!

拡張機能(オプション)
レコーダで手軽に振動波形の記録。USBでPCへ記録データの転送可能。

パイプロレコーダ MODEL-9801

価格 98,000円(税別)

SHOWA 「安全と性能」そのニーズにこたえる
昭和測器株式会社

本社/〒101-0024 東京都千代田区神田和泉町1-5-9
TEL.03-3846-3210 FAX.03-3846-3060
E-mail: aigo@showasokki.co.jp

瞬間冷却&冷涼
とにかく暑いときどこでもクールダウン!!

超涼しい!

どこでもCOOL 45mL
冷却スプレー DEO 100mL

詳しくは 玉川衛材 検索 www.tamagawa-eizai.co.jp

【お問い合わせ】玉川衛材株式会社 TEL.03-3861-2031(土・日・祝日を除く平日の9時~17時)
お問い合わせは、お近くの薬局・薬店・ドラッグストア・コンビニエンス・スーパーなどで

タマガワ 玉川衛材株式会社
Wellness Wisher since 1899