

まちみらい ニュース News

Vol.74

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



マンションの建替えと共同建替え 支援制度のご利用を



まちみらい千代田では、千代田区内でマンションの建替えや共同建替えを行う際に、初期段階の発案から建替え決議の合意が図れるまで、継続的に支援を

行っています。

マンションの建替えや共同建替えは権利者等が多いため、合意形成を図るのに時間がかかります。千代田区やまちみらい千代田の支援制度等を活用しながら、スムーズに合意形成を図りましょう。

①窓口相談・無料相談会

まちみらい千代田の窓口・電話で随時マンションに関する助成制度や諸問題についてアドバイスを行っています。毎月第3水曜日の15時～17時まで、マンション管理士によるマンションの無料相談会を実施しています。

②まちづくりアドバイザー派遣制度

まちづくりアドバイザーには、マンション管理士、再開発コーディネーター等の有資格者が登録していますので、勉強会の講師としてお気軽にご利用ください。

申請の際は最初に、まちみらい千代田で相談を受け、内容をお聞きし、登録しているアドバイザーから選定していただきます。回数 年間6回まで

期間 同一事業に関しては、連続する3年間を限度。

③建替え等検討調査費助成制度

概ね築30年を経過した分譲マンションで、建替えが大規模修繕かを検討する上で、必要となる調査費用の一部を助成します。

マンションの管理組合内、スムーズな合意形成を進めるための検討費用として、当該制度をご利用ください。

対象 概ね築30年を経過した分譲マンション管理組合
助成額 調査等にかかる費用の1/3でかつ上限100万円
期間 最初に申請した年度の4月1日より起算し3年間を限度
④再開発・共同建築等推進組織に対する助成

千代田区内で共同建替え、再開発、マンションの建替えを通して、まちづくりを行うおうちとしている組合及び団体に対し、組織の年間活動費の一部を助成しています。

対象

①第1種市街地再開発事業を行うおうちとしている組合及び団体

②建物の共同化を行うおうちとしている組合及び団体

③マンションの建替えを行うおうちとしている組合及び団体

⑤都心共同住宅供給事業 ※千代田区役所
⑤ミニ優良 ※千代田区役所

④再開発共同建築等推進組織に対する助成

③建替え等検討調査費助成

②まちづくりアドバイザー派遣

①窓口相談無料相談会

主な連携内容

①千代田区内の中小企業等の技術相談・技術指導

②技術審査

③イベント・セミナー等の開催情報提供

④区内中小企業等の技術力・製品開発力の向上

⑤産業を支える人材の育成

問合せ 産業まちづくりグループ

3233317558(直通)



都産技研の片岡正俊理事長(右)と当財団の若林尚夫理事長

まちみらい千代田は、平成23年4月14日(木)に地方独立行政法人東京都立産業技術研究センター(都産技研)と産業活性化に関する業務連携に関する覚書を締結しました。

東京都立産業技術研究センターと業務連携を締結!

千代田区内には中小製造業や技術力を生かした事業を実施する企業の本支店が多数存在します。技術分野で連

携することにより、支援の充実と活性化を目指します。

「ちよだ青空市」開催について

今回の「ちよだ青空市」は6月1日(水)を予定していますが、詳細につきましては、NPO法人農工商連携サポートセンターまでお問い合わせください。

問合せ NPO法人農工商連携サポートセンター
5259-8097

市町村サテライトオフィス東京 富士宮市地域力再生総合研究機構 特産品による地域ブランドの確立 ～富士宮市の取り組み～

コシの強い麺とラードを絞った後の「肉かず」を加えるのが特徴の「富士宮やきそば」。

それまでは「日常的な普通の食べ物」にすぎなかった焼そばに、付加価値をつけて世に送り出した結果、今では全国から年間50万人の人が焼そばを食べにくるまでになっています。

そんな富士宮市で、平成21年2月、「富士宮やきそば」の人気に堂々と乗っかって、「にじます」や「乳製品」などの食材を富士宮の新しい魅力としてまちづくりに生かす市民応援団「富士宮市地域力再生総合研究機構(地域力再生総研)」が設立されました。

地域力再生総研は、「やきそば学会」をはじめ、生産高日本一の「にじます」を応援する「にじます学会」、市北部の酪農地帯が生み出す特産品を応援する「最先豚学会」と「みるく学会」、地域に4つの酒造メー



カーがあることに注目した「エネルギー酒倶楽部」の5団体で構成されています。

いずれも業界関係者ではなく、自発的につくられた「市民勝手連」で、地域が誇る食材などの資源をさらに掘り起こし、「富士宮やきそば」のノウハウを生かして、次々と新しい商品を開発し、食関連分野の情報発信に努めています。

「やきそば」で一点突破を果たした富士宮市の地域活性化は、「富士宮やきそば学会」がそうであったように、勝手連である市民団体が、行政や業界に頼らず、自由な発想でプロジェクトを推進していく「富士宮流」のスタイルで、地域活性化の第2ステージに挑んでいます。



富士宮市地域力再生総合研究機構ホームページ
http://www.umyra-fujinomya.com



「千代田まちづくりサポート」は、住みよき環境づくりにつながるみなさんのまちづくり活動を助成します。

みなさんから申請されたまちづくり活動について公開の場で審査します。当日は、各申請グループからの発表・審査員による質疑を行い、助成グループと助成額を決定します。前年度は15グループの申請に対し、一般部門10グループ、トリアール部門2グループの活動が助成対象となりました。

公開審査会を6月11日(土)に開催

日時 6月11日(土)午前9時
午後5時(終了時刻は変更する場合があります)

会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア5階会議室
(神田錦町3-21)

入場 無料

締切せまる!
申請締切 5月24日(火)

「千代田まちづくりサポート」の助成申請は5月24日(火)まで、財団窓口で受付けております(郵送・ファクシミリ・Eメール不可)。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558(直通)

マンション無料相談会

まちみらい千代田では『マンションの維持管理に関する相談』の充実を図るため、『首都圏マンション管理士会 都心支部』の協力を得て、マンション無料相談会を行っております。

4月から、マンション管理士を増員し、皆様の相談をお受けしております。お気軽にお申込みください。

事前に相談内容等について、まちみらい千代田へご連絡をいただければ、より詳細

なアドバイザーが行えます。 ※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。

とき 毎月第3水曜15時~17時(当日受付は16時まで)

会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア5階会議室
(神田錦町3-21)

※当日は、ちよだプラットフォーラムスクウェア4階のまちみらい千代田事務所へお越しください。

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等の相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けております。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223(直通)

【企業探訪】 第3回千代田ビジネス大賞 各賞受賞企業訪問

インタビュー記事の全文は、千代田day'sに掲載しています。

URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/legwork/>

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558(直通)

千代田区長賞 株式会社日精ピーアール

代表取締役 中村慎一郎 社長

「環境、高品質、電子化の3つの戦略で成長」

地球環境の保全に力を入れている千代田区の企業としてふさわしいと評価され、千代田区長賞を受賞。業績面においても、印刷業という極めて厳しい業界にあって、昨年対比10%以上の成長を続けています。

その秘密とは？

環境保全への取り組み

デフレの日本経済において、それでも環境保全に取り組むという強い決意で中村社長は決断を繰り返してきました。結果、顧客からの評価を得て「エコ・ブランディング」を確立。経営者の一貫した意思決定の賜物です。

高精度の印刷で美術分野へ進出

もう一つの特徴は、水なし印刷やジグレイ印刷など、高精度の印刷技術。

“機械設備や材料は一緒でも画像処理の技術は会社によって全く違います。当社の高精度印刷は現場の技術者のソフト力によって支えられています”と中村社長。そこには独自のノ



ウハウが蓄積されていたのです。

電子カタログへの展開

そして現在仕掛けているのが電子カタログの推進です。“電子カタログ化は時代の流れであり、必ずやそのニーズは増加する。当社がやらなければ、他の印刷会社や他の業種が取り組むだろう。目先の売上だけを考えていれば大きな後れをとることになる”と中村社長。経営環境の変化を乗り越える、見習うべき決断だといえるでしょう。

明確な戦略と経営者の断固とした決断。成長はまだまだ続きそうです。

東京商工会議所千代田支部会長賞 キングランメディケア株式会社

代表取締役 松原達也 社長

「カーテンリース事業から周辺事業、新事業へ」

東京商工会議所千代田支部会長賞を受賞したキングランメディケア株式会社は、医療・福祉施設へのカーテンリースを中核業務として行っています。

ニッチな市場において圧倒的なシェアを獲得し、リーズナブルな値段で高い付加価値を実現している点が評価されました。

カーテンリースが始まり

病院や介護施設に行くとき必ず目にする仕切りのカーテンをリースしているのがキングランメディケア株式会社です。キングランメディケア株式会社は日本全国に展開するキングラングループの中核会社で、関東甲信越地区を担当しているそうです。現在の地域でのシェアは70%以上と圧倒的です。

周辺業務、新事業の模索

また、医療・福祉施設を対象に、施設で使用する設備や備品の提供、内装工事・外装工事など、様々な周辺業務のサービスを提供しています。

さらに、『キングラン アニソン紅



白』の協賛、フィットネス、海外展開などの新事業も積極的に展開。特に『アニソン紅白』は、チケットが8分で売り切れる超人気ぶりだそうです。

社員を育てる、社長を育てる

松原社長は大学在籍中から事業を立ち上げて成功させてきた、学生ベンチャーの走りでもあり、社員の育成や福利厚生にも非常に熱心です。これからはグループ内にたくさんの経営者を育成したいという思いが、松原社長にはあるのでしょうか。

これからの成長・発展が本当に楽しみです。

広告

地球環境保護印刷の日精ピーアール

究極の印刷方式「水なし印刷」で地球温暖化を阻止!

日精ピーアールは、水なし印刷で地球温暖化防止に対応し、技術面では、網点サイズ10ミクロン(650線相当)の超・高精細技術を確立するなど、常に時代のニーズに応え、お客さまのビジネスを強力にサポートしています。10ミクロンによる滑らかな階調、すぐれた再現性は、水なし印刷でしか成しえない技術で、超・高精細印刷といわれる所以です。廃液を出さない「水なし印刷」は、地球環境保護に対応した究極の印刷方式なのです。ぜひ、お気軽に担当までお問い合わせください。



株式会社 日精ピーアール
東京都千代田区岩本町1-10-5 TMMビル7階
TEL.03-5835-2711
<http://www.nspr.co.jp>

第3回 千代田区ビジネス大賞 東京商工会議所千代田支部会長賞受賞 自由部門(環境整備)

おかげさまで
40th
創業40周年

私たちは、「医・食・住」から創造される”楽”を皆様に提供すべく、常に最高のチカラで走り続けています。

全国トップシェアの契約実績 カーテン管理システム

医療・福祉施設様のニーズに対応し、施設内の現場調査・実測から、縫製・納品、そしてメンテナンスに至るまで、全て自社工場、自社スタッフで管理しています。また、社内資格制度で認定されたスタッフが常に最高のサービスをご提供します。

独自の建築システム エイトリニューアル

低コストでの環境整備と改修を実現。さらに、機能性・耐久性を重視した外壁強化工法「エイトコート」を開発。2009年11月から医療・福祉施設向けの外装リニューアルサービスを全国展開しています。
<http://eight-renewal.com/>

電気をムダにしない ECOプランニングシステム

エアコンは、手入れをしないとエネルギーを無駄に消費します。フィルターがきれいなお掃除と汚れている場合とでは消費電力に約2倍もの差があります。今夏の省エネにもECOプランニングシステムをお勧めします。



Smile Communication
キングラン メディケア株式会社
〒101-0041 東京都千代田区神田須田町1-10
Tel.03-5296-5505 Fax.03-5296-3075 <http://www.kingrun.co.jp>