

まちみらい ニュース News

Vol.76

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



まちみらい千代田後援

「ちよだ青空市」

震災復興支援「茨城×ちよだ青空市」を開催

去る7月6日(水)、「買って・食べて応援しよう!復興支援!茨城フェア」と題して「第9回 茨城×ちよだ青空市」がちよだプラットフォームスクウェアにて開催されました。

今後も、震災復興支援を目的とした「ちよだ青空市」の開催を予定しています。

問合せ NPO法人農商工連携サポートセンター
☎5259-8097
千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア1207

URL <http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>



次回「ちよだ青空市」は
9月2日(金)開催予定
※8月はお休みします。

ご活用ください マンション計画修繕調査費助成制度

ご検討中のマンション管理組合の皆様、賃貸マンションの所有者様は、お早目の申請をお願いいたします。
なお、制度についてのご質問や申請の方法等につきましては、

3月11日の地震から4ヶ月が経過しました。千代田区内のマンションでも建物の外壁・内壁等にクラックが入ったマンションも見受けられます。
建物を適正に保全するために、大規模修繕は避けて通れません。大規模修繕の事前調査として、また建物の現在の状況等を把握するため、長期修繕計画の作成・見直しを行う際には、是非建物の劣化診断調査をお勧めします。
まちみらい千代田では、劣化診断調査を行う際にかかる費用の1/2、上限を50万円として一部助成を行っております。

建物の劣化診断調査を



では、お問い合わせください。
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-13223

マンション 無料相談会

毎回4名のマンション管理士が待機し、1件の相談に対して、2名のマンション管理士が皆様からの相談に対応いたします。
費用は無料ですので、お気軽にお申し込みください。
※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。
日時 毎月第3水曜15時~17時(当日受付は16時まで)
受付 ちよだプラットフォームスクウェア(神田錦町3-21)※当日は4階まちみらい千代田事務所へお越しください。
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-13223



▲7月中旬のニッコウキスゲが咲く尾瀬

尾瀬は、尾瀬初心者にオススメです。

新潟県魚沼市は総面積約946.93km²、その約84%が森林地帯で、周辺を1,500m×2,000m

級の山に囲まれた自然豊かな地域です。
県の南東部に位置する魚沼市は、福島県と群馬県の県境に隣接し、その一部は尾瀬国立公園にもかかっており、魚沼から行く尾瀬ルートは、湖を船で渡る等、他ルートとは一味違った尾瀬行きをお楽しみ頂けます。また、新幹線の最寄り駅から、地元のガイドが尾瀬行きをサポートする「奥只見郷ネイチャーガイド」と行く「尾瀬」は、尾瀬初心者にオススメです。

市町村サテライトオフィス東京 入居者紹介 Vol.13

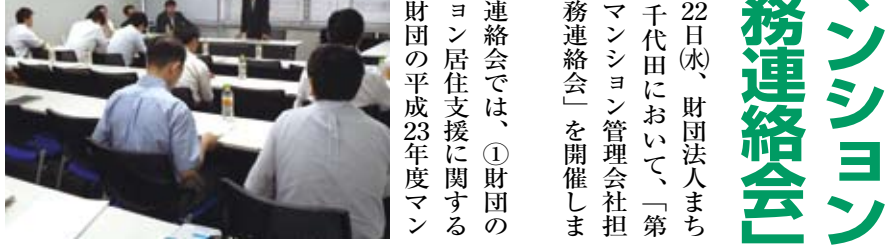
一般社団法人魚沼市観光協会

さらに、紅葉の美しい路線No.1に選ばれた、「JR只見線」には、観光車掌の「だんだんどろも」が年末まで乗車しており、ご乗車頂いたお客様に、記念乗車証、観光パンフレットをお渡ししながら、車内で沿線の観光案内をしています。一息つきにローカル線の旅もオススメです。
ぜひ、魚沼市の豊かな自然の恵みや様々なクエーシオンをお楽しみ頂きたいと思っております。



魚沼市観光協会ホームページ
URL <http://www.city.iizumi-niigata.jp/kankou/>

マンション管理会社との 事務連絡会を初開催



6月22日(水)、財団法人まちみらい千代田において、「第1回 マンション管理会社担当者事務連絡会」を開催しました。
また、千代田区コミュニティ担当課より、現在検討中のマンション居住支援に関する考え②財団の平成23年度マンションの推進に関する要綱案についての説明が行われました。
これからも定期的に意見交換の場を作り、マンションの管理について情報交換を行っていく予定です。
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-13223

WATERRAS TOWER RESIDENCE

お問い合わせ先「ワテラスタワーレジデンス インフォメーションサロン」
営業時間:午前10時~午後6時(毎週水曜日、第1・3・5火曜日休)

0120-41-0070

モデルルーム公開中・千代田区民優先登録枠設定予定

- JR「御茶ノ水」駅徒歩4分
- 東京メトロ「新御茶ノ水」駅徒歩3分
- 分譲住戸20階~41階
- 千代田区最高層*1邸宅誕生

※1)千代田区において階数41階のマンションは1969年以降販売したもので、過去最高層となります。(2010年10月MRC調)

■物件予告概要●名称/ワテラスタワーレジデンス●所在地/東京都千代田区神田淡路町二丁目101番、103番、105番(地番)●交通/東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩3分、JR総武線・中央本線「御茶ノ水」駅徒歩4分、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅徒歩5分、都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分●総戸数/333戸(分譲住戸253戸・権利者等住戸80戸含む)●販売戸数/未定●販売価格/未定●敷地面積/10,416.85m²(タワー棟:住宅・事務所・コミュニティ施設、商業施設、アクセス棟面積含む)●用途地域/商業地域●構造・階数/RC・SRC・S・CFT造、地下3階・地上41階建●建築確認番号/第BCJ09本建確170変2(平成22年12月10日付)●住戸専有面積/45.14m²~146.93m²(トランクルーム面積0.36m²~3.36m²含む)●間取り/1LDK~4LDK●バルコニー面積/2.58m²~22.05m²●駐車場/150台(機械式133台+平面17台(内身障者用1台)、月額使用料未定)●駐輪場/424台(月額使用料未定)●バイク置場/25台(大型:7台+小型:18台、月額使用料未定)●管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託予定●管理会社/安田不動産(株)●管理費等/未定●竣工予定/平成25年3月上旬(注)●入居予定/平成25年3月下旬(注)●売主/安田不動産(株)国土交通大臣(3)第5729号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟101-0054東京都千代田区神田錦町2-11、東急不動産(株)国土交通大臣(14)第45号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟150-0043東京都渋谷区道玄坂1-21-2、東京建物(株)国土交通大臣(14)第6号(社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟103-8285東京都中央区八重洲1-9-9●販売代理/東京リパブル(株)国土交通大臣(9)第2611号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟150-0043東京都渋谷区道玄坂1-2-2TEL03-3462-0011、東京建物不動産販売(株)国土交通大臣(9)第2885号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟163-0665東京都新宿区西新宿1-25-1新宿センタービル、三井不動産レジデンシャル(株)国土交通大臣(1)第7259号(社)不動産協会会員(社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟103-0022東京都中央区日本橋室町3-1-20●設計・監理/(株)佐藤総合計画●施工会社/大成建設(株)●販売予定時期/平成23年7月下旬※表示の住戸専有面積等は販売戸数が未定のため、総戸数333戸のうち総販売対象住戸253戸を基にしております。本物件は一括して販売するか、分割して販売するか未定です。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせいたします。(注)上記竣工予定、入居予定は、東日本大震災の影響で遅れる場合があります。予めご了承ください。●平成23年7月下旬第1期販売開始予定。同時千代田区民優先販売開始予定。●千代田区民優先登録枠は第1期販売戸数の2割を販売する予定です。販売戸数決定後の本広告にて、戸数及びそれに対応する住戸専有面積等をお知らせいたします。詳しくは係員にお問い合わせください。

千代田まちづくりサポート

10グループの活動に助成決定

6月11日(土)、ちよだプラットフォームスクウェアにて、第13回千代田まちづくりサポートの公開審査会が行われました。申請グループや関係者、一般来場者などが注目するなか、14グループからの提案発表と審査が行われ、トライアル部門2グループ、一般部門8グループの活動に対して助成が決定しました。

◆新活動は4グループ

今回は、朗読会などで神保町の魅力を伝える「神保町おさんぼ隊」、新しい地域インフラをもった街のモデルケース作りをめざす「イースト東京メディア化計画」、ランニングとボランティアを同時に行う「週末ランニング 皇居走ろうぜ!」、平河町を拠点に音楽を軸に人をむすぶ「平河町ミュージックス」の、4つの活動に対して新たに助成が認められました。



◆今後の活躍に期待

今後の活動内容は中間発表会(11月)、成果発表会(3月)で報告されます。これら発表会は、千代田のまちづくりを担う志をもった人々のネットワークづくりの場でもあります。参加したい方、活動を検討している方は是非お越しください。
問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

| 部門 (助成回数) | 団体名 | 助成決定額 (万円) | 活動テーマ |
|-----------|-----------------|------------|---------------------------------------|
| 一般 (3) | EAST WIND 千代田 | 34 | 千代田区の山手線東側地区を広く知っていただき、活気あふれる街にする |
| | 神田人 | 37 | 千代田の人の輪を広げよう |
| | 結びの会 | 38 | 心のまちづくり...昔と今の、人と街を結びあう |
| 一般 (2) | エイブル・アート・ジャパン | 46.5 | まちづくりは人づくり!「エイブルアート・ワークショップ2011」 |
| | 神田. SUM | 16 | マンション新住民の地域参加への実験的プログラム作成 |
| | Live With Dream | 46.5 | 千代田区内バリアフリー情報マップ作り (地域編+観光編) |
| 一般 (1) | 神保町おさんぼ隊 | 36 | 神田神保町の街あるきとイベントで街の魅力を伝えよう! |
| | イースト東京メディア化計画 | 36 | イースト東京メディア化計画 |
| トライアル | 週末ランニング 皇居走ろうぜ! | 5 | ボランティア(ボランティア×ランニング) ~皇居、千代田区の地域貢献活動~ |
| | 平河町ミュージックス | 5 | 平河町(千代田区) 地域を音楽というテーマによって結びつけ、まちづくり貢献 |

▲今年度の助成活動

【企業探訪】 第3回千代田ビジネス大賞 特別賞受賞企業訪問

インタビュー記事の全文は、千代田day'sに掲載しています。

URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/legwork/>

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558 (直通)

株式会社マジカルポケット

代表取締役 平田茂邦 社長

“IR活動支援を通じて会社を元気に、日本を元気に”

株式会社マジカルポケットは、IR活動・株主向けの広報活動の支援を行っている会社です。老舗の寡占状態だったこの業界で、設立8年にして全上場会社3,665社のうち約400社にサービスを提供するまでに成長しました。

◆事業の3つの柱

株式会社マジカルポケットには、事業の柱が3つあります。

1つ目は「資料印刷サポート」。内容にまで踏み込んで企業情報を校正する点が特徴です。

2つ目は「WEB事業」。IRポケットという、オリジナル開発のIRサイト自動更新システムが中心です。

そして、3つ目の柱は、株主へのサービスのための資料を制作する「制作事業」です。

◆マジカルポケットが目指すもの

企業がIR活動を行う大きな目的の一つは、投資家への適正な情報提供により、企業の資金調達力を高めることで



す。それにより競争力が強化され、ひいては日本の競争力を高めていくことになる、と平田社長。IR活動支援を通じ、日本の企業が魅力的になるため貢献することを目指しているそうです。

そして、もう一つの目的は、「株主総会の機能強化」。株主と企業の双方にメリットのある株主総会を提案し、株主として企業を応援できるような関係作りのため、新しいIRの形を模索し続けています。

日本経済全体の活性化に貢献する“大志”を抱く活動から目が離せません。

株式会社MONOKOFU

代表取締役 白田博 社長

ペットの幸せは飼い主の幸せ

株式会社MONOKOFU(モノコフ)はペット、主に犬の「おやつ」を販売しています。“銀座DOG”というペット犬用のギフト商品の大ヒットで急成長を続けています。

◆“銀座DOG”誕生の秘密

ペット犬を飼う方への高級ギフトとして、“銀座DOG”は今やトップブランドとなっています。元々、ペットフードのOEMやPBを扱っていた白田社長が、銀座にある行きつけのバーのママさんに偶々あげた犬のおやつ。そのおやつを、ママさんが常連のお客様に差し上げたところ、そのお客様、正確に言うとお客様のご家族から大好評。ペットを飼っていない人々にも「プレゼント」という購入機会があったのです。そこで白田社長は商品化に取り掛かり、名前を“銀座で生まれたのだから銀座DOG、これしかない”と決定。発売以来、今日までヒットを続けています。

◆次なる戦略

最近のペット犬市場の傾向として、



高齢、寝たきり、介護が必要といったペット犬が増えてきているそうです。飼い主も高齢化している中で、十分な世話ができなくて困っている飼い主が多くいます。そこで白田社長が現在進めているのが、マンション建設の大手と連携したペットの複合施設の建設です。ペットケアサポートの複合施設を飼い主向けのコンセプト・マンションの1階に作ろうというプロジェクトです。

ペットは今や家族の一員ですが、飼い主の楽しみと喜びを創造し続ける株式会社MONOKOFUの活躍が本当に楽しみです。

広告

IRサイト構築・制作、セミナー資料印刷のマジカルポケット

マジカルポケットはIRサポート事業を通じ、企業と投資家の架け橋となるよう、今までにない新サービスを創造してまいります。

マジカルポケットのサービス

コーポレートサイト、IRサイト構築・制作

情報をバランス良く掲載し、企業様・投資家の方々、双方にとって利便性の高いIRサイト制作サービスを提供しております。

▶ スマホサイト構築も行います

- 1 フルカスタムメイドでご対応
- 2 IRサイト自動更新CMS「IRポケット」をご提供
- 3 その他IRツールとの連携

IR/セミナー資料印刷サポート

決算短信や説明会資料などIR専門の印刷サービスをご提供しております。10部からの小ロットから大量印刷にも対応いたします。

- 1 前日もしくは当日のデータ入稿でも、オンデマンド印刷でご指定の場所にお届け
- 2 様々な製本形態で、読みやすい印刷物に
- 3 その他投函や封入など各種オプションサービスも展開

その他、様々なサービスをご提供しております。ぜひ、お気軽にお問い合わせください。

株式会社マジカルポケット
東京都千代田区神田小川町3-3-2 マツタビル3F
TEL. 03-5217-0811

ホームページ
<http://mpocket.jp/>
IRポケット紹介サイト
<http://irpocket.com/>



長期間熟成の完熟酵素で
ず〜っと元気!!

銀座DOG「エイジングケア・ジェル」は、55種類もの野草(天然和ハーブ)、野菜、くだもの、きのこ、海藻などの「完全発酵・熟成」した「酵素」が、ぎゅっり含まれたペットのための「酵素副食料」として開発されました。生きた「酵素」がペットの腸のなかで善玉菌をふやし、腸内環境を適正に整え、消化・吸収の改善、血流の良化、内臓の活性化と免疫性を向上させ、病気にかけにくい体質に改善します。「ず〜っと元気で、長生き!!」のために、ぜひお役立て下さい。



株式会社モノコフ

〒102-0076 東京都千代田区五番町6-4 グレイス五番町ビル 6F
TEL.03-3222-7730 FAX.03-3222-7731
URL <http://www.monokofu.co.jp/>