

# まちみらい ニュース News

Vol.78

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



～東日本大震災復興支援～

## 釜石市、大槌町へ什器備品寄贈

まちみらい千代田とプラットフォームサービスは「市町村サテライトオフィス東京」を共同運営し、ちよだプラットフォームスクウェア全館の管理をしています。

なお、運搬に当たっては(社)東京都トラック協会千代田支部の協力を得て、4トントラ



ック2台に積載し、8月12日出発、翌8月13日に大震災の爪痕が色濃く残る、釜石・大槌地域産業育成センターへ搬入されました。

## 日ごろの挨拶・会話が大事

自由記述(一部抜粋)

・店舗、会社の社員と日ごろから親しく会話をしているので、すぐに室内の状況とけがの有無が確認できた。日ごろの挨拶・会話は大事な事だと思った。

・電話が全く通じない。そのため、管理会社、居住者、所有者と連絡が取れず孤立状態となる。それ故、管理組合での自主対応をせねば自分のマンションは守れないとよくわかった。区との連絡やコンタクト、支援などもあまり期待できない中で、居住不能な住人を避難

所へ誘導した。その教訓として、居住者同士のきずなが深まり居住者のコミュニケーション構築の昼食会を開催することができた。

・水道配管が破断

・上層階における多数の部屋の温水器が、置いただけで脚部のボルト止めがなかったため、接続されている未更新の老朽化した水道配管の継ぎ手が揺れで破断し、大量の出水でエレベーターが冠水停止した。

・電気、ガス周りは強固であるが、水回りは非常に軟弱で何とかならないか理事会

で検討したい

・まずは棚の上の物を固定

・棚の上に載せてあるものを固定することを認識した。

・上層階の揺れが大きくてどんなものが落ちやすいか、どうしておくべきかわかった。

・非常時の在宅確認方法(異常のない住戸の玄関ドアへの掲出)を理事会等で検討する。

・防災の基本マニュアルの周知を行う。

・耐震補強工事を実施してよかったと思った。国、千代田区の助成金がなければ補強工事はできなかった。

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて

・防災活動に関する見直しについて



## 『千代田ビジネス大賞』 エントリー締切迫る!!

『第4回千代田ビジネス大賞』は9月30日(金)にてエントリーを締め切ります。

特徴のある優れた活動実績をあげている千代田区内の中小企業の皆様のエントリーをお待ちしております。

エントリー方法など詳しくは、エントリーパンフレットをご覧ください。

パンフレットは、まちみらい千代田、区役所区民生活課、総合窓口および各出張所にて配付しているほか、ホームページにも掲載しています。

### エントリー資格

- (1)区内に本店(営業の本拠)があり、1決算期以上事業活動している法人または個人の中小企業
- (2)経営成績および財政状態が健全であること
- 問合せ 産業まちづくりグループ 3233-17558
- URL <http://chiyoda-days.jp/future/event-info/biz23.htm>

## がんばる中小企業応援リレー「ラム

どうする!反転攻勢の経営(13) 景気回復の芽を伸ばせ

## 「中小企業のリスク対応」

リスクとは、企業活動そのものです。あらゆる事業活動にはリスクがあります。つまりリスクとは企業にとっては収益の源泉です。ノーリスク・ノーリターンとは、取るべきリスクを取らないと収益はゼロになることと同義語です。

リスクはクライシス(危機)とは違い、予測が想定可能で先例、前例もあり、処理・判断に一定の時間的猶予があります。意思決定の上では、現場からの英知を集め、トップの判断を仰ぐことが可能なものです。それだけに事前に現場の英知を集め、自社を取り巻く内外環境から潜在するリ

リスクマネジメントとクライシスマネジメントの違い

|        | リスクマネジメント | クライシスマネジメント |
|--------|-----------|-------------|
| 予測     | 可能        | 不能          |
| 先例・前例  | あり        | なし          |
| 処理・判断  | 長い        | 短い          |
| 概念     | マイナスを防ぐ   | マイナスを縮小     |
| トップの判断 | 決裁        | 決断          |

中小企業診断士 金網 潤氏

スクをキチンと洗い出しておくことがポイントです。

中小企業に限らずリスク・マネジメントは管理対象が「不確実性」を扱うものであり、100%完璧なリスク・マネジメントは無理があると解されます。したがって継続的改善を通じて不断にレベルを高めていく、というのが基本的スタンスとなります。

リスク・マネジメントの基本的な考え方は、最小限のコストで最大限の成果を達成するために、マネジメントサイクル(計画→実行→チェック→次期課題抽出→次期改善計画策定・・・)を廻していく

URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/>

問合せ 産業まちづくりグループ 3233-17558

## 「千代田区マンション理事長連絡会」

### 震災関連をテーマに意見交換

7月30日(土)ちよだプラッツフォームスクウェア4階にて「第3回千代田区マンション理事長連絡会」を開催しました。

連絡会には10名の管理組合理事長が参加しました。

まず事務局より、東日本大震災による建物の被害状況を調査したアンケートの集計結果や「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」についての説明を行いました。

続いて行った意見交換で

ことです。

中小企業が取り組むべきリスクとは「契約」や「ルー

ル化」でリスクを低減することが出来る領域です。例えば、具体的には売掛金回収、危険負担、情報管理等、明確な「決まりごと」を決めておかないと自社の利益が保全出来ない問題です。こうした問題は曖昧にせず取引先へ契約書締結を促したり、運用上の社内規定を具体的に定めることがポイントになります。

※このコラムの全文は千代田days「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。

URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/>

問合せ 産業まちづくりグループ 3233-17558

意見交換の内容については、千代田区役所各担当課に報告していきます。

### 「福祉まつり」にブース出展

10月22日(土)に千代田区役所1階および4階研修室にて「第9回福祉まつり」が行われます。

今回まちみらい千代田は、千代田区マンション理事長連絡会の活動紹介のためブースを出展します。マンションの高齢者支援の一環として、マンション内での見守りについて、会員の実践事例をご紹介します。

また当日は、まちみらい千代田の職員と千代田区マンション理事長連絡会の会員が常駐し、マンションの無料相談会を併せて行います。

問合せ 住宅まちづくりグループ 3233-3223



## 「第三者管理勉強会」を開催

8月29日(月)、(社)首都圏マンション管理士会 都心区支部主催、まちみらい千代田、千代田区マンション理事長連絡会共催による「マンション第三者管理勉強会」に約50名の参加者がありました。勉強会は全2回で、今回はその第2回目です。

前回の勉強会では、マンションの管理について、法的な根拠等について、マンションの第三者管理のメリットとデメリット等についての勉強会でしたが、今回は、より実践的なテーマでの話となりました。

講師が受託しているマンション第三者管理について、具体的な事例を交え、これからのマンション管理の選択肢の一つとしての第三者管理方式について、わかりやすい説明がありました。

今後、まちみらい千代田では、マンションの管理組合および居住者の皆様を対象とした勉強会を開催していきます。

問合せ 住宅まちづくりグループ 3233-3223

## マンション 無料相談会

まちみらい千代田では『マンションの維持管理に関する相談』の充実を図るため、『首都圏マンション管理士会 都心区支部』の協力を得て、マンション無料相談会を行っています。

現在、毎回4名のマンション管理士が皆様の相談をお受けいたしますので、お気軽にお申し込みください。

※相談は1回30分程度、予約

の方を優先します。

事前に相談内容等について、まちみらい千代田へご連絡ください。よりの確なアドバイスが可能となります。

とき 毎月第3水曜15時〜17時(当日受付は16時まで)

会場 ちよだプラッツフォームスクウェア5階会議室(神田錦町3-21)

※当日は、ちよだプラッツフォームスクウェア4階のまちみらい千代田事務所へお越しください。

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けております。

問合せ 住宅まちづくりグループ 3233-3223

## あなたの建物はだいじょうぶですか?

建物が主治医を求めています

ビル・マンションの外壁(屋上外周壁)調査診断致します!

- 建物調査・診断(地震・経年劣化などによる現況調査)
- 劣化損傷に対する対策案作成
- 建物維持保全提案・コンサルタント
- 長期修繕計画(立案)等



建物の調査診断・改修設計など、お気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせは

株式会社 アズ・リノバテック

TEL. 03-3264-0930 東京都千代田区六番町 1-1  
E-mail: ohtake-azrt@vesta.ocn.ne.jp (担当: 大竹)