

# まちみらい ニュース News

Vol.79

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



## 企業の課題解決を支援する、 経営改善支援セミナーを無料開催!!

厳しい環境の中でがんばっている経営者の皆さんを支援するため、「経営改善支援セミナー&個別相談」を開催します。このセミナーは、商品・サービス・営業のやり方を見直して売り上げ拡大につなげたい、金融機関から借入金の返済猶予を受けるため経営改善計画を作成したい等、企業が抱える課題を解決するためのセミナーです。

と き 平成23年11月16日(水)14時～16時  
会 場 ちよだプラットフォームスクウェア  
401会議室(神田錦町3-21)

定 員 25名  
参加費 無料  
申込み [URL](http://www.chiyoda-days.jp/) http://www.chiyoda-days.jp/  
または、FAX3233-7557  
※個別相談は、希望者に応じて別途実施します。  
問合せ 産業まちづくりグループ  
☎3233-7558

「独立したい」「定年を機に起業したい」「夢をカタチにしたい」など、起業の基礎を充実したカリキュラムで学べる『千代田ビジネス起業塾』が11月1日(火)に開講します。

期間 11月1日～12月20日  
毎週火曜日(全8回)18時45分～20時55分  
会場 ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室

申込み [URL](http://www.chiyoda-days.jp/) http://www.chiyoda-days.jp/  
定員 20名(定員になり次第、締め切らせていただきます)

受講料 一般/一万円、学生/五千円  
問合せ 産業まちづくりグループ  
☎3233-7558

## 千代田ビジネス起業塾開講!

# 千代田まちづくりサポート

# 11月12日に中間発表



▲公開審査会の様子

市民レベルの自主的なまちづくり活動を支援する「千代田まちづくりサポート」の中間発表会を開催します。

団体名(助成回数)	活動内容
エイブルアート・ジャパン(2)	「まちづくりは人づくり」という理念を提唱し、アートを通したまちづくり活動を行う。 【WEB】 <a href="http://www.ableartstudio.org/">http://www.ableartstudio.org/</a>
イースト東京メディア化計画(初)	千代田区～中央区にまたがるエリアに展開するショップのオーナーが中心となって、まちの情報インフラを築く活動を行う。 【WEB】 <a href="http://cet-trip.com/">http://cet-trip.com/</a>
神田人(3)	千代田の人の輪を広げる活動として、「ほほえみ演芸会」「あっ!とライブ」などのイベント開催のほか、サークル活動のアシストなどを行う。 【WEB】 <a href="http://blog.goo.ne.jp/kandabito">http://blog.goo.ne.jp/kandabito</a>

訪問団体(予定)

この中間発表会では、助成グループのこれまでの活動状況報告のほか、助成グループが今後開催するイベントの紹介・相談なども行われます。まちづくり活動を行う側と、まちに暮らす人、まちづくり活動に興味のある人々を「つなぐ」場として、ぜひこの機会をご活用ください。皆様のご来場をお待ちしております。

また、発表会終了後は、千代田まちづくりサポーターズクラブ(略称CSC)主催の懇親会も開催予定です。こちらも併せて、奮ってご参加ください。

中間発表会の開かれる11月12日(土)の午前中は、助成グループの活動現場を訪問して巡る「まちづくりウォークラリー」が開催されます。第9回が開催されます。主催は千代田まちづくりサポーターズクラブ(略称CSC)。

今年、秋葉原から岩本町経由で神田駅までを2時間程度で歩きます。審査委員の先生方もご参加いただく予定です。たくさんのご参加をお待ちしています。

集合時間 9時50分  
集合場所 アーツ千代田3331 正門前(外神田6-11-14)  
参加費 無料  
問合せ CSC(☎chiyoda\_sapoten@yahoo.co.jp)  
※参加申し込みは不要です。当日集合場所にお集まり下さい。

この中間発表会では、助成グループのこれまでの活動状況報告のほか、助成グループが今後開催するイベントの紹介・相談なども行われます。まちづくり活動を行う側と、まちに暮らす人、まちづくり活動に興味のある人々を「つなぐ」場として、ぜひこの機会をご活用ください。皆様のご来場をお待ちしております。

また、発表会終了後は、千代田まちづくりサポーターズクラブ(略称CSC)主催の懇親会も開催予定です。こちらも併せて、奮ってご参加ください。

とき 11月12日(土)13時30分～16時30分  
※終了後懇親会(会費千円)  
会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室(神田錦町3-21)  
問合せ 産業まちづくりグループ  
☎3233-7558



▲前回のさぼてんの様子

## 次回「ちよだ青空市」は11月9日に開催 先着100名様にプレゼントを用意

11月の青空市には、市町村サテライトオフィス東京に入居している山形県南陽市がブース出展します。まちみらい千代田では、南陽市の協力により先着100名様に限り、フルーツジュースをプレゼントします。ページ下の「プレゼント引換券」を切り取り、当日に南陽市のブースまでお持ちください。

※プレゼントの内容は、予告なしに変更になる場合がありますので予めご了承ください。

＜南陽市とは＞  
皆さんご存知のように山形県は人の横顔の形をしています。南陽市はその顔のえくぼの位置にある人口3万4千人の市です。稲荷森古墳、熊野大社、赤湯温泉などの歴史ある観光地があり、民話「鶴の恩返し」も伝承されています。

また、美味しいお米はもちろん、さくらんぼ、ぶどう、りんご、ラ・フランスなどの果物が自慢です。

と き 平成23年11月9日(水)10時～16時



▲南陽市の名所の一つ白竜湖(中央手前) どう、りんご、ラ・フランスなどの果物が自慢です。

会 場 ちよだプラットフォームスクウェア1F ウッドデッキ(神田錦町3-21)地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分  
問 合 せ NPO法人農商工連携サポートセンター ☎5259-8097  
[URL](http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html) http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html  
後 援 まちみらい千代田ほか キトリ

第12回ちよだ青空市  
**プレゼント引換券**  
～先着100名様～  
(財)まちみらい千代田  
※切り取って南陽市ブースまでお持ちください。

区内で活用できる

# マンション関連支援制度

まちみらい千代田で行っている、千代田区内で活用できる5つのマンション関連支援制度をご紹介します。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

(1) マンション計画修繕調査費助成制度

助成対象	・分譲マンションの管理組合、賃貸マンションの所有者（居住されている方）
助成額	・対象経費の1/2かつ上限50万円（10年に1回）
対象物件	・建築基準法その他関係法令に適合していること ・現に住宅として使用されていること ・建築後8年以上経過していること
対象項目	・建物の防水、壁面、鉄部、電気設備、給排水設備等に関する調査委託経費及び長期修繕計画作成経費

(2) 分譲マンション共用部修繕工事債務保証料助成制度

助成対象	・分譲マンションの管理組合
助成額	・債務保証料の50%～100%（住民登録率による）かつ上限50万円（10年以内1回）
対象物件	・概ね築8年を経過しているマンション ・住宅金融支援機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を受け、(株)マンション管理センターに債務保証を委託した管理組合
対象項目	・マンションの共用部分工事

(3) まちづくりアドバイザー派遣制度

派遣対象	・既設建物等の保全や活用、共同建築、再開発、マンションの建替え・維持管理等を通して地域の活性化に貢献するまちづくり事業を行うもの
アドバイザー内容	・まちづくりに関する相談、情報提供、制度の紹介 ・マンションの維持管理に関する助言 ・支援、資金計画の助言
派遣回数	・年度内6回
対象項目	・千代田区内における自主的かつ継続的なまちづくり活動（既設建物の保全・活用、共同建替え、再開発、マンションの建替え・維持管理等）に対して、専門家を派遣しアドバイスを行う（派遣期間は1事業3年を限度）

(4) マンション建替え等検討調査費助成制度

助成対象	・区分所有者の1/2以上の者により組織する団体
助成額	・対象経費の1/3かつ3年間で100万円限度（年度内1回）
対象物件	・延べ床面積の1/2以上が住宅であること ・概ね建築後30年を経過していること
対象項目	・マンション建替え等検討調査委託経費、勉強会等開催経費（消耗品費、印刷費、通信費、会場使用料等）他

(5) 再開発・共同建築等推進組織助成制度

助成対象	・再開発等を行う組織、共同建築を行う組織等、対象事業は継続する3年間 ・活動又は調査研究の予算を有し、3か月以上継続して活動をしていること ・活動又は調査研究の定款や規約を定め、地権者等が2名以上含まれていること
助成額	・運営関連経費の年度内支出の1/2と助成対象経費の合計額とを比べいずれか低い額 かつ 再開発組織 ⇒ 総額上限100万円 共同建築を行う組織 ⇒ 総額上限50万円 分譲マンションの建替え組織 ⇒ 総額上限30万円
対象項目	・組織の運営に関して必要な調査研究費、事務費（消耗品費、印刷費、通信費、会場費等）、街づくり事業費、広報費、その他

広告

## あなたの建物はだいじょうぶですか？

建物が主治医を求めています

**ビル・マンションの外壁（屋上外周壁）調査診断致します！**

- 建物調査・診断（地震・経年劣化などによる現況調査） ●劣化損傷に対する対策案作成
- 建物維持保全提案・コンサルタント ●長期修繕計画（立案）等



**建物の調査診断・改修設計など、お気軽にご相談ください。**

ご相談・お問い合わせは

株式会社 **アズ・リノバテック**

TEL. 03-3264-0930 東京都千代田区六番町1-1  
E-mail: ohtake-azrt@vesta.ocn.ne.jp (担当: 大竹)

# 「第4回千代田ビジネス大賞」

## エントリーは22社！

9月30日をもって「第4回千代田ビジネス大賞」エントリーを締め切りしました。

行います。各賞は当日発表となります。受賞した企業は、「まちみらいニュース」、ホームページ「千代田days」で紹介するとともに企業広告を無料で掲載します。なお、エントリー企業は本紙面にて順次紹介されます。

表彰式は平成24年2月22日(水)にちよだプラットフォーラムスクウェアにて

実施し、1月下旬に諮問委員会を開催して、2月上旬には表彰企業が決定します。

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

# マンション無料相談会

まちみらい千代田では「マンションの維持管理に関する相談」の充実を図るため、「首都圏マンション管理士会 都心支部」の協力を得て、マンション無料相談会を行っています。

毎月第3水曜15時～17時(当日受付は16時まで) 会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア4階まちみらい千代田(神田錦町3-21)

マンション管理士が待機し、皆様の相談をお受けいたします。お気軽にお申し込みください。

※相談は1回30分程度、予約の方は優先します。事前に相談内容等についてご連絡ください。よりの確なアドバイスが可能となります。

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

## がんばる中小企業応援リレーコラム

### 「危機に立ち向かえー中小企業」(1)

「ピンチをチャンスに変えるために」

## 中小企業のBCPと危機管理を考える

中小企業診断士 河合史門 氏

企業は、地震に限らず、火災やインフルエンザ、風評被害にいたるまで無数のリスクに取り囲まれている。それらのリスクが顕在化した場合でも、最低限度の事業継続が

トになろう。

まず第一に、リスク対策には、予防対策と発生時対策があるということである。前者は、リスクが顕在化する可能性をできるだけ抑えることであり、後者は、かりにリスクが顕在化した場合に、その影響度を最小限度に抑えることである。リスク管理にはこの両面があり、この2つを混同しないことが大切である。

第二に、完全なリスクヘッジはあり得ないということである。企業レベルでも個人レベルでも、活動をする以上必ずなんらかのリスクはあり、リスクを完全にヘッジすることは無理である。したがって、とりあえず事業を何とか継続し、顧客にあまり迷惑をかけないという程度を目標に立案せざるをえない。そして、その目標の程度は、その企業の経営資源の余力によって決まる。

第三に、リスク管理は優先順位が極めて重要である。当然、リスクの大きい方から、経営資源の範囲内でヘッジの計画を立てることになる。

そして、大切なことは、予防対策にせよ発生時対策にせよ、リスクが顕在化する前にしっかりと対策を立てておくこと、そのトリガー（発動条件）を明確にしておくことである。

BCPを策定されていない企業はぜひ策定してもらいたいし、すでに策定されている企業は、十分な見直しをしていただきたい。

※このコラムの全文は千代田days「中小企業応援リレーコラム」に掲載されています。

URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/>

問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558