

# まちみらい ニュース News

Vol.81

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



## 次回「ちよだ青空市」は1月11日(水)

次回のちよだ青空市は1月11日(水)10時から14時の開催です。

会場 ちよだプラットフォームスクウェア1F  
ウッドデッキ(神田錦町3-21)  
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

問合せ NPO法人農商工連携サポートセンター  
☎5259-8097

URL <http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>

後援 (財)まちみらい千代田ほか

## 「お詫びと訂正」

11月20日号(vol.80)の「第4回千代田ビジネス大賞エントリー企業紹介①」中、「フジ産業株式会社」様のURLの記載に誤りがありました。

正: <http://www.fujisangyo.com>

誤: <http://www.fujisg.co.jp>

訂正をさせていただきますとともに、関係者の方々に大変御迷惑をお掛けいたしましたことを、深くお詫び申し上げます。

以下に正しい紹介文を掲載させていただきます。

### フジ産業株式会社

●包装用品、花材・生活雑貨製造卸 ●経営革新部門  
100円ショップ向ラッピング・雑貨製品を年2千万個販売。新商品開発は年間300種類に及びます。プリザーブドフラワーなどの花材事業では、業界初のSPA型製造卸としてWEBを通じて全国のフラワー教室や小売へ商品を販売しています。

URL <http://www.fujisangyo.com>

# 千代田まちづくりサポート 10団体が中間発表会



▶中間発表の様子

11月12日(土)に、千代田まちづくりサポート中間発表会が開催されました。  
6月の公開審査会を通して、助成を受けて活動中の10団体が、それぞれの活動報告や悩みを発表し、審査委員からアドバイスや励ましの言葉を受けました。  
また、発表会終了後に行われた千代田まちづくりサポート

100クラブ(CSC)主催の懇親会では、助成団体と審査委員発表会を見学に来た一般の方々との交流が会場各所で行われ、大盛況となりました。  
**さぼてん開催報告**  
発表会に先立ち、助成グループの活動現場を訪問して巡る「まちづくりウォークショップ・さぼてん」がCSCの主催により行われました。9

回目の開催となる今回は、好天にも恵まれ、15名の参加者が秋葉原から東神田方面へと、以下の3グループの活動現場を訪問しました。  
■エイブル・アート・ジャパン  
《活動概要》「まちづくりは人づくり」という理念を提唱し、アートを通じたまちづくり活動を行う旧鎌成中学校の校舎空間を色濃く

残しつつ再生された「アーツ千代田3331」が活動拠点となつています。ギャラリーとスタジオ、両方を見学しました。スタジオではまちづくりサポートの助成対象となつているアトリエ・ムトト(障害のあるお子さんをはじめ、親子で楽しく参加する造形あそび)のワークショップも見ることができました。参加者支援者も着実に交流の輪が広がっているようです。  
【参加者の感想】ギャラリーで展示販売されている作品のクオリティが高い。購入しまし



▲「さぼてん」エイブル・アート・ジャパン

た。教室空間がワークショップにマッチしている。  
URL <http://www.abartstudio.org/>  
■イースト東京メディア  
《活動概要》千代田区中央区にまたがるエリアに展開するショップのオーナーが中心となつて、まちの情報インフラを築く活動を行う。  
配布された完成度の高いマップをもとに、活動拠点となるカフェの他、周囲のギャラリーなどのリノベーション物件を回避しました。クリエイターの方々が街に入り込み、空きビルなどをうまく活用しつつ活動されていきました。東神田の街が、静かに、しかし大きなムーブメントとして動いていることを実感することができました。

【参加者の感想】時間が無かったので改めてじっくり訪問したい。こんなに面白いお店などが沢山あるなんて知らな

かった。  
URL <http://cet-trip.com/>  
■神田人  
《活動概要》千代田の人の輪を広げる活動として、「ほほえみえん芸会」あつとライプなどのイベント開催のほか、サークル活動のアシストなどを行う。  
神田駅北口付近の小さな三角空き地に舞台が組み立てられ、ステージになっています。空き地の所有者であるJR東日本とは独自に交渉して使用許可をも



▲「さぼてん」神田人

らっているそうです。人々が足を止め、ステージを囲む姿が想像できると共に、往來の激しい駅近辺での活動の困難さや舞

台設置の準備や後片付けの大変さも同時に伺い知ることができました。商店街と一体となつて活動が継続されることが期待されます。  
【参加者の感想】ステージの下から舞道具などを持ち出して準備するだけでも大変な労力がある。人通りが多いと邪魔にならないような配慮も必要で交通整理も大変そう。  
URL <http://blog.goo.ne.jp/kandabito>

問合せ 企画総務グループ  
☎3233-17556

# 『第4回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業紹介② 4社 ビジネス大賞のエントリー企業を紹介します。

## 株式会社オープントーン

●情報処理サービス ●ニュービジネス部門  
ネットを用いることで、コストダウンや新事業の立ち上げ等が可能に。当社は9年に渡り高品質なソリューションを低価格と小回りの効いたサービスで提供しております。ご相談は無料ですので、お問い合わせください。

URL <http://www.opentone.co.jp/>

## 株式会社エヌ・ウェーブ

●情報処理 ●経営革新部門  
中小の中でも「最小企業」の当社は、いち早く海外進出に挑戦し、現在では現地法人の従業員130名を擁する企業へと成長。最近では「BOPビジネス」のフロンティアとして注目を浴びている革新的な企業です。

URL <http://www.wave-net.co.jp/>

## 株式会社コスミコ

●コンサルタント、基幹システム販売 ●経営革新部門  
コンサルタントファームの設計による中小企業専用企業内経営統制システム「ネットパーブ」は、各業界団体より多くのお問い合わせをいただいております。我が国初の廉価・効率的な社内業務管理システムをご利用ください。

URL <http://www.cosmico.co.jp/>

## 株式会社エレガントスタイル

●健康サービス業 ●安全安心部門他  
食を通して、昨今問題の生活習慣病対策にアプローチしたいと考えています。予防医学に基づいた栄養学にて火を使わずに誰もが簡単に作れる調理法を提供し、皆様に安全安心のライフスタイルを提供させていただきます

URL <http://e-style.ciao.jp/>

がんばる中小企業応援リレーコラム

『危機に立ち向かえー中小企業』③ピンチをチャンスに変えるために

中小企業のBCP 財務について考える

中小企業診断士 平田 仁志 氏

この度の東日本大震災では、報道されていますように旅館・ホテル等の宿泊業や飲食店は深刻な影響を受けているのは言うまでもありませんが、運送業や広告制作業など様々な業種にも影響が及んでいます。

地震多発期に入ったと言われる日本で事業を営んでいけば、いつかは近くで大地震が起きる可能性があると考える備えをした方がよいのではないのでしょうか。

BCPでは、①緊急事態が起きた時にどのような被害を受けるか想定し、②その被害への対応をどのようにすれば事業の早期復旧継続が可能になるか、という計画を立て、

③そのために常日頃から何をしていたらならないかを考えます。今回は財務について考えてみましょう。

■被害の想定

どんな緊急事態が起こるかという想定をします。具体的に1か月間、製造や営業ができなくなった場合を想定してみましょう。

売上げが立たなくなり現金収入がなくなる中、従業員への給料、家賃、仕入れ代金等の支払いをしなければならぬという問題になります。借入金の返済も有るでしょう。

このような日常的な業務継続

続のために必要な運転資金がいくらかを計算してみます。

また、設備を復旧するために必要な金額を想定します。設備の復旧には金額もかさみますし、時間もかかります。

■被害対応のための資金手当の確認

まず、最初は手元の自己資金です。一般的には手元資金は1か月の売上高の金額位有ると安心と言われています。次に保険金です。どのくらいの保険をかけているか、整理して書き出しておきましょう。

地震への備えについては地震保険への加入が必要です。不足する資金については緊急事態対応の借入を検討しましょう。

■平時から備える

このように被害想定をし、資金手当の方法を考えたとしても、その方法がいつ起こるか分からない緊急事態発生時にすぐ実行できなければ意味が有りません。

緊急事態発生時に何が必要か、普段から何をしておかなければならないか、良く検討しておきましょう。

\*このコラムの全文は千代田 days「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。

URL http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/ 問合せ 産業まちづくりグループ ☎32333-17558

mini コラム

大地震とマンション生活 助け合って住み続けるために マンション管理士 飯田 太郎氏

千代田区内は建物の倒壊や延焼火災の危険性が少ないため、全域が避難の必要がない残留地区に指定されています。マンション居住者などは地震発生後も自宅で生活を続けることを期待されているわけです。

過去の大震災でも、マンションで居住者が倒壊や火災で死亡したことはほとんどありません。しかし、死亡や負傷をしないことと、地震後に生

活を継続できることは違います。電気、ガス、水道、エレベーターが止まり通信手段も使えなくなったとき、高層のマンションなどは、普通の家屋よりもむしろ暮らしにくいことも、これまでの地震で実証されています。

マンションで暮らす人は、建物自体が壊れにくいことを前提に、避難を中心とする対応策から一歩進んだ、居住者同士の共助により被災後の状況を作り切るための計画を作成する必要があります。

※miniコラムについて：生活に関する情報や、いざという時役に立つ情報などを、専門家の方に書いていただくコラムです。 問合せ 企画総務グループ ☎32333-17556

マンションの各種助成支援制度 管理組合に向け出張説明会

まちみらい千代田では「千代田区の居住支援の各種情報提供」のため、千代田区のマンション管理組合に対して、出張説明会を実施しています。開催時間は平日の午前9時から午後5時までの間で2時間以内とします。開催場所は原則、区内の会場とします。なお、会場の確保は各利用団体で行ってください。その他ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。 問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-13223

マンション無料相談会

まちみらい千代田では『マンションの維持管理に関する相談』の充実を図るため、『首都圏マンション管理士会 都心区支部』の協力を得て、マンション無料相談会を行っています。

当日はマンション管理士が皆様の相談をお受けいたしますので、お気軽にお申込みください。

事前に相談内容等についてまちみらい千代田へご連絡ください。よりの確なアドバイスが可能となります。

なお、最近の相談事例では、①地震後に自分の住むマンションの耐震性が不安になり、耐震診断を検討しているのだが、診断を行った際にはどのような助成支援制度があるのか? ②耐震性に問題があった場合にはどうすれば良いのか? その他、地震保険に関する相談、マンション管理組合の運営、瑕疵責任、建替えることについて等、3月11日の東日本大震災に関連した相談が多く寄せられました。

1派遣・耐震診断助成・補強設計助成・耐震改修助成についても併せてご案内しました。 マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けております。 毎月第3水曜15時〜17時(当日受付は16時まで) ※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。 会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア4階まちみらい千代田(神田錦町3-121) 問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-13223

マンション理事長連絡会 会員募集中

平成 21年9月より募集を開始しました「千代田区マンション理事長連絡会」では、会員の皆様の意見交換の場を設け、そこでの話し合いが管理組合運営の参考となり、活性化のサポートとなることを目的のひとつとなっております。

また、頂いたご意見やご要望を、財団のマンション支援施策展開への参考としたいと考えております。

加入理事長には、セミナー等の個別案内、最新情報の提供としてのマンションサポートちよだ『mini』の郵送を行っております。

入会条件 千代田区の分譲マンション管理組合理事長であること。

現在の運営内容

- ①区や財団、会員間の意見交換会の開催
②マンションサポートちよだ miniの提供
③各種情報提供

会費 無料

ご入会に際しましては、千代田区マンション理事長連絡会事務局である、まちみらい千代田までご連絡ください。別途、入会申込書をお送りいたします。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-13223

広告

あなたの建物はだいじょうぶですか?

建物が主治医を求めています

ビル・マンションの外壁(屋上・外周壁)調査診断致します!

- 建物調査・診断(地震・経年劣化などによる現況調査) ●劣化損傷に対する対策案作成
●建物維持保全提案・コンサルタント ●長期修繕計画(立案)等



建物の調査診断・改修設計など、お気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせは

TEL. 03-3264-0930 東京都千代田区六番町1-1 E-mail: azrt@blue.ocn.ne.jp (担当: 熱田)

株式会社 アズ・リノバテック

マンション管理士事務所 一級造園施工管理技士事務所

業務内容

- 災害時自立型マンションへのコンサルティング
■防災マニュアルの作成・防災訓練の実施支援
■マンション管理・再生に関する業務
■緑化計画および設計施工に関する業務
■マンションの外構植栽に関するコンサルティング業務
■個人庭および商業施設等の植栽デザイン
■図書の編集ならびに制作業務



株式会社 TALO都市企画

〒135-0021 東京都江東区白河1-3-13-106 TEL 03-5639-2811 FAX 03-5639-2822 E-mail info@talo-city.co.jp http://www.talo-city.co.jp