

まちみらい ニュース News

Vol.82

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は2月1日(水)

次回のちよだ青空市は2月1日(水)10時~14時の開催です。

問合せ NPO法人農商工連携サポートセンター
☎5259-8097

住所 〒101-0054東京都 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア1207
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分
URL http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html

「第4回千代田ビジネス大賞」表彰式

今年で4回目となる「千代田ビジネス大賞」の表彰式を2月22日(水)に開催します。

今回は23社がエントリーし、書類選考を経て17社が2次審査(現地調査)に進みました。表彰企業は当日発表となります。

表彰式当日は、レセプションルームにてエントリー企業同士の交流の場を設けます。一般見学もできますので、是非ご来場ください。

とき 平成24年2月22日(水)

会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

財団法人まちみらい千代田 平成24年 年頭の御挨拶



▲財団法人ちよだプラットフォームスクウェア外観

区民の皆様には、お健やかに新春をお迎えのことと心から喜び申し上げます。
昨年、東日本大震災は、東北地方を中心に甚大な被害をもたらしました。当財団は、プラットフォームサービス株式会社と協力し、釜石市や大槌町を中心に被災地を支援してまいりましたが、これからも息の長い支援を行ってまいりたいと考えています。

一方、大震災に加え、円高やユーロ圏の金融不安など、区内中小企業の経営環境は一段と厳しさを増しています。当財団といたしましては、経営に関するさまざまなサポートの充実を図るなど、区と連携して中小企業経営者の皆様を支援してまいります。

さて、当財団は公益財団法人に向けて準備を進めていますが、これを機にこれまで以上に公共を担う団体としての義務と責任を自覚し、職員一丸となって活力あるまちづくりに取り組んでまいります。区民の皆様には、引き続き当財団に対するご支援ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

理事長 若林 尚夫

『第4回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業紹介③ 6社

ビジネス大賞のエントリー企業を紹介します。

三喜産業株式会社

●卸売業 ●ニュービジネス部門他

当社は商品を使う人、扱う人、作る人、いわばみんながともに喜びを分かち合える仕事をすることを企業理念とし、いわば「WinWin」の関係を広く社会にご理解いただくため社名を「三喜産業」としております。

URL http://www.mikisangyou.co.jp

株式会社サガワ

●金庫・耐火キャビネット等製造販売
●自由(世界初の静脈式金庫の開発)部門

指静脈金庫・耐火金庫・売上金保管庫・特注金庫の製造販売、その他セキュリティ製品全般の製造販売を行っています。こんな金庫が欲しいというお客様の用途に合わせた製品を設計・製造致しますので是非ご相談ください。

URL http://www.sagawa-safe.co.jp

グリーンパートナー株式会社

●卸・小売業 ●環境貢献部門

弊社運営の一番町ショップは、地球環境に優しく、社会貢献できる商品を「快適、得する、便利、楽しい」をキーワードに世界最高輝度のミニプロジェクター、健康フライパン、ガラスコーティングなどを世界から求め提供しています。

URL http://www.green-pt.jp

株式会社箸勝本店

●高級割り箸販売 ●文化伝統部門

一流の味、本物の味、料理の内容にこだわれば、直接、そのお料理を口に運ぶお箸が料理の味を左右すると言っても過言ではありません。ただ食べるのではなく、「いいお箸で美味しいお食事を」というのが私共の願いです。

URL http://www.hashikatsu.com

株式会社MONOKOFU

●ペットフード卸 ●経営革新部門

毛髪を郵送するだけで「ヒト」の健康状態と内部被ばくを測定する「メディ・セルフ」を企画・開発。毛髪でストレスや放射能汚染による内部被ばく8項目と体機能測定ができる画期的な健康度測定の新しいシステムです。

URL http://www.monokofu.co.jp

デジタルコースト株式会社

●パッケージソフト業 ●ニュービジネス部門

我々のミッションは、変化に挑戦する勇気を持った、すべての企業と従業員の成功に貢献することです。今年10月末に米国セールスフォース・ドットコムとの資本提携を行い、クラウドサービス専業企業へと生まれ変わりました。

URL http://www.digitalcoast.co.jp

法人賛助会員紹介

興産信用金庫
みずほ信託銀行株式会社
株式会社東京都民銀行 神田支店
株式会社東日本銀行 飯田橋支店
五洋建設株式会社
清水建設株式会社
株式会社竹中工務店
中央建設株式会社
株式会社ナカノフドー建設
エヌティティ都市開発株式会社
住友不動産株式会社
プラットフォームサービス株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
安田不動産株式会社
株式会社アズ・リノベテック
株式会社楠山設計
一般社団法人東京都建築士事務所協会 千代田支部
株式会社久保工

パシフィックコンサルタンツ株式会社
株式会社都市環境計画研究所
ラウム計画設計研究所
フレームデザイン株式会社
株式会社フィレール
ウェブリオ株式会社
株式会社メディアリンク
日産緑化株式会社
株式会社共立エステート
NPO都市住宅とまちづくり研究会
株式会社i-tec24
秋葉原商店街振興組合
秋葉原中央通商店街振興組合
株式会社イサミヤ
神田古書店連盟(BOOK TOWN じんぼう)
株式会社サガワ
東洋美術印刷株式会社
富士ゼロックス株式会社
ヨシモトポール株式会社

(事業別・五十音順に掲載しています) 平成23年10月現在



問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

千代田ビジネス起業塾(女性起業家編) 盛況のうちに修了

平成23年10月6日(水)から全8回にわたり開講された、千代田ビジネス起業塾(女性起業家編)は、12月1日(水)に修了式を迎えました。

中に開業された方もおり、勉強以外にも受講生同士での情報交換など、コミュニケーションの輪を広げ、活発に交流されていました。

受講生(20代から60代)は、多忙の中、自身の目標・希望・夢の実現に向かい熱心に受講されました。中には地方から通ってこられる方、受講期間

また、受講生の中から、起業塾に合わせてちよだプラットフォームスクウェア2階に開設された「女性起業家支援オフィス」にて実際に開業される方も生まれ、とても活気のあるセミナーとなりました。

受講生からは、継続した形での起業塾開講の要望や、担当講師の方々の継続的なコミュニケーションの希望等が多数寄せられました。

また、受講生の中から、起業塾に合わせてちよだプラットフォームスクウェア2階に開設された「女性起業家支援オフィス」にて実際に開業される方も生まれ、とても活気のあるセミナーとなりました。

第4回 千代田区マンション理事長連絡会を開催しました

12月17日(土)に千代田区役所で開催した第4回の理事長連絡会には、13名の理事長の方々が参加しました。



部防災課から、防災備蓄品について、①何を何日分くらい備蓄すれば良いのか、②マンションの高層階から、けが人や自力で階段を下りられない居住者を、階段を使って下ろすための搬送器具、③停電時に家庭用ガスボンベを使って発電するための発電機の紹介、④その他簡易トイレの使い方等の説明がありました。

また、意見交換では、管理組合が所有する駐車場の空き問題により苦労しているとの発言がありました。その他、管理組合の役員の手が足りない・長く役員を続けている方もおり、マンションにより事情が異なるものの、様々な課題を抱えていることを感じます。理事長連絡会では参加理事長間での話し合いで課題解決の糸口が見つかることを願うとともに、内容によって、財団から専門家の派遣を行う等の工夫もしていきたいと考えています。

さらに現在の情報提供について意見を聞いたところ、毎月送られてくる情報が届くのが遅い、同じ内容の情報が重なって届く等の指摘を受け、提供の内容や方法についても意見をいただきました。今後は、理事長連絡会を定例化し、千代田区のマンションの意見を多く取り入れられるように運営していきます。

問合せ 住宅まちづくりグループ
〒3223313223

がんばる中小企業応援リレーコラム

『危機に立ち向かえー中小企業』(4)ピンチをチャンスに変えるために

コモディティ化に対応する

中小企業診断士 山崎 隆由 氏

最近では新製品の流行廃りのスピードが速く、半年もすると忘れられてしまうという話をよく聞きます。今回はそんな状況を打開するために何をしたら良いのかを考えてみます。

最近のように個人の好みや嗜好が重視されるモノ余り時代では、商品の独自性のレベルの高さ「ブランド力」が商品の売れ行きを左右するため、ブランド戦略がますます重要になっていきます。

しかし、最近では商品やサービスの差別化が難しくなっています。この原因として、市場規模が小さくなり新製品を投入する余地がないこと、各メーカーの生産技術水準が均質化したことで製品開発力の格差が小さくなったことが挙げられます。

これが「コモディティ化」と言われる現象です。農産物や燃料・エネルギーのように、その商品性において差別化が難しく、マーケティング戦略の基本取組みを適用することが難しい商品を指して言う言葉です。

こうした状況では、原点に立ち返って「自社の強み」を再点検することが重要になっていきます。

マーケティング活動で他社と差別化を図ることが困難である現在では、自社の強みや独自性を顧客の価値観とご共感でクロスさせるかということが重要です。

例として、「経験価値戦略」をとったサントリー社の緑茶・

継続的に展開することで、自社商品ならではの「ブランド価値」を築くことがマーケティング目標となります。

最近のように個人の好みや嗜好が重視されるモノ余り時代では、商品の独自性のレベルの高さ「ブランド力」が商品の売れ行きを左右するため、ブランド戦略がますます重要になっていきます。

しかし、最近では商品やサービスの差別化が難しくなっています。この原因として、市場規模が小さくなり新製品を投入する余地がないこと、各メーカーの生産技術水準が均質化したことで製品開発力の格差が小さくなったことが挙げられます。

例として、「経験価値戦略」をとったサントリー社の緑茶・

マンション 無料相談会

まちみらい千代田では「マンションの維持管理に関する相談」の充実を図るため、「首都圏マンション管理士会 都心支部」の協力を得て、マンション無料相談会を行っています。

現在、毎回4名のマンション管理士が皆様の相談をお受けいたしますので、お気軽に

お申し込みください。 ※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。 事前に相談内容等について、まちみらい千代田へご連絡ください。よりの確なアドバイスが可能となります。 とき 毎月第3水曜15時～17時(当日受付は16時まで) 会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア4階まちみらい千代田(神田錦町3-21) なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けておりますので、お気軽にご連絡ください。

問合せ 住宅まちづくりグループ
〒3223313223

mini コラム

備えあれば憂いなし 株式会社 i-tec24

地震災害時にエレベーターが止まり、閉じ込められても、住民の協力で自ら脱出できたら、それに越したことはない。大地震の際には、広域でエレベーターが同時にストップする。救出案件が増大する中で、技術者自身も被災し、道路及び通信インフラがマヒするなど、悪条件が重なる。自らの判断と技術で救助が可能であれば、一人でも多くの命を助けることができるであろう。それには適切

なスキルを持った防災リーダーと、互いに協力し合うコミュニティの存在が必要である。 様々なエレベーターに対応できる技術を提供し、救出訓練と、ごく簡単なアクションでコミュニティ構築を目指す活動を行う、独立系メンテナンス会社を中心とする運動が広がっています。そうした訓練を通して安心と信頼を生むコミュニティが形成されれば、災害事前復興を実現することになる。

※miniコラムについて…… 生活に関する情報や、いざという時に役に立つ情報などを、専門家の方に書いていただくコラムです。

問合せ 企画総務グループ
〒3223317556

あなたの建物はだいじょうぶですか？

建物が主治医を求めています ビル・マンションの外壁(屋上・外周壁) 調査診断致します!

- 建物調査・診断(地震・経年劣化などによる現況調査) ●劣化損傷に対する対策案作成 ●建物維持保全提案・コンサルタント ●長期修繕計画(立案)等



建物の調査診断・改修設計など、お気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせは TEL. 03-3264-0930 東京都千代田区六番町1-1 E-mail: azrt@blue.ocn.ne.jp (担当: 熱田)

【業務内容】 エレベーター全般・保守管理等
小荷物専用昇降機
ホームエレベーター
電動リフト・簡易リフト
エスカレーター
自動ドア
立体駐車場装置
自動車用昇降機
防犯カメラ設置など

取扱メーカーや機種を問わず 対応いたします!

【特徴】 Face to Face 安心感
いつでも近くに、顔と顔を合わせてのご挨拶 顔の見えるサービスを提供します。
◎安心と信頼の技術で41年
◎無事故の実績
◎24時間故障対応

【CSR活動】 防災コミュニティフォーラム・研究会開催 参加募集中(無料)!!

| 月日・時間 | 場所・内容 |
|------------------------|---|
| 1月28日(土) PM13:30~15:00 | 北沢タウンホール集会所2 ①同業他社マンション管理の苦悩解決へ 石田光義元早稲田大学教授 |
| 2月25日(土) PM18:00~19:30 | 北沢タウンホール集会所2 ①エレベーター救出訓練講習 |
| 4月27日(金) PM14:00~16:30 | 北沢タウンホール集会所1 ①災害事前復興(人材育成編) ②マンションコミュニティからの発信 ③地域チームビルドの実現に向けて ④災害時エレベーター救出訓練講習 |

株式会社 i-tec24
〒156-0041 東京都世田谷区大原2-7-2
TEL.03-5301-5231 FAX.03-5301-3240
http://www.i-tec24.net (HP)
info@i-tec24.net (E-mail)