

まちみらい ニュース Vol.84 News

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



第4回千代田ビジネス大賞 受賞企業6社が決定!



大賞は「フジ産業株式会社」

2月22日(水)に「第4回千代田ビジネス大賞」表彰式を開催しました。今回は23社がエントリーし、二次審査(現地調査)に進んだ17社が発表の瞬間を待ちました。表彰式の前にレセプションルームにてエントリー企業の自社PRと交流を目的とした交流会も実施

し、各社の様々な商品の展示やデモンストレーションが実演され、異業種の交流も盛んに行われました。受賞企業は順次まちみらいニュース紙面にて紹介していきます。

表彰式当日の様相と詳細は、千代田daysを(ご覧ください)。

URL <http://chiyoda-days.jp/future/event-info/biz-award4.htm>

問合せ 産業まちづくりグループ
032333-7558

受賞企業

- 大賞**
・フジ産業株式会社(経営革新部門)
- 千代田区長賞**
・三喜産業株式会社(環境貢献部門)
- 東京商工会議所千代田支部会長賞**
・ゴージャージャパン株式会社(安全安心部門)
- 優秀賞**
・伊藤忠丸紅スチールAP株式会社(環境貢献部門)
- 特別賞**
・株式会社オープンーン(ニュービジネス部門)
・株式会社善勝本店(文化伝統部門)

「東京都地域中小企業応援ファンド」 利用申請をサポートします

まちみらい千代田では、平成20年度より、東京都の認定を受け、区内中小企業の「東京都地域中小企業応援ファンド」の利用申請をサポートしています。

「中小企業応援ファンド」は、東京都及び国が資金を拠出し運用益を活用し、助成する事業です。地域の魅力向上や課題解決に取り組む意欲とアイデアに溢れた中小企業者等のビジネスプランに対して助成金を交付し、地域密着型のイノベーションを数多く生み出すことをねらいとしており、都市問題の解決や地域資源の活用に関するビジネスを支援するもので、新たな事業の掘り起こしから、販路開拓まで支援をおこないます。

対象 東京都内での創業を具体的に計画している、個人事業者、中小企業、組合、NPO等

助成期間 2年

助成限度額 800万円(対象経費の1/2助成)

平成23年度は、当財団の支援により、4社が助成金申請をおこないました。平成24年度の予定は次の通りとなります。

申請時期 第1回・平成24年5月中旬頃

※詳細はまちみらい千代田までお問合わせください。

問合せ 産業まちづくりグループ
032333-7558

震災復興支援千代田区さくらフェスティバル 3月30日～4月1日 靖国神社参道で開催

今年も「千代田のさくらまつり」の協賛事業として、3月30日から3日間、靖国神社参道で、千代田区商店街連合会が主催する「さくらフェスティバル」を開催します。

とき 3月30日(金)～4月1日(日)10時～17時(初日は11時～)

会場 靖国神社 大村益次郎銅像付近

被災地支援お祭りブース

区内商店会が工夫を凝らした食事や物品を用意してお待ちしています。今年は、昨年の大震災・津波で被災した東北地方のお店をお招きし、被災地の特産品販売や観光案内をします。支援の募金箱も設置しています。

特設舞台

歌や踊り、楽器演奏などの熱演をお楽しみ下さい。

ビンゴゲーム

期間中の3日間の午後に、被災地物産を含む豪華商品を揃えたビンゴゲームを行います。

各日先着200名に、参加賞付カードを1枚200円で販売します。

問合せ 千代田区商店街連合会事務局

05281-1171



▲一昨年の会場の様子

次回「ちよだ青空市」は 4月4日(水)10:00～16:00開催

問合せ NPO法人農工商連携サポートセンター

05259-8097

住所 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1207 地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

URL <http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>



さくら基金の「さくらパワー」の案内

サクラキーン

います。

います。

◆さくら基金の協力を
千代田区内には約3千本のさくらの樹があります。その多くは老木です。また環境悪化の影響で勢いが衰えている木もあり、早急な対策を必要としています。

◆さくらパワー募集
「千代田のさくら」についてもっと詳しく知りたい」「さくらを守るために何か活動したい」とお考えの方には、「さくらサポーター」への登録をお願いします。現在、601人の個人と96の法人、10の団体が、サポーターとしてさくらを知り、守るための活動を行っています。

◆寄付金とさくらサポーター会費の納入について
窓口払い 各出張所・千代田区道路公園課・まちみらい千代田で受付
口座振込 最寄りの金融機関より左記の口座にお振り込みください。振込手数料はお客様の負担となります。みずほ銀行東京都庁出張所(店番 777)・普通口座名義 1001313・口座名義

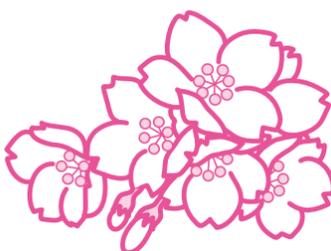
◆さくら基金管理者(まちみらい千代田・企画総務グループ)
032333-7556

◆さくら基金の協力を
平成23年度は、さくらの再生や更新工事などのため、この基金から約1千90万円が交付・活用されました。さくら咲く千代田の風景を守るために、ぜひさくら基金にご協力ください。

◆さくら基金の協力を
平成23年度は、さくらの再生や更新工事などのため、この基金から約1千90万円が交付・活用されました。さくら咲く千代田の風景を守るために、ぜひさくら基金にご協力ください。

◆さくら基金の協力を
平成23年度は、さくらの再生や更新工事などのため、この基金から約1千90万円が交付・活用されました。さくら咲く千代田の風景を守るために、ぜひさくら基金にご協力ください。

◆さくら基金の協力を
平成23年度は、さくらの再生や更新工事などのため、この基金から約1千90万円が交付・活用されました。さくら咲く千代田の風景を守るために、ぜひさくら基金にご協力ください。



がんばる中小企業応援リレーコラム

『危機に立ち向かえー中小企業』(6)ピンチをチャンスに変えるために

環境の変化に対応した組織変革

中小企業診断士 中津留 準 氏

わが国の歴史を見ると、社会的影響の大きなできごとなどを節目として環境が変わり、社会的理念や価値観、倫理観などが変わることがしばしばみられます。

このような時期には新しい産業が興り、また新たな機会を捉えて大きく伸びる企業がある反面、適応できずに衰退する企業もあり、勢力分野が大きく変わります。

突然の環境の激変をチャンスと捉えて新たな対応をし、伸びた企業は少なくありません。環境の変化に対応できる組織を持つ企業、あるいは環境の変化に合わせて組織を変えた企業が勝ち組になってい

ます。

変化に対応できる組織をつくるためには、人を変えるばかりではなく、現在の仕組みを変えるという発想が必要です。

それにはまず、社長のリーダーシップが欠かせません。組織の仕組みや企業文化は、社会環境の変化と異なり、社長が強いリーダーシップを発揮して主導しなければ実現できません。

また、社長のリーダーシップとともに重要なのは「経営理念」です。強い組織を作るには、全員が共通の意識を持ち、共通の目標を持つことが不可欠ですので、経営理念を

明確にして徹底させることが重要です。

次に組織形態と組織編成を機能的なものにする必要があります。その上で効率やリスク管理の視点も入れて決めることがよいでしょう。ただし、組織は硬直化しがちなので、セクシヨナリズムにならずに柔軟な動きができるような仕組みづくりと教育を行うことが大切です。

そして、仕組みの見直しと再構築が必要です。この点で、製造業や物販業は在庫問題が重要で、在庫が少なければ販売のチャンスが逃がしますし、多いとデッドストックが発生したり、余分な資金が寝

ることになります。在庫などの部署を持つのか、生産計画や仕入計画はどの部署が行うかは、外部環境の変化により、最適な選択をすべきです。

最適な組織をつくったから、有効に機能させることが大切です。組織の構成員は「ヒト」ですから、ヒトが意欲を持って、効果的に効率的に働ける仕組みが必要となります。

環境の変化に合わせて組織を変えたり、対応を変えるには、組織内の信頼関係が最も大切です。

※このコラムの全文は千代田大学の「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。

マンション 無料相談会

まちみらい千代田では『マンションの維持管理に関する相談』の充実を図るため、「首都圏マンション管理士会 都心支部」の協力を得て、マンション無料相談会を行っています。

現在、毎回4名のマンション管理士が皆様の相談をお受

けいたしますので、お気軽にお申し込みください。 ※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。

とき 毎月第3水曜15時～17時(当日受付は16時まで) 会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア4階まちみらい千代田(神田錦町3-21)

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等の相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けておりますので、お気軽にご連絡ください。

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

マンション管理セミナー開催

今回のマンション管理セミナーでは、震度7を記録した宮城県のマンション管理士会会長、萩原孝次氏をお迎えし、第1部では実例を交えての講演、第2部では有事の際のマンションでのコミュニケーションについてのパネルディスカッションを行います。

とき 3月31日(土)13時30分～16時(13時開場) 場所 千代田区役所 1階 区民ホール

定員 100名(先着申込み順) セミナー内容 『震災から』

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎32333-3223

事業化チャレンジ道場の 受講企業を募集集中

公益財団法人東京都中小企業振興公社 城南支社が平成24年度も「事業化チャレンジ道場」を実施します。

今、日本のものづくり中小企業には、高付加価値化・自立化を目指した新製品開発や新たな事業展開への「チャレンジ」が求められています。「事業化チャレンジ道場」は、新製品の開発・設計から新製品として市場に送り出すまでの一連のプロセスを二気通貫でサポートする、画期的な新製品開発支援事業です。

高い意欲を持っていること。 1企業2名～3名まで受講できます。(※締切後、選考会により受講企業を決定します) 受講期間 平成24年5月下旬～平成24年11月下旬(予定) 受講料 1企業 7万円(参加人数に係わりなく一律) 募集企業 20社

※詳細については左記までお問い合わせください。

問合せ 公益財団法人東京都中小企業振興公社 城南支社 経営支援課 ☎3733-6284

mini コラム

マンションの維持管理を 経済的に 株式会社アズ・リノベテック

ビル、マンションの外壁は数種類の外壁仕上げ材で構成されています。これらの仕上げ材には材質の寿命やメンテナンスの必要な周期が必ず来

ます。 経年劣化による外壁タイルの剥落や、防水材の劣化による雨漏りなど、建物の故障が現れます。

このような損傷が発生してから補修工事に対応すると、工事金額がとても割高になり

ます。1回に係わる工事金額は少ないようですが、度重なると、仮設足場など建物の実質的な財産とならない費用が増大するからです。

あなたの建物は大丈夫ですか?

コンサル 建物が、信頼出来る主治医を求めています!

信頼出来る主治医として

- ・管理組合の立場に立って考える
- ・居住者にとって何が最適かを考える
- ・区分所有者・居住者の合意形成に協力
- ・プロとしての専門性、客観性をもって期待に応える
- ・改修工事では的確な診断、適切な設計、厳正な監理

業務内容

- ・建物診断
- ・改修設計
- ・業者選定
- ・工事監理
- ・長期修繕計画
- ・年間コンサルティング

マンションの建物調査診断致します! お気軽にご相談ください!

マンションコンサルティング 株式会社 アズ・リノベテック TEL. 03-3264-0930 (担当: 熱田) 東京都千代田区六番町1-1 URL: http://azrt-tatemono.jimdo.com/ E-mail: azrt@blue.ocn.ne.jp

九段南 コーポラティブハウスII

参加者募集

総戸数 22戸

随時、個別説明会を開催中

事前にご予約ください。

■会場: 千代田区神田東松下町33番地 COMS HOUSE 2階

■企画・コーディネート NPO 都市住宅とまちづくり研究会 特定非営利活動法人 東京都知事認証 (12生公文振特第739号)

tel:03-5207-6277 www.tmk-web.com



※基本プランを基にしたイメージイラストです。