

まちみらい ニュース News

Vol.85

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は

5月9日(水)10:00~16:00開催

問合せ NPO法人農商工連携サポートセンター
☎5259-8097

住所 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア1207
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

URL http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html

ホテルグランドパレスの「ホテ市」

九段下・ホテルグランドパレスでは、ちよだ青空市と提携し、ホテルを会場にした市場、「ホテ市」を開催します。

とき 平成24年5月10日(木)11時~19時

会場 ホテルグランド

パレス(千代田区飯田橋1-1-1) 3階
宴会場「亀の間」

出店予定 20店舗

ちよだ青空市(5月

9日開催)参加団体

のほか、ワンコイン

(500円)グルメとして、宮崎有田牛・群馬赤城牛の肉盛りプレート販売や、地酒飲み比べ販売を予定しています。詳しくは下記問合せ先までお問合せ下さい。

問合せ 株式会社ホテルグランドパレス

営業企画課

☎3264-3013



▲市場ブースのイメージ

千代田まちづくりサポート 助成団体募集

5月7日(月)より受付開始

平成24年度で通算14回目を迎える「千代田まちづくりサポート(通称・まちサポ)」事業の、今年度の助成団体募集は5月7日開始予定です。

まちサポは、千代田区のまちを元気にしたい、そんな思いを実現するためのまちづくり活動を行う団体に対して助成します。

申請については、募集の手引きをご覧ください。
※募集の手引きおよび申請書類は財団ホームページもしくは財団窓口で入手できます。

係する団体などから助成を受けている活動「政治・宗教・営利を目的とする活動」のほか、千代田のまちづくりとの関連が薄いとは判断された活動は、助成対象になりません。

申請受付 5月7日(22日)予定

※申請に際して、内容を確認します。電話予約のうえ申請書を窓口までお持ちください(郵送・Eメール不可)。事前の相談は随時受付けています。

公開審査会 申請内容を公開の場で発表していただき、助成の可否および助成額について審査します。

日時 6月16日(土)予定
会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室(神田錦町3-21)

活動報告会 助成対象となった場合は、中間発表会(11月)、活動成果発表会(3月)で活動内容を報告していただきます。

問合せ 企画総務グループ
☎3233-17556

助成額
・トライアル部門 一律5万円
・一般部門 5万円~50万円
応募資格 3人以上のグループで、千代田のまちづくりに関する活動であれば、在住、在勤、在学、国籍を問わずどなたでも応募できます。

応募制限
「同一の企画内容で千代田区または区に關

▶昨年度の公開審査会の様子



マンションの劣化診断調査・大規模修繕工事への 助成制度を活用ください

助成額 調査等にかかる費用の1/3でかつ上限100万円
期間 最初に申請した年度の4月1日より起算し3年間を限度とします。

①窓口相談・無料相談会
まちみらい千代田の窓口・電話で随時マンションに関する助成制度や諸問題についてアドバイスを随時受けております。また、毎月第3水曜日の15時~17時まで、マンション管理士によるマンションの無料相談会を実施しております。

②まちづくりアドバイザー派遣制度
再開発・共同建替え・マンションの単棟での建替え等における活動の初期段階での勉強会、マンションの大規模修繕工事や管理組合の適正な運営

③建替え等検討調査費助成制度
概ね築後30年を経過した分譲マンションで、建替えか大規模修繕かを検討する上で、必要となる調査費用の一部を助成します。

④計画修繕調査費助成制度
区内の分譲マンション及び賃貸マンションで、大規模修繕工事を行うための事前調査として、建物の劣化診断調査を行う際の調査費用の一部を助成します。

⑤分譲マンション共用部修繕工事債務保証料助成制度
住宅金融支援機構の「マンション共用部分リフォームローン」による融資を受け、(財)マンション管理センターの債

務保証を受けた管理組合に対し、その債務保証料の一部を助成し、マンションの維持・管理を支援します。

対象 区内分譲マンションの管理組合
経費 債務保証料の一部
助成額 (財)マンション管理センターに支払った債務保証料額以内で、かつ助成限度額は50万円です。ただし補助率は、マンションの住民登録率により異なります。

各種助成制度の詳しい内容や、マンションでの様々な疑問や問題について、お気軽にご相談ください。

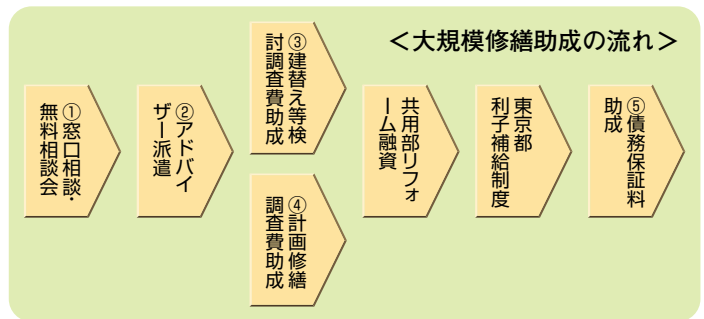
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223 (直通)

申請の際は最初に、まちみらい千代田で相談を受け、内容を聞き、登録しているアドバイザーから選定していただきます。

回数 年間6回まで、1回の派遣は2時間までとさせていただきます。

期間 同一事業に関しては、連続する3年間を限度とします。

費用 無料
※ただし、勉強会や検討会を行う会場等については、申請された方の手配となります。



マンション 無料相談会

まちみらい千代田では『マンションの維持管理に関する相談』の充実を図るため、『首都圏マンション管理士会都心区支部』の協力を得て、マン

ション無料相談会を行っています。
現在、毎回4名のマンション管理士が皆様の相談をお受けいたしますので、お気軽にお申し込みください。
※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。
とき 毎月第3水曜15時～17時（当日受付は16時まで）
会場 ちよだプラットフォーラムスクウェア5階まちみらい千代田（神田錦町3-21）
なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けてお

りますので、お気軽にご連絡ください。
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223



▶無料相談会の様子

平成24年度の事業計画を策定

まちみらい千代田にとって

開発等推進組織に対する支援

●区民住宅の供給

「区民住宅の供給」産業まちづくり「普及啓発」の4つの柱の内容を見直し、千代田に「暮らし」「働き」「集う」方々のニーズにより柔軟に対応していきます。

8回目の事業年度となる平成24年度は、年度内での公益財団法人への移行を予定しています。「住宅まちづくり」

「区民住宅の供給」では、引き続き借上型区民住宅を管理運営し、区民等の皆様に区民住宅を提供します。

「普及啓発」では、地域社会で「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

「暮らし」「働き」「集う」方々の理解と協力に基づくまちづくりを推進するため、人々の協働のまちづくり活動を支援し、千代田区ならではの情報発信等を行い、より魅力的な地域づくりをサポートします。

●住宅まちづくり

「住宅まちづくり」では、区内居住者の約8割の方が住んでいるマンションの居住環境の整備促進を中心に、魅力ある地域居住環境の整備支援を行います。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

「産業まちづくり」では、地域特性を生かした中小企業の経営・成長支援や、ちよだプラットフォーラムスクウェアを拠点とした地域産業の活性化に取り組みます。

・マンション居住環境の整備促進（相談窓口の設置、理事長連絡会の開催・運営、各種助成支援の実施等）

・中小企業経営支援（経営相談、専門家派遣等）

・中小企業活性化成長支援（千代田ビジネス大賞、ビジネス情報プラットフォーム「chibiz」、千代田ビジネス起業塾等）

・地域活性化の支援（千代田まちづくりサポーターの実施、区の花さくら再生等）

・情報の発信と交流、地域ポータルサイト「千代田City's」の運用等）

・地域活性化の支援（千代田まちづくりサポーターの実施、区の花さくら再生等）

・情報の発信と交流、地域ポータルサイト「千代田City's」の運用等）

・地域活性化の支援（千代田まちづくりサポーターの実施、区の花さくら再生等）

・情報の発信と交流、地域ポータルサイト「千代田City's」の運用等）

・地域環境の整備促進（まちづくりアドバイザー派遣、再

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

・施設活動支援（会議室の提

第4回千代田ビジネス大賞 大賞受賞企業紹介

“心豊かな暮らしを応援して38年のラッピング・雑貨製造卸売会社”

「フジ産業株式会社」 代表取締役 藤井愉三 社長



1. 福井の産元として創業

創業者藤井昭三氏（現社長の父）は福井に育ち、産元商社（繊維の「産地」にある「元請け」の「繊維専門商社」）の東京支店長として上京。その後昭和48年に独立開業し、北陸産資材織物の加工販売が主力でした。中元・歳暮ギフトの法人需要が盛ん

な頃にサテン布地をウイスキー贈答箱の美粧緩衝材として使用することが流行し、大手の化粧箱メーカーへ数多く納入することで会社の基盤を作りました。

2. 会社が危ない

しかし、その後包装簡素化、虚礼廃止、法人需要の減退とともに売り上げも一進一退に。現社長が後を継いだのは丁度その頃。「法人ギフトに頼っている会社は危ない」と悩んでいるとき、ちょうど台頭期にあった100円ショップに立ち寄りラッピング商品を見て「これだ！」と思い立ちました。「御用聞き型包装

資材屋」から「オリジナル製品メーカー」へと脱皮する機会となったのです。

3. すべてをお客様のために

包装資材販売で得た「川上」の経験と、消費財メーカーとしての「川下」に近い経験、この両方がコスト競争力、製品開発力の源泉となり、今では毎年300近くの新商品を生み出すまでに。嗜好品メーカーとして当然の、お客様が喜ぶモノ作りをただひたすら追求していると、売り上げや利益も不思議と右肩上がりになっていきました。「利他の心」とはこのことか、と今さらながら実感しています。

4. 創造力こそが付加価値

付加価値の源泉は社員の創造力だと考えています。「機械（IT）で出来ることを仕事と呼ばない。人は人だ

けが出来る創造力を使おう」と社員に事あるごとに訴え、単純作業を極力無くす努力をしています。受発注、売上・在庫予測、新商品企画から海外送金まで、管理システムのほとんどを自社で作る顧客のシステム変更にも素早く対応します。

今は、日本や先進国で製造する高品質で安心なブランドを、秋に立ち上げるために力を注いでいます。会社が今持てる力総てを出して作る新ブランドを、世界へ向け発信したいと考えています。

紹介記事・ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ

☎3233-7558（直通）

受賞企業の特典として、下段に広告を掲載しております。

心豊かに、暮らしを愉しむ

花を愉しむ。ラッピングに胸躍る。クラフトにいそしむ。キッチンワークさえも喜び・・・何げないひとときが輝き、思わず笑顔になれる。心豊かで楽しいひとときを多くの方に、少しでも長く愉しんでいただきたい。フジ産業グループは38年間、その想いでただひたすら製品作りをしてまいりました。皆様から「なくてはならない」と言っていただける企業が目標です。プリザーブドフラワー・花器・ラッピング・生活雑貨製品作りのプロ集団として、当社は今後とも皆様に喜んでいただける製品作りに邁進します。

F Fuji Sangyo Co.,Ltd

http://www.fujisangyo.com/
TEL: 03-5948-5871

amifa

花材直販部 http://www.amifa.jp/
TEL: 03-5948-5875

ラッピング・生活雑貨製品部 http://www.amifa.co.jp/
TEL: 03-5948-5887



〒102-0075 東京都千代田区三番町2-4 三番町K Sビル4F