

まちみらい ニュース News

Vol.92

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は
12月5日(水)10:00~16:00開催



問合せ
NPO法人農商工連
携サポートセンター
☎5259-8097

会場
〒101-0054 東京都千代
田区神田錦町3-21

ちよだプラットフォームスクウェア1207
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

URL http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html

株式会社日精ピーアールが 「ビジネスフェア」に出展

平成22年度千代田ビジネス大賞において、千代田区長賞を受賞した株式会社日精ピーアール(中村 慎一郎社長 岩本町)が、10月17日に東京国際フォーラムにて開催された東京信用保証協会主催の「江戸・TOKYO 技とテクノの融合展2012」に出展しました。

日精ピーアールは、環境保護+高精細印刷をモットーに、紙のほか電子・アートを加えた3つの視覚媒体を用意しパッケージでサービスを提供しています。フェア当日は、最先端の印刷技法で浮世絵を再現し、即売を行い大盛況でした。

ビジネス大賞に関する問合せ

産業まちづくりグループ

☎3233-7558



『第5回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業紹介① 8社

今月号よりビジネス大賞のエントリー企業を紹介します。

財団法人まちみらい千代田では、中小企業の成長発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる千代田区の企業を表彰します。

第5回千代田ビジネス大賞のエントリー企業総数は26社でした。

今月号より順次紙面で紹介していきます。

表彰式は平成25年2月下旬、ちよだプラットフォームスクウェアにて行います。各賞受賞企業は当日の発表となります。

受賞した企業は、まちみらいニュース紙面や、ホームページ「千代田day's」で紹介するとともに、企業広告を無料で掲載します。

また、企業の取り組みや受賞の評価ポイント、商品や社内の写真などの紹介を掲載した、表彰企業紹介パンフレットも作成します。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

株式会社エヌ・ウェーブ

●情報処理業 ●経営革新部門

中小の中でも「最小企業」の当社は、いち早く海外進出に挑戦し、現在は現地法人において従業員200名を擁する企業へと成長。最近では「BOPビジネス」のフロンティアとして注目を浴びている革新的な企業です。

URL http://www.wave-net.co.jp/

トリニクス株式会社

●環境機械商社 ●環境貢献部門

工場の空気・水・熱の省エネ提案型環境機械商社
①エアーコンプレッサーの省エネ
②真空ポンプの省エネ
③送風機の省エネ
④水・熱の省エネ

URL http://www.triweb.jp

株式会社ラブロス

●PC、電子機器販売 ●安全安心部門

東日本大震災以後、防災に関心が集まる昨今、大ヒット商品となった「マジックバルブ」を販売している株式会社ラブロスです。さらに今後は、お求めやすい蓄電池の販売や、停電時自動点灯に進化させたマジックバルブ新製品を販売する予定です。

URL http://www.labros.co.jp/

ハネクトーン早川株式会社

●製造業 ●ユニーク部門

1930年の創業以来、スクールネクタイ分野で全国展開、国内シェア50%以上を確保し、今なお新しい生地・企画・機能を付加した製品を開発しています。1960年代からはレディスユニフォーム事業にも進出し、現在国内縫製100%を維持しています。この2つの事業・製品の組み合わせの企業は日本国内唯一の企業です。

URL http://www.hanectone.co.jp

株式会社フィル・カンパニー

●サービス業 ●ニュービジネス部門

フィル・パーク事業は「SPACE ON DEMAND」(需要に合った空間づくり)をコンセプトにコインパーキング等駐車場の空中部分を活用して空間を創出し、テナント収入を追加する画期的な土地利用方法です。

URL http://www.philcompany.jp

株式会社リオ

●ソフトウェア業 ●ニュービジネス部門

弊社は実践的BCP(事業継続計画)を実現するITソリューションベンダーです。災害時自動位置通報システムは日本発・世界初の技術として世界にビジネスの場を広げていきたいと考えております。

URL http://www.riocompany.jp

株式会社ツリーベル

●学習塾・人材育成・教育・派遣業 ●ユニーク部門

グローバル化が進むこれからの時代で、「どこにいても誰とでもコミュニケーションがとれる力」を育て、乳幼児から大人まで生涯教育をサポートします。世界に羽ばたく人材と企業をサポートし日本を元気にする企業です。

URL http://www.treebell-ivy.com

株式会社スタディスト

●コンサルティング・システム開発業 ●ニュービジネス部門

社内業務の「引継」は、ムダもミスも多い仕事。誰でもカンタンに手順を残し、伝えられる「Tea chme」を開発・提供しています。これからも業務のムダをなくすサービスを次々と提供していきます。

URL http://www.studist.jp/

まちサポ ワークショップ体験記

④湯道編

●湯の道、湯道
今回お邪魔したのは、華道でも茶道でもなく「湯道」。湯道具を作り、銭湯へ入り、裸の付き合いから生まれる対話への道を究める...がコンセプトのグループです。



▲素敵な湯桶ができそう!

●湯道具づくり

アーツ3331の一室で湯道具作りからスタート。素材は「東濃ヒノキ」として有名な岐阜県加子母村産の檜を使用します。桶の底面と枠の板6枚に、マスキングテープを貼りカラースプレーを吹きかけて思い思いの図案を形にしていきます。小学校の図画工作の時間を思い出しながら作業を進めました。

●お話を聞きました

今後の活動について、代表の方にお話を伺いました。

「今回のようなツアーは今後も定期的に行っていきたい。銭湯というものを日常的にどのように使い、またどう楽しめるかについて情報をあつめて、HPなどで発信し、魅力を伝えていきたい。」

●けんちく体操

銭湯で汗を流した後は、もちろん宴席でさらなる交流を深めることも大切な湯道のたしなみ。次回参加することができたら、是非最後まで湯の道を堪能したいと思いました。

「けんちく体操」とは、身体で建物の形をまねて、建築を楽しく学ぶもの。今回のまちあるきの終点、岩

●さいごに

問合せ 企画総務グループ
☎3233-7556

問合せ 企画総務グループ
☎3233-7556

第10回 福祉まつりに参加

10月20日(土)、千代田区役所で第10回福祉まつりが開催されました。天候にも恵まれ、昨年に引き続き大勢の方が参加され大盛況でした。

まちみらい千代田及び千代田区マンション理事長連絡会はブースを出展し、マンション支援に関する案内や報告、マンションのエントランスに設置した電子掲示板の紹介、千代田区マンション広報紙「マンションサポートちよだ」の配布、ブースでのマンション無料相談会を行いました。



マンションの電子掲示板は、昨年の東日本大震災を教訓に、情報不足により困っているマンションや地域の方々、帰宅困難者の方向けに、様々な地域情報を提供しようという取り組みです。設置には、千代田区防災・危機管理課の防災備蓄助成制度を活用しています。また、提供する内容は、水や食料を配布している場所の情報、現時点での被災状況等です。運用については当該マンションの理事の



方が専用のソフトを開発したものを利用しています。当日は、ノートパソコンを用いて実際の画面を映しながら紹介しました。

電子掲示板の説明を聞いた方から、「自分のマンションでも設置したいがどのようにすれば良いか」「区の助成制度はこの課で行なっているのか」「助成金をもらって、総額でどれくらい費用がかかるのか」等の質問がありました。

無料相談会では、(社)首都圏マンション管理士会都心区支部の協力により3名のマンション管理士がブースに常駐し、3名の方から「マンションのコミュニティ」や「マンションの管理」についての相談を受けました。まちみらい千代田では、建物の維持管理というハード面の支援だけでなく、マンションのコミュニティというソフト面の支援も行っています。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎32333-3223

がんばる中小企業応援リレーコラム

中小企業金融円滑化法終了に備えて(2)現状分析のポイント

自社の現状を把握しよう！財務面からの現状分析

中小企業診断士 入山 央 氏

中小企業の経営を取り巻く大きな流れ

- ① 倒産する中小企業の増加 (既に打つ手が無い程、病状が悪化した企業の末路)
- ② 倒産には至っていない中小企業の、再生案件の増加(大手術を敢行し、紙一重で健康を取戻しつつある企業)
- ③ 円滑化法の終了を見据えて早くから経営改善に取り組んでいる企業(健康診断を受けて自社の健康状態の悪化を把握して、改善に取り組み始めた企業)

控えて、中小企業の経営に変化が起きています。また、いかに早期の段階で経営改善に着手できるかが、企業の将来を左右することも分かります。

自力再生・経営改善の第一歩は、自社の財務・事業の精査

様々な理由で、決算書の数字は現状と乖離しています。自社の本当の財務・事業の数字を知る事が、企業再生・経営改善の第一歩になります。今回は、主に財務面から、自社の現状を把握するポイントを説明します。

■ 実質的な債務超過かどうか
債務超過とは、貸借対照表において、資産の総額よりも負債(債務)の総額が大きい状態のことです。ただし、決算書の数字をそのまま見るのではなく、その内容を精査して判断する必要があります。

営業利益が出ているか

営業利益とは、損益計算書の項目の一つで、本業の利益を表します。本業で利益を出すことは、事業存続の必要条件です。ここでも、決算書の数字をそのまま見るのではなく、その内容を精査します。

有利子負債はキャッシュフローの何倍か

有利子負債とは、要は借入金(長期+短期)のことです。(営業)キャッシュフローとは、本業でどの程度の現金を生んでいるか、計算したもので、資産と負債の正確な把握が必要になります。

自力再生・経営改善の目標

前述のポイントのうち、満告たしていないものがあれば、それが今後の自力再生・経営改善の目標となります。

*このコラムの全文は千代田 days「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎32333-7558

マンション無料相談会

大規模修繕工事の進め方 管理会社との契約など

まちみらい千代田では「マンションの維持管理に関する相談」のさらなる充実を図るため、「首都圏マンション管理士会 都心区支部」の協力を得て、マンション無料相談会を行っております。

毎回、4名のマンション管理士が常駐し、皆様の相談をお受けいたしますので、お気軽にお申込みください。

事前に相談内容等について、まちみらい千代田へご連絡をいただければ、より詳細なアドバイスが行えます。

※相談は1回30分程度、予約の方は優先します。毎月第3水曜15時〜17時(当日受付は16時まで) 会場 神田錦町3-21 ちよだプラザ5階会議室

なお、最近の相談事例では、①大規模修繕工事の進め方で、②マンション管理規約の改正③専有部分からの漏水④管理組合の会計・運営⑤管理会社との管理業務契約等がありました。

千代田区では、早い時期にマンション建設が始まりましたので、築年数が経過した建物が多く存在します。10〜15年に1度行なう大規模修繕工事の2回目、3回目を検討しているマンションが多くあると見られます。

無料相談会には、まちみらい千代田の職員も立ち会いアドバイスを行いますので、相談に関連する千代田区や財団の各種助成制度もあわせて紹介しております。

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けております。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎32333-3223

マンション合同防災訓練のご案内

災害はいつ起こるかかわからないため、日頃から繰り返し訓練を行うことが大切です。千代田区民の8割以上がマンションを含む集合住宅に居住しているという現状を踏まえ、12月1日(土)にマンションの合同防災訓練を実施します。

訓練内容

- ①心肺蘇生訓練(AED使用訓練)
- ②下敷きとなった場合の救出、ケガ人の救護訓練
- ③煙体験訓練(無害の煙を使用)
- ④消火器使用訓練
- ⑤家具転倒防止器具の展示・説明
- ⑥その他 防災機器・防災備蓄品の展示
- ⑦防災用電子掲示板の見学

※訓練内容は予告なく変更になる場合があります。

平成24年11月22日(木) 分12時 ◆実施場所 公認会計士会館 公開空地(九段南4-4-1) JR・都営新宿線 市ヶ谷駅より徒歩5分 ◆定員 40名(先着申込順) ◆締め切り 平成24年11月22日(木) ◆お申し込み・お問い合わせ 住宅まちづくりグループまで電話・FAX・mailにてお申し込みください。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎32333-3223
FAX 32333-7557
kvoiyu@mm-chiyoda.or.jp

マンションの大規模修繕はおまかせください!

- 信頼されるマンション主治医として多くの実績で認められています!
 - ・管理組合の立場に立って、居住者にとって何が最適かを考えます。
 - ・プロとしての専門性、客観性をもって期待にお応えします。
 - ・改修工事では的確な診断、適切な設計、厳正な監理をします。
- 業務内容 建物診断・改修設計・業者選定・工事監理・長期修繕計画・年間コンサルティング

ただ今、社員募集しています! 詳細はHPをご覧ください。

マンション・ビル等の建物調査診断致します! お気軽にご相談ください。

ご相談・お問い合わせは 株式会社 **アズ・リノバテック** 一級建築士事務所 TEL. 03-3264-0930 東京都千代田区六番町1-1 URL: http://azrt-tatemono.jimdo.com/ E-mail: azrt@blue.ocn.ne.jp (担当: 熱田)