

# まちみらい ニュース News

Vol.93

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



**1月は青空市をお休みします!**  
次回は平成25年2月6日(水)です。



問合せ  
NPO法人農商工連  
携サポートセンター  
☎5259-8097

会場  
〒101-0054 東京都千代  
田区神田錦町3-21

ちよだプラットフォームスクウェア1207  
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

URL <http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>

# 千代田まちづくりサポート 4団体が中間発表会



▲上・左下 中間発表会の様子 右下 ワールドカフェ形式で意見交換

## これまでの活動を報告

11月10日(土)に千代田まちづくりサポート中間発表会が開催されました。

6月の公開審査会を通過し助成を受けた4団体が、これまでの活動内容を報告し問題点や課題などに対して審査員

の適切なアドバイスを励ましの言葉等を受けました。

今回の中間発表会では、前回のみまちづくりサポート成果発表会で成果物の提出がなかったEAST WIND 千代田の発表もあわせて行われ

ました。

## それぞれの活動内容

4団体のこれまでの主な活動は次のとおりです。

### ① Live With Dream

バリアフリー講習会とまち歩き調査、技芸祭シンポジウム(バリアフリーとまちづくり)神田の商店街を考える(一)を開催。観光まち歩きツアーを実施し、地図の使い勝手を検証。

### ② 神田SUM

神田の歴史・埋蔵金を探すツアーや神田の名店を巡るツアー等を開催。地域住民とマンション住民が参加し神田への知識を広めた。また区内大學生が街づくりコンペを行い運営した大隣人祭を実施。

### ③ 週末ランニング 皇居走るうぜ!

ホームページから皇居ランニングに対する安全意識を高めるメッセージを発信。実際に走って感じた危険箇所をもとに安全マップを作成。地域のイベントに参加・協力することで「安全」「環境」に関する意識を高めてもらう活動を行った。

### ④ 湯道

mY湯道具づくりワークショップと街めぐり湯会ツアーを計3回開催。ヒノキで湯桶を作成した後アイドルプロデューサーや建築家、歴史研究家など個性派ガイドによる街めぐりツアーを実施し、銭湯へ。宴会までが湯会とのこと。

### ■ 公開意見交換会を開催

また、新しい試みとして「もつと活用! 私たちのまちサポ」をテーマに、審査会主催の公開意見交換会を実施しました。はじめにまちサポの

# 『第5回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業紹介② 9社

ビジネス大賞のエントリー企業を紹介します。

## 株式会社オープントーン

●システム開発 ●国際貢献部門

ネットを用いて、ビジネスのコストダウンや新事業の立ち上げが可能に。当社は9年に渡り高品質なソリューションを低価格と小回りの効いたサービスで提供しております。ご相談は無料ですので、お問い合わせください。

URL <http://www.opentone.co.jp/>

## 株式会社フォルテシモ

●光学製品販売 ●いきいき部門

当社は光学製品(カメラ、レンズ、照明、顕微鏡等)に関するプロフェッショナルな技術と知識、国内最大級のラインナップを活かし、企業・大学・研究機関・福祉関連等からのご要望に最適な商品や装置を提供致します。

URL <http://www.ff-net.ne.jp>

## 株式会社アースアンドウォーター

●節水、省エネ製品製造販売 ●環境貢献部門

節水サービスの専門メーカーとして、ビル・病院・老人関連施設等様々な業種に対し、特許製品「エコタッチ」による水道料金の削減を提案。節水によるCO<sub>2</sub>削減と節湯による燃料削減からのCO<sub>2</sub>削減を実現します。

URL <http://e-water.co.jp>

## 泰豊トレーディング株式会社

●金属材料全般販売加工 ●経営革新部門

従来なかなか購入しにくい金属材料を一般のお客様へ1本1枚から購入できる小口販売をシステム化し、学校教材・理化学教材をはじめ各種クラブ分野への供給や教室運営などで身近な商品として展開しています。

URL <http://www.eggs.jp>

## 株式会社巴商会

●燃焼機器製造販売 ●優秀老舗部門

創業100年を超えて、更に新技術にチャレンジしています。木質バイオマスボイラ等の環境対応機器、災害時に電気と熱を同時供給できる自立型発電機付温水機、近日中にはアルミ素材による超高効率ボイラも発売予定です。

URL <http://www.tomoeshokai.com>

## 株式会社G-SERVE

●システム開発 ●ユニーク部門

GPSゴルフナビシステムを活用し、ゴルフ場運営の効率化と新たな収益の創出を生み出すソリューションビジネスを展開しています。多様化するゴルフスタイルに適した新しいゴルフ場経営の型を提案いたします。

URL <http://www.g-serve.co.jp>

## 株式会社ネットジャパン

●ソフトウェア開発販売 ●ニュービジネス部門

大震災以降、災害復旧や事業継続が大きな課題となっていますが、弊社は、コンピューターの災害復旧に役立つバックアップソフトを開発している会社です。大事な顧客データや書類等を定期的にバックアップしておけば、万が一の時にも安心です。

URL <http://www.netjapan.co.jp>

## 有限会社クエストエンジニアリング

●電動カート製造販売他 ●ユニーク部門

バリア環境での走行と小回り性を両立したクローラーベルト駆動型電動カート「クローラ」を開発し、まもなく販売します。自動車用電子装置の開発・設計も行っている会社で企画から詳細設計まで対応可能です。

URL <http://www.quest-eng.co.jp>

## 株式会社鴻池製作所

●皮革製品企画販売 ●文化伝統部門

各種バック・小物・インテリア用品・ノベルティグッズ等様々なニーズにお応えし、オリジナル商品の開発も行っています。創業以来の変わらぬクラフトマンシップで革製品の特性を生かした製品をご提案させていただきます。

URL <http://www.konoike-co.com>

# 「マンション合同防災訓練」を実施しました

災害はいつ起こるかわかりません。非常時に慌てないためにも、体験が大切とされています。いざというときに備え、地域とマンションの共助により発災直後の被害を減らすことが重要です。

12月1日(土)10時30分より、九段三、四丁目地域の方々も交えて、3棟のマンションでの防災訓練を実施しました。

訓練は、館内通報訓練から始まり、各マンションで自主避難訓練を行い、その後、防災訓練の会場まで移動して合同の防災訓練を行いました。当日は、麹町消防署、千代田区防災・危機管理課、(社)首都圏マンション管理士会 都心支部の方々との協力により、約80名の参加者がありました。

訓練内容は、初期消火訓練(消火器使用訓練)、応急救護訓練(AED使用訓練・三角巾使用訓練)、煙体験、下敷きになった場合の救助方法、家具転倒防止器具の説明、防災機器の展示及び電子掲示板の見学等でした。

訓練終了後は、雨のためマンションのエントランスに集合し被災体験としてブルーシートに座り、実際に防災備蓄物資(アルファ米や缶詰)を食べながら意見交換をしました。



▲煙体験の様子

意見交換では、地震体験として「起震車があった方がよいのではないか」「地べたに座って食事するのは抵抗がある」「もっと広い場所での訓練をおこないたい」「アルファ米や缶詰は意外とおいしい」という意見がありました。

これからも防災訓練について、地域町会の皆様、地域消防団や消防署、区役所関係各課と意見交換を行い、マンション合同防災訓練について検討していきます。

問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎32333-3223

## マンション無料相談会

毎回4名のマンション管理士が待機し、皆様の相談を受けます。

費用は無料ですのでお気軽にお申込みください。

※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。

日時 毎月第3水曜15時～

17時(当日受付は16時まで) 場所 神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室

※当日、まちみらい千代田の4階事務所へお来しください。

なお、マンションでの日常

## 千代田ビジネス起業塾

### 〈女性起業家編〉修了

財団法人まちみらい千代田は、平成24年9月4日(火)から全8回にわたり、千代田ビジネス起業塾(女性起業家編)を開催し、修了式を迎えました。

受講生20名(20代から60代)は、多忙の中、時間を割き自身の目標・希望・夢の実現に向かい熱心に受講されました。講義終了後も講師に質問する方が多数いたり、受講生同士が自身のビジネスプランについて意見を求めたりと大変活気があり、講師・受講生が一体となった起業塾となりました。勉強以外にも情報交換やコミュニケーションの和を広げていることも特徴的でした。

受講生からは、継続した形での起業塾開催の要望や、担当講師の方々との継続



▲修了式の様子

また、11月1日(木)からは、千代田ビジネス起業塾(一般編)も開講しました。受講生は、男性・女性が半数ずつとなり、今年度はシニア層の方の受講が増加しました。

問合せ 産業まちづくりグループ  
☎32333-7558

## マンションの各種助成支援制度

### 出張説明会の活用を

まちみらい千代田では「千代田区の居住支援の各種情報提供」のため、マンションの総会や理事会、勉強会や検討会に対し、千代田区やまちみらい千代田の各種助成支援制度について、あるいはマンションの大規模修繕を検討している際に助成制度が活用できるか等について説明するため職員を派遣します。

◆時間 平日の午前9時から午後5時までの間の2時間以内

◆場所 区内の会場とし、会場の確保は各利用団体で行ってください。

派遣は無料ですので、是非ご利用ください。その他ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎32333-3223

◆時間 平日の午前9時から午後5時までの間の2時間以内

◆場所 区内の会場とし、会場の確保は各利用団体で行ってください。

派遣は無料ですので、是非ご利用ください。その他ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎32333-3223

## 広域首都圏輸出製品

### 技術支援センター開設

地方独立行政法人東京都立産業技術研究センターは、埼玉県産業技術総合センター、千葉県産業技術研究所、神奈川県産業技術センター、長野県工業技術総合センター(1都4県公設試験研究機関)と連携して設立した中小企業のための海外展開支援サービスです。国際規格や海外の製品規格についての相談や情報提供、海外の製品規格に適合した評価試験についてなどの技術的な支援を行います。

日本国内の中小企業の海外進出は年々増加しています。が、実際に製品を市場展開すると直前に製品の規格が適合しなかったり、日本国内では問題がなくても海外市場では

販売ができなかったりするケースがあります。こういった問題をクリアするために設立されたセンターです。

サービス内容は、①海外規格情報の閲覧サービス(無料)、②専門相談員による技術相談(予約制・無料)、③規格適合性評価試験サービス(海外規格に準拠した評価試験を実施します。有料)、④海外規格適合設計支援(有料)等のメニューがあります。詳しくは左記にお問い合わせください。

問合せ (地独)東京都立産業技術研究センター輸出製品技術支援センター  
☎553012126

## がんばる中小企業応援リレーコラム

### 〈中小企業金融円滑化法終了に備えて〉(3)SWOT分析の活用

#### 自社の強みを知ろう！ 自社の強みを発揮すれば中小企業は伸びる！

中小企業診断士 柳 義久 氏

「強み」を活かした経営 自社の「強み」を知り、その「強み」を発揮することができれば中小企業は伸びます。そのためには、経営者が自社の「強み」や「弱み」を把握する必要があります。「強み」とは、他社が真似のできない技術やノウハウを保有すること、他社に対して優位性を持つということです。

通常、世の中に存在する企業は、他社に対して何らかの「強み」を持っているはずですが、現実には自社の強みを把握していない経営者が多い

のです。それと「強み」だと考えている部分が実は「強み」ではなかったりすることも多々あります。例えば、繁盛している飲食店の店主が、繁盛しているのは、自分の店の「味が美味しい」からだと思

い込んでいたとしても、実は「駅前という立地環境」が他店より優れているだけというような場合です。「強み」を知ることには、けっこう難しいこともあるのです。

「強み」「弱み」を分析する手法は、損益分岐点の把握、SWOT分析、PPM分析、

生産性分析、3C分析、知的資産経営など多々あります。今回、多くの手法の中からSWOT分析をとり上げ、活用方法について述べていきたいと思います。

「強み」「弱み」をSWOT分析で明らかにする SWOT分析とは、企業が自社のもっている強み(Strength)・弱み(Weakness)・自社を取り巻く外部環境としての事業機会(Opportunity)・事業に対する脅威(Threat)を整理・分析し、新しい経営戦略や事

業計画の策定に生かすための手法です。 ■マクドナルド、東京デイス ニーランドの事例 強いブランド力を背景に、内食化という逆風を宅配サービスの充実・拡大で克服しようとしているマクドナルド、「強み」であるテーマパーク運営ノウハウを活用して持続的成長続ける東京デイスニーランドのSWOT分析を例に解説していきます。 \*このコラムの全文は千代田days「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。 <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/> 問合せ 産業まちづくりグループ  
☎32333-7558

大規模修繕工事をお考えの管理組合様  
大規模修繕担当の理事や修繕委員が、一人で悩んでいませんか？

まずは、お気軽にご相談ください。

お客さまのニーズにあった、ご提案を致します。

- 建物調査・診断 ●劣化損傷に対する対策案作成 ●改修設計 ●業者選定 ●工事監理
- 長期修繕計画 ●アフター点検 ●年間コンサルティング ●建物維持保全提案 等

ご相談・お問い合わせは 株式会社 **アズ・リノバテック** 一級建築士事務所 TEL. 03-3264-0930  
東京都千代田区六番町1-1 URL: <http://azrt-tatemono.jimdo.com/> E-mail: [azrt@blue.ocn.ne.jp](mailto:azrt@blue.ocn.ne.jp) (担当: 熱田)