

# まちみらい ニュース News

Vol.95

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は  
3月6日(水)10:00~16:00開催



問合せ  
NPO法人農工商連  
携サポートセンター  
☎5259-8097  
会場  
〒101-0054 東京都千代  
田区神田錦町3-21

ちよだプラットフォームスクウェア1207  
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分  
<http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html>  
3月の青空市は、福島県南相馬市からも出店します。ご来場をお待ちしています。

## ～よみがえる釜石の海～『かまいし桜牡蠣』 初収穫イベントが開催されました！

三陸リアス式海岸のほぼ中央に位置し、栄養豊富な入り江で育つ釜石の真牡蠣。春先の抱卵直前が美味しい特産品『かまいし桜牡蠣』は、東日本大震災によって甚大な被害を受けましたが、地元漁業者の熱意により震災後初の水揚げ収穫が実現しました。

また、『かまいし桜牡蠣』の復興支援を目的に、生産者・消費者(里海サポーター)・飲食店(協力店)を結ぶ新たなネットワークの構築を目指し「里海プロジェクト」が立ち上がりました。プラットフォームデリ+カフェで2月6日に行われたキックオフイベントでは、蒸し牡蠣、焼き帆立など、新鮮な食材を使った料理が振る舞われ大盛況でした。

※里海サポーターとは、釜石の牡蠣養殖漁業復興のために、皆様に1口1万円(10年の無利子貸付金)でサポーターになっていただく制度です。  
問合せ：里海プロジェクト事務局  
(株式会社釜石プラットフォーム内)  
☎0193-22-5085 sakuragaki01@kamaishien.com <http://www.kamaishien.com>



# 千代田まちづくりサポート発表会 1年間のまちづくり活動の成果を発表



▲公開審査会の様子



▲週末ランニング皇居走ろうぜ!のマップ作り

市民によるまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」事業では、今年度の助成を受けた全4グループによる活動成果発表会を開催します。

## 3月16日(土)4グループが報告

「千代田区内バリアフリー地図の作成」や「マンション住民と旧住民の交流方法を考える」、「ランニングとボランティアによるまちづくり」、「湯道具作りと銭湯活動」など、1年間のまちづくり活動の内容が報告されます。また、中間発表会にて実施された公開意見交換会の報告を行う予定です。

この発表会はどなたでもご覧になれます。市民活動によるまちづくりにご興味のある方や、次年度の助成申請を検討されている方など、お気軽にご来場ください。

団体名	助成額(万円)	活動テーマ
Live With Dream	50	千代田区バリアフリー情報マップ作り(地域編+観光編)
神田.SUM	48	マンション住民と旧住民とのコミュニティの取り方を考える
湯道	31	アーティストによるMy湯道具作りワークショップと、銭湯活動
週末ランニング皇居走ろうぜ!	45	ボランティア(ボランティア×ランニング)による街づくり

▲平成24年度 助成グループ一覧

成果報告。審査委員による質疑など  
問合せ 企画総務グループ  
☎3233-17556

## マンション管理セミナー開催のご案内

東日本大震災から2年が経過しようとしています。首都直下型地震も予想されており、マンションの防災対策が喫緊の課題となっております。

千代田区ではマンションの自助実践を促進するため、平成24年度より分譲マンションの防災計画や賃貸マンションの震災マニュアルを作成する際に防災アドバイザーを派遣しています。

今回のセミナーでは、防災アドバイザーの方より①なぜマンションの防災マニュアルが必要なのか②有事の際に防災マニュアルはどのように活用するべきなのか③防災マニュアルを管理組合で作成する際にはどのように進めて行くのか④防災アドバイザーを上手に活用する方法などについてお話しします。

あわせて実際にアドバイザー派遣を受ける際の手続き方法等もご説明します。現在、千代田区防災・危機管理課では、マンションの自助促進のため、防災マニュアル等を作成しているマンションには、千代田区の「備蓄物資の購入費用助成」の補助率を割増していますので、ご利用ください。

詳細は次の通りです。

- 開催日 3月30日(土)
- 時間 13時30分~15時30分(13時開場)
- 場所 ちよだプラットフォームスクウェア4階会議室
- 定員 40名(先着申込み順)
- セミナー内容(仮)『マンション防災アドバイザーを活用しよう』
- 講師 千代田区マンション防災アドバイザー
- 参加料 無料
- お申込みは、電話・FAX・メールにて、①参加者氏名②住所③マンション名④電話番号⑤参加者人数を記載の上お申し込みください。
- 問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎03-3233-1322  
☎03-3233-1322  
☎03-3233-17558  
FAX 03-3233-17558  
kyojyu@mm-chiyoda.or.jp

## マンション防災の専門家 アドバイザー派遣制度の活用を

千代田区は、今後予想される首都直下型地震などの大規模地震に備え、マンションの防災計画等の作成を推進するため、マンション防災アドバイザー派遣事業を開始しました。なお、申請のあったマンションには、まちみらい千代田に登録しているアドバイザーを派遣することになっていきます。

昨年末に実施した防災アドバイザー研修会の主なポイントは次のとおりです。①マンション居住者の皆さんで話し合ってお互いの防災意識を高め、②震災後の公的支援が遅れることも予想されることから、しばらくの間、自宅マンションで生活できるような手段を検討すること③



千代田区は、今後予想される首都直下型地震などの大規模地震に備え、マンションの防災計画等の作成を推進するため、マンション防災アドバイザー派遣事業を開始しました。なお、申請のあったマンションには、まちみらい千代田に登録しているアドバイザーを派遣することになっていきます。

◆防災アドバイザー派遣費用 無料  
※防災計画等を作成した際には、備蓄物資等の購入費用助成の補助率の割増を受けられます。(マンション向け備蓄物資等の購入費用助成制度の詳細については、防災・危機管理課までお問い合わせください。)

問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎3233-1322

## 「第5回千代田ビジネス大賞」表彰式を開催します

「第5回千代田ビジネス大賞」の表彰式を2月20日(水)に開催します。

今年も、次の5つの賞が授与されます。

- ①大賞、②優秀賞、③特別賞、④東京商工会議所千代田支部会長賞、⑤千代田区長賞

表彰企業は、まちみらいニュースにて順次紹介していきます。

日時 平成25年2月20日(水)15時30分

場所 ちよだプラットフォーラムスクウェア5階会議室  
問合せ 産業まちづくりグ



▲昨年度表彰式の様子

ループ  
☎323317558

### がんばる中小企業応援リレーコラム

「中小企業金融円滑化法終了に備えて」(5)経営改善計画を達成するために

計数計画を立ててもそれだけでは経営は改善しない！  
目標達成する為の具体的な行動計画を考える

中小企業診断士 青木 哲郎 氏

今回は、「経営改善計画を達成するため」の「行動計画」について説明していきます。

経営改善計画では損益計画、資金繰り計画や借入返済計画などの計数計画だけを策定しても「絵に描いた餅」であり、それだけでは経営は改善しません。それらの計数計画を達成するために、具体的にどの様なことをするかという「行動計画」が必要で、行動計画の作成は、次のステップを踏んで作成します。

①経営改善計画の「施策項目」(施策の大項目)の検討

- 決定  
例：売上高の増加 等
- ②「施策内容」(施策の中項目)の検討・決定  
例：新規販売先の拡大 等
- ③「行動内容」(施策の小項目)の検討・決定  
施策内容に対して、具体的に誰が、何を、いつまでにやるのか、また達成評価指数はどうするのかについての取り決めです。  
例：誰が(営業部が)、何を(期末取引先数を)、いつまでに(1年後までに)、どうするか(10%増加させる)のようになります。

この行動計画の作成によって経営改善計画は完成しますが、この後に銀行宛に説明を行うこととなります。そこで、元銀行支店長である私の経験より銀行対応の留意事項7か条をお示しします。

- ①社長自身が銀行宛に説明をおこなう。
- ②計数計画については必ずその根拠となるエビデンスをつける。
- ③先ず自社でできるすべての施策(＝自主再建)をやる必要がある。
- ④経営改善計画の行動計画は、月次ベースで進捗管理をおこなう。
- ⑤経営改善計画の進捗に関し定期的に銀行宛に報告をおこなう。
- ⑥経営改善計画で使用される資料間の整合性を図る。
- ⑦一番大切なことは誠意である。

\*このコラムの全文は千代田 days「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。  
URL <http://chiyoda-days.jp/future/staffblog/relaycolumn/>  
問合せ 産業まちづくりグループ  
☎323317558

## マンション無料相談会

まちみらい千代田では、毎回4名のマンション管理士が待機し皆様の相談をお受けする相談会を実施しております。

- 日時 毎月第3水曜15時～17時(当日受付は16時まで)
- 場所 神田錦町3-21 ちよだプラットフォーラムスクウェア5階会議室
- ※当日、まちみらい千代田の4階事務所へお来しください。
- なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けております。
- 問合せ 住宅まちづくりグループ  
☎323313223

## 法人賛助会員のご紹介

当財団の法人賛助会員をご紹介します  
(不定期掲載)

### 株式会社共立エステート

●建設設計関係・不動産関係  
学生寮と社会人寮及びビジネスホテル(ドメイン)を運営している会社です。空地の活用もしくは老朽化した建物の建替の際にはご相談させていただきます。特に千代田区内にビジネスホテルの出店を希望しております。  
☎03-5295-8980 FAX 03-5295-5452  
URL <http://www.k-estate.co.jp/>

### 株式会社 i-tec24

●昇降機の保守、回収・塗装・据付工事  
エレベーターは建物の顔です。美しく保つことで資産価値を上げ、犯罪心理学上、防犯にも役立ちます。i-tec24は故障率ゼロを目指し、独立系のメンテナンス会社として全てのメーカーに対応し、安全を届けます。  
☎03-5301-5231 FAX 03-5301-3240  
URL <http://www.i-tec24.net/>

### 株式会社エコ・24

●建設業  
アスベストを無害化する技術を開発(建審証1201号)したベンチャー企業です。建物に残るアスベストの安全な封じ込めや建物解体時のアスベスト除去作業でも危険な粉塵を出さずに安全な処理をすることが出来ます。  
☎03-3433-8378 FAX 03-5402-6333  
URL <http://www.eco24.jp/>

### NPO法人マンションオーナーズコミュニティ

●その他(マンションに関する付帯支援)  
マンションのことなら、何でも相談・何でも解決・マンション110番です。各戸の電気料金が安くなる、お話を御存じ?高圧一括受電30%~40%安くなります。現場により格差はあります、ご相談下さい。  
☎03-3292-6464 FAX 03-3292-6465  
✉info@npo-moc.or.jp

### 秋葉原商店街振興組合

●その他  
世界の秋葉原の中心で、電気街を主に24企業が加盟。より安心安全で楽しいアキバを目指して、歩行者天国、合同パトロール、エリアプロモーション等地域の皆様と共に魅力ある街づくりに取り組んでいます。  
☎03-3257-0573 FAX 03-3257-0572

## ホテルグランドパレス「第4回ホテ市」

九段下・ホテルグランドパレスでは、ちよだ青空市と提携し、ホテルを会場にした産直市場、「第4回ホテ市」を開催します。

とき 平成25年3月7日(木) 11時~19時

会場 ホテルグランドパレス(千代田区飯田橋1-1)B1Fイベントルーム「四季」

出店予定 15店舗

ちよだ青空市(3月6日開催)参加団体のほか、石川県の産直名産品を販売。「石川県ご当地グルメ」として、海鮮丼ぶり「能登丼」(1,000円)や「金沢カレー」(500円)を楽しめる企画も。詳しくは下記問合せ先までご連絡下さい。

問合せ ホテルグランドパレス 宴会予約課 ☎03-3264-1166



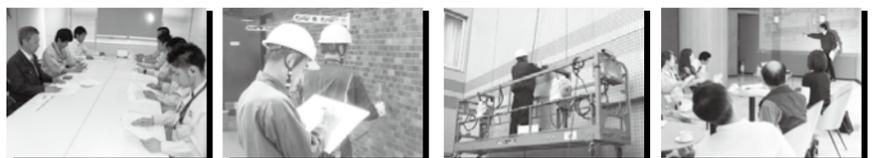
## 広告

大規模修繕工事をお考えの管理組合様  
大規模修繕担当の理事や修繕委員が、一人で悩んでいませんか?

まずは、お気軽にご相談ください。

お客様のニーズにあった、ご提案を致します。

- 建物調査・診断 ●劣化損傷に対する対策案作成 ●改修設計 ●業者選定 ●工事監理
- 長期修繕計画 ●アフター点検 ●年間コンサルティング ●建物維持保全提案 等



ご相談・お問い合わせは  
株式会社 **アズ・リノバテック** 一級建築士事務所 TEL. 03-3264-0930  
東京都千代田区六番町1-1 URL: <http://azrt-tatemono.jimdo.com/> E-mail: [azrt@blue.ocn.ne.jp](mailto:azrt@blue.ocn.ne.jp) (担当: 熱田)