

まちみらい ニュース Vol.98 News

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は
6月5日(水)10:00～16:00開催



問合せ
NPO法人農工商連
携サポートセンター
☎5259-8097
会場
千代田区神田錦町3-21 ちよだプラッ
ト

フォームスクウェア
地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

URL http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html

劣化診断調査・ 大規模修繕工事 ご案内

まちみらい千代田では、先々
に行う大規模修繕・建替えの調
査・勉強会、大規模修繕を行う
際の事前調査等に対して、助成
制度を用意しています。
制度を活用して、建物の現状
を把握し適正に維持しましょ
う。

①建替え等検討調査費助成 制度

概ね築後30年を経過した分譲
マンションで、建替えもしくは
建替えに相当するような大規模
修繕を行う際に必要となる調査
費用の一部を助成します。

建替えや大規模修繕の際の勉強
会、スムーズな合意形成を進め
るための検討費用として、当
該制度等をご活用ください。

◆対象 概ね築30年を経過し
た分譲マンション管理組合
◆助成額 調査等にかかる費
用(消費税を除く)の1/3、
上限100万円

◆助成期間 最初に申請した
年度より3年間(管理組合の
会計年度)
◆助成限度額 総額100万円

②計画修繕調査費助成制度

区内の分譲及び賃貸マンシ
ョンで、大規模修繕工事を行うた
めの事前調査として、建物の劣
化診断調査を行う際の調査費用
の一部を助成します。大規模修
繕は、マンション生活を送るう
えで避けては通れません。マン
ションで来たるべき大規模修繕
に備え、事前に建物診断調査(劣
化診断調査)を行い、マンシ
ョンを適正に維持管理しましよ
う。

◆対象 築8年を経過した、区
内分譲マンション管理組合
及び賃貸マンション所有者
◆助成額 調査にかかる費用
(消費税を除く)の1/2、
上限50万円

◆助成対象経費 ①大規模修
繕工事を行うための事前調
査である建物の構造及び設
備の劣化診断調査にかかる
費用②長期修繕計画作成に
係る費用
※助成は年度内1回限り、同一
項目については10年を経過す
るまで申請不可。

③分譲マンション 共用部修繕工事 債務保証料助成 制度

独立行政法人 住宅金融
支援機構の「マンション
共用部分リフォーム
ローン」による融資を受
け、公益財団法人 マン
ション管理センターの債
務保証を受けた管理組合
に対し、その債務保証料
の一部を助成し、マン
ションの維持・管理を支
援します。

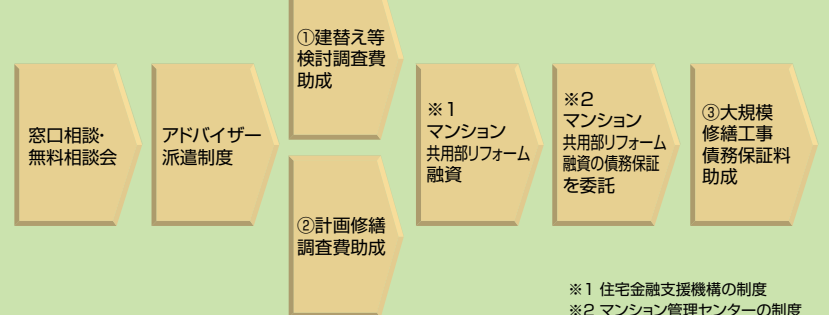
◆対象組織 区内分譲マ
ンションの管理組合
◆対象経費 債務保証料
の一部
◆助成額 (公財)マン
ション管理センターに
支払った債務保証料額
以内、限度額50万円。ただし
補助率はマンションの住民
登録率により異なります。

その他各種助成制度の詳しい
内容や、マンションでの様々な
疑問・問題についてお気軽にこ
相談ください。

問合せ 住宅まちづくりグル
ープ ☎3233-3223



＜大規模修繕支援の流れ＞



千代田区マンション情報紙

マンションサポートちよだ

各戸配付協力をお願い



マンションサポートちよだは
年間4回発行し、分譲マンシ
ョン管理組合に送付しています。
平成24年度からは、管理会社、
管理員の皆さんの協力を得たマ
ンションには、各戸に配付して
います。

それに伴い、内容を管理組
合・理事長向けの内容から、マ
ンション居住者向けの内容へ変
更しページ数を増やして発行し
ています。
平成25年3月発行の第12号
は、千代田区の分譲マンション
約800戸に配付しました。
現在、管理会社・管理員の
皆さんの協力で行っているた
め、管理員のいないマンション
や管理会社に業務委託を
行っていない自主管理マ
ンションには、従来どお
り管理組合に送付してい
ます。

より多くの千代田区内
の分譲マンションにお住
まいの皆様読んでいた
だくために、マンションサ
ポートちよだ第12号が配
付されていないマンシ
ョンや管理組合に送付され
ているマンションで、これ
から各戸配付を希望する

マンション理事長連絡会 入会のご案内

「千代田区マンション理事
長連絡会」では、会員の皆様
の意見交換の場を設け、管理
組合運営に反映していただき
たいと考えています。

また、まちみらい千代田も、
皆様のご意見を受け、区役所
関係各所及び関係者等へ情報
発信をしていきます。
現在、67棟のマンションの
理事長が入会しています。
平成23年12月からは、理事
長連絡会を隔月で開催してお
り、毎回十数名の理事長が参
加し、自分のマンションでの
問題や、他のマンションでの
取り組みについて、活発な意
見交換が行われています。

まだ入会されていないマン
ションでは、是非検討して連
絡会へご参加ください。

①入会・参加料は無料です。
②事務局は、まちみらい千代
田が行います。
③出席は代理の方でも可能で
す。

◆入会条件 千代田区の分譲
マンション管理組合理事長
であること。
◆現在の運営内容
①区や財団、会員間の意見交
換会の開催(偶数月開催)



②マンションサポートちよだ
miniの提供(毎月送付)
③その他各種情報提供
◆会費 無料
詳細は理事長連絡会事務局
のまちみらい千代田までご連
絡ください。
問合せ 住宅まちづくりグル
ープ ☎3233-3223

マンションは、ご連絡いただ
ければ送付します。

なお、各号とも千代田区役
所2階(総合窓口課・コミュ
ニティ振興課)や各出張所
でも配布しています。

まちみらい千代田が発行す
るマンション情報紙は、平成
16年の「マンション通信ちよ
だ」の発行から始まり、平成
22年度にリニューアルし「マ
ンションサポートちよだ」と
なりました。

マンションにお住いの皆様
にとって有益な情報を提供し
ていきますのでご協力をお願
いします。
なお、今回の発行は6月を
予定しています。

問合せ 住宅まちづくりグ
ループ ☎3233-3223

さくらキャンぺーン募金活動の 集計結果

3月22日(金)～4月1日(月)の
さくらまつり期間中、千鳥ヶ
淵緑道にて、区の花さくら再
生キャンぺーン募金活動を行
いました。

11日間の期間中に頂いた募
金の合計額は326万8,896円となり
ました。募金へのご協力あり
がとうございました。

募金は全額まちみらい千代
田が管理する千代田区さくら
基金に入金され、区内さくら
管理者が実施する維持管理事
業や、さくらに関する啓発活
動を行う団体に対する助成に
使われます。

助成事業の詳細について
は、さくらサポーター事務局
までお問い合わせください。
(※平成25年度の助成団体募
集は終了しています。)

また、さくら基金への募金

は年間を通じて受け付けてお
ります。左記の納入方法がご
利用頂けます。

窓口払い 各出張所・千代田
区道路公園課・まちみらい
千代田で受付

口座振込 最寄りの金融機関
より左記の口座にお振り込
みください。振込手数料は
ご負担ください。

みずほ銀行東京都市出張
所(店番〓777)・普通
1001313・口座名義〓
サクラキーン
問合せ

・さくらサポーター事務局(千
代田区道路公園課内)
〓5211-4243

・さくら基金管理者(まちみ
らい千代田・企画総務グ
ループ)
〓3233-7556

マンション無料相談会

まちみらい千代田では24
年度に引き続き、マンション
に関する相談のさらなる
充実を図るため、「首都圏
マンション管理士会 都心
区支部」の協力を得て、マ
ンション無料相談会を継続
して行っています。

毎回、4名のマンション
管理士が常駐し、相談者1
組に対し2名のマンション
管理士と財団職員で相談を
お受けいたしますので、お
気軽にお申込みください。
事前に相談内容等につい
て、まちみらい千代田へご
連絡をいただければ、より詳
細なアドバイスが行えます。

※相談は1回30分程度、予
約の方を優先します。

■日時 毎月第3水曜
15時～17時

(当日受付は16時まで)

■場所 神田錦町3-21
ちよだプラットフォー
ム スクウェア5階会議室

※当日、まちみらい千代田
の4階事務所へお来しく
ださい。

なお、マンションに関す
る日常生活や建物の維持管
理、各種助成制度の相談等
は、随時受け付けています。
問合せ 住宅まちづくりグ
ループ

〓3233-3223

第5回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

紹介記事・ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ 〓3233-7558

東京商工会議所千代田支部会長賞

株式会社 巴商会

代表取締役社長 海野和雄

“熱をととして快適環境の創造を目指します”

株式会社巴商会は、明治43年に
創業し、日本で初めてお風呂の循
環釜をお客様に提供して以来100余
年、ボイラ・温水機・遠赤ヒーター
等多岐にわたり快適な熱機器関連製
品をお届けしています。販売後のメ
ンテナンスは他社にまかせることな
く各種給湯機・暖房ボイラ、空調機
器等の省エネシステムの設計はもち
ろん、工事設計、施工から保守まで
製品を熟知した自社スタッフが一貫
してサービスを提供しています。そ
の結果、顧客ニーズ・時代のニーズ
を掴み、時代にマッチした新たな製
品開発を可能にしています。

近年では燃料が時代とともに変化
するなか、「省エネ」「省資源」「環
境対応」を3大キーワードとして、
時代のニーズを先取りするボイラ・
給湯機を開発し、木質バイオマス燃
料で運転するバイオマスボイラや、
医療性廃棄物処理機の開発、災害時
に電気と熱を同時に供給できる自立
型発電機付温水機などお客様ととも



に快適環境創りを実現しています。

また、社会貢献活動として、創業
100周年時に千葉県九十九里浜の荒
れた防風林への植林、草刈り等ボラ
ンティア活動を実施。3.11では風
呂・洗濯機・乾燥機を被災地に寄付
しました。

これからも当社の企業理念である
「快適環境創造企業」として、100年
培ってきた燃焼技術を基に、安全で
機能的かつ環境に優しい製品とサー
ビスを提供するため、日々商品開発
と技術開発に取り組んでいます。

千代田区長賞

株式会社 弘周舎

代表取締役 申山弘子

“筆耕・印刷 ～ひと文字ひと文字に真心を込めて～”

弘周舎の仕事始めはお正月の元旦、
寺院でのお札書きから始まります。
今年も良き年にと祈る当事者になっ
たかのように厳粛な空気の中でお札
を書きます。弊社は筆耕の会社とし
て1984年に創業し、以来お客様のご
要望に対し「お客様本位のキメ細かい
サービス」を信条に24時間、365日、
1日も休むことなく徹底したサービス
を内外スタッフが一体となり、弔辞
などの急な仕事も平日・休日関係な
く迅速に対応しております。

賞状・証書、式次第、目録、のし
袋、リボン、封筒・はがきの宛名書
き、命名書から看板、料理店のメ
ニューなど筆耕についてあらゆるも
のを承ります。

また、「伝統的職業」として、これ
までに天皇陛下即位20周年記念商
品への御名前書きをはじめとし、冠
婚葬祭・記念式典・表彰式など人生
の節目に必要とされています。

仕事は大小、法人・個人様を問わ
ず、北海道から沖縄まで幅広いお客



様から受注しております。パソコン
の文字に見慣れつつある現在、毛筆
書きの美と温もりが改めて大切にさ
れていることを実感しております。

これからも毛筆文字の美を追究し
ながら贈る人から贈られる人へと心
をつなぐ役割を果たし、より多くの
人々に喜ばれる会社であり続けてま
いります。毛筆で書かれた手書きの
文字は贈る人の想いを表し、きっと
贈られた人の心に感銘をもたらすで
しょう。

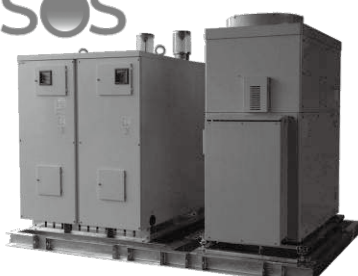
ひと文字ひと文字に真心を込めて
筆耕の弘周舎がお手伝いいたします。

広

告

緊急避難施設 発電機付温水暖房機

ASOS



- ・学校給食施設
- ・介護施設
- ・病院
- ・体育館
- ・公共施設 等

- ・緊急時都市ガスが停止するとLPGへ転換運転
- ・通常使用で温水機、発電機としても高効率運転
- ・高温出湯で食品滅菌に使用可能

お問い合わせは

TOMOES

株式会社 巴商会

電話03-3254-2611

千代田区神田東松下町27番地

http://www.tomoeshokai.com

ひと文字ひと文字に真心を込めて。

第五回千代田ビジネス大賞
千代田区長賞 受賞

毛筆で書かれた手書きの文字は贈る人の思いを表わし、
きっと贈られた人の心に感銘をもたらすでしょう。
筆耕の弘周舎がお手伝いいたします。



表彰状、感謝状、
卒業証書、封筒宛名書き、
目録、胸章、祝辞、
弔辞、式次第、
命名書等の
筆耕全般、
各種印刷を承ります。

株式会社 弘周舎
http://koshusha.co.jp/

〒101-0041
東京都千代田区神田須田町 1-30
フリーダイヤル 0120-150-902
FAX 03-3252-2636