

まちみらい ニュース News

Vol.99

編集 (財)まちみらい千代田

〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.chiyoda-days.jp



次回「ちよだ青空市」は
7月3日(水)10:00~16:00開催

問合せ

NPO法人農商工連
携サポートセンター
☎5259-8097

会場

千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア

地下鉄東西線竹橋駅3B出口より徒歩2分

http://www.npo-noshokorenkei.jp/index.html



千代田区マンション 防災アドバイザー

第1号を派遣しました

坂の上テラスはコーポラティブ方式により建設された、地上10階建て、20戸(うち賃貸8戸)のマンションです。明治元年創業の和菓子店『宝来屋』の店舗建て替えをきっかけに、コーポラティブ方式で建設され平成21年11月に完成しました。

コーポラティブ方式とは、「自ら居住するための住宅を建設しようとする人が、組合を結成し、共同して事業計画を定め、土地の取得から、建物の設計、工事発注などの業務を行い、住宅を取得し、管理していく方式」です。まず住宅建設を目的とする協同組合が先行的に存在し、この組合が住宅建設の主体者となり、土地の選定・購入、建物の企画を行い、具体的な設計・



建設について専門家に依頼するというものです。

坂の上テラスは、もとの地権者3人と新しく参加した10世帯で「建設組合」をつくり、着工までに2年以上も検討を重ねただけに、管理組合の皆さんは気心の知れた方ばかりです。

それでも大地震が起きたときの対応については不安があるため、今回防災アドバイザーの派遣申請をしたとの事です。

この日は管理組合の防災部長他数名で①坂の上テラスの現状②制度の概要や取り組みのポイント③防災・危機管理課と防災アドバイザー、それぞれで作成した「防災計画」の内容等について詳しい説明を受けました。今後は理事会に報告をした

後、本格的な検討を進めていく予定です。この制度の活用でマンション防災計画・マンション震災マニュアルを作成したマンションは、千代田区の防災備蓄助成の補助率が割り増しになり、それぞれのマンションに合った備蓄物資も選ぶことができます。

是非、あなたのマンションでも防災アドバイザー派遣制度を活用して、防災力を向上させてみてはいかがでしょうか？



マンション実態調査にご協力を

6月上旬より、区内全分譲マンションを対象として、千代田区とまちみらい千代田のマンション支援策を検討する際の基礎データ作成を目的としたアンケート調査とヒアリング調査を行っています。

平成20年のマンション再生支援調査から5年が経過し、建替え等により再建されたマンションや新築マンションのデータベースを作成します。この調査結果は今後のマンション支援施策推進に活用していきます。

さらにこの調査結果を集計分析し、現在の助成制度や支援制度の見直しや新制度の検討等も行い、区や都に対し提案をしていきます。

ご協力をお願いします。

■調査期間

平成25年6月上旬～10月上旬を予定

■アンケート・ヒアリング調査の対象

分譲マンション管理組合理事長、役員等

■アンケート内容

マンションの構造・管理実態・防災備蓄や防災マニュアルの整備状況・エレベーターの現況等

■ヒアリング内容

管理組合の活動状況、総会・理事会の開催状況、理事の任期、地域活動状況、防災対策の状況、マンション内のコミュニティの状況、必要な支援制度や助成制度、マンションでの問題点等



調査は有資格者が行き、マンションを専門家の目で判断し、詳細な調査を行います。

※調査結果は報告書にまとめ、年度内を目途に、各マンションへ送付いたします。

問合せ 住宅まちづくりグループ

☎3233-3223

■防災アドバイザー派遣費用

☎3264-2111
内線2296

■防災アドバイザー派遣事業の相談・申請先

環境安全部 防災・危機管理課 防災対策主査

無料 ※防災計画等を作成した際には、備蓄物資等の購入費用助成の補助率の割増を受けられます。(マンション向け備蓄物資等の購入費用助成制度の詳細については、防災・危機管理課までお問い合わせください。)

平成24年度事業報告と収支決算 評議員会・理事会で承認

5月27日(月)に平成25年度第2回評議員会が、31日(金)に第1回理事会が開催され、平成24年度の事業報告と収支決算が審議・承認されました。

詳しい内容はホームページに掲載しています。
問合せ 企画総務グループ
☎3233-7556(直通)
http://chiyoda-days.jp/future/summary/

広告

まちみらいニュース広告募集

財団の広報紙に企業やお店の広告を掲載してみませんか？

発行日 毎月20日(広報千代田に折込)
発行部数 約5万3,000部
掲載料 3万円~12万円
問合せ 財団法人まちみらい千代田
企画総務グループ広報担当
TEL 03-3233-7556(直通)



要綱・要領はこちら → <http://www.mm-chiyoda.or.jp/ad/index.html>
※財団法人まちみらい千代田の法人賛助会員は掲載料が割引になります。

マンション無料相談会

まちみらい千代田では24年度に引き続き、マンションに関する相談のさらなる充実を図るため、首都圏マンション管理士会 都心支部の協力を得て、マンション無料相談会を行っています。

毎回、4名のマンション管理士が常駐し、相談者1組に対し2名のマンション管理士と財団職員で相談をお受けいたします。お気軽に申込みください。

事前に相談内容等について、まちみらい千代田へご連絡をいただければ、より詳細なアドバイスが行えます。※相談は1回30分程度、予約の方を優先します。

日時 毎月第3水曜
15時~17時
(当日受付は16時まで)

場所 神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室
※当日、まちみらい千代田の4階事務所へお越しください。個々の相談内容が公開されることはありません。

なお、マンションでの日常生活や建物の維持管理等のご相談、マンションに関する各種助成制度の申請についての相談等は、随時受け付けています。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

第5回千代田ビジネス大賞特別賞受賞

株式会社スタディストが
スマートフォン&
モバイルEXPO春

スマートフォンやモバイルに関するあらゆるサービスが一堂に出展する「スマートフォン&モバイルEXPO春」が東京ビックサイトにて開催されました。会場には3日間で8万4千人が来場し、関心の高さが伺えました。

今回の展示会には第5回千代田ビジネス大賞にて特別賞を受賞した株式会社スタディストも出展し、自社開発したアプリ「Teachme」をPRしました。「Teachme」とは、方法や手順を写真と文字を使って簡単にわかりやすく



3233-7558

伝えられるアプリで、中小企業へのコンサルティング現場から生み出されました。

問合せ 産業まちづくりグループ

まちみらい千代田
賛助会員募集中!

まちみらい千代田では「住宅まちづくり」「区民住宅の供給」「産業まちづくり」「普及啓発」の4つの事業を柱として、まちづくりに関する事業を展開しています。

それらの事業は財団の趣旨に賛同し、財団をご支援くださる個人・団体の賛助会員の皆様に支えられています。

ぜひ、賛助会員にご入会頂き、千代田区のまちの活性化をご支援ください。

- ① 財団が作成したまちづくり等の関連資料や情報の提供
 - ② 財団が主催する講演会、セミナー等の案内及び招待、割引制度
 - ③ 財団が実施した調査、研究の結果についての概要紹介
 - ④ ホームページ、メールマガジンへのイベント開催時の情報掲載
 - ⑤ まちみらいニュース広告掲載料金割引制度
 - ⑥ 千代田2025のパナー広告掲載料金割引制度
- ※会員特典の充実を図るため検討を進めています。
- 会員の種類及び年会費
- 法人会員1口(2万円)以上
 - 個人会員1口(3千円)以上
- ※平成25年度会費納入のご案内は8月頃を予定しています。
- 問合せ 企画総務グループ
3233-7556

第5回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

紹介記事・ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

優秀賞

株式会社フィル・カンパニー

代表取締役 高橋伸彰 社長

“駐車場の『空中』から始まる無限の可能性”

株式会社フィル・カンパニーは、都市部を中心に多数存在する駐車場の上部の未利用空間を活用する空中店舗「フィル・パーク」の企画・開発・運営・管理を行っております。



これまでの実績としては、カフェやレストラン、美容系サロン、アパレル、保育施設、介護予防施設、シェアハウス、オフィスなど、その地域に必要なとされるテナントに利用していただいております。また、6月には、フィル・パーク事業初の関西進出となる「フィル・パーク京都河原町」がオープンします。

これまで未利用であった駐車場の上部空間を活用する空中店舗「フィル・パーク」というビジネスモデルを開発し、30箇所展開しております。新しい発想のビジネスモデルであることに加え、駐車場という、無人で暗く危険であるというイメージの場所を、明るく安全で人が集まる空間を創出し、地域活性化を実現している点が評価され、優秀賞を受賞しました。

「フィル・パーク」事業は、土地オーナーの方々には新たな収益機会を提案し、テナントの方々には新たな出店スペースを提供いたします。そして、地域の人々には人が集まる明るい空間を創出する地域活性化を実現できる三方良しの新しいビジネスモデルとなります。

今後も、社名の由来で企業理念でもある「フィル=共存共栄」の精神で、「駐車場」と「人」と「植物」が共生できる事業として、2015年までに全国主要都市を中心に100箇所展開していく予定です。

広

特別賞

株式会社エヌ・ウェーブ

代表取締役 矢萩章 社長

“千代田区からアジアの新興国へ進出”

文化や商習慣の異なるバングラデシュで様々な困難に直面しながらも諦めること無く乗り越え、首都ダッカの公共交通機関にICチケットシステムの導入を実現し事業化するとともに、バングラデシュ国内のインフラサービスを飛躍的に向上させた点が評価され特別賞(経営革新部門)を受賞しました。



株式会社エヌ・ウェーブでは、バングラデシュのITエンジニアを採用したことをきっかけに成長著しいバングラデシュの潜在力の高さを伺い知りました。このことによって新たなビジネスチャンスの場として着目し、2009年より同国の国営バス会社に対して、SONY製のICカード(FeliCa)を利用したICチケットシステムの導入が決定しました。これに伴い現地法人を設立し現在では約200名のスタッフを雇用しサービスを提供しております。

当社のような従業員10名程度の中小企業が独自に海外進出を果た

し、途上国から新興国へと経済成長しているバングラデシュの国営企業を取引先として事業展開をしたことはBOP (Base of Pyramid) ビジネス事例としてテレビ番組や書籍等でも紹介され、様々な企業からも注目されています。

今後は、ICチケットに留まることなく、電子マネー等の機能を拡充させることで、より一層ユーザーの利便性を高めてゆけるようサービスの向上を目指しつつ、バングラデシュをモデルに同様の環境下にあるアジアやアフリカ等の新興国を対象にサービスの提供をしてゆくことを目標としています。

告

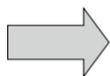
～駐車場の“空中”から始まる無限の可能性～

空中店舗「フィル・パーク」

- 駐車場を残すという新しい土地活用
- まちを明るくし、まちづくりに貢献



フィル・パーク飯田橋(Before)



フィル・パーク飯田橋(After)



株式会社フィル・カンパニー

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-2-6 フィル・パーク飯田橋
Corporate site: <http://philcompany.jp/>
Service site: <http://philpark.jp/> E-mail: info@philpark.jp
TEL 03-5275-1701 FAX 03-5275-1702

第5回 千代田ビジネス大賞
特別賞(経営革新部門) 受賞

CREATIVE INNOVATION



私たちエヌ・ウェーブは、新たな価値を創造しながら、ICT技術を通じて日本国内を始め海外のお客様に革新的なサービスをご提供します。

2009年より、バングラデシュ首都ダッカにて公共交通バス(Bangladesh Road Transport Corporation)にICカードを利用した「IC Ticket System」を導入し現在では約200名のスタッフを雇用してサービスを提供しています。

- システム、医療情報システムの企画提案、受託開発、海外進出コンサルタント業務等
- ICカードを利用した情報処理システムの提案、受託開発等、お気軽にご相談ください。

株式会社 エヌ・ウェーブ

〒101-0032 東京都千代田区岩本町3-4-5 第1東ビル6F
TEL: 03-5820-1236 URL: <http://www.wave-net.co.jp>

