

まちみらい ニュース

Vol.132

News

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.mm-chiyoda.or.jp/

まちみらい千代田 公式フェイスブック
https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316

まちみらい千代田 公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

第8回千代田ビジネス大賞 表彰企業

大賞 株式会社すららネット
千代田区長賞 株式会社バイオレンジャーズ
東京商工会議所 千代田支部会長賞 瀬味証券印刷株式会社
東京中小企業家同友会 千代田支部長賞 堀江車輛電装株式会社
優秀賞 株式会社新京清堂 新東科学株式会社
特別賞 株式会社シンカ 工ニ力株式会社

「第8回千代田ビジネス大賞」 表彰企業8社が決定

「第8回千代田ビジネス大賞」表彰式が2月26日(金)に開催されました。今回は35社がエントリーし、審査の結果、左記のとおり各賞が授与されました。

表彰式前には、エントリー企業の自社PRと交流会が実施され、各社の様々な商品の展示やデモンストレーション実演、異業種間交流も盛んに行われました。

表彰企業は、「まちみらいニュース」紙面にて、次号より順次紹介していきます。評価のポイントなど詳細は、まちみらい千代田ホームページをご覧ください。

表彰式前には、エントリー企業の自社PRと交流会が実施され、各社の様々な商品の展示やデモンストレーション実演、異業種間交流も盛んに行われました。

問合せ 産業まちづくりグループ
3233-7558

http://www.mm-chiyoda.or.jp/business/biz-prize.html



▲第8回千代田ビジネス大賞表彰企業



▲大賞受賞 株式会社すららネット

ビジネス法律相談(無料)

次回は4月8日(金)です！

まちみらい千代田では、毎月第2金曜日に千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施します。完全予約制となっていますので、まずは、お電話にてお問い合わせください。

日時 4月8日(金)
①13時～②14時～③15時～※1回45分
場所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
申込
・お電話にて予約状況をご確認ください。
・実施日の2日前の正午までにご予約ください。
・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。
問合せ 産業まちづくりグループ
3233-7558

「第15回千代田まちづくりサポート」 14団体が活動成果発表会

マンション無料相談窓口開設中!

日時 月曜日～金曜日
(土日祝を除く)
午前9時から午後5時
(受付は4時まで)
場所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
対象 千代田区内のマンション居住者及び所有者
予約 事前に日時・内容をお知らせください。
よりの確なご相談ができます。なお、個人情報公開されることはありません。
問合せ 住宅まちづくりグループ
3233-3223

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「第15回千代田まちづくりサポート」の活動成果発表会が3月5日(土)に開催されました。

100名を超えるギャラリが見守る中、昨年6月の公開審査会で助成決定を受けた14団体が活動の成果を発表し、審査委員のアドバイスや激励の言葉を受けていました。

とした市民レベルのまちづくり活動

▼助成部門と助成額
(1)一般部門 5万円～50万円
(2)はじめて部門 5万円
(3)テーマ部門 検討中
(4)その他、まちづくりの拠点づくりに関する助成部門を予定

▼応募資格 3人以上のグループで、千代田のまちづくりに関する活動であれば、在住、在勤、在学、国籍を問わずどなたでも応募できます。

▼公開審査会 申請内容を公開の場で発表していただき、助成の可否および助成額について審査します。

日時 平成28年7月2日(土) 前9時から(予定)
会場 千代田区民ホール(区役所1階)
▼活動報告会 助成対象となった場合は、中間報告会(11月)、活動成果発表会(4月)で活動内容を発表していただきます(予定)。
問合せ 産業まちづくり推進担当
3233-7556



「市町村サテライトオフィス」とは…

まちみらい千代田とプラットフォームサービスク株式会社協力で、全国の市町村に千代田区内での活動拠点として安価で提供している共同オフィスです。現在9市町村が利用しています。

市町村サテライトオフィス東京 入居者紹介

静岡県西伊豆町

西伊豆町は、静岡県伊豆半島の真西に位置し、人口8,600人ほどの小さな町で、駿河湾に面する海岸線の多くが「富士箱根伊豆国立公園」に指定される風光明媚な場所です。

駿河湾に沈む夕陽が作り出す景色は、日本の夕陽白選にも選ばれており、平成17年には「夕陽日本一宣言」を行い、毎年、夕陽関連のイベントやフォトコンテストなどを開催しています。

観光の中心地「堂ヶ島」周辺には、遊覧船で中に入ることもできる海蝕洞窟「天窓洞」(国の天然記念物)や、潮の干満により海から現れる道「三四郎島のトンボロ」は全国的にも非常に珍しいスポットです。その他にも、温泉や海水浴場、アクティビティなどの魅力が満載です。

そして、西伊豆といえば新鮮な魚介類や干物、伝統

問合せ 西伊豆町役場観光課
0558-521114
西伊豆町役場ホームページ
http://www.town.ni-shizuoka.jp/shizu-shizuoka.jp/

問合せ 産業まちづくりグループ
3233-7558



▲大田子海岸の夕陽



西伊豆町

「千代田のさくらフェスティバル」 3月25日(金)～27日(日) 靖国神社参道で開催

今年も「千代田のさくらまつり」のオープニングを飾って3月25日(金)～27日(日)の3日間、靖国神社参道において「千代田のさくらフェスティバル」を開催します。

日時 平成28年3月25日(金)～3月27日(日)10時～17時(初日のみ11時～)

※小雨決行
場所 靖国神社参道(大村益次郎銅像付近から大鳥居付近まで)

■特設ステージ
「千代田のさくらまつり」オープニングセレモニーの他、公募による出演者の歌・演奏・踊りなど、アマチュアからプロの演奏家まで、さまざまなステージパフォーマンスをお楽しみください。

■ビンゴゲーム
期間中の3日間、特設ステージにて14時からビンゴゲームを開催します。協賛団体や連合会加盟店から寄付による多彩な景品が当

たります。ビンゴカードは、各日13時からステージ近くの本部ブースにて販売します。お茶とセットで1枚200円です。

■出店ブース
区内の各商店会加盟店や関係団体の多彩な出店ブースが参道に軒を並べます。

問合せ 千代田区商店街連合会
千代田のさくらフェスティバル事務局

☎5281-1171



▲昨年のステージの様子

第2回

千代田区マンション管理会社連絡会を開催しました

マンション管理の主体となるのは管理組合ですが、管理組合をサポートする管理会社の役割は大きなものがあります。まちみらい千代田では、区内マンションの管理を委託している各管理会社と相互理解を深め協働を進めるため、管理会社社員との情報共有の場として、2月25日(木)に「第2回 千代田区マンション管理会社連絡会」を開催しました。

また、マンションを建替える際の容積率の緩和特例制度や、マンション地域生活協力員制度について、千代田区の担当者から説明がありました。

連絡会終了後は、参加した管理会社社員が、まちみらい千代田や千代田区の職員と個別に相談や意見交換をする姿も見られました。

今後も、マンション管理会社とより一層の連携を深めていくため、定期的に情報提供や意見交換の機会を設け、マンション居住の充実をはかっています。

問合せ

住宅まちづくりグループ

☎32333-3223

※マンション住民・管理組合支援について、メールでもご相談いただけます。

URL <https://www.mm-chiyoda.or.jp/living-contact>



▲千代田マンション管理会社連絡会の様子

連載 がんばる中小企業応援リレーコラム「企業の社会価値を高める」

第8回 中小企業へのアドバイス！補助金の申請書を書いてみよう！！

中小企業診断士 荒谷 司聖 (あらたに もりまさ)

春は補助金の季節。補助金という税金の活用にある種の抵抗感をお感じになる方もいらっしゃるようですが、補助金の目的は「より良い企業を生む」こと。こちらとしても補助金を活用してより良い企業になりたい。であれば、使わない手はありません。

補助金は申請書の内容が採点され、採択／不採択が決まる、いわば「テスト」であって、不採択になれば一銭も支給されませんから、ふるいに引つかかるような工夫が求められます。

鉄則1 公募要領は熟読せよ！
補助金の公募要領は「問題

用紙」です。ものによってはかなり分厚い場合もあります。必ず目を通してください。問題用紙を見ずに答えを書くことはできません。

鉄則2 自社ビジネスの課題を見極めよ！
まずは自社のことをしっかりと説明しなければなりません。「最終製品は〇〇で、こういった工程を踏んで出荷する。仕入れ先は△△、供給先は××。市場環境はこんなで、競合はこんな動き。将来こうなっていく中で、自社の課題はこの部分だ」というわけ

鉄則3 写真・図を多用せよ。
平易な言葉で書け！
テストで他の応募者に先んじるには、「わかりやすいこと」が重要です。そこで大活躍するのが写真やグラフ、図表、自社のホームページ画像などです。雑誌のようにきれいにレイアウトする必要はありませんので、どんどん使ってください。

鉄則4 ポイントを外すな！
テスト型の補助金には必ず「ココを評価します」ということを書いた審査項目が示されています。仮にここで求められている点をすべて書き漏らせば、それは白紙と同じ。

鉄則5 カードが切り札！
ポイントを押さえつつ、流れのある文章にまとめるにはそれなりの技術が必要で、実際にはなかなか難しい。自作のカードを活用してまとめましょう。

※このコラムの全文はまちみらい千代田ホームページ「中小企業応援リレーコラム」に掲載しています。

URL <http://www.mm-chiyoda.or.jp/column/relaycolumn>

問合せ

産業まちづくりグループ

☎32333-7558



▲カードのイメージ

マンション相談員連載コラム

古くなくとも価値の落ちないマンションに共通する特徴の一つに、魅力的な植栽があげられます。ピンテージマンションといわれるマンションには、必ず手入れの行き届いた緑が植えられていることに気づきます。

また、新築販売時の広告には、よく建物を彩る緑や花のイメージが描かれていますね。では、新築時のマンションの植栽はどの様に設計されるのでしょうか。都内の場合、マンション建築計画の際、東京都が定める緑化基準を満たすように計画されます。また、建物の設計と一体化して植栽設計を行うことが一般的です。

マンション よ・も・や・ま・話 第17回 植栽とアフターサービス

過ぎて植栽が枯れた場合、このサービスが受けられないのでしょうか？
言うまでもなく植物は生き物です。アフターサービス期間中に間に合うようにと、地中に張った根を掘り起こしてまで確認することは出来ません。明らかに不具合があった場合は、サービス期間を過ぎても、売主が良心的であれば、対応してくれるでしょう。そのためには、管理組合がしっかりと交渉することが必要です。また、アフターサービスの範囲では、枯れてしまった植栽と同じものを植えることとなりますが、新築時から設計ミスが原因で、その土地に合わない植栽を植えてしまったような場合は、同じものを植えてもまた枯れてしまいます。そうならないように、枯れた原因を専門家に調べてもらうこ

とが必要です。植栽が枯れる原因は様々あります。環境条件(土壌、水はけ、日当たり、風)や管理条件(病気や害虫の放置、水やり不適)などを慎重に調査し、改善する必要があります。大きく樹木の種類を変更するような場合は、敷地の植栽デザインの変更につながる可能性があります。そのため、広く意見を求め、管理組合総会で承認してもらう必要があると考えられます。

手入れが行き届いた植栽は、マンションの印象を良くものに、住まいとしての快適な環境を作り、そこに住む人々に喜びを与えてくれるばかりでなく、資産価値の向上にもつながるでしょう。

マンション管理士

村澤 優子 (むらさけ ゆうこ)

問合せ

住宅まちづくりグループ

☎32333-3223