

まちみらい ニュース News

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
http://www.mm-chiyoda.or.jp/
まちみらい千代田 公式フェイスブック
https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316
まちみらい千代田 公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

まちみらい千代田第4期 事業計画が決まりました！

公益財団法人まちみらい千代田の第4期(平成28年6月～29年5月)事業計画及び収支予算が去る5月24日に開催された評議員会で承認されました。

まちみらい千代田では、事業体系及び執行体制を「住宅まちづくり」「産業まちづくり」「協働まちづくり」の基本的な三つの柱に位置付け、取り組んでいます。第4期も引き続き公益法人として、柔軟性と迅速性を活かした事業展開により、区民を始め中小企業者等の皆様の期待に応えていきます。

【住宅まちづくり】
借上型区民住宅のうち、区単独型6棟計93戸が借上げ期間の満了を迎えますが、入居者及び建物所有者に対しては区とともに適切に対応します。

マンション関連施策では、新たに防犯カメラや簡易耐震診断に対する助成を始めるほか、引き続き防災計画等策定支援推進の一環として「エレベーター閉じ込め救出訓練」を試行します。これは首都直

【産業まちづくり】
「ビジネス法律相談」をより利用し易いように実施方法を改めます。

また、区の商工振興基本計画の改定作業を見据えつつ、これまで継続して実施してきた千代田ビジネス大賞等の中小企業支援事業や「ビジネス起業塾」について点検を行うとともに、新たな事業等についても検討を行います。

地方との連携においては、「市町村サテライトオフィス東京」のPRに努めるほか、区の協力も得ながら「ちよだフードバレーネットワーク」事業の拡充支援に取組みます。

【協働まちづくり】
前期に3年ぶりで再開した「まちづくりサポート事業」

ビジネス法律相談(無料) 6月からはより利用しやすくなります！

まちみらい千代田では、これまで毎月第2金曜日に、千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施してきました。6月からは、みなさまがより利用しやすいよう、予約に応じて相談日を柔軟に対応いたします。完全予約制となりますので、まずはお電話にてお問い合わせください。

実施日時 応相談
(お問い合わせからおおむね1週間前後)
※1回45分
場所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
申込
・お電話にて予約状況をご確認ください。
・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。
問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

マンション管理に関する書籍を 貸し出します！

まちみらい千代田では『マンション管理に関する書籍』を無料で貸し出しています。是非ご利用ください。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

ですが、区の設定によるテーマ部門に加え、「(二社)民間都市開発推進機構」の資金を活用した普請部門を新設するほか、今期から前期テーマ部門の助成対象グループと協働して事業運営を行います。

賛助会員への対応については、前期に事業報告会を開催しましたが、今期では、賛助会員同士のより一層の交流が図られるよう工夫していきます。

問合せ 企画総務グループ
☎3233-17556

千代田ビジネス起業塾開講！

～7月4日(月)から申込受付開始～

「独立したい」「経営の基本を学びたい」「定年を機に起業したい」等、サラリーマン・OL・主婦の方はもちろん、学生、シニアの方など、起業の基本カリキュラムが学べる起業塾を8月17日(水)より開始します。

日時 8月17日～10月12日
毎週水曜日(全9回)18時45分～20時55分
会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室
申込み 7月4日(月)より
http://www.mm-chiyoda.or.jp/
または、☎3233-17558にて



第16回千代田まちづくりサポート 公開審査会を7月2日(土)に開催

「千代田まちづくりサポート」は、自主的なまちづくり活動を行っている団体に対して、活動経費の一部を助成するものです。

審査会は、みなさんから申請されたまちづくり活動について公開の場で審査を行います。当日は、各応募グループからの発表、審査員による質疑を行い、助成グループと助成額を決定します。

今回は「一般部門」、書類審査のみで決まる「はじめて部門」、千代田区がテーマを設定する「テーマ部門」、そして新たに「普請部門」を新設しました。普請部門は、まちづくり拠点のための空き室リノベーションや歴史的建造物、使われていない空地などを改修、改造して活用する活動に対して助成を行います。

日時 7月2日(土)午前9時～午後5時(終了時刻は変更する場合があります)
場所 区民ホール(九段南1-2-11 千代田区役所1階)
入場、観覧は無料です。
◆応募された方は必ず出席してください。
問合せ まちづくり推進担当
☎3233-17556



千代田ビジネス大賞 特別賞受賞企業2社が出展！

～HP Mobility Solution Day～

4月21日(木)、東京ドームホテルにて、様々なビジネスの現場で価値を提供している先進的なソリューションや、その導入事例を紹介する展示会「HP Mobility Solution Day」が開催されました。

最先端のモバイル製品や、ITを活用した各社のサービスが展示される中、千代田ビジネス大賞で特別賞を受賞した企業2社が出展しました。



▲隣り合って出展する
Sansan 株式会社・株式会社シンカ

企業に眠る名刺を営業活動に使える資産に変えるクラウド名刺管理サービスを提供し、第2回千代田ビジネス大賞で特別賞を受賞したSansan株式会社、クラウドCTI「おもてなし電話」を提供し、第8回千代田ビジネス大賞で特別賞を受賞した株式会社シンカの2社です。

両社が特別賞を受賞した千代田ビジネス大賞は、中小企業の成長発展を支援するため、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業、特徴のある優れた活動実績をあげている千代田区の中小企業を表彰しているものです。

今年も第9回千代田ビジネス大賞のエントリー企業を7月から募集開始する予定です。

エントリーをお考えの企業は、左記までお問い合わせください。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-17558



▲クラウドCTI「おもてなし電話」サンプル画面



▲シンカ社員によるミニセッション

マンション相談員連載コラム

マンション よ・も・や・ま・話

第20回 「管理組合を推進する女性パワー」

先日、アドバイザーとして参加したマンションで、困難な課題にも前向きに取り組む女性パワーに触れました。

そのマンションは、建物と住人の「二つの老い」が進んだマンションで、「修繕積立金を3倍ほど値上げしたが、耐震診断の結果や大規模修繕の修繕費を考えると未だ不足しており、今後のアドバイスが欲しい」という依頼でした。まずは長期修繕計画も無い場当たりの運営を「長期計画を作成し、それに基づいて修繕積立金の額を決定すること」と組合運営の適正化を図るようにアドバ

イスしました。

マンションの再生は、修繕・改修、建て替え、敷地売却と3つ考えられ、再生方法によって資金計画に差が生じます。まずは修繕・改修の維持継続で修繕積立金を再値上げする事と同時に、マンションの将来に向けての勉強会を開催する事が重要です。

理事会は男性3名と女性4名で構成されていますが、男性理事さんは、「資金不足は深刻で日常の修繕もままならず、修繕計画は現状では考えられない」と後ろ向きであることが見て取れました。

これに対し、女性役員からは「マ

マンション無料相談窓口開設中!

日時	月曜日～金曜日 (土日祝を除く) 午前9時から午後5時 (受付は4時まで)	予約	事前に日時・内容をお知らせください。よりの確なご相談ができます。 なお、個人情報公開されることはありません。
場所	千代田区神田錦町3-21 まちみらい千代田	問合せ	住宅まちづくりグループ ☎3233-3223
対象	千代田区内のマンション 居住者及び所有者		

ンションの課題が明確になったのだから、先送りせず、出来る事から行動しましょう。」「まずは修繕積立金の値上げとマンション再生の勉強会を開催して、改善策を考えましょう。」と前向きな発言が次々と出されました。

この理事会で終始会議のリーダーシップを取っていたのは女性役員達でした。昨今、管理組合の存在が大きく感じられます。女性ならではの生活者目線やきめ細やかさ、解るま

で調べる探究心や行動力には圧倒されるものがあります。

複雑で困難な案件に対しても積極的に取り組む姿勢と「マンション管理を基本から勉強したい」との発言に、マンションの将来に対する女性パワーを頼もしく感じました。

マンション管理士 ^{すずき しんいち} 鈴木信一
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

第8回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

優秀賞

株式会社新京清堂

代表取締役 ^{よしだ みちお} 吉田 道生

～老舗 扇子司～

弊社は日本古来の文化でもある「扇」を生業にし百有余年の歴史を刻んでまいりました。

そして日本の「扇」は平安の時代より1,200年の歴史があります。最初の扇は、祭祀・神事に用いられ「神の依代」として聖なる物でありました。能や狂言・茶道・華道・香道・歌舞伎など様々な芸能や作法に「扇」は重要な物として関わってまいりました。そして時を重ね、次第に日々の生活に浸透し、誰もが求められるものとして発達してきた事は日本の扇文化の一大特徴でもあります。

私どもは「扇」を古代よりの文化としてとらえ、「日本」をシンボリックに表現することができると信じています。そして自然と共に生きてきた日本人の精神性を掘り起こし、世界に向けて発信したいと思っています。

2020年のオリンピック大会の舞台

で「扇」が人と人を結ぶ機能を発揮できると感じ、世界中から来訪される観戦者に日本の生き方を発信し、オリンピックの素晴らしい記憶とともに「扇」で「日本」を理解してもらうことができたと願っています。

新京清堂は、これからも東京の中心である千代田区から「日本」の文化を発信してゆきたいと考えています。須田町の交差点から程近い私どものショールームに是非お立ち寄り下さい。



株式会社新京清堂
☎ 3525-4184
URL <http://www.kyoseido.co.jp/>

東京中小企業家同友会千代田支部長賞

堀江車輻電装株式会社

代表取締役 ^{ほりえ やすし} 堀江 泰

～鉄道車両 整備・改造・点検～

1968年の創業以来、鉄道車両整備業一筋に大手鉄道会社、車両製造メーカー、鉄道車両整備会社とともに、「安全、安心、正確、快適な車両」を提供してきました。創業以来、積上げた高度な技術作業実績は、現在も保持し続けています。しかしながら、企業は目まぐるしい時代の移り変わりに合わせた「変化」も決断しなければなりません。弊社では同族経営からの脱却やアライアンス制度の取入れといった、既存の枠にとらわれないサービスを早く取入れ、新たな時代への一步を踏出しました。

また、長らく支援してきた日本知的障がい者サッカー連盟との関係から、障がい者支援事業という新たな領域のサービス展開を始めました。障がい者を取巻く受け皿(職場、生活の場、余暇等)は圧倒的に少ない現状があり、こうした現実を打破する1つとして踏出しました。想いと理想だけの障がい者告

支援では無く、ビジネスを通じてステークホルダーの皆様とWin-Winな関係を築ける体制を確立しております。



さらに、この春からは、ビルメンテナンス事業を買収し、自社の障がい者雇用にも力をいれていきます。

現状に満足せず、常にチャレンジしてきた取組みへの評価は素直に嬉しく、堀江車輻電装株式会社は、これからも人との繋がりを大切に、柔軟な発想と実行力で、広く深く社会に貢献する企業を目指します。

堀江車輻電装株式会社
☎ 5213-4728
URL <http://horie-sharyo.co.jp/>

広

新京清堂

homepage: <http://www.kyoseido.co.jp>
e-mail: web@kyoseido.co.jp

JR山手線・中央線「神田」駅北口徒歩4分
東京メトロ銀座線「神田」駅6番出口を出て左 徒歩1分

株式会社 新京清堂 本社
〒101-0041
東京都千代田区神田須田町1-16-5
ビューリック神田ビル1階
TEL 03-3525-4184 FAX 03-3525-4185

NIPPON sense

kanda suda-cho TOKYO JAPAN
明治40年創業

新京清堂ショールームでは「今に生きる日本の扇子」をお気軽にお求めやすい価格から多数展示・販売しております。是非、逸品の扇子を実際にお手に取ってご覧ください。

堀江車輻電装株式会社

堀江車輻電装株式会社は柔軟な発想と実行力で、広く深く社会に貢献する企業を目指します。

ビル 清掃 事業

ビルディング・ビュア・サービス

<http://www.h-bps.jp/>

ビル・クリーニングアドバイザーがクリーニング計画をご提案し、建物の日常清掃/定期清掃を行っております。クリーニングのプロが付加価値の高い清掃を実施いたします。

鉄道車両の整備・改造・点検

<http://horie-sharyo.co.jp/>

コーポレートスローガンとして掲げている「ゆるぎない技術、たえまない挑戦」のもと、お客様のニーズに対応するために、真に信頼される技術者集団を確立しております。

障がい者支援事業

Tryangle (トライアングル)

<http://www.tryangle.jp.net/>

障がい者雇用の現状を把握し、障がい者雇用に関する必要な取組みを1から共に考えます。また、障がい者スポーツの取組みとして、知的障がい者と健常者のフットサルチームを結成し、活動をしております。

東京都千代田区飯田橋1-5-5 IWOビル2階

東京メトロ半蔵門線・東西線/都営新宿線「九段下」駅 徒歩7分
JR総武線/東京メトロ有楽町線・東西線・南北線/都営浅草線「飯田橋」駅 徒歩10分

☎ 03-5213-4728
☎ 03-5213-4729