

まちみらい ニュース News

Vol.139

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
https://www.mm-chiyoda.or.jp/

まちみらい千代田 公式フェイスブック
https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316

まちみらい千代田 公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

中小企業向けビジネス法律相談(無料) 随時受付中!

まちみらい千代田では、千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施しています。予約制となりますので、まずはお電話にてお問合わせください。

実施日時 応相談

(お問い合わせからおおむね1週間前後)

※1回45分

場所 千代田区神田錦町3-21

ちよだプラットフォームスクウェア

申込

- ・お電話にて予約状況をご確認ください。
- ・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。

問合せ 産業まちづくりグループ

☎3233-7558

千代田区マンション管理セミナー 『家族のいのちを守るアウトドア流 マンション防災講座』開催!

千代田区
マンション管理セミナー
10月29日(土)開催!

第1部 14:00~15:00
講演『家族のいのちを守るアウトドア流 マンション防災講座』
～毎日の生活にいかせるアウトドアスキル～
講師：あんどうりす(アウトドア流防災ガイド)

第2部 15:10~15:50
パネルディスカッション『コミュニティ活動と防災』
パネリスト：千代田区マンション連絡会会員(予定)
コーディネーター：飯田太郎 (公財)まちみらい千代田 顧問

【会場】千代田区役所1階 区民ホール 千代田区九段南1-2-1 (下図参照)

【講師】あんどうりす
アウトドア流防災ガイド
・阪神淡路大震災被災体験とアウトドアの知識を生かした防災ガイドとして、2003年より全国で講演活動を展開。実践的で子育てが楽しくなるセミナーが好評

【主催】公益財団法人まちみらい千代田
【問合せ】住宅まちづくりグループ ☎03-3233-3223

まちみらい千代田では、10月29日に「家族のいのちを守るアウトドア流 マンション防災講座」を開催します。防災の曜日や時間によって、マンション内に女性や子ども、高齢者しかいない状況になります。その際にどのような身を守り、子どもたちを守るかアウトドアを参考にした防災講座です。

第1部では阪神淡路大震災を経験した講師が、アウトドアの豊富な知識を防災に活かした防災ノウハウをお話します。第2部は、「家族のいのちを守るために」コミュニティ活動と実践防災」をテーマにしたパネルディスカッションとなります。

講師 あんどうりす (アウトドア流防災ガイド)
第2部 講師と千代田区マンション連絡会会員によるパネルディスカッション
会場 千代田区役所1階区民ホール(千代田区九段南1-2-1)
問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

マンション無料相談窓口開設中!

日時 月曜日～金曜日 (土日祝を除く)
午前9時から午後5時 (受付は4時まで)
場所 千代田区神田錦町3-21
まちみらい千代田
千代田区内のマンション
居住者及び所有者
予約 事前に日時・内容をお知らせください。よりの確な相談ができます。なお、個人情報が公開されることはありません。
問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

『マンション管理に関する 書籍を貸し出します!』

まちみらい千代田では『マンション管理に関する書籍』を無料で貸し出しています。書籍のリストは、まちみらい千代田のホームページからご覧になれます。是非ご利用ください。
問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223



▲前回の講座の様子

9月7日に「管理組合運営」のポイントを中心としたマンション管理講座を開催しました。初めて役員となり勉強のために参加した方や、所有しているマンション管理に不安があり参加した方など、熱心に講師の話に耳を傾けていました。

今回も引き続き基本編として、「マンションの修繕」のポイントをマンション管理のプロであるマンション管理士が分かりやすく説明します。理事会の役員が初めての方、修繕に係る疑問や不安のある方は、是非ご参加ください。
日時 11月16日(水)18時30分～20時30分
申し込み・問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

千代田区マンション管理講座 基本編Ⅱ 11月16日(水)開催!

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「千代田まちづくりサポート」の中間発表会・公開審査会(普請部門の二次審査)を開催します。中間発表会では、今期の助成対象12グループ(普請部門を除く)がこれまでの活動状況や今後の活動内容について発表します。

また、新たに新設された普請部門(※)では、一次審査を通過した2グループからの発表後に、実現性・継続性などの観点から審査が行われ、助成グループと最大500万円の助成額を決定します。

※普請部門とは、まちづくり拠点のための空き室リノベーションや歴史的建造物などを改修、改造して活用する活動等に対して助成を行う部門です。
日時 11月19日(水)10時～17時(予定)
場所 ちよだプラットフォームスクウェア5階(神田錦町3-21)
内容 ①中間発表会
「はじめて部門」1グループ
「二般部門」10グループ
「テーマ部門」1グループ
②公開審査会(普請部門の二次審査)
一次審査を通過した2グループ
問合せ 住宅まちづくり推進担当 ☎3233-7556



▲公開審査会(7月2日)の様子

部門	助成グループ	申請回数	助成額(万円)
1	はじめて オクトパシー	1	5
2	一般 麹町小学校ワーク・わく・クラブ応援団	1	20
3	一般 Sophia Information For Visitors	1	32
4	一般 PCN 秋葉原 Assemblage	1	35
5	一般 グリーンネイバーフッド千代田を目指す会	1	33
6	一般 文人通りギャラリーカフェ	1	30
7	一般 神田プロレス	1	50
8	一般 世界に広めるらくがきPROJECT	1	22
9	一般 神保町コミュニティプラザ	2	50
10	一般 神田暮らし探検隊	2	22
11	一般 神保町映画祭実行委員会	2	50
12	テーマ 内神田を面白がる会	1	40
13	普請(一次審査) 千代田ネコビル lab	1	10
14	普請(一次審査) 海老原商店を活かす会	1	10

第16回千代田まちづくりサポート 中間発表会11月19日(土)開催

株式会社兵左衛門 & 株式会社新京清堂 「ギフト・ショー」に出展

日本最大のパーソナルギフトと生活雑貨の国際見本市、「東京インターナショナル・ギフト・ショー秋2016」が、9月7日(水)～9月9日(金)、東京ビッグサイトで開催されました。

この展示会に、第2回千代田ビジネス大賞で優秀賞を受賞した株式会社兵左衛門と、第4回で大賞を受賞した株式会社アミファ(旧名・フジ産業株式会社)、第8回で優秀賞を受賞した株式会社新京清堂が出展しました。

株式会社兵左衛門は、「箸は食べ物です」をモットーに自然の素材にこだわった、安心・安全な箸の提供と箸文化の伝承に真剣に取り組んでいます。今回は、47都道府県をモチーフにした、贈り物にも最適な桐箱入りの箸と箸置きセット「諸国漫遊セット」などを出展していました。

株式会社アミファは、生活の中に気軽にアートを取り入れ、カラフルに彩り、物をきつかけに心の豊かさを手に入れることを提案するプロダクトデザイナーカンパニーです。展開するおうちカフェ雑貨ブランド「エメルスタイル」として、可愛らしくデザインされたマスキングテープや、ラッピング用品などを出展していました。

株式会社新京清堂は、扇子の製造・販売にかかわる企業として、「扇子とは何か?」という本質を深く追求することで、扇子の新たな価値を生み出しています。今回は、日

本橋の老舗扇子店「伊場仙」と共同で出展し、東京扇子として様々なデザインの扇子を展示していました。

3社とも、趣向を凝らした展示で、多くの来場者が訪れ、商談にも熱が入っていました。

問合せ
産業まちづくりグループ
☎32333-7558



▲株式会社新京清堂
(http://kyoseido.co.jp/)



▲株式会社アミファ
(http://www.amifa.co.jp/)



▲株式会社兵左衛門
(http://www.hyozaemon.co.jp/)

千代田まちづくりサポート通信

市民レベルでがんばっているまちづくり活動を応援する「第16回千代田まちづくりサポート」で助成対象団体に選ばれた各グループのイベント開催予定をお伝えします。

■文人通りギャラリーカフェ



「第3回 文人通りギャラリーカフェ」
◇内容=講演会「番町の語り部～古地図でたどる江戸から現代～」講師：杉浦友子氏(六番町町会婦人部長、「千代田の女性史」編集委員)◇10月30日(日)13時30分～16時30分◇場所=カフェアマルフィ(六番町5-5飯田ビル)◇参加費=800円(お茶とお菓子付き)◇対象=番町、麴町にゆかりのある方、地域住民の方◇定員=30名◇申込み先=10月29日(土)までにメール(Amarphie@office.six.co.jp)または電話(3238-0333)で事前申込み(飯田、芦澤まで)
※文人通りギャラリーカフェは、番町麴町地域の方々のための交流の場です。毎月一回、地域に関わる企画を用意し、イベントを開催します。

■グリーンネイバーフッド千代田を目指す会

「ネイチャーウォーキング みんな集まれ!五感で感じる自然観察会」◇内容=触り心地や音、匂いなど五感を使う自然観察会を開催◇日時=11月12日(土)13時～16時◇場所=日比谷公園(集合場所:日比谷公園有楽門)◇参加費=高校生以上500円、小中学生200円、未就学児無料(笹茶代、保険料等)◇募集人数=30名◇申込み先=11月7日(月)までにメール(infognc@goo.jp)で事前申込み(林まで)◇雨天時も別プログラム有り

このイベントにはいろいろな人が参加します。
●目や耳が不自由で、一人で歩くのが難しかったり、周りの様子がわかりづらい人●日本語を話すことや読み書きに不自由がある人●手足が不自由で車いすを利用したり、杖を使ったり、ゆっくり歩く人 ※何かお困りの方は、周りの参加者に進んでサポート依頼をお願いします。



問合せ まちづくり推進担当
☎32333-7556

マンション相談員連載コラム

1. マンションの課題にあった専門家とは
管理費を滞納している人に払ってもらいたい、ルールを守らない組合員がいて困っている、大規模修繕工事の設計や監理を見てもらいたい、駐車場の外部貸で収益事業の申告をした、公平・中立な立場でのアドバイスをもったり相談したいなど、列挙すればきりがありません。一級建築士、弁護士、税理士、司法書士、マンション管理士…。マンションに関連した専門家は様々です。

2. 専門家の選び方は難しい
ではどうやって専門家を選ぶのか、管理会社や知人の紹介は手取り早いですが、本当に解決に適切な方なのでしょうか。ホームページを見ても、いいことばかり並んでいて誰を選んでよいか分からないのが実情で

マンション よ・も・や・ま・話

第23回 専門家を選ぶのは難しい! ~専門家を選ぶ時の留意点~

3. 専門家を選ぶには:
専門家選びはこの管理組合でも共通の悩みです。マンションの諸問題は法律的なことから税務・会計、構造・設備に関することまで広範囲に渡り複雑多岐に及びます。さてどうしたものか?...

先に列挙した専門家はそれぞれ国家資格を有する方々ですが、それぞれ得意分野があり、資格があっても不得意分野では実務経験がなく適切な対応ができない場合もあります。その見極めは難しいものです。また整理して見ると、必ずしもその専門家に高い報酬を払い相談しなくても解決できたということもあります。

体調がすぐれないからと大病院にまっすぐ行くのではなく、まずは身近なかかりつけのお医者さんに行くように、身近なところでまず相談。これは自然な流れです。まちみらい千代田では、マンションに関する様々な相談に応じています。是非ご利用ください。

マンション管理士 飯田勝啓
住宅まちづくりグループ
☎32333-3223



ちよだフードバレーネットワーク 有楽町駅前「オータムマルシェ」開催

11月18日(金)～20日(日)

食を通して、生産地である地方と消費地としての都市がお互い交流し協力しあうことで両地域の振興をはかることを目的に活動をしている「ちよだフードバレーネットワーク」が11月18日(金)～11月20日(日)の3日間、有楽町駅前広場で「オータムマルシェ」を開催します。



ちよだフードバレーネットワークは本年3月開催の千代田のさくらフェスティバル、10月に開催の「東京味わいフェスタ2016」にも出店し、皆様から大変ご好評をいただきました。今回は地方の美味しい野菜や果物、加工品を販売します。

- ◎茨城県守谷市 チーズケーキほか
- ◎静岡県西伊豆町 海産物、海産物加工品
- ◎石川県穴水町 イカ焼き、サザエ焼き(キッチンカー)
- ◎長野県東御市 くるみ菓子ほか
- ◎島根県海士町 サザエ壺焼き(キッチンカー)
- ◎島根県邑南町 豚肉加工品、ハーブティーほか
- ◎山口県下関市 特産物加工品
- ◎愛媛県西予市 トマト加工品ほか
- ◎鹿児島県中種子町 サツマイモ
- ◎鹿児島県国東市 椎茸、椎茸加工品ほか

- 日時 平成28年11月18日(金)～11月20日(日)
- 18日 12時～19時
- 19日 11時～19時
- 20日 11時～18時
- 会場 JRR有楽町駅前広場(有楽町イトシア前)
- 出店予定
- ◎若手県大槌町(※千代田区職員被災地派遣先) 海産物
- ◎若手県釜石市 釜石「ロック(キッチンカー)」
- ◎山形県もがみ地域 特産物加工品



問合せ(事務局)
農商工連携サポートセンター(担当:大塚)
☎090-1106-0182
✉otsuka@npo-noshoko-renkei.jp