

まちみらい ニュース News

Vol.141

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
<https://www.mm-chiyoda.or.jp/>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316>

まちみらい千代田 公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>

千代田区マンションシヨン管理講座 受講者募集中!



▲前回の受講の様子

1月25日(水)に第3回目のマンション管理講座を開催します。今回は、ライフラインに関わる大切な設備である「給排水管」にスポットをあてます。給排水管は目に見えない分、腐食劣化などで漏水事故が発生した場合には、被害が広範囲になることもあります。こうした被害リスクを少なくするためのポイントをマンション管理士で一級建築士でもある講師がわかりやすく説明します。

日時 1月25日(水)18時30分～20時30分

会場 ちよだプラットフォームスクウェア 4F 401会議室

受講料 無料

定員 30名(定員になり次第締め切らせていただきます。)

テーマ 「大切なライフラインの維持管理」見えない給排水管の老朽化に対処するには」
講師 柳下雅孝

対象 千代田区内のマンション管理組合や居住者、所有者

申し込み・問合せ

住宅まちづくりグループ

☎3233313223

※まちみらい千代田では平成29年1月より千代田区内のマンション等実態調査のため職員及び調査員が巡回訪問いたしますので、訪問した際はご協力くださいますようお願いいたします。

まちみらい千代田 事業報告会を開催



まちみらい千代田では去る10月20日(木)、ちよだプラットフォームスクウェア5階で事業報告会を開催しました。

飯田勝啓氏(マンション管理士)の講演「熊本地震から学ぶマンション防災」に続いて、まちみらい千代田が「住宅まちづくり」「産業まちづくり」「協働まちづくり」の三つの柱のもと推進している事業内容や第3期における実施状況について報告をし、報告終了後は賛助会員の皆様に自社のPRをしていただきました。

■問合せ

企画総務グループ

☎3233317556

江戸の祭礼と芸能 〜江戸東京の文化遺産フェスティバル〜

平成28年11月12日(土)・11月13日(日)の二日間にわたり、神田神社で、水都江戸文化遺産塾実行委員会によるイベント「江戸の祭礼と芸能」が開催されました。

本イベントでは、第7回千代田ビジネス大賞で千代田区長賞を受賞した、株式会社SAPが事務局を務めました。株式会社SAPは、日本の歴史と文化を味わい、学び、継承していくことを目指し、世界遺産劇場をはじめとした様々な文化イベントを行っています。

11月12日(土)は、「神田祭の舞踊」として、神田囃子や長唄「姿の春秋の七種」、「東花嫩錦絵」の上演、「神田祭の舞踊」練り物と地走り」の講演などが行われました。

二日目の13日(日)は、「文化資源としての神田祭」をテーマに、「江戸の神田祭・東京



産業まちづくりグループ
☎3233317558

マンション無料相談窓口開設中!

日時 月曜日～金曜日 (土日祝を除く)
午前9時から午後5時 (受付は4時まで)
場所 千代田区神田錦町3-21
まちみらい千代田
対象 千代田区内のマンション居住者及び所有者

予約 事前に日時・内容をお知らせください。よりの確なご相談ができます。なお、個人情報が公開されることはありません。

問合せ 住宅まちづくりグループ
☎32333-3223

『第9回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業紹介(第2回)

まちみらい千代田では、中小企業の成長発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる千代田区の企業を「千代田ビジネス大賞」にて表彰しています。前月号より「第9回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を順次、紙面で紹介しています。(原稿提出順)

『マンション管理に関する 書籍を貸し出します!』

まちみらい千代田では「マンション管理に関する書籍」を無料で貸し出しています。書籍のリストは、まちみらい千代田のホームページからご覧になれます。是非ご利用ください。
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎32333-3223

株式会社アイアイ・ネットワーク

代表取締役会長 佐野 正憲
●ソフトウェア ●安全安心部門
Web系システムや統合基幹業務システムの構築を強みとしています。ソフトウェア品質を大事に、コンプライアンスを順守して、お客様の経営課題や業務課題に向き合いながら、共に成長を遂げていくことが企業目標です。
<http://www.iinetnetwork.co.jp/>

グローバルスカイ・エデュケーション株式会社

代表取締役 永田 幸
●教育(企業・個人の英語サポート)
●ユニーク部門
2020年東京オリンピック開催までに千代田区を「英語に強い区、千代田区!」にしたい。「企業英語塾ビバイル」は、月間80本の英会話クラスに通い放題。千代田区で働く皆様の英語力を伸ばします。
<http://bebairu.com>

株式会社デイドリーム・ビリーバー

代表取締役 箕田 圭一
●広告物等制作業 ●いきいき部門
「虹色情報発信」を企業理念とし、スタッフ各人が自らの色(個性)を発信していく会社です。従来の広告にとらわれないツール制作で、世の中が虹色に輝くよう努力して参ります。
<http://www.dd-b.jp>

センチュリー 21 日信興業株式会社

代表取締役 川俣 篤典
●不動産業 ●国際貢献部門
弊社海外事業部では、千代田区を中心に海外より来日される方々のハウジングを、言葉や習慣の違いなどの諸問題を解決して万全にサポートします。人口減少で需要が縮小する賃貸市場において重要な役割を果たして参ります。
<http://www.c21n.jp/>

株式会社チャールズ・ラボラトリーズ

代表取締役 蜂谷 法男
●医療機器輸入販売・代行業、コンサルタント業
●いきいき部門
弊社は予防医学・女性医療に注力し、新治療情報・製品をご紹介します。時代のニーズを大切にしながら、皆様が生涯いきいきと心身共に健康・笑顔で生活を送れる為のサポートをする会社です。
<http://www.charleslabs.com>

有限会社アトリエ渋谷

代表取締役 渋谷 秀樹
●商業デザイン ●自由部門
書籍、雑誌のデザイン、制作をしている会社です。私たちは高齢者、知的・精神障害やひきこもりと呼ばれる人達との障壁のないしごと場づくりを実践しています。経験、個々の持ち味を生かし、社会の本来あるべき姿の中で存続を目指しています。
<http://atreshibutani.jp.net/>

株式会社ユニークス

代表取締役 川崎 尚樹
●情報サービス ●ユニーク部門
当社は、ウエディング情報サイト「1.5次会.com」を運営しており全国約300の会場を掲載しています。「気軽」にウエディングを楽しみたい!という方に、素敵な結婚式を様々な形で応援しています。
<http://www.unqs.co.jp/>

ジャパンスタイルデザイン株式会社

代表取締役 山本 洋平
●デザイン業 ●国際貢献部門
異文化ビジネスコミュニケーション学習システム「KIBI」を通じて留学生や外国人社員を支援しています。また現在、留学生と中小企業様を繋ぐマッチングサービス「KIBI MATCHING」を開発しています。
<http://www.japanstyledesign.com>

産業交流展2016
千代田ビジネス大賞エントリー企業も複数出展

平成28年10月31日(月)～11月2日(水)、東京ビッグサイトで、「産業交流展2016」が開催されました。

今回で第19回を迎える産業交流展は、首都圏の個性豊かな中小企業の優れた製品や技術を一堂に展示する、国内最大級の見本市です。

この展示会に、千代田ビジネス大賞で過去に受賞した企業や、今年エントリーしている企業が複数出展していました。

■ジャパンスタイルデザイン株式会社(第7回特別賞受賞 & 第9回エントリー企業)

ジャパンスタイルデザイン株式会社は、女性デザイナーが活躍できる場を目指して設立され、各種デザイン、コンテンツ制作に邁進し、第7回千代田ビジネス大賞で特別賞を受賞しました。

今回は、異文化ビジネスコミュニティ「KIBI」を展示し、多くの商談が入っていました。



▲ジャパンスタイルデザイン株式会社 (http://www.japanstyledesign.com/)

■株式会社リブリッジ(第9回エントリー企業)

株式会社リブリッジは、「人と人・人と企業の架け橋となり、社会に貢献する。」という

理念の下、人と企業のマッチングサービスを提供する人材サービス会社です。

今回は、「いい会社」の採用ツール「グーカ」や、介護職に特化した求人サイト「介護テラス」などを紹介し、多くの来場者がブースを訪れていました。



▲株式会社リブリッジ (http://www.rebridge.co.jp/)

■アース和ース株式会社(起業塾卒業生 & 第9回エントリー企業)

アース和ース株式会社は、千代田ビジネス起業塾の卒業生によるベンチャー企業で、日本の文化・美・である「和」を取り入れた「和家電」という新しい製品を生み出しました。今回は、「和」を取り入れた新しい扇風機「和風機」の実物展示を行いました。



▲アース和ース株式会社 (http://www.wakaden.co.jp/)

問合せ
産業まちづくりグループ
☎32333-17558

中小企業向けビジネス法律相談(無料) 随時受付中!

まちみらい千代田では、千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施しています。予約制となりますので、まずはお電話にてお問合わせください。

実施日時 応相談 (お問い合わせからおおむね1週間前後)

※1回45分
場所 千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア

申込
・お電話にて予約状況をご確認ください。
・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。

問合せ 産業まちづくりグループ ☎32333-7558

第16回千代田まちづくりサポート中間発表会、普請部門二次審査実施報告

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「第16回千代田まちづくりサポート」中間発表会、普請部門二次審査を11月19日(土)に行いました。

7月の公開審査会で助成決定を受けた「はじめて部門」「一般部門」「テーマ部門」の12グループが、これまでの活動内容を報告し、問題点や課題などに対して審査委員の適切なアドバイスや激励の言葉を受けました。



▲海老原商店を活かす会のメンバー



▲中間発表会、普請部門二次審査の様子

また、新設された普請部門では、「海老原商店を活かす会」のメンバーがプレゼンテーションを行い、審査の結果、500万円(条件付き)の助成が決定しました。活動の最終報告となる活動成果報告会の開催は平成29年4月を予定しています。

問合せ
まちづくり推進担当
☎32333-17556

マンションの屋上緑化をしてみませんか

千代田区では、建物緑化などヒートアイランド対策費用の一部を助成しています。

今回はその助成金を活用して既存マンションの屋上を緑化した「シルキーハイイツ九段南」の例をご紹介します。

シルキーハイイツ九段南は、昭和57年に竣工したRC造7階建て、1階店舗、2階以上が住宅となっています。屋上は陸屋根(平らな屋根)で、新築時「アスファルト・コンクリート押さえ防水」であったものを、十数年前に「ウレタン防水」に改修工事をした一般的な仕上げです。なお、屋上に給水設備はありません。

昨年、二回目の屋上防水改修工事の時期がきたときに、区の制度では屋上緑化する部分は防水下地も助成対象となることを知ったそうです。一方、給水設備が無い既存の屋上にも簡単に施工ができメンテナンスも容易な新しい緑化方法があることも見つけました。そこで、検討を重ねた結果、昨年11月に防水改修工事に合わせて区の助成金を活用し100㎡の屋上緑化を実現されました。

屋上緑化はメンテナンスにお金がかかると心配されていたそうですが、施工後一年ほど何もしなくても一面緑になっていて喜ばれているそうです。来年に向けて新芽も出てきており、住民だけではなく近隣の高層建物の皆様にも癒しが与えられ、区的环境保護にも役立つことを願っています。

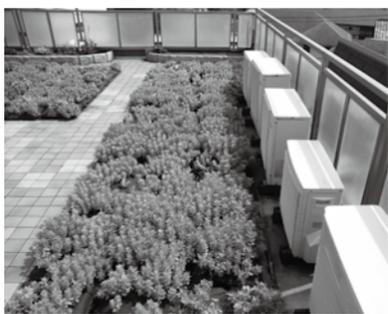
るそうです。

皆さんのマンションでも屋上緑化を始めてみませんか!

「千代田区のヒートアイランド対策助成制度」

千代田区では、23区の中でもヒートアイランド対策の助成内容は充実しており、屋上緑化や壁面緑化、屋上に高反射率塗料を塗布する工事、窓ガラスへの日射調整フィルム・コーティング材による遮熱対策、ドライ型ミスト発生装置などの費用の一部を助成しています。なお、屋上緑化の助成対象経費の中には下地の防水工事も含まれています。

問合せ
住宅まちづくりグループ
☎32333-13223



屋上緑化は 常緑キリンソウ袋方式 にお任せください。

- ☘ 雨だけで育つので灌水装置は不要です! (水道がない屋上でもOK!)
- ☘ 防草シートで出来た袋を置くだけなので特殊な下地工事は不要です!
- ☘ 土が露出しないので雑草がほとんどはえません!
- ☘ 枯れてしまった屋上緑化の補修に最適です!
- ☘ 他に類を見ないローメンテナンスな緑化システムです!

カタログのご請求、ご説明、助成金等のご相談、お見積は無料です。興味のある方、お気軽に下記担当者までご連絡ください!

常緑キリンソウ袋方式は環境省が推進しているエコ・アクション・ポイントに参加しています!

株式会社日昇緑化研究所 (にっしょうりょっかけんきゅうじょ)

〒196-0022 東京都昭島市中神町 1315-28 担当者: 本庄(ほんじょう)

TEL 042-519-1350/FAX 042-519-1351 E-mail: info@kirinsou-labo.com

URL: http://www.kirinsou-labo.com http://www.facebook.com/kirinsou

