

まちみらい ニュース News

Vol.144

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
http://www.mm-chiyoda.or.jp/

まちみらい千代田 公式フェイスブック
https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316

まちみらい千代田 公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

第9回千代田ビジネス大賞 表彰企業

- 👑 **大賞**
株式会社龍名館
- 👑 **千代田区長賞**
ノーラエンジニアリング株式会社
- 👑 **東京商工会議所 千代田支部会長賞**
F&MOKEI株式会社
- 👑 **東京中小企業家同友会 千代田支部長賞**
有限会社アトリエ渋谷
- 👑 **優秀賞**
株式会社ラポールシステム
- 👑 **優秀賞**
株式会社ワンスイン
- 👑 **特別賞**
株式会社リブリッジ
- 👑 **特別賞**
有限会社中むら

「第9回千代田ビジネス大賞」表彰式が2月17日(金)開催されました。今回は24社がノミネートされ、審査の結果、上記のとおり各賞が授与されました。

表彰式前には、ノミネート企業の自社PRと交流会が実施され、各社の様々な商品の展示やデモンストレーション実演、異業種間交流も盛んに行われました。

表彰企業は、「まちみらいニュース」紙面にて、次号より順次紹介していきます。評価のポイントなど詳細は、まちみらい千代田ホームページをご覧ください。

問合せ
産業まちづくりグループ
☎3233-17558

http://www.mm-chiyoda.or.jp/business/biz-prize.html

「第9回千代田ビジネス大賞」 表彰企業8社が決定



▲第9回千代田ビジネス大賞表彰企業



▲千代田区長賞受賞
ノーラエンジニアリング株式会社



▲大賞受賞
株式会社龍名館

中小企業向けビジネス法律相談(無料) 随時受付中!

まちみらい千代田では、千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施しています。予約制となりますので、まずはお電話にてお問合わせください。

実施日時 応相談
(お問い合わせからおおむね1週間前後)
※1回45分
場所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
申込
・お電話にて予約状況をご確認ください。
・相談内容は、ビジネス法律相談に限ります。
問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

「マンション管理に関する 書籍を貸し出します！」

まちみらい千代田では「マンション管理に関する書籍」を無料で貸し出しています。書籍のリストは、まちみらい千代田のホームページからご覧になれます。是非ご利用ください。
問合せ 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

第16回千代田まちづくりサポート活動成果発表会を開催します。

活動成果発表会では昨年7月の公開審査会で助成を決定した13グループがそれぞれのまちづくり活動の成果を発表します。

また、新たに新設された普請部門については二次審査で1グループに50万円の助成上限額を決定しましたが、付帯された助成条件を充足しているかの確認を行います。

終了後に懇親会も予定しておりますので、「まちづくり活動に興味がある方」「第17回千代田まちづくりサポート(5月中旬募集開始予定)にエントリーをご希望の方」は是非ご来場ください。入場、観覧は無料です。

※普請部門とは、まちづくり拠点のための空き室リノベーションや歴史的建造物などを改修、改造して活用



▲中間発表会(11月19日)の様子

「第16回千代田まちづくりサポート 活動成果発表会」を開催

する活動等に対して助成を行う部門です。

問合せ
まちづくり推進担当
☎3233-17556

「第16回千代田まちづくりサポート」助成対象13グループ

部門	助成グループ	申請回数	助成額(万円)	部門	助成グループ	申請回数	助成額(万円)
1	はじめて オクトパシー	1	5	8	一般 世界に広めるらくがき PROJECT	1	22
2	一般 麹町小学校ワーク・わく・クラブ応援団	1	20	9	一般 神保町コミュニティプラザ	2	50
3	一般 Sophia Information For Visitors	1	32	10	一般 神田暮らし探検隊	2	22
4	一般 PCN 秋葉原 Assemblage	1	35	11	一般 神保町映画祭実行委員会	2	50
5	一般 グリーンネイバーフッド千代田を目指す会	1	33	12	テーマ 内神田を面白がる会	1	40
6	一般 文人通りギャラリーカフェ	1	30	13	普請 海老原商店を活かす会	1	10 (一次審査) 500 (二次審査・上限額)
7	一般 神田プロレス	1	50				

「市町村サテライトオフィス東京」とは、まちみらい千代田とプラットフォームサービス株式会社が協力して、全国の市町村に千代田区内での活動拠点として安価で提供している共同オフィスです。現在10市町村が利用しています。



▲桃の花の名勝「丹霞郷」。4月下旬~5月上旬が見頃。

問合せ 飯綱町役場企画課
☎026-1253-12511
shinko@town.iizuna-naganano.jp

飯綱町は長野県北部に位置し、県都長野市に隣接する、人口約1万1,500人の町です。

北信五岳(飯綱山・戸隠山・黒姫山・妙高山・斑尾山)の山々を望む飯綱町は、古くから交通の要衝として人々が往来し、江戸時代には東京と金沢の中間地点の宿場町(牟礼宿)として栄えました。現在は、長野市の中心部まで20分程で移動できる利便性を備える一方、雄大な自然と里山に囲まれた、「ふるさと」の原風景を今に残す山紫水明の里として、移住者やファンが増加しています。

町の主要産業は、豊かな大地の恵みに育まれた農業です。特にりんごの一大産地として有名で、「100個に1個は飯綱産」と言われる生産量を誇り、その品質は県内最上級ブランドとして高い評価を得ています。また、桃、サクランボなどの果樹や特A米に認定される米の名産地としても名を馳せ、千代田区の皆様にお届けし、区民の皆様との交流を深めたいと思っております。長野県飯綱町をどうぞよろしくお願いたします。

豊富な食文化が奏でる美味しい飯綱町が自慢です。

東京都内にも出店している「サンクゼール」が本店を構える「サンクゼールの丘」は、ヨーロッパの田舎を想起させるガーデン風景やワйнаリー見学などが楽しめる人気スポットとして、全国から多くの観光客が訪れています。飯綱東高原霊仙寺湖畔を中心とする観光エリアには、スキー場、ゴルフコース、温泉施設、オートキャンプ場などが集積し、四季折々の自然が満喫できる他、これからの春シーズンは、水芭蕉園や桃の花の名勝地「丹霞郷」をはじめとする多彩な花の名所が人々の目を惹きつけてくれます。

これから飯綱町の魅力を千代田区の皆様にお届けし、区民の皆様との交流を深めたいと思っております。長野県飯綱町をどうぞよろしくお願いたします。



市町村サテライトオフィス東京 長野県飯綱町

有楽町駅前「大槌復興支援マルシェ」 「スプリングマルシェ」を開催 3月24日(金)～26日(日)

「ちよだフードバレーネットワーク」では、被災地復興支援事業として販路開拓支援を行ってきた岩手県大槌町の支援を目的に「大槌復興支援マルシェ」、そして地方との農工商連携促進を目的に「スプリングマルシェ」を開催します。

ちよだフードバレーネットワークは、生産地である地方と消費地としての千代田区がお互い交流し協力しあうことを目的に活動しています。昨年11月に有楽町駅前広場で「オータムマルシェ」を開催し、皆様から大変ご好評をいただきました。今回も地方の美味しい野菜や果物、加工品を販売します。

大槌町の商店10店舗が出店
[スプリングマルシェ]
25日(土)11時30分～19時
26日(日)11時～18時
全国各地の12店舗が出店(野菜・海産物・果物・加工品等の販売)

- 会場 JR有楽町駅前広場(有楽町イトシア前)
- 主催 ちよだフードバレーネットワーク
- 問合せ(事務局) 農工商連携サポートセンター 大塚 090-1106-0182
otsuka@npo-noshokoren.kei.jp



▲オータムマルシェの様子

- 日時 3月24日(金)～26日(日)
[大槌復興支援マルシェ]
24日(金)11時30分～19時
(岩手県大槌町=千代田区職員被災地派遣先)

開催報告

千代田区マンション管理会社連絡会

千代田区内のマンション管理や千代田区に所在する管理会社との連絡会を2月23日(木)に開催しました。

今回で3回目となる管理会社連絡会には、10社11名の参加がありました。

マンション管理組合から管理業務を委託される管理会社とマンション管理組合を支援するまちみらい千代田が、それぞれの立場で意見交換をし、情報共有を図りました。

その中で、マンション防災とコミュニケーション構築については、各管理会社も様々な取り組みをしているとのことでした。

ある管理会社の方は「管理しているマンションのコミュニ

ニティ構築は必要不可欠なため、消防訓練を実施しているが参加者が増えない」などの課題を話されました。

また、居住者の高齢化についても話がされました。

日本は超高齢社会に突入しており、マンション居住者も例外ではありません。管理会社の方も管理しているマンション居住者の高齢化は避けて通れない現実として捉えていて、一人暮らしで不安に思っている居住者の方にはセ

キュリティ会社の通報システムを提案するなどしているとのことでした。

問合せ

住宅まちづくりグループ

032333-3223



マンション無料相談窓口開設中!

- 日時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午前9時から午後5時(受付は4時まで)
- 場所 千代田区神田錦町3-21
まちみらい千代田
- 対象 千代田区内のマンション居住者及び所有者
- 予約 事前に日時・内容をお知らせください。よりの確なご相談ができます。なお、個人情報公開されることはありません。
- 問合せ 住宅まちづくりグループ 032333-3223

マンション相談員連載コラム

マンションに関する問題として「二つの老い」という言葉が以前より指摘されています。これは、「建物の老朽化」と「居住者の高齢化」の二つを指したものです。

高度成長を支えた団塊の世代は老後の悠々自適な生活を夢見て働き、定年を迎え、現在は年金生活に入りました。

彼らはバブル期前後にマイホームを取得し、子育てと住宅融資の返済を現役時代に終わらせる計画で働いてきました。

しかし、住宅ローンを完済して定年退職し、悠々自適のハズが今や、マンションも25年から30年経ち、思いもよらない様々な経費がかかるようになってきています。

現役時代は高収入を得ていたサラリーマンの「老後破綻」が、昨今話題になっているように、

マンション よ・も・や・ま・話

第26回 マンションの「二つの老い」

マンション生活でも管理費・修繕積立金が払えず、滞納する区分所有者が増えて来ているのが現状です。

私の住んでいるマンションでも、2回の大規模修繕と給排水管の更新工事も終え、今後、エレベーターの交換や三回目の大規模修繕を計画しています。今後、管理費・修繕費の値上げを検討しなければならぬ状況になって参りました。

現在、新築当時から居住している方は、定年退職し年金収入を主に生活している方、旦那様を無くし単身で生活している方、会社を転職し収入が減ってしまった方等で、65歳以上の区分所有者が半数を超えているという状態です。中古で購入した若い方も、子育て等で生活の余裕が無く、管理費・修繕積立金の値上げがままならない状態です。

特に、年金収入が主な区分所有者の中には、管理費・修繕積立金の値上げ計画に対し、この際に売却し、賃貸物件に引っ越すという人も現れました。

今回の管理費・修繕積立金の見直しに際し、管理組合の会計管理については長期修繕計画を綿密にたて、組合員の負担が重くならない様に配慮する資金計画が大事だと感じました。

あなたのマンションは大丈夫ですか?この機会に管理費・修繕積立金の詳細を確認してみてくださいいかがでしょうか。

マンション管理士 鈴木信一
問合せ 住宅まちづくりグループ 032333-3223

連載「がんばる中小企業応援リレー」コラム 「企業の「経営資源力」を高めよう」

第13回 情報「インターネットを活用した情報発信で、プル型の営業を構築する」

1. プル型の営業とは

プッシュ型の営業方法とは、営業マンが顧客に対して「買ってください」とプッシュする(押し)す。営業方法です。営業効率を上げるためには、プル型の営業を取り入れる事です。プル型の営業とは、顧客から、自社に対して「売ってください」と言わせるためにプルする(引っかかる)、営業方法です。

プル型の営業方法の1つに、インターネットを活用した情報発信があります。

2. インターネット活用の種類

インターネットを活用した情報発信の種類は色々あります

3. 顧客の購買行動の変化

近年はインターネットが普及し、顧客が商品の購入を決定する前に予め情報収集したり比較検討をしたりしているケースが多いです。

例えば、家電量販店では、顧客は「購入目的」で来店するのでなく、「実物を見に来る目的」で来店する方が増加しているようです。

この場合、フェイスブックで集客した顧客をWEBサイトに送客し、WEBサイトで商品の魅力を伝えることで販売に繋げるといふ流れを構築することが有効だといえます。



中小企業診断士 西川 智哉

4. 継続的な取組みが重要

インターネットを活用した取り組みは、データを解析する事により、取組みの結果を把握・分析・改善し易い、といったメリットがあります。

大企業と比べ経営資源が少ない中小企業にとって、迅速な意思決定やターゲットを絞ったニッチ商品の販売という特徴を活かすことが出来る世界であるといえます。

中長期的な視点でインターネットに詳しい人材を社内にて育ていく事も今後の企業成長にとって重要なテーマです。