

高経年・旧耐震マンションの再生支援

まちみらい千代田では、今期、高経年・旧耐震マンションに対する再生支援制度を整備しました。

先般「高経年・旧耐震マンションの再生支援パンフレット」を作成し、区内の分譲マンションに配布しました。

区内の分譲マンションは、昭和30年代半ばから建設が始まり、現在、約450棟あります。そのうちおよそ140棟が旧耐震基準（昭和56年6月以前に建設された建物）で建てられた築後35年以上を経過した建物です。

建物は大きく分けて、躯体（壁、床、柱、屋根など）と設備（給排水、電気、エレベーターなど）からなり、老朽化が進むと壁タイルの剥落や漏水などさまざまな問題が発生するおそれがあります。

マンションで快適に暮らし、資産価値を維持するために行う「修繕」「耐震等改修」「建替え」を「再生」と言い、いかに「再生」するかが管理組合の大きな課題となっています。マンションの再生を進め、

適正な管理組合運営をするために、「マンション無料窓口相談」や、専門家をマンションに派遣する「まちづくりアドバイザー派遣」という支援制度があります。

新しい支援制度では、窓口相談やアドバイザー派遣後、まちみらい千代田が必要と判断した場合に、再度ヒアリングを行い、管理組合が十分に機能していないときは管理組合へマンション管理の専門家である「マンション管理士」を1年間派遣し、管理組合の顧問として組合運営に的確なアドバイスを行い、適正な管理運営に向けて管理組合をサポートします。

パンフレットは、すでに区内分譲マンション管理組合へはお送りしましたが、まちみらい千代田ほか、区役所の各出張所でも配布しています。各種支援制度を活用し、マンションの再生、適正な管理組合運営に役立ててください。

住宅まちづくりグループ
☎32333-3223

まちみらい千代田
老朽化旧耐震マンション
再生支援

マンション再生とは

千代田区内の分譲マンションは昭和30年代半ばから建設が始まり、現在、約450棟が建てられています。そのうち約140棟が旧耐震基準で建てられた築後35年以上を経過した建物です。建物は大きく分けて、躯体（壁、床、柱、屋根など）と設備（給排水、電気、エレベーターなど）からなり、老朽化が進むと壁タイルの剥落や漏水などさまざまな問題が発生するおそれがあります。

マンションで快適に暮らし、資産価値を維持するために「修繕」「耐震等改修」「建替え」を「再生」と言い、いかに「再生」するかが管理組合の大きな課題です。

※1 耐震性能向上のための耐震補強工事やエレベーターの更新工事などがあります。
※2 建築基準法第10条の2第1項第2号に規定する建築物の構造躯体の老朽化による劣化等です。

まちみらい千代田 公益財団法人 住宅まちづくりグループ

第9回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介
ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ
☎3233-7558

特別賞
有限会社中むら
代表取締役 中村 新

～若き社長が挑むのれんのブランド～

【現代の悉皆屋】
中むらは1923年から2006年まで東京・神田で着物の染めや洗い張り、誂え等を請け負う悉皆屋を営んでいました。悉皆屋とは、着物や布地の分業制の工程を取りしきる職人のコーディネーターの様なお仕事です。
2014年からは新たに、伝統技法から現代の技法までのさまざまな手仕事をコーディネートする現代の悉皆屋として、多様性のある染織技法を資源に、オーダーメイドで繊維製品の企画・デザイン・製作を提供しています。
中むらは「伝え手」として、作り手と使い手を繋ぎ、新たな関係性や市場をつくることを目指して活動をしています。

て用いられてきました。
普段、あたり前に使っている暖簾ですが、風をはらんで柔らかに揺れ、向こう側の気配を感じる布の仕切りは、日本人の奥ゆかしさが育んだ文化です。
「ゆらゆら」は日常にとけ込んでいる暖簾の、新たな「つかいかた」を提案する「のれんのブランド」です。日本各地の染織技術を用いて格式のある店舗のファサードから、現代の空間を装飾するインテリアなど、さまざまな暖簾の企画・デザイン・製作を提供しています。



有限会社中むら
☎050-3716-3980
http://www.nakamura-inc.jp

「ゆらゆら」
暖簾は店先や屋内を仕切る布の世界であり、紋や屋号を染めて日本の商家が紡いだ歴史や名声を表す顔とし

世界で唯一の“暖簾（のれん）”のブランド
高品質なデザイン暖簾を受注製作致します
お問い合わせ先：info-jp@nakamura-inc.jp

千代田ビジネス大賞 受賞企業が出展
～第5回 HR EXPO～

7月26日(水)～28日(金)、東京ビッグサイトにて、「労務管理」「教育・研修」「採用支援」をはじめとした、あらゆる人事支援サービスが一堂に出展する「第5回HR EXPO」が開催されました。

や、UIターン人材確保を支援するための情報提供に取り組み、地方創生の活動に寄与しています。

株式会社リブリッジについて詳しくは↓
リブリッジ 日本の人事部



▲HR EXPOの様子

革新的な人事支援サービスが出展される中、第9回千代田ビジネス大賞で特別賞を受賞した株式会社リブリッジは、中小企業の経営者の方々がより優秀な人材を獲得できるよう、採用支援ツール「グーカ」を提供しています。また、株式会社リブリッジは地方へ展開するテレワーク進出企業としてテレワークの推進

ちよだ食・農起業塾 生徒募集
都会と地方を結び活性化する人材の育成を目的とした講習会

期間 10月7日(土)～12月9日(土) 期間中の土曜日8回、うち2回は視察
場所 ちよだプラットフォームスクウェア(千代田区神田錦町3-21)
対象 千代田区民及び在勤・在学者30名
参加費 1万円(視察時の食費は実費負担)
内容 ①都会と地方を結ぶ連携事業先進事例 ②先進地視察
③地方の食材を活かした商品開発事例 ④事業モデル演習
問合せ ちよだフードバレーネットワーク 担当：大塚
☎090-1106-0182 ✉otsuka@npo-noshokorenkei.jp

まちみらいニュース広告募集

財団の広報紙に企業やお店の広告を掲載してみませんか？

発行日 毎月20日（広報千代田に折込）
発行部数 約5万部
掲載料 3万円～12万円
問合せ 公益財団法人まちみらい千代田
企画総務グループ広報担当
TEL 03-3233-7556（直通）

要綱・要領はこちら → <https://www.mm-chiyoda.or.jp/development/info.html>
※公益財団法人まちみらい千代田の法人賛助会員は掲載料が割引になります。