

まちみらい ニュース Vol.151

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
<https://www.mm-chiyoda.or.jp/>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316>

まちみらい千代田 公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>

マンション無料相談窓口開設中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

マンション管理に関する書籍貸出中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

**中小企業向けビジネス法律相談
随時受付中(無料)**
実施日時 応相談 ※1回45分
申 込 お電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容はビジネス法律相談に限ります。
問 合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3233-7558

**「第17回千代田まちづくりサポート」
助成対象14グループ**

部門	申請回数(回)	グループ名	助成額(万円)
1	はじめて	ちよとも	5
2	はじめて	三崎町 SMILE プロジェクト	5
3	一般	東京神田神保町映画祭実行委員会	45
4	一般	文人通りギャラリーカフェ	39
5	一般	神田プロレス	45
6	一般	PCN 秋葉原 ASSEMBLAGE	49
7	一般	神田を面白いがる会	34
8	一般	一般社団法人神田をワインの街にしようの会	42
9	一般	地域のキーパーソン可視化プロジェクトチーム	40
10	一般	ちよだロケーションサービスをつくる会	37
11	一般	THEATRE CONCIERGE	18
12	一般	一般社団法人協働プラットフォーム	28
13	一般	KANDA MUSEUM	23
14	普請(一次)	秋葉原・旧旅館【東館】内ちよだニャンとなるCafé	10

東京商工会議所千代田支部では、平成29年10月26日(木)に「東商千代田ビジネスフェア」を開催します。ビジネスフェアは「つながる! つなげる!」をテーマに情報の収集、新規取引先の発掘、新たなネットワークづくりなど、ビジネスチャンスの一助となる展示会です。

出展企業は、東京商工会議所千代田支部会員企業や第7回千代田ビジネス大賞で大賞を受賞した株式会社フォトロン、第6回千代田ビジネス大賞で千代田区長賞を受賞した株式会社ミノダなど計64社で



日時 10月26日(木)14時~17時
場所 ホテルグランドパレス 2階ダイヤモンドルーム(千代田区飯田橋1-1-1)
参加費 無料(申込不要)
問合せ 東京商工会議所千代田支部 (担当/宇山・横山) ☎527517286

千代田区マンション管理講座を開催!

★マンションの修繕に係る疑問や不安に
マンション管理士がわかりやすく説明します! **無料**

**マンション管理講座
~マンションの修繕の流れ~**

11月15日(水) 18:30~20:30

講師: 澤田博一(マンション管理士)
(公財)マンション管理センター評議員
一級建築士

会場: ちよだプラットフォームスクウェア4階 401会議室
千代田区神田錦町3-21(裏面地図参照)

定員 **30名**

TEL 03-3233-3223
MAIL kyoyu@mm-chiyoda.or.jp
(氏名、住所、マンション名、電話番号を明記してください)
HP http://www.mm-chiyoda.or.jp
FAX 03-3233-7557 (裏面FAX申込書)

【主催】公益財団法人まちみらい千代田 住宅まちづくりグループ ☎(3233)3223
【協力】一般社団法人東京都マンション管理士会

11月15日にマンション管理講座を開催します。

今回は「マンションの修繕」について、マンション管理士で一級建築士でもある講師が修繕までの期間や、計画の手順などを分かりやすく説明します。

理事会の役員が初めての方、修繕に係る疑問や不安のある方は、ぜひご参加ください。

日時 11月15日(水) 18時30分~20時30分

会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室
(千代田区神田錦町3-21)

受講料 無料
定員 30名

テーマ 「マンションの修繕」の流れ」
講師 澤田博一

対象 千代田区内のマンション管理組合や居住者、所有者

申込 ☎3233313223
FAX 3233317557
(氏名・住所・マンション名・電話番号を明記)、まちみらい千代田HPより

問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233313223

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「千代田まちづくりサポート」の中間発表会・普請部門二次審査を行います。

中間発表会では、今年度の助成対象13グループ(普請部門を除く)が、これまでの活動状況や今後のスケジュールについて発表します。

また、普請部門二次審査では、一次審査を通過したグループから、整備計画や建物活用方法などの提案発表が行われます。その後、実現性・継続性などの観点から審査が行われ、最大500万円の助成可否を決定します。

まちづくり活動に興味がある方はぜひご来場ください。入場、見学は無料です。

※普請部門とは、まちづくり拠点のための空き室リノベーションや歴史的建造物などを改修改造して活用する活動等に対して助成を行う



▲公開審査会(7月1日)の様子



※7月1日(土)の公開審査会の内容をまとめた冊子を作成しました。応募申請グループのプレゼンテーションや審査会委員の講評などを掲載しています。冊子は、まちみらい千代田WEBサイトで公開されているほか、まちみらい千代田事務所前のパンフレットケースで配布しています。

**第17回千代田まちづくりサポート
中間発表会・普請部門二次審査のお知らせ**

う部門です。

日時 11月19日(日)13時~17時(予定)

会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階
(千代田区神田錦町3-21)

内容 ①中間発表会(活動成果報告)
「はじめて部門」2グループ
「一般部門」11グループ

②普請部門二次審査(一次審査を通過した1グループからの提案発表・公開審査)

問合せ まちづくり推進担当 ☎3233317556

東商千代田ビジネスフェア開催

東京商工会議所千代田支部では、平成29年10月26日(木)に「東商千代田ビジネスフェア」を開催します。ビジネスフェアは「つながる! つなげる!」をテーマに情報の収集、新規取引先の発掘、新たなネットワークづくりなど、ビジネスチャンスの一助となる展示会です。

出展企業は、東京商工会議所千代田支部会員企業や第7回千代田ビジネス大賞で大賞を受賞した株式会社フォトロン、第6回千代田ビジネス大賞で千代田区長賞を受賞した株式会社ミノダなど計64社で

日時 10月26日(木)14時~17時
場所 ホテルグランドパレス 2階ダイヤモンドルーム(千代田区飯田橋1-1-1)
参加費 無料(申込不要)
問合せ 東京商工会議所千代田支部 (担当/宇山・横山) ☎527517286

**「第19回くらしの広場」に
まちみらい千代田ブースを出展**

11月10日(金)に千代田区役所1階区民ホールにて、「第19回くらしの広場」が行われます。

今回、まちみらい千代田のブースでは、マンション支援に関する各種事業の紹介とともに、景品をご用意します。

マンション管理についてお悩みの方は、この機会にぜひお気軽にご相談ください。

「くらしの広場」は、くらしに役立つ情報をパネル展示や講座等で紹介するもので、

日時 平成29年11月10日(金) 11時~14時30分
※10時50分~オープニングセレモニーを行います。

会場 千代田区役所1階区民ホール
参加費 無料
問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233313223



▲▼昨年の「第18回くらしの広場」の様子



千代田まちづくりサポート通信

市民レベルでがんばっているまちづくり活動を応援する「第17回千代田まちづくりサポート」で助成対象に選ばれたグループのイベント情報をお知らせします。

■一般社団法人神田をワインの街にしようの会

ワインでつながる、和飲で楽しむ。神田・日本橋ワイン祭り 2017

- ◇日時 10月21日(土)12:00～17:00まで
- ◇場所 受付(11:30～15:00)をJR神田駅南口付近で行います
- ◇対象 20歳以上
- ◇チケット価格 前売り3,000円(8月15日より販売開始)、当日3,500円
※前売り券1,200枚完売の場合は、当日券の販売はありません
- ◇内容 ワイン好きボランティア団体が企画・運営する、ワインを使つての街おこしイベントです。21の参加店をワイン片手に下町風情を味わいながら、感じよう！人と和飲と食との出会い！
- ◇問合せ メール (info@kandawine.com)
一般社団法人神田をワインの街にしようの会 まで

神田 de 和飲 神田とワインを愛する人のためのワインフェスティバル



チケット購入は **イープラス** コチラから▶▶

■ちよとも

「ちよとも」ワールドカフェ 千代田区で楽しく「友達づくり」しませんか！

- ◇日時 (第2回)10月28日(土) (第3回)11月25日(土) 両日とも14:00～16:30
- ◇場所 かがやきプラザ4F かがやきボランティアサロン (千代田区九段南1-6-10)
- ◇対象 千代田区で友達・仲間が欲しい方など
- ◇参加費 500円(飲み物&お菓子付き) ◇定員 各回20人
- ◇内容 「ちよとも」は、気軽に楽しくゆるやかに、つながれる交流の場です。多世代のワールドカフェスタイルで、ちよだの人とつながりましょう。
- ◇申し込み メール (chiyodatomodachi@gmail.com) 高橋まで
- ◇問合せ 電話 (090-4126-2685) 松野まで
※受付10:00～18:00(日曜・祝日は休み)



こんなあなたにオススメ!

- 千代田区で友達・仲間が欲しい!
- 千代田区で何かしたい、盛り上げたい!
- 子育て中でも子供と一緒に多世代の人たちとコミュニケーションがしたい!
- 会社や組織、学校では会えない地域の人たちと繋がりたい!
- 仕事をリタイアしたので地域デビューをしたい!



■シアコン THEATRE CONCIERGE

MUSICAL BRUNCH シアコン・ランチへのお誘い

- ◇日時 11月11日(土)9:00～11:00
- ◇場所 有楽町カフェ&ダイニング by ROYAL (東京国際フォーラム内・千代田区丸の内3-5-1)
- ◇対象 ミュージカルを中心とした観劇歴が3年くらいの方など
- ◇参加費 飲食代実費負担
- ◇内容 オープンランチ(最初から最後までなくてOK!来られる時間に来て、いられる時間までいてください。シアコンメンバーがお店にいますので、観劇前にふらりとお越しください)※申込み不要
- ◇問合せ メール (theatreconcierge@gmail.com)



■東京神田神保町映画祭実行委員会

ミニシアターの街・神保町から自主映画の魅力を伝える「東京神田神保町映画祭」

- ～1日目～
- ◇日時 11月11日(土)13:00～18:00(予定)
- ◇場所 コトブキシーティング株式会社 ショールーム
- ◇対象 どなたでも参加できます
- ◇参加費 無料
- ◇内容 ノミネート6作品上映、観客投票
- ～2日目～
- ◇日時 11月23日(木・祝)13:00～17:00(予定)
- ◇場所 神田神社 祭務所
- ◇対象 どなたでも参加できます
- ◇参加費 無料
- ◇内容 授賞式および受賞作品の上映
- ◇問合せ メール (info@jmf.tokyo) もしくは電話 (080-1151-3063) 里まで
イベントの詳細はWEBサイト (http://jmf.tokyo/) をご覧ください。



続けよう、復興支援!



福島復興支援を目的としたマルシェが下記のとおり開催されます。福島原発事故の影響で風評被害が多い福島県の農産物ですが、出荷前の全数検査により、その安全は証明されています。

「福島マルシェinベルギー大使館」

福島復興支援イベント

50周年記念事業

日時 11月3日(金・祝日)

10時～14時 ※雨天決行

会場 ベルギー大使館広場

(千代田区二番町5-4)

新鮮な農産物をお買い求めになられてはいかがですか。

入場は無料です。

①福島県産野菜、果物などの販売

②日本酒、飯館村民手作りの販売

主催 地産地消運動促進ふくしま協同組合協議会

問合せ

麹町ロータリークラブ事務局

☎326319220

マンション相談員連載コラム

1. 外部専門家とは
マンションの管理は建物や設備の構造や維持・保全といったハードの部分、集合住宅特有の居住形態の基本となる区分所有法、さらには管理組合の運営などソフト面まで、その範囲は広く、専門知識が必要で、特に高齢化したマンションでは課題が複雑で、より専門的知識を有する専門家が求められています。通常は国家資格を有するマンション管理士や一級建築士などがマンションに関わる専門家として一般的です。

2. 外部専門家が必要とされる背景とは
マンションの高齢化、老朽化などにより建物の維持管理は複雑化し、より高度な専門知識が求められるようになってきたことから、輪番制で役員になった方々が円滑に管理組合を運営することが難しくなっています。その一方で、管理組合内部で、組合員の高齢化や賃貸化などにより、役員のなり手不足が深刻になっていきます。特に居住者や管理会社との連携など日常業務で中心となる理事長のなり手がいないという悩みを抱える管理組合が増えていきます。こうした背景から、専門的知識と経験を有する外部専門家を活用するという考え方が生まれているのです。

マンション よ・も・や・ま・話 第28回 「外部専門家活用」の考え方

3. 外部専門家を活用する場合に気を付けること
外部専門家に任せれば、役員負担が軽くなると安易に丸投げすることは危険です。あくまでも、区分所有者としての自覚を持つことと、外部専門家へのチェック体制は不可欠です。ガイドラインでも、外部専門家を導入する場合には管理規約に外部管理者の固有名詞を入れないことや、解任の場合の総会招集要件の緩和なども含め、外部管理者との契約内容、外部管理者の評価方法など留意点が明示されています。管理を任せられるうえでも信頼関係のうえに立った「緊張関係」は不可欠です。

4. 具体的な活用方法は
外部管理者の活用方法には、理事会を存続させ、外部管理者を役員(理事長・監事等)として活用する方法、役員ではない管理者として活用する方法、理事会を廃止し、外部管理者を規約で管理者に定める方法など様々です。また滞納問題など特別な課題がある場合にその専任者として役割を担うこともあり、管理組合の実情に応じて、適正な管理の観点からどのようなのがよいか管理組合内の十分な協議と合意形成が重要です。

5. まとめ
外部専門家のメリットが分かったとしても、外部専門家の活用の際の、選び方や活用方法等への不安もあるかと思えます。まちみらい千代田では建物の老朽化や役員のなり手不足などさまざまな事情から外部専門家の活用を検討されている管理組合の相談もお受けしていますので、ご相談ください。
問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

民泊問題

マンションにおける民泊をめぐるトラブル防止のための管理規約の改正に関する相談を受け付けています。出張相談も行いますのでお気軽にご相談ください。
問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223