



編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
<https://www.mm-chiyoda.or.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/pages/公益財団法人まちみらい千代田/432697173544316>

まちみらい千代田 公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>

マンション管理に関する書籍貸出中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

マンション無料相談窓口開設中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

時 月曜日～金曜日(土日を除く)
午前9時～午後5時(受付は4時まで)

場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

対 千代田区内のマンション居住者及び所有者
予 応相談(個人情報公開されることはありません)

中小企業向けビジネス法律相談 随時受付中(無料)

実施日時 応相談 ※1回45分
申 込 お電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容はビジネス法律相談に限ります。

問合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3233-7558

株式会社キャリアコンサルティング

代表取締役社長 室館 勲
むろだて いさお

●サービス業(人材サービス)
当社は、社会の活性化に貢献できる人材を輩出する総合人材プロデュース企業です。社会人、大学生向けに、リーダーシップの向上を目的とした教育プログラム「しがく式」を提供しており、受講した会員は、勤務先や地域社会で活躍しています。

<http://c-consul.co.jp>

株式会社アイランド東京

代表取締役 中村 昌吾
なかむら しょうご

●食品卸売業(食品企画)
6次産業化の改革と活性化
栽培収穫→加工→販売、一貫した企画販売を目指しています。自社契約工場国内素材を安心安全に加工した製品を低価格かつロングセラー商品として提供できる地域一番店と契約することで地方企業の発展と活性化につなげます。

<http://island-tokyo.jp/about/index.html>

株式会社フライハイト

代表取締役 高橋 智礼
たかはし ともり

●ゴルフ用品の企画、販売業
オリジナルブランド「THE-G」のヘッドパーツを工房店向けに展開しているゴルフメーカーです。「究極のオーソドックスを目指した正統派「男前ヘッド」」を掲げ、こだわりをもった製品開発を続けています。

<http://freiheit.co.jp>

株式会社タッグ

代表取締役 湯本 健司
ゆもと けんじ

●内装仕上業
店舗、商業施設における企画・デザイン・施設・施工を総合的にプロデュースする、創業40年の会社です。これまでの実績を活かし、新たにVRの技術も用い、お客様のニーズに応えます。

<http://tag-group.com>

千代田区マンション管理講座を開催

テーマ『民泊』

1月24日にマンション管理講座を開催します。
今回は「民泊」をテーマに、マンション管理士が管理規約の整備などを分かりやすく説明します。
理事会の役員が初めての方、民泊に係る疑問や不安のある方は、ぜひご参加ください。

■日時 1月24日(水)
18時30分～20時30分

■会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F 401会議室
(千代田区神田錦町3-21)

■受講料 無料

■定員 30名

■テーマ 「民泊」

■講師 飯田勝啓
いだけかつひろ

■対象 千代田区内のマンション管理組合や居住者、所有者

■申込 ☎ 3233-3223
FAX 3233-7557
(氏名・住所・マンション名・電話番号を明記)、まちみらい千代田HPより

■問合せ 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

あなたのマンション、民泊への対応はお済みですか?

民泊に関する法律(「住宅宿泊事業法」)が平成30年6月15日に施行されます。今まで違法だった民泊が合法化され、マンションでも、年間180日を超えての民泊が可能となります。下記の条項では民泊事業が禁止されなくなりました。

【標準管理規約】
第12条 区分所有者は、その専有部分を専ら住宅として使用するものとし、他の用途に供してはならない。

来年3月15日が期限!

管理組合では民泊を受け入れるのか、制限するのか、総会で方針を決めることが求められており、もし禁止するならば、管理規約を改定する必要があります。全ての民泊を禁止する場合には専有部分の用途を定めた条項に「区分所有者は、その専有部分を住宅宿泊事業法第3条第1項の届出を行って許可された用途にのみ使用することを目的とする」と記載する必要があります。

※詳細は別紙参照 民泊をさせないためには規約を改正し、明確に禁止する必要があります!

●あらかじめ規約で民泊を禁止しないと、後から民泊を禁止できなくなる恐れがあります。
●民泊を禁止するか、容認するか規約に明記することで、後々のトラブルを防ぐことができます。
※まちみらい千代田にご相談ください。

●お問い合わせ 公益財団法人まちみらい千代田 住宅まちづくりグループ ☎ 03-3233-3223

住宅宿泊事業法(民泊新法)がスタート 管理組合の方針を早急に決定してください

マンション等の住宅で、宿泊事業を行うためのルールを定めた「住宅宿泊事業法(民泊新法)」が、平成30年6月15日から施行されます。

これまで「旅館業法」の許可がなければ行うことができなかった宿泊事業を、マンションの区分所有者等が都道府県等に届出を行えば、合法的に行えるようになりました。また、法律の施行に先立ち、3月15日から、宿泊事業者の届出受付が始まります。

マンションで宿泊事業を禁止するのであれば、宿泊事業者の届出受付開始までに、管理規約の上で「住宅宿泊事業法」での民泊事業の禁止を明記しなければ、原則、管理組合で「容認」したことになってしまいます。管理規約の改正には、特別決議(区分所有者及び議決権数の3/4)が必要ですので早めの対策が必要です。

まちみらい千代田では、民泊に関する無料の相談窓口や専門家派遣制度をご用意していますので、これらを活用してマンションでの民泊について方針を「検討」ください。

『第10回千代田ビジネス大賞』エントリー企業紹介(第2回)

まちみらい千代田では、中小企業の成長発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる千代田区の企業を「千代田ビジネス大賞」にて表彰しています。

前月号より「第10回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を順次、紙面で紹介しています。(原稿提出順)

株式会社ハセッパー技研

代表取締役 菊地 恒郎
きくち つねお

●衛生管理機器の開発・製造・販売業
ハセッパー技研の安心安全な殺菌消臭水(カンファスイ®)は、食品関連企業・病院・介護施設・ご家庭等のあらゆる場所で使われ大変喜ばれています。環境にやさしく人体に無害な次世代の衛生管理をご提案します。

<http://haccpper.co.jp>

東京スクリーン株式会社

代表取締役社長 荻田 容宏
おぎた よしひろ

●ステンレス金網加工業(ステンレス試験用ふるい)
粉体の分析・品質管理・開発に使用される分析機器「JIS Z 8801 試験用ふるい」の製造・販売メーカーです。また、ISO/IEC17025 校正機関認定を受けていますので、校正証明書を発行することができます。

<http://www.tokyo-screen.com>

チャットプラス株式会社

代表取締役社長 西田 省人
にしだ よしひと

●情報サービス業
当社のチャットプラスは、「チャットサポートで企業の問い合わせ窓口をより良くする」という企業理念のもと国内で最も導入されている安価(1,500円/月)なチャットサポートシステムです。

<https://chatplus.jp>

株式会社ラ・ショエット

代表取締役 石川 元子
いしかわ もとこ

●ハンドソープ企画、販売業
衛生上義務的に手を洗う文化から、「香り」や「手にやさしいしっとり感」を実感し「癒し」のプチ贅沢を堪能する文化への転換を目指す日本初のハンドソープ専門店として創業しました。美容液のような高品質、色とりどりのボトルと他にはないオリジナルの香りはあなたの手洗い時間をきっと至福のひとつにします。

<http://lachouettes.com>

株式会社 FREA

代表取締役 山川 奈々
やまかわ なな

●不動産賃貸仲介
「Jump start your life in Tokyo」
外国人が、日本人と同じように幅広い選択肢の中から、ニーズやライフスタイルに合致した快適で理想の住環境を、当然のように確保できるプラットフォーム作りが当社の使命であり、信念です。

<http://tokyo-apartments.jp/en/>

株式会社 Global Associations

代表取締役 本田 智也
ほんだ ともや

●外国人留学生支援業
私達は東京、千葉、神奈川において留学生の生活サポートを行っている会社です。学生募集代行業務、寮の支援、アルバイトの紹介などを行い、現在は約300名の学生が在籍しています。

<http://www.global-associations.co.jp>



第17回千代田まちづくりサポート 中間発表会・普請部門二次審査 実施報告

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「第17回千代田まちづくりサポート」の中間発表会・普請部門二次審査を11月19日(日)に行いました。

中間発表会では、事業を協働運営している(一社)千代田まちづくりプラットフォーム(略称:まちプラ)の提案により、これまでの発表方法を変更しました。「はじめて部門」「一般部門」で助成を受けた13グループを3つのグループに分けて、各グループの発表時間、

質疑応答および相談の時間を増やして、より活動内容に踏み込んだアドバイスをを行いました。

また、普請部門二次審査では、「秋葉原・旧旅館【東館】内ちよだニャンとなるCafe」のメンバーがプレゼンテーションを行いました。審査基準に関連した内容が一部不明なため、改めて来年4月の活動成果発表会の場で検討結果の説明を受けることになりました。

■問合せ まちづくり推進担当

☎3233-7556



▲A～Cグループに分かれて発表する助成グループ



▲秋葉原・旧旅館【東館】内 ちよだニャンとなるCafeのメンバー

まちみらい千代田 事業報告会・交流会 実施報告

まちみらい千代田では10月26日(木)に、ちよだプラットフォームスクウェア5階で事業報告会を開催しました。

大塚洋一郎氏(ちよだフードバレーネットワーク会長)の講演「食と農で地域を元気に！」に続いて、まちみらい千代田が「住宅まちづくり」「産業まちづくり」「協働まちづくり」の3つの柱のもと推進している事業内容や第4期における実施状況について報告しました。報告終了後は

賛助会員の皆さんに自社のPRをしていただき、異業種交流が図れるきっかけを作りました。

今後も賛助会員の皆さんに対し、まちみらい千代田実施事業についての説明責任を果たしていきます。

また、いただいた意見を生かし、まちみらい千代田の事業に参加いただけるような取り組みをしていきます。

■問合せ 企画総務グループ
☎32333-7556



産業交流展2017 新価値創造展2017 千代田ビジネス大賞受賞企業が複数出展

平成29年11月15日(水)から17日(金)まで、東京ビッグサイトで、「産業交流展2017」及び「新価値創造展2017」が同時開催されました。

産業交流展は、首都圏の個性豊かな中小企業の優れた製品や技術を一堂に展示する国内最大級の見本市です。

本展示会へ、第8回ビジネス大賞で大賞を受賞した株式会社すらネットが出展しました。

株式会社すらネットは、国内外を問わず、経済的な理由、地域的な理由、健康上の理由で学習を進めることが困難な子どもたちに「教育格差をなくす」という志のもと、小中学生向けのオンライン学習教材の開発・販売を行う会社です。本展示会には、発達障がいの子どものも楽しく学力を伸ばすことができる、新製品の「すらら」小学校低学年版を出展しました。

産業交流展の冒頭では、都内中小企業が開発した革新的で将来性のあるサービス、製品・技術を表彰し、開発・販売等奨励金を交付する世界発信コンペティションの表彰式があり、株式会社すらネットは東京都革新的サービス優秀賞及び女性活躍推進知事特別賞を同時受賞し、多くの来場者から注目されていました。

新価値創造展は、中小企業等の優れた製品・技術・サービス等を展示・紹介することで、販路開拓、業務提携などビジネスマッチングの機会を提供するイベントです。

本展示会では、第8回ビジネス大賞で特別賞を受賞した株式会社シンカが出展しました。

東京くらしのフェスティバル2017 起業塾修了生 アース和イズ(株)が出展

(公財)東京都中小企業振興公社主催の「東京くらしのフェスティバル2017」が、10月26日(木)～27日(金)東京都立産業貿易センターで開催されました。このイベントは、くらしを彩る商品5テーマ(たのしみ・すこやか・ささえる・そなえる・べんり)に沿って、公社が選定した中小企業が出展し、製品のPRと商談会を行う催しです。

そこへ、平成24年に「千代田ビジネス起業塾」を修了された、第9回千代田ビジネス大賞にエントリーした木村雅俊さんが設立したアース和イズ株式会社が出展しました。

アース和イズ(株)は、和をコンセプトとしたオリジナル家電「和風機」を製造し、上質な風を、和のインテリアに合わせた。現在、都内有名シティホテルをはじめ、老舗旅館、病院・介護施設への導入が進むほか、多数のマスコミ、雑誌等で取り上げられています。今後は、新たなデザインを取り入れ「乳幼児・乳児の居る部屋」「リビング」「寝室」「静寂の場」にも、「和風機」を利用してもらえるよう魅力を伝えていきました。

産業まちづくりグループ
問合せ
☎32333-7558



産業まちづくりグループ
問合せ
☎32333-7558

市町村サテライトオフィス東京 利用団体紹介 香川県丸亀市

丸亀市は、香川県の海岸線側ほぼ中央部に位置し、北は風光明媚な瀬戸内海国立公園、南は讃岐山脈に連なる山々、陸地部は讃岐平野の部で、平坦な田園地帯が広がっています。瀬戸内海には本島、広島、手島、小手島、牛島などの島々が点在しており、気候は、温暖少雨のいわゆる瀬戸内特有の気候です。

早くから海上交通の要衝として、また、物資の集散地として発展し、特に金刀比羅宮の参道口として大いにぎわいました。1602年(慶長7年)、生駒氏が丸亀に築城し、丸亀城と名付けたのが「丸亀」という名の起りといわれています。丸亀城は扇の勾配と呼ばれる美しい石垣が有名で、その石垣は高き日本一を誇り、現在も市のシンボルとして、また市民の憩いの場としても多くの人たちに親しまれています。

特産品筆頭の丸亀うちわは、江戸初期に金比羅参詣類があります。ビールとはちろん、ワインとの相性も抜群で、県内では、クリスマスの定番メニューにもなっています。

香川県へお越しの際は、ぜひお立ち寄りください。



▲丸亀城



▲骨付肉

「市町村サテライトオフィス東京」とは、まちみらい千代田とプラットフォームサービス株式会社協力で、全国の市町村に千代田区内での活動拠点として安価で提供している共同オフィスです。現在10市町村が利用しています。