

まちみらい ニュース Vol.158

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
URL <https://www.mm-chiyoda.or.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
URL <https://www.facebook.com/MMChiyoda/>

まちみらい千代田 公式ツイッター
URL <https://twitter.com/MMChiyoda>

マンション管理に関する書籍貸出中

問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

マンション無料相談窓口開設中

問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

時 月曜日～金曜日(土日を除く)
午前9時～午後5時(受付は4時まで)

場 千代田区神田錦町 3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

対 千代田区内のマンション居住者及び所有者
予 応相談(個人情報公開されることはありません)

中小企業向けビジネス法律相談 随時受付中(無料)

実施日時 応相談 ※1回45分

場 所 千代田区神田錦町 3-21

ちよだプラットフォームスクウェア

申 込 お電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容はビジネス法律相談に限りです。

問合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3233-7558

マンションの再生を支援します

まちみらい千代田では、高経年マンションや旧耐震マンションの再生のお手伝いをします。

千代田区内の分譲マンションは、現在約460棟あります。そのうち実に30%が旧耐震基準(昭和56年6月以前)で建てられた建物です。さらに区内の分譲マンションの45%が築30年を経過しています。

マンションで快適に暮らし、資産価値を下げないために行う「修繕」「耐震等改修」「建替え」を『再生』と言い、いかに『再生』していくかが管理組合の大きな課題となっています。

①まちづくりアドバイザー派遣制度
再生検討の初期段階の勉強会や専門委員会等へ1回2時間、無料で専門家を派遣します。(利用は年度内に6回まで)

※会場等は、申請者側でご用意ください。

②マンション再生方針検討助成
マンションの管理組合や専門委員会等で、マンション再生の方向性を検討する際の費用の一部を助成します。

助成割合
対象経費(税別)の1/3(3年間の助成金額の合計が100万円まで)

※管理組合で、再生の推進決議が議決されるまで申請可。

③マンション再生計画検討助成
マンションの管理組合で、マンションの再生方針の検討後、さらに計画策定を検討する際の費用の一部を助成します。

助成割合
対象経費(税別)の1/2(上限30万円)。



※年度内1回、3年間申請可。

また、マンションの再生を進めるには、適正な管理組合運営が必要です。そのための支援制度として「マンション無料窓口相談」や「マンション管理組合顧問派遣」があります。

以上の助成制度をまとめたパンフレット「老朽化・旧耐震マンション再生支援」をすでに区内分譲マンション管理組合宛てにお送りしました。各出張所でも配布しています。

各種支援制度を活用し、マンションの再生に役立ててください。

詳細はまちみらい千代田までお気軽にご相談ください。

住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

【開催報告】第17回千代田まちづくり サポート活動成果発表会



千代田まちづくりサポートは、千代田を気ある住み良い魅力的なまちにしようと市民レベルでがんばっているまちづくり活動やこれから始めようとするまちづくり活動を応援しています。

4月22日(日)、本発表会の会場(ちよだプラットフォームスクウェア)には、65名の皆さんにご来場いただきました。

開催内容は、左記のとおりです。

■活動成果発表

(一般部門・はじめて部門)

○助成対象13グループからまちづくり活動の成果発表

すべての発表・報告後、審査委員会および助成グループが投票を行い、第17回のサポート大賞には、「神田プロレス」が選ばれました。



▲サポート大賞を受賞した「神田プロレス」

■年度報告(普請部門)

○第16回の普請部門助成対象グループ「海老原商店を活かす会」から1年間の活動報告

■二次審査検討結果報告および審査(普請部門)

○昨年11月の普請部門二次審査で継続審査となっていた応募グループ「秋葉原・旧旅館【東館】内ちよだニャンとなるCafe」から調査事項を含む、検討結果の報告

審査の結果、上限額500万円の助成を決定しました。

■問合せ

閉会後に事業協働契約先「一般社団法人千代田まちづくりプラットフォーム(まちプラ)」主催の交流会が行われ、和やかな雰囲気の中、助成グループ間で交流が図られました。

まちづくり推進担当 ☎ 3233-17556



▲活動成果発表会の様子

連載「がんばる中小企業応援リレーコラム」

「事業承継について考える」

第5回「親の心子知らず」、子親知らず」

中小企業診断士 柳 義久

今年の4月から事業承継税制が大きく変わりました。平成30年度の税制改正で、事業承継時の贈与税・相続税の納税を猶予する事業承継税制が大きく改正され、10年間限定の特例措置が設けられました。事業承継を検討されている経営者の方は、中小企業庁のホームページをご覧ください。自社の事業承継を有利に進めたいと思います。

今回は、子どもはいるが会社を継がせる気はない、あるいは子どもが継いでくれるとは思っていない経営者に向けて「親の心子知らず、子の心親知らず」というテーマで発信していきたいと思っています。

その内容は、①木材商の後継者だった筆者が、高校生の時に先代を亡くしたため事業を承継できなかった。大手企業に就職して好きな仕事をしていたものの、やはり自営志向が強く、40歳にして独立起業した事例、②印刷業を営む二代目社長は、高い教育を受けさせ、大手上場企業に就職した息子が、順調に昇進もしているため、絶対に家業を継ぐことは無いと思っていた。また家業を継いでほしいとも思っていなかった。従業員に承継するか

わすかではありませんが、三事例を通じて、「子どもが継いでくれない、継がせる気も無い、自分の代で廃業する」と考えている経営者の方は、断絶しがちな親子間のコミュニケーションのあり方を見直すとともに、従業員に継げる人材がいなかったり、親戚縁者に適任者がいないかなどを考える機会にいただければ幸いです。

※本記事は概要版です。全文版は(公財)まちみらい千代田ウェブページをご覧ください。



ちよだいちばのイベント情報

■佐賀まつり(6月1日(金)まで開催)

■いちばの料理教室(テーマ:佐賀市の食材食べつくし!)
5月23日(水) 18:30~20:30

佐賀まつりで登場するバラエティに富んだ食材を使った、
日常に活かせる簡単で美味しい料理のご紹介と試食。

■佐賀のちょい飲み! 5月24日(木) 19:00~20:30(開場 18:30)
佐賀市のうまいもの、お酒が気楽なスタイルで楽しくいただけます。
地元の方々との交流もできます!

■月間ご当地まつり(埼玉県加須市)
6月4日(月)~29日(金)

野菜、畜産、なんでもそろそろ加須市の魅力あふれるフェア!



■問合せ ちよだいちば

千代田区神田錦町 2-7-14 丸山ビル 1 階

☎&FAX 5577-3846

(※午前中の電話対応はできません。)



第10回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

東京商工会議所千代田支部会長賞
株式会社ハセッパ-技研
代表取締役 菊地 恒郎

～殺菌消臭のパイオニア～

株式会社ハセッパ-技研は1998年に設立以来、20年間千代田区内で環境衛生事業を営んでいます。20周年節目の年にこのような賞を受賞することができ、大変ありがたく、心より深謝申し上げます。

オリンピックイヤーを目前に、環境衛生問題が大きく取り沙汰される中、当社は殺菌と消臭に的を絞ったさまざまな衛生管理の手法を、食品工場・病院・介護保育施設・宿泊施設・廃棄物処理場・研究機関等に提案しています。

当社が製造販売する「カンファスイ®」は強力な殺菌と消臭効果を持ちながら、人体に安心安全で環境にも無害であることから、あらゆる場面で活用されています。また、カンファスイ®を生成する当社独自の技術は2004年に「東京都ベンチャー技術大賞奨励賞」を受賞しており、食の安心安全・施設内感染予防・消臭対策等で、国内外含め900社以上に導入され、衛生環境のさらなる

向上を担っています。

そしてカンファスイ®の効果効能については、微生物学の権威である北里大学において殺菌効果・ウイルス不活化効果等を検証し、安全性については東京農工大、日本食品分析センター等で実証されています。

今後は、20年間プロの現場で培ってきたたくさんの衛生管理ノウハウを基に、ご家庭や働く環境など生活に密着した衛生環境を創造するべくご提案していくとともに、革新的な技術研究を怠ることなく、さまざまな衛生管理手法を千代田区から日本だけでなく、世界へ向けて発信していきます。



千代田区長賞
株式会社豊島屋本店
代表取締役社長 吉村 俊之

～不易流行～

弊社豊島屋本店は創業慶長元年(1596)で、東京最古の酒舗です。おひな祭りの白酒の元祖、居酒屋のルーツとも言われています。関東大震災や先の大戦での空襲により場所は移りましたが、お客様からの御愛顧をいただき、おかげ様で神田において四百年余り商いを続けています。現在、東京都東村山市に酒蔵(豊島屋酒造)があり、神田明神様、明治神宮様の唯一の御神酒である清酒「金婚」を醸し、卸としての商いも進めています。

日本酒消費量が減少する中、新たな需要開拓先として、若年層と海外に重点を置き、前者には新たなファン作りのための発泡性日本酒の開発やお酒の会(金婚会)を通じて、需要開拓に取り組んでいます。後者には単独、あるいは政府機関(中小機構様、JETRO様)とともに販路開拓を地道に行いました。これにより、アメリカ、シンガポール、ベトナム等への販路を拓けました。また、最

近はインバウンド需要に対応し、羽田空港及び成田空港限定の免税品開発も進めています。

弊社の行動指針は「不易流行」です。守るべきもの(不易)は頑なに守り、変えるべきもの(流行)は大胆に変えるという規範の下、時代の流れを見据えて、不易と流行のバランスを計りつつ商品開発等を進めました。これからも、江戸から続く商いを次代につなぐため、口伝の家訓「お客様第一、信用第一」を愚直に実践し、身の丈に合った形で社会に貢献して参る所存です。

今回の受賞を励みとし、感謝の念を常に持ち、社員一同、更にお客様へ価値をご提供すべく、尽力します。



広

告

殺菌・消臭で20年

培った知識と技術であらゆる環境の衛生問題を解決します



～強力効果。なのに安心して使える高い安全性～
次世代型 殺菌・消臭水 カンファ水

●O-157などの食中毒防止対策
(全国約800社の食品工場で採用)

●インフルエンザ、ノロウイルスなどの感染対策
(多くの病院・介護施設・保育施設で採用)

●生ゴミなどの悪臭対策
(産業廃棄物処理場、排水処理場などで採用)



衛生管理のバイオニア
株式会社ハセッパ-技研
<http://www.hacppper.co.jp>

営業本部 / 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 3-7-2・202
TEL:03-5833-5971

本社・工場 / 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 3-8-2

江戸東京の地酒

国産米使用

江戸の草分

清酒金婚・天上みりん・白酒



創業1596年

株式会社

豊島屋本店

東京都千代田区神田猿楽町 1-5-1 TEL03-3293-9111