

まちみらい ニュース Vol.159



編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
<https://www.mm-chiyoda.or.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/MMChiyoda/>

まちみらい千代田 公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>

マンション管理に関する書籍貸出中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

まちみらい千代田では「マンション管理に関する書籍」を無料で貸し出しています。書籍のリストは、まちみらい千代田のウェブページからご覧になれます。ぜひご利用ください。

マンション無料相談窓口開設中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

時 月曜日～金曜日（土日を除く）
午前9時～午後5時（受付は4時まで）
場 千代田区神田錦町3-21
まちみらい千代田
対 千代田区内のマンション居住者及び所有者
予 事前に日時・内容をお知らせください。より明確な相談ができます。
なお、個人情報が公開されることはありません。

**中小企業向けビジネス法律相談
随時受付中(無料)**

まちみらい千代田では、千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施しています。予約制です。まずはお電話にてお問い合わせください。

日 時 応相談
(お問合わせからおおむね1週間前後)
場 所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
申 込 電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容は、ビジネス相談に限ります。
問合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3233-7558

**千代田
ビジネス
大賞**

▲千代田ビジネス大賞ロゴマーク

申込み
https://www.mm-chiyoda.or.jp/business/kigyoyuiku_bosyu.html

日時 8月23日～10月18日
毎週木曜日(全9回)
18時45分～20時55分
会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F401会議室



定員 20名(定員になり次第締め切らせていただきます)
受講料 一般 一万円
区民・学生五千円

まちみらい千代田 第6期事業計画が決まりました



まちみらい千代田

「第11回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を募集します。

まちみらい千代田では、中小企業の発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業や特徴ある優れた活動実績を上げている企業を表彰する「千代田ビジネス大賞」を実施しています。

千代田ビジネス大賞は、平成20年から始まり今年で11年を迎え、エントリー数は累計300社以上、表彰企業は75社に上り、区内中小企業の発展に寄与しています。

エントリー資格は、次のとおりです。

- ・千代田区内に本店(営業の本拠)があり、一決算期以上事業活動をしている中小企業または個人の商店
- ・経営成績および財務状態が健全であること

「エントリー申込書」にご記入のうえ、FAXにてご提出ください。エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口でも配布しています。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎ 3233-7558

「まちみらい千代田」は、平成26年1月に公益認定を受け、本年6月から第6期に入ります。

今期においても「住宅まちづくり」「産業まちづくり」「協働まちづくり」の体系のもと、事業を展開します。

「住宅まちづくり」
マンション関係施策では、最近、需要が増加傾向にある「アドバイザーの派遣」事業を拡充し、マンション再生等の課題解決を支援します。また、建物維持・整備支援や防災対策促進支援にも引き続き取り組みます。

なお、「借上型区民住宅」については、特優賃型4棟のうち、1棟14戸が前期で借り上げ期間満了を迎え、借り上げを終了しました。今期は2棟28戸が期間満了を迎えるため、引き続き区と連携しながら入居者及び建物所有者への適切な対応に努めます。

「産業まちづくり」
中小企業の全業種で人手不足の状況にあることから、区内大学の就職活動支援部門との連携やインターンシップの状況把握等に努め、「中小企業雇用支援」を新規試行します。また、「ビジネス法律相談」「インキュベーション施設活動支援」を拡充し、中小企業支援に努めます。

「協働まちづくり」
「千代田まちづくりサポ

ト」については、3年間の助成を終えたグループが、引き続き円滑に活動を行えるよう、クラウドファンディングなどを利用する場合の手数料助成に新たに取り組めます。

また、第6期では、5年に一度実施している「マンション実態調査」を実施します。現在、多くのマンションが抱える課題である「空き駐車場対策」や「修繕積立金不足」についても実態を調査します。さらに、賛助会員などへの「事業報告・交流会」については、ちよだプラットフォームスクエア周年事業と同時開催することで、より多くの方々に参加いただけるよう努めます。



▲昨年度「第10回千代田ビジネス大賞」表彰式

「第11回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を募集します。

まちみらい千代田では、中小企業の発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業や特徴ある優れた活動実績を上げている企業を表彰する「千代田ビジネス大賞」を実施しています。

千代田ビジネス大賞は、平成20年から始まり今年で11年を迎え、エントリー数は累計300社以上、表彰企業は75社に上り、区内中小企業の発展に寄与しています。

エントリー資格は、次のとおりです。

- ・千代田区内に本店(営業の本拠)があり、一決算期以上事業活動をしている中小企業または個人の商店
- ・経営成績および財務状態が健全であること

「エントリー申込書」にご記入のうえ、FAXにてご提出ください。エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口でも配布しています。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎ 3233-7558

「第11回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を募集します。

まちみらい千代田では、中小企業の発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業や特徴ある優れた活動実績を上げている企業を表彰する「千代田ビジネス大賞」を実施しています。

千代田ビジネス大賞は、平成20年から始まり今年で11年を迎え、エントリー数は累計300社以上、表彰企業は75社に上り、区内中小企業の発展に寄与しています。

エントリー資格は、次のとおりです。

- ・千代田区内に本店(営業の本拠)があり、一決算期以上事業活動をしている中小企業または個人の商店
- ・経営成績および財務状態が健全であること

「エントリー申込書」にご記入のうえ、FAXにてご提出ください。エントリー申込書およびパンフレットは、千代田区役所、各出張所窓口でも配布しています。

問合せ 産業まちづくりグループ
☎ 3233-7558

**「第11回千代田ビジネス大賞」
募集を開始**

千代田ビジネス起業塾開講!
7月9日(月)から申込受付開始!

「独立したい」「経営の基本を学びたい」「定年を機に起業したい」等、サラリーマン・OL・主婦の方はもちろん、学生、シニアの方など、起業の基本カリキュラムが学べる起業塾を8月23日(木)より開講します。

小さなお子さん(未就学児)がいらっしゃる方は託児サービス(有料)をご利用いただけます。

日時 8月23日～10月18日
毎週木曜日(全9回)
18時45分～20時55分
会場 ちよだプラットフォームスクウェア4F401会議室

申込み
https://www.mm-chiyoda.or.jp/business/kigyoyuiku_bosyu.html

定員 20名(定員になり次第締め切らせていただきます)
受講料 一般 一万円
区民・学生五千円

問合せ 産業まちづくりグループ
☎ 3233-7558

千代田のまちサポ
第18回千代田まちづくりサポート
公開審査会を7月22日(日)に開催

「千代田まちづくりサポート」は、自主的なまちづくり活動を行っているグループに対して、活動経費の一部を助成する事業です。

公開審査会当日は、応募グループからの発表後、一次審査・二次審査を経て、助成対象グループと助成額を決定します。(※申請部門を除く。)

まちづくり活動に興味のある方は、ぜひご来場ください。入場・見学は無料です。

日時 7月22日(日)午前9時～午後5時(予定)

会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階(千代田区神田錦町3-21)

問合せ 産業まちづくり推進担当
☎ 3233-7556

▲公開審査会の様子 (平成29年7月)

ちよだ食農体験セミナー

～第1回 あんず農家に習う あんずジャム作り教室～



ちよだフードバレーネットワークは、今年度、全6回の「ちよだ食農体験セミナー」を開催します。

📅 7月7日(土) 午後3時～5時

📍 結ぶ食房「しまゆし」(千代田区神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア1階)

📌 あんず作りに関する講話、あんずジャム作り(※生のあんずの試食、販売もします。)

👤 相澤農園 相澤則広氏 定員30名(※親子での参加大歓迎です。)

📌 はがきで参加者の①氏名②住所③電話番号④人数(大人〇名、子ども〇名)⑤電子メールアドレスを記載のうえ、お申込みください。(はがき送付先:千代田区神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア5階・ちよだフードバレーネットワーク事務局 食農体験セミナー係 まで)

📌 応募は千代田区にお住まいの方に限ります。📅 6月27日(水)(必着)

📍 ちよだフードバレーネットワーク 大塚

☎090-1106-0182 ✉otsuka@npo-noshokorenkei.jp

■6月4日(月)～29日(金) 月間ご当地まつり「埼玉県加須市」

■6月20日(水) 18:30～20:30 いちばの料理教室「加須の食材を使った郷土料理」

■6月22日(金) 19:00～20:30 「加須のちよい飲み」加須の美味なる食材の饗宴!

地酒飲み比べと香り豚と冷や汁と手打ちうどん! ※内容に多少変更あり。

「いちばテラス」開放! 6月から毎週水曜日14:00～16:00の時間帯は、いちばのテラスを開放しています。

■問合せ ちよだいちば 千代田区神田錦町2-7-14丸山ビル1階 ☎&FAX 5577-3846



マンション防災に関する支援制度のご紹介

平成25年に実施した千代田区分譲マンション実態調査では、防災計画を作成していない、消防・防災訓練を行っていないなど防災対策未対応マンションが多く見られました。

地震が発生した時にどう対応すればよいか、マンションには独自の防災計画が不可欠です。マンションの防災対策について知りたい、防災計画を作成したいと思われたときは、まちみらい千代田にご連絡ください。マンションの理事会などに無料でマンション防災アドバイザーを派遣し、それぞれのマンションに合った防災計画作成からマンションでの防災訓練の実施ま



■問合せ
住宅まちづくりグループ
☎32333-3223

でお手伝いしています。(最大10回まで)

また、AED貸与、エレベーター非常用備蓄キャビネットの配付、さらに災害用資器材の購入費助成といった防災に関する支援も行っています。詳細はお気軽にお問い合わせください。

第10回 千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

ビジネス大賞に関する問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

優秀賞

株式会社パイロットン

代表取締役 栗田 浩行

～働き方改革は経営の改革～

このたびの受賞は、弊社の事業内容というよりは「働き方」が評価されました。ここでは弊社が「働き方改革」をどう捉えて、何を実施して、その結果どうなっているのかをお話できればと思います。

「働き方改革」。ちまたでは従業員の幸福といった側面がクローズアップされがちです。しかし、改革の本質は併せて「生産性の向上を目指す」点にあると思います。ですから、「労働総量を減らす、そのために何を捨てて、代わりに何を得て、どこに向かうか」こういったビジョンが必要になります。改革を進めていく上では取引先の理解を得ることも必要になってきます。会社としての方針を社内にだけでなく、各取引先にお伝えし、尊重・協調していただくお願いが必要になります。このようにビジョンと外交が必要になるので「働き方改革は経営の改革」と捉えている次第です。

弊社では具体的な施策として、残

業の禁止、有給休暇の無限取得などを制度として採り入れました。労働の総量は減りましたが、取捨選択、創意工夫、設備投資で生産性を向上させて、毎期の成長につなげることができています。何かを捨てる勇気、工夫をこらす努力、投資する姿勢。働き方改革は、経営の意思で、生産性改革として成功できるものと今では確信しています。

私どものこの小さな改革が、皆さんの目に留まることで、少しでも多くの企業様の生産性と幸福の向上につながれば幸甚です。我々も引き続き、改革に努めていきます。

株式会社パイロットン
☎6262-9855
🌐http://pilotton.jp



東京中小企業家同友会千代田支部長賞

株式会社けいしんかい(麹町慶進会幼児教室)

代表取締役社長 島村 美輝

～幼児は良き人的環境の教育現場で育ち開花する～

株式会社けいしんかいの教室は、昭和39年の東京オリンピックの年に「江戸時代の寺子屋のような教室を作りたい」という先代の考えで幼児から中学3年生までの学習塾として発足しました。その後、多店舗系教室へと展開し都内5か所8教室まで教場を設けましたが、現在は創業地である麹町教室(日本テレビ通り)だけを残し、紹介者やブログ読者中心の会員数70家庭程度を上限とする、「私立・国立附属幼小受験」専門の個性的な幼児教室として運営しています。

中高の附属校は、最終学歴や職業選択を目指すための学びの場ですが、附属幼小は社会性や生きるための実践力を磨く場であり、親自身の成長も促す場です。全国の小学校の中でも220校程度の私立附属小は、たった1%の存在に過ぎませんが、優れた教師による質の高い授業と、選ばれた保護者達の協力のもと、経営者の事業承継や家系をつなげてい

くための育ちを得る場として存在しています。

いつのまにか最古参となった当会ですが、育ちの場をコーディネートするという意識の中、両親をも導く必要があるために他教室が手を出しにくい幼稚園受験指導でも、小学校受験同様高い評価を頂いています。それは今回評価を頂いた「社員教育を重視している企業」の理由となった、平均指導歴二十年以上の女性教師十数名が、すべて生え抜きとして教室とともに成長した極めて優れた人材であるからと自負しています。

今後も教室規模を変えず、日本の優れた人材の後継者の人的基盤を作り上げる場として教室を維持してまいります。

所在地 千代田区二番町9-2B1



通販事業に、リノベーションを。



私立・国立 幼稚園・小学校受験

麹町慶進会



http://www.keishinkai.ne.jp

03-3265-7774(代表)