

まちみらい ニュース Vol.163

編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
URL <https://www.mm-chiyoda.or.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
URL <https://www.facebook.com/MMChiyoda>

まちみらい千代田 公式ツイッター
URL <https://twitter.com/MMChiyoda>

第2回マンション管理講座(基本編)

マンション管理組合の会計

マンション管理組合の会計について、仕組みや会計チェックポイント等、マンション管理士がわかりやすく教えます。
参加費は無料です。ぜひご参加ください!!

開催日時 2018年11月14日(水) 18:30~20:30(定員30名)
開催場所 ちよだプラットフォームスクウェア4階401会議室 千代田区神田錦町3-21

講師 平田 英雄
(一般社団法人) 東京商工会議所 理事兼 都心支店支店長
[所有資格] マンション管理士 宅地建物取引士等



マンション管理講座を 開催します

11月14日(水)に「マンション管理講座」を開催します。今回は基本編2回目として「マンション管理組合の会計」をテーマに取り上げます。

■日時 11月14日(水) 18時30分~20時30分

■会場 ちよだプラットフォームスクウェア4階401会議室 (千代田区神田錦町3-21)

■受講料 無料

■申込み 32333-3223
32333-7557
koyu@mm-chiyoda.or.jp

①氏名
②住所
③マンション名
④電話番号

を記載のうえお申し込みください。

URL <http://www.mm-chiyoda.or.jp>

■対象 千代田区内マンションの居住者、管理組合役員、所有者

■定員 30名

■問合せ 住宅まちづくりグループ
32333-3223

マンション管理に関する書籍貸出中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

マンション無料相談窓口開設中
問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

中小企業向けビジネス法律相談 随時受付中(無料)

実施日時 応相談 ※1回45分
申込 お電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容はビジネス法律相談に限ります。
問合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3233-7558



▲▼公開審査会(7月22日)の様子



千代田区マンション 連絡会会員の募集

マンション管理組合の理事長を会員として、隔月(偶数月)に「千代田区マンション連絡会」を開催しています。連絡会では、まちみらい千代田や千代田区からの情報提供のほか、マンションでの新しい取り組みや、課題解決方法など、会員間の情報交換も行っています。

なお、連絡会には、理事長だけでなく、理事会でマンションの代表者と認められた方もご出席いただけます。連絡会会員にご登録いただいたマンションには、開催の案内を送付します。

「千代田区マンション連絡会」への登録をご希望の理事長には、案内資料を送りますので、ぜひご連絡ください。

■問合せ 住宅まちづくりグループ
32333-3223

第18回千代田まちづくり 中間発表会・普請部門二次審査

市民の自主的なまちづくり活動を支援する「千代田まちづくりサポート」の中間発表会・普請部門二次審査を行います。

中間発表会では、今年助成対象13グループ(普請部門を除く)が、これまでの活動状況や今後のスケジュールについて発表します。

また、普請部門二次審査では、一次審査を通過した1グループから、整備計画や建物活用方法などの提案発表が行われます。その後、実現性・継続性などの視点で審査が行われ、最大500万円の助成可否を決定します。

まちづくり活動に興味がある方は、ぜひご来場ください。入場・見学は無料です。

※普請部門とは、まちづくり拠点のための空き室リノベーションや歴史的建造物などを改修して活用する活動などに対して、助成する部門です。

■日時 11月18日(日) 13時~17時(予定)

第18回千代田まちづくりサポート 助成対象14グループ

通番	部門	申請回数(回)	グループ名	助成額(万円)	
1	一般	3	文人通りギャラリーカフェ「学び舎」	36	
2		3	神田プロレス	49	
3		2	一般社団法人神田をワインの街にしようの会	48	
4		2	一般社団法人協働プラットフォーム	49	
5		2	Chee's	42	
6		1	三崎町SMILEプロジェクト	18	
7		1	江戸長唄ごひいき衆	16	
8		1	かさらじお・どっとこむ@秋葉原	32	
9		1	東京都青果物商業協同組合 やっちゃんば秋葉原実行委員会	48	
10		1	今昔千写	14	
11		1	お茶の水口ボットクラブ	34	
12		はじめて	-	NPO法人芸術資源開発機構(ARDA)	5
13			-	Chiyoda Bon-dance Mates	5
14	普請(一次)	-	「神田珈琲園」再生プロジェクトチーム	10	

■会場 ちよだプラットフォームスクウェア5階(千代田区神田錦町3-21)

■内容 ①まちづくり活動の中間発表「はじめて部門2グループ」「一般部門11グループ」

■問合せ 住宅まちづくり推進担当
32333-7556

東京商工会議所千代田支部では、平成30年11月14日(水)に「東商千代田ビジネスフェア」を開催します。千代田区内の事業者が新商材、主力商材を持ち寄り、情報交換、交流を図り、地域での人脈づくり、事業連携を図るための地域に根ざした展示会です。千代田ビジネス大賞表彰企業をはじめ、東証一部上場企業や業歴10年以上の老舗企業等魅力ある企業が104社出展します。

イベントブースでは帝国ホテルやザ・ペニンシュラ東京、東京ステーションホテル、ホテルメトロポリタンエドモント、ホテルグランドパレスといった有名ホテル・レストラン等による「グルメコーナー」を開催します。その場で自慢のスイーツやカレー、ワイン、日本酒などを試食・即売いただけます。

また、明治大学ビジネススクールの木村哲教授による「ブロックチェーン技術を利用したビジネス開発最前線」と題した講演会も同時開催します。詳細は左記のQRコードよりご確認ください。そのほかにも中小企業診断士、税理士、行政書士、司法書士、社会保険労務士による「なんでも相談会」も開催します。

事前にお申し込みのうえ、ご来場いただいた方全員に当日プレゼントを進呈します。皆さんのご来場を心よりお待ちしております。

〈来場申込〉


〈講演会〉


■日時 11月14日(水)13時~17時

■場所 ホテルグランドパレス2階 千代田区飯田橋1-1-1

■参加費 無料

■問合せ (事前申し込みで景品有り)
東京商工会議所 千代田支部(横山・反田)
527517286



▲昨年のビジネスフェアの様子▲

東商千代田ビジネスフェア

千代田まちづくりサポート通信

市民レベルでがんばっているまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」で助成対象に選ばれたグループのイベント情報です。

■海老原商店を活かす会(第16回・普請部門)

長井朋子個展「100年と10月の桜」

◇開催期間 10月19日(金)～11月18日(日)の金・土・日のみ 13:00～20:00

◇会場 海老原商店(千代田区神田須田町2-13-5)

◇入場料 無料

◇内容 ①長井朋子氏の個展 ②三代目 桂枝太郎 高座/トークショー
(11月11日(日)16:30～18:00・事前予約制)

◇共催 海老原商店、小山登美夫ギャラリー

◇協力 NPO都市住宅とまちづくり研究会、島田信弘建築設計事務所、Floating Mountain、毛むくじゃらプロジェクト

◇問合せ NPO都市住宅とまちづくり研究会 ☎5207-6277

✉info@tmk-web.com

内容②は入場料2,500円です(30名限定「長井朋子オリジナル手ぬぐい」1枚付き)。

右のQRコードよりお申し込みください。

※チケットの販売が終了している場合があります。



©Tomoko Nagai

■Chiyoda Bon-dance Mates (CBS) (第18回・はじめて部門)

ハロウィーンだよ、Bon-dance ♪ 第1回練習日 ♪

◇日時 11月5日(月)19:00～20:00

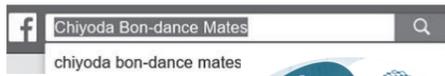
◇場所 宮地楽器MUSIC JOY お茶の水(千代田区神田駿河台1-2-5駿河台ビル2F)

◇内容 盆踊りとは?東京五輪音頭2020の練習と異文化コミュニケーション

◇参加費 無料 ◇定員 30名

◇問合せ(申し込み)chiyodabondancemates@gmail.comまで
(氏名・住所・連絡先を記載してください。)

活動やイベントの詳細については、フェイスブック
(Chiyoda Bon-dance Mates)をご覧ください。



CHIYODA BON-DANCE MATES

■Chee's (第16回、第18回・一般部門)

Chee's × 上智大学千代田学まち歩き学習プロジェクト 千代田の癒し探し&グリーンマップ作り

◇日時 11月17日(土)10:00～14:00 ※小雨決行

◇集合場所 上智大学 四谷キャンパス

(千代田区紀尾井町7-1) ※10:00集合

◇内容 子ども・学生・大人 みんなで千代田区内を歩き、
お気に入りの癒しスポットを探してみませんか。
まち歩きのあとは、写真や絵で楽しい地図を作りましょう。

◇ルート 上智大学～裏門～清水谷公園～平河天満宮

◇参加費 無料 ◇定員 20名

◇問合せ(申し込み)事前申し込み必要 info@chees.tokyo.jpまで(締め切り)11月15日(木)
※参加希望者の氏名と連絡先を記載してください。



ちよだいちばのイベント情報



■ご当地まつり「福島県塙町まつり」10月1日(月)～26日(金)

人口約1万人の塙町は、美しいダリアとこんにやくが特産品の豊かな自然に満ちた町です。新鮮な野菜も豊富で、こんにやくを使った和菓子、パスタやラーメンなどのユニークな加工品も多数あります。

■イベント

10月19日(金)19:00～「塙町のちよい飲み」

10月24日(水)18:30～「いちばの」地域の魅力発見!」料理教室「塙町の奇跡のトマトジュースを一緒につくろう!」

◇問合せ ちよだいちば(千代田区神田錦町2-7-14丸山ビル1階)

☎&FAX 5577-3846 ※午前中の電話対応はできません。

ちよだフードバレーネットワーク千代田区民農業体験 第3回 農民の酒「初舞台」体験ツアー

米農家が作ったお酒を試飲・酒蔵訪問/温泉に行くツアーです。

■日時 12月16日(日)8:30～20:30 千代田区役所前発着

■場所 福島県白河市大信地域 ■対象 20歳以上の区内在住者

■参加費 大人3,000円(バス代、昼食代、試飲、温泉入浴料含む) ■定員 35名(抽選)

■問合せ(申し込み)住所・氏名・連絡先・参加人数を記入のうえ、メール・ファクスまたは、はがきでお申し込みください。

ちよだフードバレーネットワーク事務局 大塚

千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1207

☎090-1106-0182 FAX 5259-8097

✉otsuka@npo-noshokorenkei.jp

「第20回くらしの広場」に まちみらい千代田ブースを出展

11月9日(金)に「第20回くらしの広場」が行われます。

まちみらい千代田では、ブースを設け、マンション支援に関する各種事業の紹介に加え、景品をご用意します。

マンション管理についてお悩みの方は、この機会にぜひお気軽にご相談ください。

「くらしの広場」は、くらしに役立つ情報をパネル展示や講座等で紹介するもので、各ブースを周りクイズに答えるクイズラリーに参加すると、景品がプレゼントされます。

■日時
平成30年11月9日(金)11時～14時30分

■会場

千代田区役所1階
区民ホール

■参加費 無料

■問合せ

住宅まちづくりグループ
☎3233-3223



マンション相談員連載コラム

大阪での震度6に続き、北海道で震度7の大地震が相次ぐなど、災害は他人ごとではありません。30年以内に70%の確率で大規模地震が発生すると言われて久しい昨今ですが、災害時のマンションでの対応マニュアルにあたる「マンション防災計画(防災計画)」を改めて考えてみましょう。

1. 防災計画とは

首都直下型地震が発生し、建物が倒壊したら、避難するしかありません。しかしながら、新耐震基準のマンションであれば震度7の揺れに襲われたとしても倒壊することはないと言われていました。ただ、倒壊を免れたとしても同じ階に住む高齢の一人暮らしの方は大丈夫でしょうか。家具の転倒などで救助を求められた際、大規模災害時には救急車

をあてにできません。状況によっては病院まで搬送しなければならぬ事態も考えられます。停電によるエレベーター停止、給水ポンプの停止、オートドアの機能停止など影響が出てきます。揺れによって給水管が損傷し、断水により不便な生活を強いられることもありま

2. 防災計画がなかったら...

このような時に管理組合として何をすればよいのか、分かります。やすくまとめたものが防災計画です。もし防災計画がなかったら、災害時に管理組合の防災事情をよく知る理事長や、関係者が不在のとき、何も知らない居住者はおろおろするばかりで動いてしまったら、マンション内の秩序はどうなるでしょう。

マンション よ・も・や・ま・話

第30回 「マンション防災計画」について

そんな時に誰でも一定のルールに沿って行動できるように防災計画を作成しましょう。

3. 役に立つ防災計画とは
書店でも「防災マニュアル」と題した本が多数並んでいます。管理会社でも防災マニュアル的な冊子を作り管理組合に配付しているところがあります。しかしながら、こうした汎用的なマニュアルでは、そのマンションでの災害時に役に立たないことが多いのも事実です。

4. 防災計画の作り方
①まずはマンションでの被災状況を想定(シミュレーション)します。停電で真っ暗な状態のときはどうするのか。安否確認は誰がどのように進めるのか。落下物の危険箇所はないか。排水管が損傷したとき、トイレの使用はどうするのか。オートロックが機能しない場合に、不審者の侵入を防ぐにはどうすればよいのか等できるかぎり多くの課題を挙げます。

5. まとめ
防災計画を作るコツは最初から完璧なものを作ろうとしないことです。まずは粗くても一通りの流れを作ります。その後、居住者に防災計画を周知し、防災訓練などで新たに気付いた点や不足点を加え、精度を高めていきます。

これだけのことですが慣れていないとなかなか進めづらいかも知れません。まちみらい千代田では防災計画の作成・見直しを検討している管理組合に防災アドバイザーを派遣し、支援する制度(無償)があります。また防災訓練を実施するときに支援が受けられますので、お気軽にご相談ください。

マンション管理士 飯田勝啓
住宅まちづくりグループ
☎3233-3223