

# まちみらい ニュース Vol.164



編集 公益財団法人まちみらい千代田  
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア4階  
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557  
<https://www.mm-chiyoda.or.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック  
<https://www.facebook.com/MMChiyoda>

まちみらい千代田 公式ツイッター  
<https://twitter.com/MMChiyoda>

マンション管理に関する書籍貸出中  
問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

マンション無料相談窓口開設中  
問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)  
午前9時～午後5時(受付は4時まで)  
場 千代田区神田錦町3-21  
ちよだプラットフォームスクウェア  
対 千代田区内のマンション居住者および所有者  
予 応相談(個人情報公開されることはありません)

中小企業向けビジネス法律相談  
随時受付中(無料)  
実施日時 応相談 ※1回45分  
申し込み 電話にて予約状況をご確認ください。  
相談内容はビジネス法律相談に限ります。  
問 合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

まちみらい千代田では、中小企業の成長発展を支援することを目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる千代田区の企業を「千代田ビジネス大賞」において表彰しています。  
今月号より「第11回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を順次、紙面で紹介します。(原稿提出順)  
千代田区には、約3万5千の事業所があり、今年度もさまざまな業種の30社がエントリーし、書類審査を経て多数の企業が2次審査(現地調査)に進んでいます。  
2次審査後、来年1月上旬の諮問委員会にて表彰候補企業が決まります。  
表彰式は平成31年2月6日(水)、ちよだプラットフォームスクウェアにて開催します。各賞表彰企業は当日発表となり、表彰式前には、エントリー企業のサービス商品を紹介する展示会も開催します。  
問 合せ 産業まちづくりグループ  
☎3233-7558

株式会社ブライダルプロデュース・ピープル  
代表取締役 伊達 蝶江子  
●ブライダル事業・イベント企画  
弊社では家族問題や結婚や少子化問題について取り組んで20年になります。科学を基にしたDNA婚活、結婚で事業承継をしています。家族問題を見てきた中でシェア家族こそがこれからの社会に必要です。一つ屋根の下で暮らすことで安心安全な街づくりを目指します。  
<https://www.bridalproducepeople.com/media>

株式会社 ID マネジメント  
代表取締役 小松 賢市  
●セキュリティ機器の輸入・販売・施工  
弊社はカードや生体認証で入室や入館を制限し、電気錠の知識を生かしてさまざまな扉を自動施錠にすることを得意としています。鍵管理方法などお客様に適切なシステム提案ができるようセキュリティ専門家として心がけています。  
<https://id-manage.com>

株式会社東京ビジネスブリッジ  
代表取締役 山東 功  
●コンサルティング  
地方創生の一環として地方企業と中国企業とのビジネスマッチング及び販売・物流・売上金回収を代行します。商品力のある日本製品を保有する一方、販路と販促・販売体制が不足する日本の中堅・中小企業の持続的成長を下支えします。  
<http://www.tic-web.co.jp>

## 有楽町駅前広場に美味しいものがいっぱい

# オータムマルシェ ～ 秋の味覚大集合 ～



2018 オータムマルシェ 出店一覧

出店団体	販売品
1 岩手県 大槌町	海鮮珍味 塩うに
2 福島県 白河市	豚まん ジャンボシューマイ
3 福島県 瑞町	さしみこんにやく グリア染め
4 新潟県 佐渡市	さとのめぐみっ茶 魚介ピザ
5 長野県 飯綱町	りんご りんごジュース
6 静岡県 西伊豆町	海賊焼 真鯛のダシ塩
7 茨城県 守谷市	ヨーグルト ガレット
8 埼玉県 深谷市	国産天然蜂蜜 白いハチミツ
9 埼玉県 ときがわ町	春巻き 福神漬け
10 大分県 国東市	ゆず胡椒 乾燥わかめ
11 鹿児島県 中種子町	安納芋 たけのこの佃煮
12 島根県 邑南町	シャインマスカット大福
13 山梨県 韮崎市	ワイン ほうとう

【キッチンカー】

出店団体	販売品
1 宮城県 亘理町	いちごのジェラート
2 島根県 海士町	サザエの壺焼き



ちよだフードバレーネットワークは、「農工商連携による市町村と千代田区の交流促進と会員相互の連携を図ること」を目的とした団体で、平成26年2月に設立されました。現在、千代田区と66自治体・地域が入会しています。  
そのちよだフードバレーネットワークが、有楽町駅前広場で「オータムマルシェ」を開催します。今年3月に「大槌復興支援マルシェ」スプリングマルシェを開催し、皆さんから大変ご好評をいただきました。  
今回も、地方で育まれるこれぞ本物という野菜や果物、加工品を販売します。



日時  
11月23日(金)12時～19時  
11月24日(土)11時～19時  
11月25日(日)11時～18時  
場所 J-R有楽町駅前広場  
(有楽町イシア前)

問 合せ(事務局)  
農工商連携サポートセンター  
大塚  
[otsuka@npo-noshoko-renkei.jp](mailto:otsuka@npo-noshoko-renkei.jp)  
☎06-1106-0182

## 『第11回千代田ビジネス大賞』 エントリー企業紹介(第1回)

株式会社東京技術計算コンサルタント  
代表取締役 倉川 清志  
●システム開発  
技術にこだわり53年。社会インフラ(ガス、上下水)を守るシステムを主に、お客様の課題をシステムで解決し続けています。暗号通貨を用い360度評価で「感謝」を賞与に反映するシステムを開発し商品化しました。  
<http://www.ttc-net.co.jp>

株式会社ファインプロス  
代表取締役社長 原澤 政孝  
●広告デザイン制作  
企業広告デザインのファインプロスです。会社案内や採用案内パンフレットなどの紙媒体を中心にWebや動画も手がけています。細やかなコミュニケーションで質の高い成果物を適正価格で制作する事を信条としています。  
<https://www.finepros.jp>

株式会社吉田商会  
代表取締役 吉田 智博  
●印刷資機材卸売・大判インクジェット出力・特殊後加工・レーザー加工  
印刷メディアの拡大と躍進をサポートします。印刷工場からオフィスまで、必要な機材をフル提案します。大判専門出力/シール・POP制作/レーザー加工の各種サービスで、貴社の広告物・販促物制作をお手伝いします。  
<http://yoshida-s.co.jp>

株式会社ケアシステムズ  
CEO 和田 俊一  
●福祉サービス調査・コンサルタント  
高齢、障がい、児童などの福祉サービスは、国が提唱する「福祉サービス第三者評価」を受審することが奨励されています。  
<https://www.care-systems.jp>

スクーラブルシステムズ株式会社  
代表取締役 戸室 隆彦  
●卸売業・小売業  
一般的なパソコンやサーバでは対応できないビッグデータ解析や拡張性のあるクラウドコンピューティングの実現、計算処理のさらなる高速化のニーズに対してユニークな製品ソリューションを提供しています。  
<http://www.sstc.co.jp>

鈴木治作株式会社  
代表取締役 鈴木 謙三  
●専門商社(ステンレス鋼製配管資材の卸売)  
大正11年の創業以来90年以上にわたって、産業の要である化学プラント等に流体制御機材を提供しています。お客様の多岐にわたるニーズに最適な機材を提案することはもとより、納期についても自社認定工場での作業により短縮要望に応えられる体制を確立しています。  
<http://www.suzuki-jisaku.co.jp>

## アドバイザー派遣制度のご案内

マンションの課題解決や防災計画の策定について、専門家を派遣しています。

■まちづくりアドバイザー派遣  
マンションの維持管理・修繕や建替え・管理組合の運営といったマンションに関するさまざまな課題の解決、共同化や再開発の初期期における活動に対して、専門的・技術的なアドバイザーを受けることができるよう専門家を派遣します。

アドバイザーの派遣は無料で1回2時間、年度内に6回まで利用可能です。

※会場等は、申請者側で用意してください。

### 防災アドバイザー派遣

マンション防災計画策定および見直しを予定している管理組合に対して、防災アドバイザーを派遣し、そのマンションの実態に即した防災計画策定の支援を行います。また、防災計画策定に関連してマンション内の自主防災組織の立ち上げや防災訓練の計画検討についてもお手伝いします。

アドバイザーの派遣は無料で1回2時間、初回の防災訓練を実施するまでの間に10回まで利用可能です。

※会場等は、申請者側で用意してください。

## 分譲マンション実態調査を行っています

### 調査の对象

平成30年9月上旬から区内全分譲マンションを対象として、アンケート調査等実態調査を実施しています。

### 調査の内容

調査は有資格者が行い、マンションを専門家の目で判断し、詳細な調査を行います。必要に応じてヒアリング調査をお願いする場合があります。

また、アンケート調査票の回答をいただいたくないマンションについては、回答票の訪問回収を行っています。

ご協力をお願いします。

※調査結果は報告書にまとめ、各マンションへ送付いたします。

### 調査の実施期間

平成30年9月上旬～12月下旬を予定



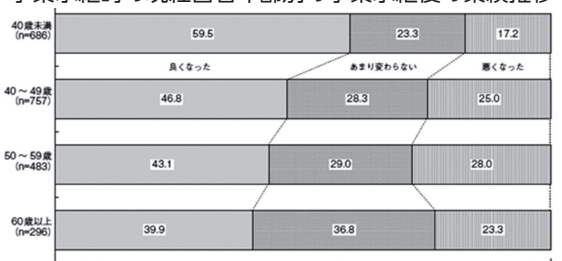
問合せ  
住宅まちづくりグループ  
☎32333-3223

## 連載「がんばる中小企業応援レコ」第2回 事業承継による成長

### 「中小企業の成長戦略」第2回目は「事業承継による成長」と題してコラムをお届けします。

最初に中小企業白書から、事業承継によって経営者の世代交代が行われた企業において、事業承継後の経営者のすべての年齢層で、業績が「良くなった」と回答した割合が、「悪くなった」と回答した割合を上回っていること、事業承継時の年齢が若いほど、承継後の業績が向上する傾向があることが判明しています。

事業承継時の現経営者年齢別の事業承継後の業績推移



資料：中小企業庁委託「中小企業の事業承継に関するアンケート調査」(2012年11月、(株)野村総合研究所)  
注：1. 事業承継後の業績推移は、承継後5年間の企業は回答時点まで、の業績による。2. 「良くなった」には「やや良くなった」も、「悪くなった」には「やや悪くなった」を含む。

事例企業1は、事業承継者が、承継以前に、情報技術の活用により経営革新に取り組みできた事例です。留学中に、米国内で情報技術の活用が進んでいる実態を目の当たりにし、その重要性を認識、インターネットが普及し始めた1998年頃に、他社に先駆けて自社のホームページを立ち上げ、通信販売を開始しました。先代と承継者間で最も大きなリテラシーの差がある分野がIT技術です。承継者がIT技術を駆使して業績を伸ばしている企業です。承継者の事業承継時の年齢は48才でした。

事例企業2は、事業承継者候補が入社と同時に「何か新しいことをやれ」と言われ、そこで通販事業に取り組みますが、当初は成果が上がらず失敗に終わります。経営者としての資質を試されながら、自社独自のインターネット通販サイトを立ち上げ、徐々に業績を上げ、通販事業を軌道に乗せます。その成功によって先代も周囲も資質を認めるところとなり、32歳で代表取締役に就任した事例です。この事例もIT技術の活用が成功のキーになっています。

事例企業3は、先代が決断したオープンイノベーションの恩恵を承継者が最大限に活かし、地域企業から国内の消費地へ進出、さらには世界へと市場拡大を図っている事例です。

この企業の若き社長は、「経営者が代わらないと、企業は変わらない。企業は、世代交代することにより、時代の変化に柔軟に対応できるように。伝統や経営理念等変えてはならないものもあるが、新たな経営者が自社の経営を見直し、新しいことに挑戦していく必要がある」と語っています。

### 中小企業診断士 柳 義久

### 連載「がんばる中小企業応援レコ」

### 「中小企業の成長戦略」

### 「東京の音」ファイナル公演が開催されました

株式会社日精ピーアール(中村慎一郎社長 千代田区岩本町1-10-5 ☎5835-2711)が主催するプロジェクト「東京の音」のファイナル公演が、9月28日～30日、新宿ピットインにて開催されました。2017年のノーベル賞授賞式典にて世界で唯一無二のICE MUSICを演奏した世界的パーカッションスト、テリエ・イースングセット、株式会社日精ピーアールは、環境対応型印刷の一つである「水なし印刷」や超高精度印刷を強みに印刷業を主にしている企業です。高精細印刷の技術を活かして複製原画「ジグレイ版画」などアート事業にも積極的に事業展開しています。今回のイベントは音楽という一見まったく関係のない事業だと思われすが、クリエイティブアートの事業の一環として行われました。

「東京の音」の継承者、サラ・マリエル・ガウプ・ペアスカ氏も特別ゲストとして参加し、「東京の音」との幻想的なコラボレーションも実現しました。29日は、東京を代表する清酒「澤乃井」の小澤酒造から提供された酒の仕込み水を凍ら

せて作った氷の楽器による演奏が披露され、30日は、東京で制作された口琴と鹿皮のフレームドラムも演奏されました。また、巻上公一氏など日本を代表する口琴奏者も多数参加し、連日の興味深い公演を鑑賞した観客を魅了しました。

株式会社日精ピーアールは、環境対応型印刷の一つである「水なし印刷」や超高精度印刷を強みに印刷業を主にしている企業です。高精細印刷の技術を活かして複製原画「ジグレイ版画」などアート事業にも積極的に事業展開しています。今回のイベントは音楽という一見まったく関係のない事業だと思われすが、クリエイティブアートの事業の一環として行われました。



ト氏をノルウェーから招聘し、東京独自の音を探して東京中を巡ったプロジェクトの集大成となるコンサートでした。八丈島の八丈砥石、砂、竹、貝、珊瑚、多摩川上流の石、奥多摩の杉やタブノキの木材などを加工して作り上げた楽器をステージに組み上げて演奏が行われました。

公演では、北欧ラップランドのサーミ人の伝統的吟詠「ヨイク」の継承者、サラ・マリエル・ガウプ・ペアスカ氏も特別ゲストとして参加し、「東京の音」との幻想的なコラボレーションも実現しました。29日は、東京を代表する清酒「澤乃井」の小澤酒造から提供された酒の仕込み水を凍ら

せて作った氷の楽器による演奏が披露され、30日は、東京で制作された口琴と鹿皮のフレームドラムも演奏されました。また、巻上公一氏など日本を代表する口琴奏者も多数参加し、連日の興味深い公演を鑑賞した観客を魅了しました。

「東京の音」の継承者、サラ・マリエル・ガウプ・ペアスカ氏も特別ゲストとして参加し、「東京の音」との幻想的なコラボレーションも実現しました。29日は、東京を代表する清酒「澤乃井」の小澤酒造から提供された酒の仕込み水を凍ら

「東京の音」の継承者、サラ・マリエル・ガウプ・ペアスカ氏も特別ゲストとして参加し、「東京の音」との幻想的なコラボレーションも実現しました。29日は、東京を代表する清酒「澤乃井」の小澤酒造から提供された酒の仕込み水を凍ら

「東京の音」の継承者、サラ・マリエル・ガウプ・ペアスカ氏も特別ゲストとして参加し、「東京の音」との幻想的なコラボレーションも実現しました。29日は、東京を代表する清酒「澤乃井」の小澤酒造から提供された酒の仕込み水を凍ら

「東京の音」の継承者、サラ・マリエル・ガウプ・ペアスカ氏も特別ゲストとして参加し、「東京の音」との幻想的なコラボレーションも実現しました。29日は、東京を代表する清酒「澤乃井」の小澤酒造から提供された酒の仕込み水を凍ら

## 千代田まちづくりサポート通信

市民レベルで頑張っているまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」で助成対象に選ばれたグループのイベント情報です。

■東京都青果物商業協同組合 やっちゃば秋葉原実行委員会(第18回・一般部門)  
第2回 やっちゃば秋葉原～学べるマルシェ～「山東菜市」  
青果市場としてにぎわった歴史がある秋葉原を舞台に、「山東菜」の模擬セリの公開を通して、八百屋が野菜のおいしさや楽しさ、大切さを伝える屋外イベントです。当日は由辺一乃氏による「江戸東京野菜講談」や地元小学生による「神田雷神太鼓」の演技を行います。

◇日時 12月9日(日)10:00～15:00  
◇会場 秋葉原公園(千代田区神田佐久間町1-18) ◇入場料 無料  
◇内容 ①山東菜の展示や模擬販売 ②厳選青果の試食販売  
③八百屋のほかほか屋台(焼き芋、キノコ汁など)

◇ウェブサイト  
https://yattaba.jimdo.com  
◇問合せ 東京都青果物商業協同組合  
☎3251-5131(平日10:00～16:00)

■Chiyoda Bon-dance Mates (CBS) (第18回・はじめて部門)  
クリスマスだよ、Bon-dance♪ 第1回練習日♪

◇日時 12月3日(月)19:00～20:00  
◇場所 紫紺館(予定)(千代田区神田小川町3-22-14)  
◇内容 盆踊りとは? 東京五輪音頭2020の練習と異文化コミュニケーション  
◇参加費 無料 ◇定員 30名  
◇問合せ(申し込み) chiyodabondancemates@gmail.comまで  
(氏名・住所・連絡先を記載してください。)  
活動やイベントの詳細については、フェイスブック(Chiyoda Bon-dance Mates)をご覧ください。

ちよだいちばのイベント情報

■ご当地まつり「長野県飯綱町まつり」10月29日(月)～11月27日(火)  
「りんごのまち」として有名な飯綱町では、多種多様なりんごが生産されています。また、りんごの加工品もバラエティに富んでいます。旬のおいしいりんごがたくさん入荷しました。試食品も多数用意しています。

■問合せ ちよだいちば  
(千代田区神田錦町2-7-14丸山ビル1階)  
☎&FAX 5577-3846  
※午前中の電話対応はできません。