

まちみらい ニュース Vol.167



編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555(代) FAX3233-7557
<https://www.mm-chiyoda.or.jp>

まちみらい千代田 公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/MMChiyoda/>

まちみらい千代田 公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>

マンション無料相談窓口開設中

問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午前9時～午後5時(受付は4時まで)

場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

対 千代田区内のマンション居住者および所有者

予 応相談(個人情報公開されることはありません)

マンション管理に関する書籍貸出中

問 住宅まちづくりグループ ☎ 3233-3223

**中小企業向けビジネス法律相談
随時受付中(無料)**

まちみらい千代田では、千代田区内の中小企業のためのビジネス法律相談を実施しています。予約制ですので、まずは電話にてお問い合わせください。

日時 応相談
(お問い合わせからおおむね1週間前後)

場所 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

申込 電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容は、ビジネス相談に限ります。

問合せ 産業まちづくりグループ ☎ 3233-7558

[スプリングマルシェ2019]

日時 3月23日(土)11:30～19:00、24日(日)11:00～18:00
全国各地の14店舗が出店

出店者	販売品
岩手県大槌町	たこわさび/ほやわさび/牡蠣しぐれ煮/いか塩辛/珍味
秋田県東成瀬村	赤べごのカルビ焼き/ばっけみそ/トマトピューレ
山形県新庄・もがみ地域	行者にんにく/雪の下人参/山菜/草もち/わらびの水煮
福島県 瑞町	さしみこんにゃく/こんにゃく餅/ピーナツ餅/豆餅
栃木県那珂川町	イノシシカツ/ホット甘酒/とちおとめ/桃太郎トマト
茨城県かすみがうら市	焼き芋/焼き栗/地ビール/日本酒
茨城県取手市	日本畜産ウイナー/生ハーブティー/季節の野菜
埼玉県深谷市	国産天然ハチミツ/白いハチミツ
千葉県山武市	オリジナルラベル舞桜 百年の雫/舞桜 酒蔵ケーキ
静岡県西伊豆町	海賊焼/海賊ラーメン/生わさび/つんつん漬
長野県飯綱町	シードル/そば粉の洋風おやき/干しりんご
愛媛県大洲市	柑橘/モモジャム/トマトソフトジャム/ウメサイダー
岩手県釜石市	桜満開牡蠣
茨城県守谷市	ヨーグルト/ヨーグルトタルト/ガレット/ほうれん草パスタ

千代田まちづくりサポート通信

市民レベルで頑張っているまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」で助成対象に選ばれたグループのイベント情報です。

■神田プロレス (第16～18回・一般部門)
神田明神奉納プロレス&こどもフェスタ2019
神田明神境内で初めてプロレスを開催します。
また、チャンピオンベルトを制作するために、クラウドファンディングに挑戦しています。

◇日時 平成31年3月30日(土) 12:00～(奉納プロレスは16:30～)
◇場所 神田明神境内(千代田区外神田2-16-2)
◇内容 プロレス、おはなし会、ダンス、江戸長唄演奏、ワークショップ、ワイン会など
◇参加費 無料 ◇問合せ 神田プロレス ☎070-2171-1938(根岸)

クラウドファンディングについては、
<https://kibidango.com/879> 下記二次元コードからアクセスし、ご覧ください。

チャンピオンベルト制作のため、ご支援をお願いします。




第4回マンション管理講座 「(応用編)マンション再生」

第4回マンション管理講座(応用編)

マンション再生

◆マンション再生の考え方、「修繕・改修」「建替え」などマンション再生対策を紹介します。
◆参加費は無料です。ぜひご参加ください!!

開催日時 平成31年3月13日(水)
18:30～20:30

講師 高辻 潤司
(一般社団法人) 東京都マンション管理士会 理事
(所有権者) マンション管理士・管理業務主任者等

開催場所 ちよだプラットフォームスクウェア
4階401会議室
住所:千代田区神田錦町3-21



▲前回の様子

「マンション管理講座」を開催します。今回は応用編として「マンション再生」をテーマとして取り上げます。なお、参加には事前の申し込みが必要です。

■日時 平成31年3月13日(水)
18時30分～20時30分

■会場 ちよだプラットフォームスクウェア4階401会議室
(千代田区神田錦町3-21)

■対象 千代田区内マンションの居住者、所有者、管理組合役員

■定員 30名
講師 高辻 潤司
受講料 無料
申込み(先着順)
☎3233-3223
☎3233-7557
FAX 3233-17557
✉koyju@mm-chiyoda.or.jp
①氏名 ②住所 ③マンション名 ④電話番号 を記載のうえお申し込みください。
<http://www.mm-chiyoda.or.jp>

■問合せ
住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

有楽町駅前「大槌復興支援マルシェ2019」

「スプリングマルシェ2019」

見つけた!

ちよだフードバレーネットワークは、生産地である地方と消費地としての千代田区がお互いに交流し、協力することで両地域の振興を図ることを目的に活動しています。

そのちよだフードバレーネットワークが、被災地復興支援事業として販路開拓支援を行ってきた岩手県大槌町の支援のために「大槌復興支援マルシェ」と地方との農工商連携促進を目的とした「スプリングマルシェ」を開催します。

■会場 JR有楽町駅前広場
(有楽町イトシア前)

■主催 ちよだフードバレーネットワーク

■問合せ(事務局) 農商工連携サポートセンター 大塚
☎00110601082
✉noshokorenkei.jp

[大槌復興支援マルシェ2019] (岩手県大槌町=千代田区職員被災地派遣先)

日時 3月21日(木・祝)12:00～19:00、22日(金)11:00～18:00
大槌町の10店舗が出店

出店者	販売品
岩手県大槌町	城山ポテト/あんころ柿/はちみつ/ふのり/原木干し椎茸
	塩蔵わかめ/いか塩辛/ 鮭ソーセージ/鮭ぎょうざ
	いくら醤油漬/新巻鮭切り/ 真いか一夜干し
	寒風干新巻鮭/鮭とば/さば文化干し/ツブ貝わさび
	三陸アキザケ冷燻製/牡蠣燻製/ホタテ燻製
	赤魚一夜干し/さんまみりん干し/塩蔵わかめ
	たこわさび/ほやわさび/牡蠣しぐれ煮/いか塩辛/珍味
	Akari柑橘/コルクコースター/木製しおり/小物入れ
	ランチョンマット/Sorakamo名刺入れ/七宝ポロシャツ
	大漁旗バッグ/鮭の手ぬぐい/幸せ色のコースター

※出店内容は変更する場合があります。



マンションでのイベント事業を支援します！

マンション内およびマンションと地域のコミュニティ活性化のため、管理組合等でコミュニティ活動(イベント等)を行う際に、その一部を助成します。マンションでのイベント等の実施をお考えの際は、ぜひご相談ください。

■対象団体

- ・マンション管理組合またはマンション内の自治会であること。
- ・マンション防災計画を策定していること。
- ・千代田区マンション連絡会(※)の会員であること。
- (※)千代田区マンション連絡会とは、マンション管

■助成額

- ①周辺地域の住民も参加できる事業(3万円)
- ②当該マンションの住民のみを対象とした事業(2万円)

■問合せ

住宅まちづくりグループ
☎3233-3223



理組合の理事長等を会員として、隔月で開催して

政からの情報提供やマンション管理組合の皆さんによる情報交換を行っています。

③住戸数がおおむね100戸以上のマンションが実施する事業(4万5千円)

※要件によっては対象とならない事業もあります。詳細についてはお問い合わせください。

◆高経年マンションの現状
竣工から30年を超え、40年近くなると、そろそろマンションの将来について検討を始める必要があると考える方もいるでしょう。

◆建替えは難しい!?
こうした高経年マンションに開いて頭によぎるのは「建替え」というキーワードでしょう。しかし「建替え」は難しいと聞いたことはありませんか。確かに「建替え」に向けての合意形成は難しいと言われています。組合内で5分の4の同意という高いハードルがあり、それを超えるためにはしなければならぬ課題はたくさんあります。しかし、マンションのゴールは「建替え」がすべてではありません。結果として「建替え」という選択肢はあるにせよ、「維持・延命」つまり、いかに長持ちさせるかという選択肢もあつ

マンション よ・も・や・ま・話 第31回「高経年マンションのこれからを考える」

「再生」を考えると、それが合意形成が正しい答えになります。具体的には何か手を付けなければいけませんが、まずは組合員の皆さんで、マンションの将来を考える勉強会から始めることです。何も難しいことを話すのではなく、区分所有者として、このマンションをこれからどうしていきたいか、それを検討していくのが「再生」のプロセスであり、「再生」への思いを管理組合内で共有することから始めましょう。

◆進め方のポイント
「再生」の検討を進めるうえでのポイントは、「結論」ありきとはしないことです。例えば「建替え」ありきで議論を始めると、「建替え」に消極的な組合員が現れ、「反対!」という声を上げ、組合が推進派と反対派に分断されてしまうこと

ともあります。もう一つ、気をつけなければならないこと、それは合意形成については焦らずに時間をかけて丁寧に取り組むということです。マンションには年齢層も、家族構成も、考え方も異なる方々が生活しています。だからそう簡単にまとまるはずはありません。このあたりに気をつけながら検討していけるのがよいでしょう。まずはマンションのさまざまな可能性、いわば「夢」を語り合うことから始めてみませんか。

◆問合せ
住宅まちづくりグループ
☎3233-3223

お知らせ 貴重なワインを味わうことのできる 東御ワインフェスタ in ちよだ

ちよだフードバレーネットワークの会員である「長野県東御市」には、新しいワイナリーが次々と誕生しています。同市のワイナリーの数は、長野県内でも1、2を争う規模で、ジャパンワインの産地となっています。当日は、東御市から4軒のワイナリーとチーズ工房がやってきます。

日時 平成31年2月24日(日)11:00~15:00
(ワインが無くなり次第終了)

場所 結ぶ食房「しまゆし」
(千代田区神田錦町3-21ちよだプラットフォームスクウェア1階)

参加費 ワイン1杯(400~900円)
チーズ、軽食、スナック(400円~)

参加店

ワイナリー	ヴィラDESTワイナリー	http://www.villadest.com
	リュードヴァン	http://ruedevin.jp
	アルカンヴィーニュ	http://jw-arc.co.jp/#
	はすみファーム	http://hasumifarm.com
チーズ工房	アトリエ・ド・フロマージュ	https://www.a-fromage.co.jp

主催 NPO法人農商工連携サポートセンター
共催 東御ワインクラブ 後援 東御市(予定)
問合せ NPO法人農商工連携サポートセンター 大塚 ☎090-1106-0182
○本イベントに関する詳細は<http://blog.canpan.info/noshokorenkei/archive/513>をご覧ください。随時更新します。



ちよだいちばのイベント情報

◆ご当地まつり「山口県下関市まつり」2月1日(金)~3月1日(金)

ふぐで有名な下関から、ふくちりセット・ふくせんべい・ふく一夜干し・ふく炙りなどを入荷しました。そのほか、鯨やうにななどの海産物や地元で人気の郷土菓子も販売しています。

◆愛媛県大洲市伝統銘菓「志ぐれ」フェア
江戸時代からの秘伝菓子として今に伝わる「志ぐれ」は大洲市独自の和菓子です。

名店4店の珍しい志ぐれを販売しています。もっちり、しっとりとした「ういろう」や「ようかん」のような不思議で魅力ある「志ぐれ」をぜひご賞味ください。

◆福を呼ぶ! プチプレゼントフェア(3月まで)
大切な人へのプレゼントに最適な「招き猫最中」や「ふくふくろう懐中汁粉」、「珍しいチーズ」など、「ちよだいちば」だけの個性的な商品を販売しています。



◆問合せ ちよだいちば
千代田区神田錦町2-7-14
丸山ビル1階
☎&FAX 5577-3846
(※午前中の電話対応はできません。)

