

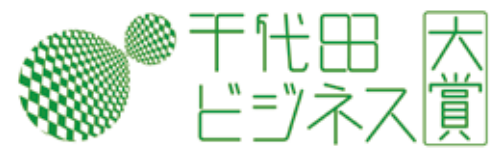
お知らせ

『第12回千代田ビジネス大賞』エントリー企業紹介（第2回）

まちみらい千代田では、中小企業の成長発展の支援を目的として、経営革新や経営基盤の強化に取り組んでいる企業を「千代田ビジネス大賞」で表彰しています。

先月号から「第12回千代田ビジネス大賞」のエントリー企業を3回にわたって紹介しています。（原稿提出順）

表彰式は令和2年2月6日（木）、ちよだプラットフォームスクウェアで開催します。各賞表彰企業は当日発表で、当日は、エントリー企業のサービス・商品を紹介する展示会も開催します。



1 プライマリー・アシスト株式会社 代表取締役 いしやま ともよし 石山 知良 業種 健康経営コンサルティング 当社は自らが「健康経営」を実践し、それを中堅・中小企業へと普及させる取り組みを行っています。企業における健康経営を全面的に支援するコンサルティングをワンストップで提供します。 URL▶ http://primary-assist.co.jp	2 ぜんち共済株式会社 代表取締役社長 えのもと しげあき 榎本 重秋 業種 保険業 当社は、障がい者向け専門保険会社として、知的障がい・発達障がい・ダウン症・てんかんのある方に、病気・ケガでの入院時の保障や個人賠償責任補償、弁護士費用補償などの総合保険を提供する会社です。 URL▶ https://www.z-kyosai.com	3 株式会社メイツユニバーサルコンテンツ(旧:メイツ出版株式会社) 代表取締役 みわたり かつみ 三渡 治 業種 書籍出版をはじめとするコンテンツの企画・制作・販売 趣味やスポーツ、児童書や地域ガイドなど、本当に必要な情報が、必要な方に届くよう、「身近で役に立つ情報をわかりやすく伝える」をコンセプトにさまざまなコンテンツを送り出しています。創立20周年の今年、社名を変更しました。 URL▶ http://www.mates-publishing.co.jp
4 株式会社シーシー・ネットワーク 代表取締役 さの まりこ 佐野 まり子 業種 ITコンサルティング 2000年に創業、ITコンサルティングを行っています。保育園における午睡中の事故防止を目的とした「みまも。」を開発しました。午睡中のお子さんに触れることなく「心拍データ」を取得できます。 URL▶ http://www.ccnet.co.jp	5 株式会社ヒューマンウェア 代表取締役 やました のりお 山下 憲男 業種 情報サービス 当社は有名な温泉街の源泉をお届けする「温泉宅配サービス」を提供しています。300ℓの温泉を入れた容器を運ぶために開発したキャリアは、電動センサーで自在に操作でき、エレベーターでビルの高層階へ運搬が可能です。 URL▶ https://www.human-ware.net	6 株式会社ドゥファイン 代表取締役 おんだ あきこ 恩田 昭子 業種 教育事業・人材派遣業など 電話応対力を高めビジネスを伸ばすサポート「おもてなし度」を電話応対から測る「電話応対力診断」は”企業力”を数値化します。診断で明確にした弱点を研修で補強する、効果的な人材育成が強みです。30年のノウハウで、企業価値を高めるお手伝いをしています。 URL▶ https://www.dofine.co.jp
7 エム・シー通商株式会社 代表取締役 うちだ さとし 内田 敏 業種 製造業 リサイクルで未来創造！弊社はレーザープリンター用リサイクルトナーを中心に、環境保護と経費削減というテーマに挑戦し、従業員の幸福を通して社会貢献を目指している会社です。 URL▶ http://www.recycletoner.co.jp	8 株式会社レイコム 代表取締役 つかもと めい 塚本 豊 業種 通信情報 コンピュータやネットワークなどICTインフラの構築ノウハウを生かした運用サポートをご提供しています。特に、他社ができない、やらないサポートを強みに、今年4月に千葉テレビの「ビジネスビジョン」で紹介されました。 URL▶ https://www.laycom.co.jp	9 株式会社HIT 代表取締役 うみやま たつあき 海山 龍明 業種 情報通信業(Webサービス提供) 弊社はWebサイト運営のプロフェッショナル集団です。誰でも簡単にWebサイトを売り買いできる、サイト売買マーケットプレイスUREBAの運営も行っています。 URL▶ https://hitinc.co.jp

募集

第3回マンション管理講座開催

1月15日（水）に「マンション管理講座」を開催します。今回は「マンション再生～再生方針の検討～」をテーマとして取り上げます。なお、参加には事前の申し込みが必要です。

- 日 時 1月15日（水）18時30分～20時30分
- 会 場 ちよだプラットフォームスクウェア4階401会議室（千代田区神田錦町3-21）
- 対 象 千代田区内マンションの居住者、管理組合役員、所有者
- 定 員 30名（先着順）
- 受講料 無料
- 講 師 かわはらのぶ お 川原伸朗氏（マンション管理士／写真）
- 申込み TEL:3233-3223 FAX:3233-7557
✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp
①氏名 ②住所 ③マンション名 ④電話番号を記載のうえお申し込みください。
- 問合せ 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

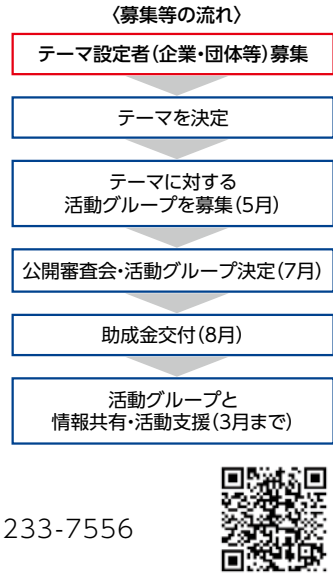


募集

千代田まちづくりサポート通信

～活動テーマを設定して募集しませんか？～

- 千代田まちづくりサポート(まちサポ)とは？
千代田を元気ある、住み良い魅力的なまちにしようとする市民レベルのまちづくり活動を支援する事業です。
- テーマ部門とは？
企業や団体などが求めているテーマに対して、活動を行うグループを募集する部門です。
- テーマ例
(1)地域に根ざしたイベントやチャリティなどの企画提案をしてほしい
(2)無償提供できるスペースを運営し、人が「集う」「交わる」「楽しめる」イベントを開催してほしい
(3)専門知識や保有しているスキルを生かし、地域の課題解決に向けたワークショップを開催してほしい
- 申込み・問合せ 協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7556
※応募条件など詳細はお問合せください。



マンション管理に関する書籍貸出中(無料)

問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

まちみらい千代田では管理組合運営、修繕、建替え、マンション防災などマンションに関するさまざまな分野の図書を所蔵しています。所蔵図書のリストは、まちみらい千代田のウェブサイトで公開しています。

マンション相談窓口開設中(無料)

問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午前9時～午後5時(受付は午後4時まで)

場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階

対 千代田区内のマンション居住者および所有者

予 応相談(個人情報が公開されることはありません)

中小企業向けビジネス法律相談随時受付中(無料)

産業まちづくりグループ ☎3233-7558

時 応相談
(お問い合わせからおおむね1週間前後)

場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

申 電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容は、ビジネス相談に限ります。

コラム



2019マンション 重大ニュース

マンション管理士 飯田勝啓

今年も一年を締めくくる時期になりました。この一年間を振り返るとマンションでもさまざまなことがありました。

4月には「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」が施行されました。来年4月からは昭和58年12月31日以前に建てられた6戸以上のマンションで管理規約の更新や大規模修繕工事実施の有無などの届出制度の義務化が始まる予定です。これらはマンションの管理不全が問われる中で、管理適正化の促進を目的の一つとしています。

5月には5年に一度の「千代田区分譲マンション実態調査」の結果がまちみらい千代田から公表されました。高齢化が早いスピードで進行する中、現在の管理組合と地域の課題が浮き彫りになりました。

6月には住宅宿泊事業法の施行1年を迎えました。既に多くの管理組合では民泊に対するスタンスを決めていますが、まだまだ目が離せません。

その他、空き駐車場増加に悩む管理組合には朗報とも言える駐車場の附置義務が緩和されました。これにより実態に合わせた柔軟な対応ができるようになりました。

また今年は災害が多かったことも記憶に新しいところです。台風15号、19号それに大雨と、マンションにも被害が続出しました。従来は地震対応が中心でしたが、これからはマンションでも風水害を想定することが教訓となりました。こうした災害の多発による保険料率改定もあり、10月からはマンション共用部分損害保険の保険料が上がりました。特に高経年のマンションでの上げ幅が大きくなりました。年々厳しくなる保険料については複数社の条件を比較した賢い選択が望まれます。

マンションに関わる重大ニュースを駆け足で見ましたが、共通するのはマンションの管理をしっかりしなければならないということです。2020年も自身のマンションをしっかり管理していきましょう。



イベント

ちよだいちばの イベント情報



月間ご当地まつり

今年最後の月間ご当地まつりは佐賀市！

～12月26日(木)まで

佐賀市は人口23万人で、日本一の海苔の生産地である佐賀県の中心地です。起伏に富んだ山地と平地を有する佐賀市は、漁業だけでなく、農業やさまざまな産業が古くから栄え、バラエティ豊かな産品が豊富にあります。パリッとした舌触りの風味豊かな海苔、郷土菓子丸ぼうろ、日本酒、今が旬のれんこん、佐賀みかんなど約60種類の佐賀産品をぜひご賞味ください。

■問合せ ちよだいちば

(千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階)

☎&FAX 5577-3846 ※午前中の電話対応はできません。

※最終営業日は12月26日(木)、営業開始日は1月6日(月)です。



お酢



丸ぼうろ



日本酒



海苔

佐賀県佐賀市



報告

福祉第三者評価機関 日本の福祉にメスを入れる！

株式会社ケアシステムズ

第11回ビジネス大賞優秀賞受賞企業の株式会社ケアシステムズが、10月25日に幕張メッセで行われた介護&看護EXPOへ出展しました。

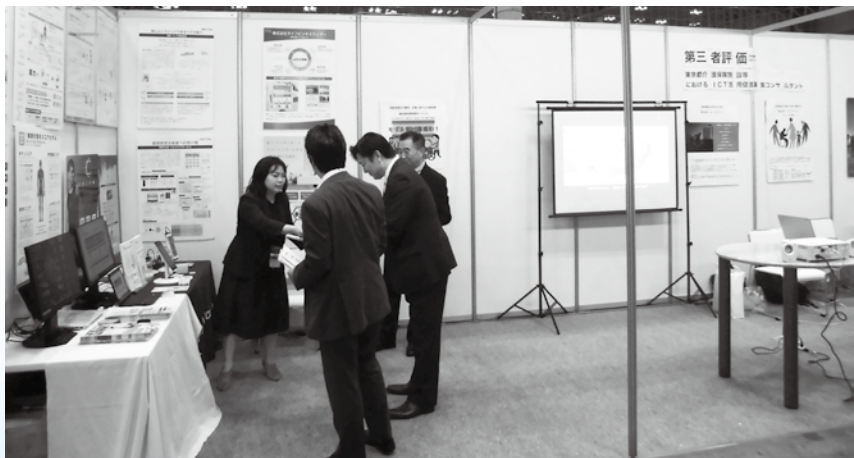
同社は、福祉サービスの第三者評価機関です。日本全国はもとより海外でも活躍しており、福祉サービスを向上させるため日々奮闘しています。

今回の出展では、本業の第三者評価に加え、関連会社である株式会社AI.マネジメントが主導している福祉サービスへのコンサルティング事業のほか、泥水を一瞬でろ過できる携帯浄水器や食塩不使用の吸収型カルシウム入りうどんなど、さまざまな角度からの福祉商品を紹介していました。

今後確実に訪れる超高齢社会では、今以上に共助・自助が求められます。後悔する前に、今から準備をしておかなければならないと同社は警鐘を鳴らしています。



商品紹介



当日の出展ブースの様子

■企業広告

株式会社ケアシステムズ CEO 和田俊一

所在地:千代田区麹町1-5-4-712

URL <https://www.care-systems.jp> (右記二次元コード)



報告

A級グルメアカデミー

「地域での起業を目指す食の学校」が開講！

プラットフォームサービス株式会社(千代田区神田錦町)とA級グルメのまち連合(全国5市町村による組織)は、11月5日、地域での起業を目指す食の学校「A級グルメアカデミー」を開講しました。今回は1ヶ月コースでしたが、来年4月には1年コースも開講します。

千代田区とまちみらい千代田は、地方との連携の推進に取り組んでおり、その一環として、この「A級グルメアカデミー」の活動を応援しています。



講義の様子

A級グルメアカデミーの詳細 ▶▶▶ URL www.yamori.jp/news/9829



実店舗での営業実習

