

コラム

マンション
よもやま話

マンションにおける水害対策

マンション管理士 石川陽介

近年の水害被害

平成30年7月、全国を記録的な豪雨が襲い、西日本を中心に土砂崩れや浸水、堤防の決壊などにより、ライフラインの断絶、農産物や工場等に被害が発生しました。

令和元年には、台風15号・19号が関東地方に大きな被害をもたらし、タワーマンションの地下施設が水没して停電・断水が発生しました。

今年の7月には九州地方で大規模な川の氾濫が起きています。以前に比べて「数十年に一度の大雨」や「短時間の集中豪雨」が発生しやすくなっています。千代田区には大きな川はありませんが、荒川・神田川版の洪水ハザードマップが公開されていますので、自分の住む地域の特徴を確認しておきましょう。

また、川だけではなく、台風による大量の雨が公共下水の排水能力を超えて処理できず、地上にあふれ、建物や道路が水に浸かってしまう、いわゆる内水氾濫が起きる可能性もあります。

電気系統の水没により、停電・断水・エレベーターの停止などが起こるとマンションでの日常生活は一変してしまいます。



マンション防災計画の策定

自然災害は水害以外にも、地震・津波・竜巻等が挙げられます。マンションごとに防災計画を策定し、万が一の事態に備えましょう。

平成7年の阪神・淡路大震災以降、多くのマンションで防災計画が策定されましたが、平成23年の東日本大震災の時に防災計画が機能しなかったマンションが多くありました。

災害発生時にマンション全体として何をするべきか、役割分担や備蓄品・備蓄場所などについて定めた防災計画を作成し、管理組合や管理会社だけでなく、すべての居住者が「自分ごと」として、その内容を認識することが重要です。

災害への備え「備蓄」

マンション共用部の水害対策に係る備品として土のう・水のう・止水板・雨具・排水ポンプなどが挙げられます。それぞれのマンションの立地状況に合わせて検討しましょう。※まちみらい千代田では、マンション管理組合が購入する災害用資器材等の購入費の一部を助成しています。

また、災害発生後も一週間程度の生活ができるよう居住者が個々に備蓄品を用意しておくことが重要です。



備蓄品の例	①飲料・食料等	②救急・衛生用品
	・飲料水（一人一日3ℓ）	・簡易トイレ・携帯トイレ
	・非常食（調理なしで食べられるもの）	・トイレットペーパー・生理用品
		・常備薬・救急セット
	③備品	④その他
	・非常用充電器	・乳幼児がいる家庭
	・懐中電灯	粉ミルク、紙おむつ、離乳食
	・ヘッドライト	

など

お知らせ

千代田まちづくりサポート通信 ～助成グループのイベント情報～

詳細は各グループの問合せ先へ

「ちよとも」☆第32回ワールドカフェ☆
～「ちよとも」で宇宙とつながりを創りませんか？～

「いよいよ民間宇宙ビジネス時代到来！民間宇宙時代に乗り遅れるな！わくわくの未来を創るのは君だ！」

■日時 9月22日(火・祝) 10時～12時(開場9時50分)

■内容 民間宇宙飛行士の山崎大地氏をお招きして、宇宙のお話をさせていただきます。

■形式 オンライン(Zoomを使用します)

■定員 100名

■申込み 二次元コード(Peatix)から申し込みください

■問合せ ちよとも ☎chiyodatomodachi@gmail.com





「M. Alive Place」
～皆さんのおすすめの本とメッセージを募集しています～

神田古書店街の文化が愛され続けるために、古書とブックカバー、しおりを使った新たなコミュニケーションを企画しています。

■企画内容 メッセージを記載したブックカバーを古本に被せたメッセージブックを作成し、神田エリアの一角に本棚を設置します。読者へメッセージ提供者の人柄が伝わり、おすすめの本を楽しむことができます。

■募集期間 9月23日(水)～10月7日(水)まで

■募集内容 ①おすすめしたい本②メッセージ(150文字以内)

■回答方法 問合せ先へEメールまたは二次元コード(LINE)で回答ください

■問合せ M. Alive Place (日本大学理工学部公認まちづくりサークル)
☎M.Alive_Place@outlook.jp





ドコヒロ隊(DoCo22を広めよう隊)
～みんなで千代田区をもっと過ごしやすい街に！～

■内容 喫煙所やトイレ、水飲み場が見つからず、困ったことはありませんか？位置情報共有アプリDoCo22では、自分がいる場所の近くにある喫煙所などを調べることができます。また、利用者自身が場所を追加することもできます。皆さんが知っている場所を追加していくことで、地図を充実させ、千代田区をもっと過ごしやすい街にしていきましょう！

チラシを置いていただけのお店も募集しています。

■問合せ ドコヒロ隊(DoCo22を広めよう隊)
☎info@docoo22.com URL<https://doco22.com>





「スプーン・プロジェクト」
～子どものオンライン学習についてのアンケートにご協力ください～

ランチイベントからはじまり活動も2年目に入りました。今年度計画している食x学びのオンラインイベントをより充実させるためにアンケートを実施します。

■対象 12～14歳の子どもの保護者の方

■アンケート項目 ①子どもの年齢②オンライン学習で良かった点・改善が必要な点③オンラインでこんな学びがあったらいいなを自由に書いてください

※回答はイベント企画の目的のみに使用し、ご本人の同意なく第三者に提供しません。

■回答方法 二次元コード(LINE)で回答ください

■問合せ スプーン・プロジェクト ☎team@spoon-projects.co





マンション管理に関する書籍貸出中(無料)
問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

まちみらい千代田では管理組合運営、修繕、建替え、マンション防災などマンションに関するさまざまな分野の書籍を所蔵しています。所蔵書籍のリストは、まちみらい千代田のウェブサイトで公開しています。



マンション相談窓口開設中(無料)
問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午前9時～午後5時(受付は午後4時まで)

場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階

対 千代田区内のマンション居住者および所有者

予 応相談(個人情報が公開されることはありません)



中小企業向けビジネス法律相談随時受付中(無料)
問 産業まちづくりグループ ☎3233-7558

時 応相談
(お問い合わせからおおむね1週間前後)

場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア

申 電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容は、ビジネス相談に限ります。





イベント

ちよだいちばのイベント情報

ちよだい
ちば

☆A級グルメまつり第2弾！☆ 9月30日(水)～10月27日(火)まで

(宮崎県都農町、島根県西ノ島町、福井県小浜市)

A級グルメとは、島根県邑南町が取り組んできた「地域の食を通じて地域の誇りを掘り起こそう」という取り組みです。

現在は熱い思いを持った5地域が連携し、さまざまな活動を行っており、9月～10月の2か月のご当地まつりは、この5地域自慢の産品が一堂に会します。

10月のA級グルメ第2弾は、宮崎県都農町、島根県西ノ島町、福井県小浜市の3地域を予定しており、海の幸、山の幸、南国の豊かな産品が並びます。

東京に居ながらにして多地域の産品に出会えるのはちよだいちばならではです。どうぞお楽しみに。

■毎日ご当地！ ちよだいちばの「日替わりご当地産直ランチ」もご期待ください！

第12回千代田ビジネス大賞 表彰企業紹介

千代田
ビジネス
大賞

特別賞

株式会社平凡社地図出版

代表取締役社長 西田 裕一 氏

～地図編集・地図製作のプロフェッショナル～

株式会社平凡社地図出版は、株式会社平凡社という出版社の創業者である下中彌三郎氏が、「百科事典」に、彩色されたきれいな地図を付けたいと考え、1980年に創業した会社です。近年は、百科事典だけではなく、地理の教科書や学校用地図帳などの製作にも深く関わっています。

ひと言で「地図」と言っても、街歩きのための地図から地球儀まで、実にさまざまな種類があります。その中で当社が得意としているのは、日本全図や都道府県地図、世界全図や地域図などが表現できる縮尺(「中・小縮尺」といいます)の地図です。

一般に地図は、情報が多ければ多いほど便利だと考えられていますが、大きさが限られた地図に多くの情報を載せても、表示が混んでしまい、かえって使いにくいものになってしまいます。

地図の使いやすさの本質は、目的や縮尺に応じた情報の選択、地形や交通などの形状が的確になされているところにあります。当社では、これを「地

図の編集」とよんでいます。

当社は、世界・日本アトラスや歴史や地理を子どもたちに教えるための教育用地図の製作を最も得意としていますが、そのほかにも、例えば、世界一周クルーズのための「海の地図」、生物の多様性を示す「生物分布地図」、幕末から明治期の日本の姿を知る「歴史地図」、児童向けの「国旗図鑑」なども手がけています。社長室の壁一面に貼る大型世界地図も、会社の未来を構想するための一助となるのではないのでしょうか。

「Map for Thinking」この言葉をモットーに、地図の編集力を生かし、お客さまのニーズに合わせたカスタム地図作りに、今後もまい進していきます。



株式会社平凡社地図出版
☎6265-3821
🌐http://www.hcpc.co.jp/index.html

広告

Map for Thinking

Heibonsha Cartographic Publishing Co., Ltd.
http://www.hcpc.co.jp/

日本全図
都道府県地図
世界全図
世界地域図
その他、カスタム地図

株式会社 平凡社地図出版
郵便番号 402-0074
東京都千代田区九段南3丁目1番地1号
久保寺ビル5F
電話 03(6265)3821 FAX 03(6265)3828

離島ならではの貴重な海産物

島根県西ノ島町

福井県小浜市

宮崎県都農町



都農ワイン、トマトやマンゴーなどのグルメ加工品



豊かな海の幸の産品

■問合せ ちよだいちば

(千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階)

☎ & FAX 5577-3846 ※午前中の電話対応はできません。



連載 がんばる中小企業応援リレーコラム

第1回 経営管理手法の加速する変化 ー「PDCA」から「PDR」へー

中小企業診断士 三浦英晶

1. これまでの経営管理のセオリー ー「PDCA」ー

経営管理の手法で、広く認知されているものとして「PDCA」が挙げられます。

この手法では、まず事業計画を策定(Plan)し、その計画を基に事業を実施(Do)、計画と実績の差異分析(Check)をした後に、分析結果に対する措置や改善策などを検討・実施(Action)していきます。そして、それらを考慮した事業計画を再び策定(Plan)する、というようにサイクルを回していく手法です。

この手法は、長らく経営管理の基本として万能的に用いられてきました。しかし、変化の大きい時代、特に昨今のようなVUCA(ブーカ) [Volatility (不安定)、Uncertainty (不確定)、Complexity (複雑)、Ambiguity (不明確)] の時代では、計画すること自体の意味が薄れてしまうケースが増えており、コロナ禍でその変化は加速しています。

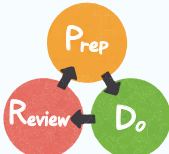
2. 「計画」しない経営管理 ー「PDR」ー

「PDCA」が適していないケースで活用できる手法として「PDR」を挙げることができます。

この手法では、計画(Plan)を策定しません。そのため、計画に対する差異分析(Check)も行いません。物事に対していかに「準備」するかを重視し、計画(Plan)して実行(Do)するのではなく、日々の予測できない物事に対して、対処し、学習していくというサイクルを回す考え方です。

まず、準備(Prep)で、実現したいビジョンや意義・意図を明確にしたうえで、実行(Do)します。そして実行(Do)に対する見直し(Review)をするのではなく、準備(Prep)に対して「振り返り」を行うと同時に、やりたいことに対してどのような効果があったかを把握するのです。

この「PDR」は、VUCAの時代やコロナ禍においては「PDCA」よりも有効な場面が多いのではないかと思います。しかし、「PDCA」が有効な手法ではないということではありません。世の中の潮流、業種、業務内容などにより、「PDCA」と「PDR」をうまく使い分けていくことが望ましいのではないかと感じています。



お知らせ

無料セミナー (Zoom)のご案内

第12回千代田ビジネス大賞表彰企業
「プライマリー・アシスト株式会社」



中小企業こそ健康経営 ～コロナ感染症拡大により健康経営が必須の時代へ～

■内容 コロナ禍で健康経営への関心が高まっています。健康経営は事業の生産性向上に効果的だと言われており、積極的に取り組む企業に求職者も注目しています。セミナーでは、多額の資金をかけずにアイデア1つで簡単に始められる中小企業の健康経営について、具体例などを紹介します。

■日時 10月14日(水) 15時～16時

■形式 オンラインセミナー (Zoom を使用します)

■講師 石山知良氏 (プライマリー・アシスト株式会社代表取締役社長／写真) 一般社団法人 中小企業に健康経営を普及させる会 代表理事兼務

■申込み ①会社名 ②氏名 ③連絡先を記載のうえ、下記問合せ先へお申し込みください。

■定員 50名 (先着順)

■問合せ プライマリー・アシスト株式会社 まちみらい千代田係

☎4226-3856 FAX4226-3853 ✉semi@primary-assist.co.jp

