まちみらいニュース

令和2年12月20日 Vol.189

●編集　公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555（代）　FAX3233-7557
https://www.mm-chiyoda.or.jp
まちみらい千代田公式フェイスブック
https://www.facebook.com/MMChiyoda
まちみらい千代田公式ツイッター
https://twitter.com/MMChiyoda

開催報告

第20回千代田まちづくりサポート 中間発表会・普請部門二次審査

新型コロナウイルス感染防止のため、Zoom を活用してオンライン形式で開催しました。

◇まちづくり活動の中間発表

助成グループからこれまでの活動状況や今後のスケジュールについて発表がありました。コロナ禍においてもオンラインでイベントを開催するなど、各グループとも工夫を凝らした活動を行っており、審査会委員も感心した様子で発表に耳を傾けていました。

「神田でパンダ」キャラクター投票の結果は裏面中段に掲載しています。

部　門	グループ名	助成額（万円）
一　般	江戸長唄ごひいき衆	34
	ちよとも	45
	グリーンネイバーフッド千代田を目指す会	36
	神田でパンダ	48
	スプーン・プロジェクツ	49
	「着がえる家」実行委員会	50
はじめて	M. Alive Place	5
	トナリ	5
	ドコヒロ隊（DoCo22を広めよう隊）	5
普　請	優美堂再生プロジェクト実行委員会	10

◇OB・OG グループの発表

過去に助成を受けた4グループから、現在の活動状況等について発表がありました。普請部門で過去に助成を受けた「神田珈琲園再生プロジェクトチーム」と「ちよだニャンとなるcafé」のコラボレーションについても報告がありました。千代田まちづくりサポートを通じて生まれたグループ同士のつながりが、新たな活動の輪を育んでいます。

▲神田珈琲園の常連客であるイラストレーターの方が作成したグッズ。売り上げの一部が保護猫団体へ寄付されます（現在企画進行中）。

◇普請部門二次審査

提出された応募用紙と発表内容に対して、事前の現地視察と4つの審査基準（安全性、実現性、持続性、費用対効果）を踏まえて質疑・審査を行いました。審査の結果、運営の持続性と建物の安全性についての追加資料提出後に、助成可否を判断することとなりました。

各グループの活動内容等はまちみらい千代田ウェブサイトで公開しています。

■問合せ　協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7556

お知らせ

マンションストック長寿命化等モデル事業に採択されました！

国土交通省が今年度から開始した新制度「マンションストック長寿命化等モデル事業」に、まちみらい千代田の取り組みが採択されました。この制度は、高経年マンションの長寿命化等に向けて、先導性が高く創意工夫を含む改修等へのモデル的な取り組みに対して国が直接支援するものです。支援対象の取り組みは、再生事業前の立ち上げ準備段階を支援する「計画支援型」、長寿命化等の工事実施段階を支援する「工事支援型」の2種類があり、まちみらい千代田は、「計画支援型」に応募しました。

◇主な取り組み

神田地域にある築約40年のマンション（外神田フジハイツ）に対して、マンションの再生検討に関する勉強会開催や建物の現状把握のための調査、長期マネジメント計画策定を支援します。また、今後のマンションの方向性検討についても支援し、再生方針の総会議決を目指します。

なお、取り組みの評価を行った国立研究開発法人建築研究所からは、**高経年マンションの課題に対して、長期マネジメント計画を作成し、管理組合の基本方針として決議を目指す点が、合意形成において創意工夫がなされている**との評価を受けました。

◇採択された事業概要

マンション名	外神田フジハイツ
マンションの築年数	約40年
マンションの戸数	24戸
実施時期	令和2年10月から（最長令和５年３月末まで）
主な取り組み	●マンション再生に関する勉強会を定期的に実施し、マンション居住者のマンション再生に対する理解や認識を共有 ●建物劣化診断等の調査を実施し、マンションの現状を確認 ●調査結果から、マンションの長期マネジメント計画を策定し、マンションの将来について、再生の方向性を検討

マンション管理に関する書籍貸出中（無料）

問　住宅まちづくりグループ　☎3233-3223

まちみらい千代田では管理組合運営、修繕、建替え、マンション防災などマンションに関するさまざまな分野の書籍を所蔵しています。所蔵書籍のリストは、まちみらい千代田のウェブサイトで公開しています。

マンション相談窓口開設中（無料）

問　住宅まちづくりグループ　☎3233-3223

時　月曜日～金曜日（土日祝を除く）
午前9時～午後5時（受付は午後4時まで）
場　千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
対　千代田区内のマンション居住者および所有者
予　応相談（個人情報が公開されることはありません）

中小企業向けビジネス法律相談随時受付中（無料）

問　産業まちづくりグループ　☎3233-7558

時　応相談
（お問い合わせからおおむね1週間前後）
場　千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
申　電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容は、ビジネス相談に限ります。

まちみらいニュース をスマートフォンでご覧になりたい方は

※営業開始日が「1月4日（月）」から「1月12日（火）」に変更となりました

イベント

ちよだいちばのイベント情報

☆1月月間ご当地まつり☆

最終営業日は12月25日(金)
営業開始日は1月4日(月)です

「佐賀県佐賀市」1月4日(月)～1月29日(金)

佐賀市まつりで地元の“うまかもん”をさがしましょう！

佐賀市は人口約23万人、佐賀県最大の街で経済、行政の中心地です。北部地域は脊振山系の山ろく部の山林や清流が広がり、温泉地が随所にあります。

歴史的な遺産も多く、明治期の日本の近代化を先導した「幕末維新期の佐賀」の歴史遺産が市街地各所にあります。また、田園風景などの自然も見ることができ、最南端は有明海に面しています。

発展してきた街並みと、山や海といった豊かな自然を有する魅力あふれる佐賀市には、代々受け継がれた名産品が多種多様にあります。佐賀海苔や佐賀牛、さまざまな海産物や柚子胡椒の名品、郷土菓子の丸ぼうろ、数々の銘酒も有名です。佐賀市の魅力あふれる産品をお楽しみに。

佐賀牛のローストビーフ

郷土菓子の丸ぼうろ

■**毎日ご当地！** ちよだいちばの「日替わりご当地産直ランチ」もご期待ください！

■**問合せ** ちよだいちば
(千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階)
☎＆FAX 5577-3846　※午前中の電話対応はできません。

お知らせ

千代田まちづくりサポート通信 ～助成グループのイベント情報～

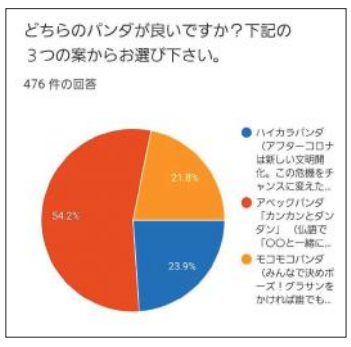
詳細は各グループに問い合わせてネ！

「神田でパンダ」
～パンダでまちを盛り上げよう！ キャラクター投票結果発表！～

神田の未来を担う子どもたち、神田在住・在勤の方々、そして多くの神田ファンの皆さま、ご協力ありがとうございました。

過半数を超える257票(全体投票数476票)で「アベックパンダ」に決定しました！これからこの「アベックパンダ」のカンカンとダンダンが一緒に神田のまちを盛り上げていきます。

神田でパンダのウェブサイト(https://kandadepanda.com)で「＃神田でパンダ＃塗り絵まつり」を開催しています。好きな色に塗ってInstagramに投稿してみよう。来年3月には「パンダを探せ」スタンプラリーの開催を予定しています。あなたのパンダも神田のまちに隠れているかも？！



■**問合せ**　神田でパンダ事務局
✉kandadepanda@gmail.com

「ちよとも」
～「ちよとも」で学んでみませんか？～

今回のちよともオンライン講座は、東京医科歯科大学教授の藤原武男先生を講師としてお招きし、著書である「医学からみた幸福は人に伝わる」に基づき、地域コミュニティの大切さ、人とのつながりの大切さを語っていただきます。

■**日時**　1月30日(土)10時～12時

■**内容**　「あなたの幸福感がだれかを幸福にする」～“人のつながりを豊かに持っている人”の方が健康と幸福になりやすい～
医学と科学が証明する、人を健康と幸福に導く「よいネットワーク」とは。

■**形式**　オンライン(Zoomを使用します)

■**定員**　100名

■**申込み**　二次元コード(Peatix)から申し込みください

■**問合せ**　ちよとも
✉chiyodatomodachi@gmail.com

報　告

第1回千代田ビジネス大賞　優秀賞受賞企業
玉川衛材株式会社が介護&看護EXPOに出展!

玉川衛材株式会社が、10月14日から16日に幕張メッセで行われた「第3回 介護＆看護EXPO」へ出展しました。同社は、「予防・衛生」分野で、健康で幸せな社会づくりに貢献し、「喜び」と「感動」を与える最高な製品とサービスを社会へ提供することを理念とする、2019年に創業120年を迎えた日本を代表する企業の一つです。

▲当日の出展ブースの様子

中でも「Fitty(フィッティ／右写真)」の名称でブランド化された不織布マスクは、快適な着け心地と確かな品質で、国内外から非常に高い支持を得ています。

新型コロナウイルス感染症の影響で、国内外でのマスクの需要が急増した際も、「必要とする方のもとへできるだけ早く提供したい」という思いで日々奔走していたと担当者の方は語っていました。

昨今では、新しい生活様式が浸透し、マスクはなくてはならないものとなっています。玉川衛材のマスクが、コロナだけでなく、インフルエンザや風邪予防などさまざまな機会で活躍し、私たちの頼れる隣人として日々の生活をサポートしています。

▲キュートなイメージキャラクター「たまくまちゃん」

玉川衛材株式会社　代表取締役社長　玉川(たまがわ)　雅之(まさゆき)
URL https://www.tamagawa-eizai.co.jp
☎3861-2031 (代表)

紹　介

ちよだプラットフォームスクウェア会議室のご紹介

1時間 1,000円～
竹橋駅(東西線)
3b出口から徒歩2分!

新型コロナウイルス感染症が拡大している中においても、リアルな場における打ち合わせやセミナー、講習会の開催なども必要かと思います。

ちよだプラットフォームスクウェアでは、以下の新型コロナウイルス感染症対策を実施したうえで、会議室の貸出を行っています。

＜新型コロナウイルス感染症対策＞

・利用者へのマスク着用の推奨
・余裕のある人数（席数に対して3分の1程度）での利用を推奨
・利用時に消毒用のアルコールの貸出　など

＜会議室＞

全15部屋、10～90名まで対応できるさまざまな大きさの会議室をご用意しています。セミナーや会議だけでなく、Web会議などにもご利用ください。

■**問合せ**
プラットフォームサービス株式会社　コンシェルジュ
千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階
☎5259-8400 (会議室専用)【平日のみ 10:00-17:00】
URL http://www.yamori.jp/introduction