



●編集 公益財団法人まちみらい千代田
〒101-0054 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
TEL3233-7555 (代) FAX3233-7557
<https://www.mm-chiyoda.or.jp>

●まちみらい千代田公式フェイスブック
<https://www.facebook.com/MMChiyoda>

●まちみらい千代田公式ツイッター
<https://twitter.com/MMChiyoda>



自主的なまちづくり活動を応援する「千代田まちづくりサポート」

応募相談を5月10日(月)から受付開始

千代田まちづくりサポート(まちサポ)は、千代田区を元気ある、住み良い魅力的なまちにしようと市民レベルで頑張っているまちづくり活動や、これから始めようとするまちづくり活動を支援しています。

第21回の事業概要・スケジュールは下記のとおりです。なお、応募にあたっては、まちみらい千代田ウェブサイトに掲載している「応募の手引き」をご覧ください。



※新型コロナウイルス感染拡大防止のためオンラインでの開催となる場合があります。

■問合せ 協働まちづくり・総務グループ ☎3233-7556



事業概要

■助成対象

地域に元気をもたらし、コミュニティの活性化に貢献する活動
現在・将来にわたって住みよい魅力的な都市環境づくりに貢献する活動など

■助成部門(助成額)

はじめて部門 (一律5万円)	始めたばかりのまちづくり活動に対する助成
一般部門 (5～50万円)	継続して自立を目指すまちづくり活動に対する助成
普請部門 (最大500万円)	歴史的建造物や地域の小スペース等を改修して活用するまちづくり活動への助成

■応募資格

千代田のまちづくりに関する活動に取り組んでいる3人以上のグループなど
詳細は「応募の手引き」をご覧ください。

募集

応募相談
(必須)

5月10日(月)～28日(金)

応募にあたっての質問・相談を受け付けます。
場所:公益財団法人まちみらい千代田 窓口
時間:要電話予約

応募受付

5月17日(月)～6月18日(金)

所定の応募用紙に必要事項を記入のうえ、メールにてご提出ください。
提出先:machisapo@mm-chiyoda.or.jp

公開審査会

7月18日(日)9:00～17:00(予定)

応募内容の発表後に助成の可否・助成額を決定します。なお、はじめて部門は書類審査で助成の可否を決定します。
場所:ちよだプラットフォームスクウェア5階
★YouTubeでライブ配信予定

助成金交付

8月上旬(予定)

はじめて交流会

8月下旬(予定)

助成グループ同士でそれぞれの活動内容や想いを共有し、今後の活動に役立つ交流や連携のきっかけづくりを行います。

中間発表会

普請部門
二次審査

11月(予定)

これまでのまちづくり活動状況や今後のスケジュールを発表していただきます。また、普請部門の二次審査を実施します。
★YouTubeでライブ配信予定

活動成果
発表会

令和4年4月(予定)

1年間のまちづくり活動の成果を発表していただきます。
★YouTubeでライブ配信予定

募集

オンライン
講座

千代田ビジネス起業塾 〈一般起業家編I〉受講生募集!



「独立したい」「経営の基本を学びたい」「定年を機に起業したい」方を対象に、起業の基礎が学べる起業塾をオンラインで開催します。

これまで会社員・主婦の方や学生、シニアの方など幅広い方が受講されています。カリキュラムは起業に必要なマーケティングや財務など基本を学び、事業計画書を作成し、起業を具体化する際に役立てていただきます。

※オンライン開催のため、託児サービスの利用はできません。

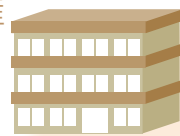
- 募集開始 区民…5月6日(木)9時～ 一般…5月13日(木)9時～
- 日 時 6月10日～8月5日 毎週木曜(全9回)18時45分～20時55分
なお、7月22日(木・祝)分は、7月21日(水)に開催します。
- 会 場 オンライン(Zoomを使用します)
- 定 員 20名(定員になり次第、締切)
- 受講料 区民・学生5千円 一般1万円
- 申込み まちみらい千代田ウェブサイト
(右記二次元コード)をご確認ください。
- 問合せ 産業まちづくりグループ ☎3233-7558



募集

第3回マンション管理講座開催

(仮題)ウィズコロナ時代の総会・理事会の運営方法をテーマとして開催します。なお、参加には事前の申し込みが必要です。



- 日 時 5月19日(水)18時30分～20時30分
※新型コロナウイルス感染症の影響で、延期・中止となる場合があります。
- 会 場 ちよだプラットフォームスクウェア5階会議室
(千代田区神田錦町3-21)
- 受講料 無料
- 講師 奥西史郎(マンション管理士)
- 申込み ☎3233-3223 ✉kyojyu@mm-chiyoda.or.jp
①氏名 ②住所 ③マンション名 ④電話番号を記載のうえ、お申し込みください。
- 対 象 千代田区内マンションの居住者、管理組合役員、所有者
- 定 員 20名(先着順)
- 問 合 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

※新型コロナウイルス感染症対策のため、マスクの着用、会場入室時の手指の消毒、職員による検温にご協力をお願いします。



マンション管理に関する書籍貸出中(無料)

まちみらい千代田では管理組合運営、修繕、建替え、マンション防災などマンションに関するさまざまな分野の書籍を所蔵しています。所蔵書籍のリストは、まちみらい千代田のウェブサイトで公開しています。

問 住宅まちづくりグループ
☎3233-3223



マンション相談窓口開設中(無料)

- 時 月曜日～金曜日(土日祝を除く)
午前9時～午後5時(受付は午後4時まで)
- 場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア4階
- 対 千代田区内のマンション居住者および所有者
- 予 応相談(個人情報公開されることはありません)
- 問 住宅まちづくりグループ ☎3233-3223

中小企業向けビジネス法律相談随時受付中(無料)

- 時 応相談
(お問い合わせからおおむね1週間前後)
- 場 千代田区神田錦町3-21
ちよだプラットフォームスクウェア
- 申 電話にて予約状況をご確認ください。
相談内容は、ビジネス相談に限ります。
- 問 産業まちづくりグループ
☎3233-7558



イベント

ちよだいちばのイベント情報

☆5月月間ご当地まつり☆

ひらどし
長崎県平戸市 4月26日(月)～5月28日(金)

平戸市は長崎県北西部の平戸島とその周辺地域に及びます。海に囲まれ、江戸時代に遡ると、鎖国前にはポルトガルや中国、オランダとの国際交易港の役割を担っていました。その影響もあり、菓子類などの食文化には異国情緒あふれるものが多く、「世界文化遺産の島」とも呼ばれています。

毎年のちよだいちばで人気の商品は、なんといっても旬の果実「平戸夏香」や「あご(飛魚)」を始めとした豊富な海産物の加工品の数々です。また、南蛮菓子として300年以上の伝統を誇るカスドースなど平戸市の産品が60品目ほど勢ぞろいします。どうぞお楽しみに。



毎年大人気！
豊かな海産物と平戸夏香



平戸夏香



あごの干物

長崎県
平戸市

■問合せ ちよだいちば

(千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア1階)

☎&FAX 5577-3846

※午前中の電話対応はできません。



紹介



千代田ビジネス大賞歴代受賞企業

第1回大賞受賞 企業名：黒田機器株式会社 代表取締役：黒田栄次郎

他社には真似のできない「技術力」が切り札

～区内の優秀な中小企業を発掘し、表彰する「千代田ビジネス大賞」が2008年度にスタートしてから13年が経過しました。今年度は歴代の大賞受賞企業の現在を紹介していきます。～



17メートル長尺シャフトの加工ができる唯一のメーカー

嘉永元(1848)年、武具や甲ちゅうの製作を行う刀鍛冶屋として創業しました。明治維新以降刀鍛冶の技術を基に船舶、大型ポンプなど産業工作機械の軸となるシャフトやネジの精密加工を行ってきました。新技術を導入し、業界の先駆者として素材部品の精密性、品質の向上に取り組み、長尺シャフトの高難度精密加工ができる国内唯一のメーカーであることなどが評価され、第1回千代田ビジネス大賞の大賞を受賞しました。

あれから13年、黒田機器の今は？

170余年に渡り幾多の困難を乗り越え、技術を磨き信用を築き上げてきた同社にとって、コロナ禍は2021年6月期の決算に多少の影響を与えるものの、既に発注の引き合いが活発化しているそうです。



2008年6月期決算の実績値を100とした場合の2020年6月期決算の主要科目の数値について、現預金は2.8倍に増加し、年商額以上を保有。借入金は半減。自己資本比率は51%から79%へと上昇し、社員も35名から42名へと確実に増えています。堅実な経営ぶりがうかがえる数値です。

課題は、工場の拡張と事業承継

同社は、株式の保有割合や経営の合理化という課題を乗り越えてきましたが、いまだ課題もあります。一つは、今後の成長のためには600坪の工場が手狭になっていること、二つ目は、今年社会人となった子息への事業承継をスムーズに行うことです。これからも、「信頼」を第一に、より高い技術革新と品質管理を徹底し、わずかなブレも許されない長尺シャフトの加工精度を追求し、長尺シャフトと言えば「黒田」の「黒田ブランド」を揺るぎないものにしていく覚悟を感じました。

コラム

マンション

よもやま話

管理組合を適正に運営するために
～管理組合と総会・理事会～

マンション管理士 石川陽介

マンションを初めて購入した方は、管理組合の運営、総会への参加と聞いてもピンとこないのではないのでしょうか。

マンションを購入すると、必ずマンションの管理組合の構成員となります。そして、この管理組合は、強制加入・脱退不可という特性のある団体となっています。

複数の区分所有者(組合員)が存在する共同住宅である「分譲マンション」では、管理組合員全員による多数決によって意思決定を行います。その意思決定を行う場を「総会」と言い、年に1回以上開催することが法律で定められています。また、総会で選任された役員(理事)で構成される理事会は、管理組合の業務を執行します。総会でマンションの維持・管理の内容等について決定し、実際に動くのが理事会ですので、総会がマンションの決定機関、理事会が業務の執行機関という位置づけです。

総会の開催は管理者(通常は管理組合の理事長)が区分所有者全員に呼びかけて開催します。

各区分所有者は、総会での議決にあたっての権利として議決権を持っていて、その割合は原則、所有している共用部分の共有持分割合(専有部分の床面積の割合)によります。

毎年定期的に開催する総会を「通常総会」と言い、その総会では毎年の決算報告や次年度の活動計画や予算、役員の選任、管理会社との委託契約などが主な議題となります。

マンションは区分所有者全員で維持・管理していくものです。マンションを適正に維持・管理して、快適なマンション生活を送るためにも、マンションの管理等に積極的に関わっていくことが大切です。

総会の開催通知が届いた際には、ぜひ、総会に参加しましょう。



広

告



未来へ、今日も明日も。

興産信用金庫

☎ 0120-39-7917

経営・資金繰りの相談等のお電話・ご来店をお待ちしております。



◎ 千代田区内店舗

本店
神保町支店
秋葉原支店
飯田橋支店
市ヶ谷支店

コロナ撃退！

除菌・抗菌ができる照明を特別価格でご案内！

- 💡 今お使いの蛍光灯や電球をアイセーブ抗菌CCFL照明に変えるだけ
- 💡 カタログ請求、ご相談、お見積り等、無料で承ります

※奈良県立医科大学医学部にて新型コロナウイルス不活化試験にて効果確認済み

販売店 株式会社日昇緑化研究所 担当：本庄

〒196-0022 東京都昭島市中神町1315-28
TEL：042-519-1350 FAX：042-519-1351 E-mail：info@kirinsou-labo.com

